

|                                                                                   |                    |          |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | EPUXUA             | Código:  |  |
|                                                                                   | PROCESO FINANCIERO | Versión: |                                                                                     |
|                                                                                   | Página: 1 de 1     |          |                                                                                     |

COMPROBANTE DE EGRESOS Nro: EGR - 2024000045

Nit: 901511522-4

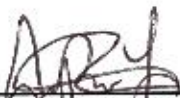
|                               |                      |             |                |
|-------------------------------|----------------------|-------------|----------------|
| jueves, 29 de febrero de 2024 |                      |             |                |
| COMPROBANTE AFECTADO          | COM                  | 2024000033  | 29-feb.-24     |
| 1. DATOS DEL BENEFICIARIO     |                      |             |                |
| NOMBRE                        | INMOBILIARIA CVS SAS | CC o NIT    | 901368200 DV 5 |
| DIRECCION                     | CR 8 18 36           | TELEFONO    | 3023746481     |
| BANCO                         | CUENTA               | TIPO CUENTA | CTA AH         |
| CHEQUE No                     | 29                   | VALOR PAGO  | 8,587,000.00   |
| DESCRIPCION                   |                      |             |                |

|                                                                                                |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E |                                                        |
| SON                                                                                            | OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MC. |

| 2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE |                 |                               |              |              | RETENCIONES |      |   |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|------|---|
| CUENTA                              | RUBRO PPTAL     | NOMBRE                        | DEBITOS      | CREDITOS     | TIPO        | BASE | % |
| 11103001                            |                 | Cuenta ahorro Davivienda 3167 | 00.00        | 8,587,000.00 |             |      |   |
| 240101                              | 2.1.2.02.02.007 | Bienes y servicios            | 80,898.44    | 00.00        |             |      |   |
| 240101                              | 2.1.2.02.02.007 | Bienes y servicios            | 8,506,301.56 | 00.00        |             |      |   |
| SUMAS IGUALES                       |                 |                               | 8,587,000.00 | 8,587,000.00 |             |      |   |

| 3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA |            |                         |                                                                                                                                          |  | VALOR        |
|-------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| CDP                                 | REGISTRO   | RUBRO                   | NOMBRE                                                                                                                                   |  |              |
| 2024000009                          | 2024000009 | 2.1.2.02.02.007.003.001 | SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS: SERVICIOS INMOBILIARIOS, Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios |  | 80,898.44    |
| 2024000008                          | 2024000009 | 2.1.2.02.02.007.003.001 | SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS: SERVICIOS INMOBILIARIOS, Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios |  | 8,919,301.56 |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| TOTAL PRESUPUESTO | 9,000,000.00 |
|-------------------|--------------|

|                                                                                     |                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Elabor: Adriana                                                                     | Modifico:                                                                           | Firma y Sello Beneficiario |
| Aprobo:                                                                             | Reviso:                                                                             |                            |
|  |  |                            |
| NOMBRE APROBO EGR                                                                   | ADRIANA PEDRÁZA                                                                     | c.c ó Nit                  |
| CONTADOR                                                                            | Tesorero                                                                            |                            |



EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.  
NIT 901.511.522-4

ORDEN DE PAGO

COM-2024000033

FECHA

15 de febrero de 2024

NUMERO FACTURA CSV 204 ✓ FECHA FACTURA 7 de febrero de 2024

NOMBRE INMOBILIARIA CVS S.A.S  
NIT 901.368.200  
PROVEEDOR INMOBILIARIA CVS S.A.S  
ORDEN DE COMPRA  
FECHA INICIO 16 de enero de 2024

CONCEPTO PAGO DE ARRENDAMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

CDP 2024800008 RP 2024000009

PAGO DE CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E. ✓

| CONCEPTO                                                                                                                              | CANTIDAD | DEVENGADOS     | DEDUCCIONES   | NETO A PAGAR    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------------|-----------------|
| CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E. | 1        | 8.919.301,56 ✓ |               |                 |
| IVA 19%                                                                                                                               | 19%      | 80.698,44 ✓    |               |                 |
| RETEFUENTE (3,5%)                                                                                                                     | 3,50%    |                | 312.000,00    |                 |
| RETE ICA (10* 1000)                                                                                                                   | 10X1000  |                | 89.000,00     |                 |
| Rete IVA                                                                                                                              | 15%      |                | 12.000,00     |                 |
| TOTAL                                                                                                                                 | \$       | 9.000.000,00   | \$ 413.000,00 | \$ 8.587.000,00 |

Nota: La empresa según lo informado es:

Responsable de IVA

Contabilizó:

Meléndy Rivas  
Contador

Revisó:  
Nidia Melenda Lozano González

Subgerente Administrativa, Financiera y Gestión Humana

|                                                                                  |                    |                        |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | EPUXUA             | Código: COM-2024000033 |  |
|                                                                                  | PROCESO FINANCIERO | Versión 1              |                                                                                    |
|                                                                                  |                    | Página: 1 de 1         |                                                                                    |

