

	EPUXUA	Código:	
	PROCESO FINANCIERO	Versión:	
	Página: 1 de 1		

COMPROBANTE DE EGRESOS Nro: EGR - 2024000498

Nit: 901511522-4

viernes, 19 de julio de 2024

COMPROBANTE AFECTADO	COM	2024000432	19-jul.-24
----------------------	-----	------------	------------

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TELEFONO	3023746481		
BANCO	CUENTA	TIPO CUENTA	CTA AH		
CHEQUE No	146	VALOR PAGO	8,319,000.00		
DESCRIPCION					

CVS-246 AFRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.L.C.E.

SON OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS MC.

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE					RETENCIONES		
CUENTA	RUBRO PPTAL	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS	TIPO	BASE	%
11100601		Cuenta ahorro Davivienda 3167	00.00	8,319,000.00			
240101		Bienes y servicios	8,319,000.00	00.00			
SUMAS IGUALES			8,319,000.00	8,319,000.00			

Elaboró: Adriana	Modifico:	Firma y Sello Beneficiario
Aprobo:	Reviso:	
HUGC ARMANDO CASTRO RINCON CONTADOR	TESORERO	c.c ó Nit



EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
NIT 901.511.522-4

ORDEN DE PAGO

COM-2024000432

FECHA

21 de junio de 2024

NUMERO FACTURA

FECHA FACTURA

30 de junio de 2024

NOMBRE INMOBILIARIA CVS SAS

NIT 901.368.200

PROVEEDOR INMOBILIARIA CVS SAS

ORDEN DE COMPRA CVS-246 ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.L.C.E.

FECHA INICIO 01 DE JUNIO 2024

PAGO DE 01 DE JUNIO 2024

01 DE JUNIO 2024	CANTIDAD	DEVENGADOS	DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
01 DE JUNIO 2024	1	8.919.301,56		
IVA 19%	15%	80.689,44		
RETEFUENTE (1%)	0,00%		312.000,00	
RETE ICA (5 * 1000)	10X1000		89.000,0	
Estampilla Pro Cultura (1%)	1%		0,00	
Estampilla Bienestar Adulto mayor (3%)	3%		268.000,00	
Fondo de seguridad Art 138 Acuerdo 30	5%		0,00	
Retención de Garantía	10%		0,00	
Rete IVA	15%		12.000,00	
TOTAL	\$	9.000.000,00	\$ 681.000,00	\$ 8.319.000,00

Nota: La empresa según lo informado es:

Responsable de IVA

Contabilizó:
Angela Joya
Auxiliar Sena

Revisó:
Hugo Armando Castro Rincon
Contador

	EPUXUA	Código: COM-2024000432	
	PROCESO FINANCIERO	Versión: 1	
		Página: 1 de 1	

ORDEN DE PAGO No. COM-2024000432

Nit: 901511522-4

viernes, 21 de junio de 2024

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMCBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TEL	3023746481		
DESCRIPCION	CVS-246 ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.L.C.E.				

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
243606	Retencion en la Fuente Arrendamientos	00.00	312,000.00
24079001	Rete ica	00.00	89,000.00
24072202	Estampilla adulto mayor 3%	00.00	268,000.00
243625	Impuesto a las ventas retenido	00.00	12,000.00
511118	Arrendamiento operativo	8,919,301.56	00.00
244506	Comp'a de servicios (Db) INMOBILIARIA CVS SAS	80,698.44	00.00
240101	Bienes y servicios	00.00	8,319,000.00
SUMAS IGUALES		9,000,000.00	9,000,000.00
Documento	Valor a Girar	8,319,000.00	

ANGELA
Elaboró

Modificó

HUGO ARMANDO CASTRO RINCON
CONTADOR

**DAVIVIENDA****EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AV ANZA E.I.C.I**
Proceso de Pago**Encabezado Proceso de Pago**