ORDEN DE PAGO No. COM-2024000033

Nit: 901511522-4

jueves, 15 de febrero de 2024

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

|             |                                                                                                |          |            |    |   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----|---|
| NOMBRE      | INMOBILIARIA CVS SAS                                                                           | CC o NIT | 901368200  | DV | 5 |
| DIRECCION   | CR 8 18 36                                                                                     | TEL      | 3023746481 |    |   |
| DESCRIPCION | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E |          |            |    |   |

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

| CUENTA        | NOMBRE DE LA CUENTA                           | DEBITOS      | CREDITOS     |
|---------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| 243806        | Retencion en la Fuente Arrendamientos         | 00.00        | 312,000.00   |
| 24079001      | Retenida                                      | 00.00        | 89,000.00    |
| 243625        | Impuesto a las ventas retenido                | 00.00        | 12,000.00    |
| 511118        | Arrendamiento operativo                       | 8,919,301.56 | 00.00        |
| 244506        | Compra de servicios (Db) INMOBILIARIA CVS SAS | 80,698.44    | 00.00        |
| 240101        | Bienes y servicios                            | 00.00        | 8,587,000.00 |
| SUMAS IGUALES |                                               | 9,000,000.00 | 9,000,000.00 |
| Documento     | Valor a Girar                                 | 8,587,000.00 |              |

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

| CDP               | REGISTRO   | RUBRO                   | NOMBRE                                                                                                                                   | VALOR        |
|-------------------|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2024000033        | 2024000039 | 2.1.2.02.02.007.003.001 | SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios | 80,698.44    |
| 2024000033        | 2024000039 | 2.1.2.02.02.007.003.001 | SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios | 8,919,301.56 |
| TOTAL PRESUPUESTO |            |                         |                                                                                                                                          | 9,000,000.00 |

MEYLING  
Elaboró

Modificó

NOMBRE JEFE AREA CONTABLE  
CONTADOR



DAVIVIENDA

**EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AV ANZA E.I.C.I**  
**Proceso de Pago**

**Encabezado Proceso de Pago**

|                               |                                                                                                       |                        |                  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Nombre Proceso de Pago</b> | PAGO NO 02 - CD 004-2024 -<br>INMOBILIARIA CVS SAS -01<br>FEBRERO A 29 FEBRERO 2024<br>- FAC - CVS204 | <b>Estado Proceso</b>  | Pagado Parcial   |
| <b>Nº Proceso de Pago</b>     | 47896176                                                                                              |                        |                  |
| <b>Origen de los Fondos</b>   | EMPRESARIAL - 550002300303167                                                                         |                        |                  |
| <b>Fecha de Creacion</b>      | 29/02/2024                                                                                            | <b>Fecha de Pago</b>   | 29/02/2024 18:24 |
| <b>Total de Registros</b>     | 2                                                                                                     | <b>Monto Total</b>     | \$ 9.000.000,00  |
| <b>Registros Ingresados</b>   | 2                                                                                                     | <b>Monto Ingresado</b> | \$ 9.000.000,00  |

**Detalle de Pagos**

| Nit Destino | Referencia       | Tipo<br>Producto<br>o Servicio<br>Destino | Producto o<br>Servicio Destino | Entidad<br>Destino | Valor           | Estado                    | Motivo<br>Rechazo |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|-------------------|
| 9015115224  | 0562023901489780 | Ahorros                                   | 550002300312895                | DAVIVIENDA         | \$ 413.000,00   | Pago Exitoso              |                   |
| 9013682005  | 9013682005000000 | Corriente                                 | 21004098943                    | CAJA SOCIAL        | \$ 8.587.000,00 | Pendiente<br>de Respuesta |                   |