Nombre Proceso de Pago	PAGO NO 06 - CD 004-2024 - INMOBILIARIA CVS SAS -01 JUNIO A 30 JUNIO 2024 - FAC CVS246	Estado Proceso	Pagado Parcial
Nº Proceso de Pago	48817916		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 550002300303167		
Fecha de Creacion	25/06/2024	Fecha de Pago	18/07/2024 16:44
Total de Registros	2	Monto Total	\$ 9.000.000,00
Registros Ingresados	2	Monto Ingresado	\$ 9.000.000,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9015115224	0562023901489780	Ahorros	550002300312895	DAVIVIENDA	\$ 681.000,00	Pago Exitoso	
9013682005	9013682005000000	Corriente	21004098943	CAJA SOCIAL	\$ 8.319.000,00	Pendiente de Respuesta	

XUÁ		EPUXUA AVANZA E.I.C.E.		HOJA DE RUTA			
CONTRATISTA		SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS S.A.S. S.A. - NIT: 901.368.200 - 5					
SUPERVISOR		FABIAN CAMILO LOPEZ ROBAYO - ORDENADOR DEL GASTO					
CONTRATO		004-2024 - ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE "EPUXUA AVANZA E.I.C.E."					

Documento	Observación
Factura o Cuenta de Cobro	PRESENTA - CUENTA 6/12 FACTURA CVS 246 - \$9.000.000,00
Informe de Actividades del Contratista	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Informe de Supervisión	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de Cumplimiento	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de pago de aportes a la seguridad social y Aportes parafiscales P.J	PRESENTA
Cedula de Ciudadanía Representante Legal	PRESENTA
Cedula de Ciudadanía Revisor Fiscal	PRESENTA
Tarjeta Profesional Revisor Fiscal	PRESENTA
Certificado de Antecedentes Revisor Fiscal	NA
Certificación Bancaria	PRESENTA
Planillas de pago parafiscales PN	NA
Declaración Decreto 1070 de 2013	NA
RUT	NA
RIT - Registro de información tributaria	NA
Recibido de Elementos	NA
Formato de Seguimiento a ejecución de Contratos	PRESENTA
Acta de manejo de anticipo	NA
Contrato de Fidejucia de Anticipo	NA
Certificación Bancaria Fidejucia	NA
Acta de liquidación	NA
Acta de Terminación Anticipada	NA
Cesión de Contrato	NA
Paz y Salvo	NA
Acta de Inicio	NA
Acta parcial de Recibido o Avance de Obra	NA
Acta de Recibido de Obra	NA
Copia de Contrato	NA
Copia Garantías	NA
Copia Aprobación de garantías	NA
Delegación de Supervisión	NA

Dependencia/Oficina	Recibido 1	Recibido 2	Recibido 3
	Recibió	Recibió	Recibió
	Fecha	Fecha	Fecha
	Hora	Hora	Hora
RADICACION FACTURA	SONIA PELAEZ THOMPSON		
	21/06/2024		
	12:30 p. m.		
CONTABILIDAD			
TESORERÍA	Carolina Joya		
	21/06/2024		
	1:00 p. m.		
SUBGERENCIA ADM. FIN. Y GESTIÓN HUMANO	Adriana pedraza		
RECIBIÓ DEVOLUCIÓN			
1. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:			
2. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:			
3. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:			

312





INMOBILIARIA CVS S.A.S
NIT 901.368.200-5
Carrera 8 # 17 - 47
Tel: (031) 6358213
Soacha - Colombia
inmobiliariacvs1@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. CVS 246

Señores	LA EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA, E.I.C.E		
NIT	901.511.522-4	Teléfono	(601) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CRA 7A N 18 - 57 Y 61	Ciudad	Soacha - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	31/05/2024, 14:05
Expedición	31/05/2024, 14:05
Vencimiento	31/05/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Administración de inmueble / Ingreso Propio	1.00	424,728.65	80,698.44	505,427.09
2	Arrendamiento Inmueble / Ingreso a Tercero	1.00	8,494,572.91	0.00	8,494,572.91

Total ítems: 2

Valor en Letras:

Nueve millones de pesos m/cte

Condiciones de Pago:

Transferencia

\$ 9,000,000.00

Total Bruto	8,919,301.56
IVA 19%	80,698.44
Total a Pagar	9,000,000.00

Observaciones:

Canon de Arrendamiento por le mes de Junio de 2024

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764059829597 aprobado en 20231113 prefijo CVS desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 8a7f9d6338b8b6d2f98cb5850196da9a8b4d1f0291d05db654f1d694f593dbe267c03ed7ee590998561e277c2b7b1d5c