|                                                                                     |                                                                                                  |                        |            |                                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  |                                                                                                  | EPUXUA AVANZA E.I.C.E. |            |  |       |
|                                                                                     |                                                                                                  | HOJA DE RUTA           |            |                                                                                   |       |
| CONTRATISTA                                                                         | SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS S.A.S. S.A. - NIT: 901.388.230 - 5                                     |                        |            |                                                                                   |       |
| SUPERVISOR                                                                          | LUBIA YOLANDA LOZANO CONZALEZ - SURGENTE ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y GESTIÓN HUMANA             |                        |            |                                                                                   |       |
| CONTRATO                                                                            | 004-2024 - ARRENDAMIENTO DE UN INMUEB. F PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE "EPUXUA AVANZA E.I.C.E." |                        |            |                                                                                   |       |
| Documento                                                                           | Observación                                                                                      |                        |            |                                                                                   |       |
| Factura o Cuenta de Cobro                                                           | PRESENTE - CUENTA 2012 FACTURA CVS 204 - \$9.000.000,00                                          |                        |            |                                                                                   |       |
| Informe de Actividades del Contratista                                              | PRESENTE - FIRMA SUPERVISOR                                                                      |                        |            |                                                                                   |       |
| Informe de Supervisión                                                              | PRESENTE - FIRMA SUPERVISOR                                                                      |                        |            |                                                                                   |       |
| Certificación de Cumplimiento                                                       | PRESENTE - FIRMA SUPERVISOR                                                                      |                        |            |                                                                                   |       |
| Certificación de pago de aportes a la seguridad social y Aportes parafiscales P.J.  | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Cedula de Ciudadanía Representante Legal                                            | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Cedula de Ciudadanía Revisor Fiscal                                                 | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Foja Profesional Revisor Fiscal                                                     | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Certificado de Antecedentes Revisor Fiscal                                          | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Certificación Bancaria                                                              | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Planillas de pago parafiscales PN                                                   | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Declaración Deterio 1070 de 2013                                                    | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| RUT                                                                                 | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| RT - Registro de Información Tributaria                                             | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Recibo de Elementos                                                                 | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Formato de Seguimiento a ejecución de Contratos                                     | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Acta de manejo de anticipo                                                          | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Contrato de Fidejusa de Anticipo                                                    | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Certificación Bancaria Fidejusa                                                     | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Acta de liquidación                                                                 | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Acta de Terminación Anticipada                                                      | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Cesión de Contrato                                                                  | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Paz y Salvo                                                                         | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Acta de Inicio                                                                      | PRESENTE                                                                                         |                        |            |                                                                                   |       |
| Acta parcial de Recibido o Avance de Obra                                           | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Acta de Recibido de Obra                                                            | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Copia de Contrato                                                                   | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Copia Garantías                                                                     | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Copia Aprobación de garantías                                                       | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Delegación de Supervisión                                                           | NA                                                                                               |                        |            |                                                                                   |       |
| Dependencia/Oficina                                                                 |                                                                                                  | Recibido 1             | Recibido 2 | Recibido 3                                                                        |       |
|                                                                                     |                                                                                                  | Recibido               | Recibido   | Recibido                                                                          | Fecha |
| RADICACION FACTURA                                                                  |                                                                                                  | SONIA PELAEZ THOMPSON  | 14/02/2024 | 5:00 p.m.                                                                         |       |
| CONTABILIDAD                                                                        |                                                                                                  | Melyng                 | 14-02-2024 | 8:00 a.m.                                                                         |       |
| TESORERÍA                                                                           |                                                                                                  | Adriana pedraza        | 15/02/24   | 3:00 pm                                                                           |       |
| SUBGERENCIA ADM, FIN. Y GESTIÓN HUMANO                                              |                                                                                                  |                        |            |                                                                                   |       |
| RECIBIO DEVOLUCIÓN                                                                  |                                                                                                  |                        |            |                                                                                   |       |
| 1. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:                                                            |                                                                                                  |                        |            |                                                                                   |       |
| 2. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:                                                            |                                                                                                  |                        |            |                                                                                   |       |
| 3. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:                                                            |                                                                                                  |                        |            |                                                                                   |       |

Se



INMOBILIARIA CVS S.A.S  
NIT 901.368.200-5  
Carrera 8 # 17 - 47  
Tel: (031) 6358213  
Soacha - Colombia  
inmobiliariacvs1@gmail.com



Factura electrónica de venta  
No. CVS 204

Fecha y hora Factura

Señores LA EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUÁ AVANZA, E.I.C.E  
NIT 901.511.522-4 Teléfono (601) 0000000 - Ext. 000  
Dirección CRA 7A N 18 - 57 Y 61 Ciudad Soacha - Colombia

Generación 07/02/2024, 13:28  
Expedición 07/02/2024, 13:28  
Vencimiento 07/02/2024

| Ítem | Descripción                                   | Cantidad | Vr. Unitario | Valor Impto.Cargo | Vr. Total    |
|------|-----------------------------------------------|----------|--------------|-------------------|--------------|
| 1    | Arrendamiento inmuebles / Ingreso A Terceros  | 1.00     | 8,494,572.91 | 0.00              | 8,494,572.91 |
| 2    | Administración de inmueble / Ingresos Propios | 1.00     | 424,728.65   | 80,698.44         | 505,427.09   |

Total items: 2

Valor en Letras:

Nueve millones de pesos m/cte

Condiciones de Pago:

Consignación \$ 9,000,000.00

|               |              |
|---------------|--------------|
| Total Bruto   | 8,919,301.56 |
| IVA 19%       | 80,698.44    |
| Total a Pagar | 9,000,000.00 |

Observaciones:

Canon de Arrendamiento por le mes de Febrero de 2024

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2005). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor: Número Autorización 18764059829597 aprobado en 20231113 prefijo CVS desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6310 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tanfa  
CUFE: 6452a9f40dc248bdae1b2c87e3dcd58d87cebf4f2fbb2612b9c6d3163309b319c01f8187643bae89f134cb56a06ec2

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - NIT 930,040,145-B. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML