

INFORME 4 DE CONSULTORÍA

MAYO 2026

Periodo: 01 de Mayo de 2026 – 31 de Mayo de 2026

Contrato: 2423-086-2026

Proyecto: Centro de Atención para la Población con Discapacidad – Soacha

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

De acuerdo con el contrato de consultoría, el objeto corresponde a la elaboración de estudios y diseños para la construcción del centro de atención para población con discapacidad en el municipio de Soacha.

Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Contratista	Consortio Consultoría Centro Soacha 2026
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	17 de febrero de 2026
Fecha de terminación	16 de julio de 2026

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Conforme al Anexo Técnico, el contrato contempla la elaboración integral de estudios y diseños que incluyen para este periodo:

- Diagnóstico / RAI
- Estudio de suelos y geotecnia
- Diseños arquitectónicos, urbanísticos y complementarios
- Pre dimensionamiento estructural
- Inicio diseño bioclimático

Estos productos deben cumplir con las normas técnicas vigentes y garantizar la viabilidad del proyecto

3. PERIODO REPORTADO

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 01 de Mayo y el 31 de Mayo de 2026, en el cual se dio continuidad a la fase de PRELIMINARES y transición hacia etapa de estudios técnicos según la programación del contrato.

4. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Durante el mes de Mayo, se programaron y ejecutaron actividades relacionadas con:

- Ajustes y consolidación del documento Diagnóstico / RAI
- Aprobación al levantamiento topográfico por parte de la interventoría.
- Subsanación de observaciones del componente geotécnico.
- Definición de alcance técnico del estudio de geotecnia
- Desarrollo del anteproyecto arquitectónico
- Pre dimensionamiento diseño estructural
- Informe preliminar diseño bioclimático

El proyecto continúa desarrollándose conforme a la programación contractual y en coordinación permanente con la supervisión e interventoría.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MAYO

5.1. Diagnóstico / RAI

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de Mayo, se continuó con la consolidación y ajuste del documento RAI como soporte técnico para el desarrollo de los diseños.

- Actividades desarrolladas:
- Ajuste y complementación de capítulos técnicos y normativos, según observaciones de interventoría
- Consolidación de información urbanística, jurídica y técnica del predio.
- Incorporación de observaciones y comentarios realizados en mesas de trabajo.
- Validación de condicionantes para el desarrollo del proyecto.
- Presentación, validación y observación por parte de la interventoría

El documento continúa avanzando conforme a los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico y constituye el insumo base para la estructuración integral del proyecto.

Estado: En consolidación y ajustes técnicos.

5.2. Estudios de Suelos y Geotecnia **en revision**

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de Mayo, se avanzó en el desarrollo y ajuste del estudio geotécnico.

Actividades desarrolladas:

- Revisión de resultados de laboratorio y análisis geotécnicos.
- Atención y subsanación de observaciones emitidas por la interventoría.
- Ajuste de recomendaciones preliminares de cimentación.

- Definición y validación del alcance técnico requerido para el componente geotécnico.
- Coordinación técnica interdisciplinaria para articulación con arquitectura y estructura.

Las actividades desarrolladas permiten continuar con la estructuración técnica del estudio conforme a los requerimientos del contrato y del Anexo Técnico .

Estado: En ajustes y definición de alcance técnico.

5.3. Diseño Arquitectónico (Avance)

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de Mayo, se avanzó en el desarrollo del anteproyecto arquitectónico del Centro de Atención para la Población con Discapacidad.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de propuesta de implantación arquitectónica.
- Definición preliminar de distribución funcional y relaciones espaciales.
- Ajuste de áreas de acuerdo con requerimientos institucionales.
- Incorporación de criterios de accesibilidad universal y circulación inclusiva.
- Revisión de criterios urbanísticos, bioclimáticos y normativos aplicables.

El desarrollo arquitectónico continúa alineado con el alcance contractual y las necesidades funcionales definidas para el proyecto.

Estado: En etapa de anteproyecto arquitectónico.

5.4. Diseño Estructural (Avance)

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de Mayo, se avanzó en el desarrollo del pre-dimensionamiento estructural del Centro de Atención para la Población con Discapacidad.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de propuesta de implantación estructural.
- Definición preliminar del contraste arquitectónico Vs. Estructural y su coincidencia en lineamientos, simetría y ejes.
- Pre dimensionamiento estructural.
- Incorporación de criterios de normativos estructurales.

El desarrollo estructural continúa alineado con el alcance contractual y las necesidades funcionales definidas para el proyecto.

Estado: En etapa de anteproyecto Estructural

5.5. Diseño Bioclimático (Avance)

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de mayo, se avanzó en el desarrollo de la conceptualización y análisis de todo los aspectos técnicos para garantizar el confort térmico del Centro de Atención para la Población con Discapacidad.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de los análisis técnicos bioclimáticos.
- Definición preliminar de distribución de espacios desde el ámbito térmico.
- Ajuste de normativo.
- Incorporación de criterios de térmicos.

El desarrollo del diseño bioclimáticos continúa alineado con el alcance contractual y las necesidades funcionales definidas para el proyecto.

Estado: En etapa de desarrollo de los diseños bioclimáticos

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el mes de Mayo se ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato, entre ellas:

- Ejecución del objeto contractual conforme a cronograma.
- Desarrollo de estudios y diseños bajo parámetros técnicos y normativos.
- Atención a requerimientos de supervisión e interventoría.
- Presentación y ajuste de productos técnicos para revisión.
- Participación en comités técnicos y mesas de seguimiento.
- Coordinación interdisciplinaria para consolidación de entregables.

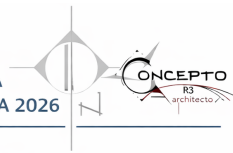
Las actividades ejecutadas se desarrollan conforme a las obligaciones generales y específicas establecidas en el contrato de consultoría .

7. DIFICULTADES Y RIESGOS

Durante el periodo no se evidencian dificultades críticas en diseños; sin embargo, continúan bajo seguimiento los siguientes aspectos:

- Ajustes derivados de observaciones técnicas de especialidades.
- Coordinación entre componentes técnicos para consolidación de diseños.
- Definición de parámetros finales para cimentación y estructura desde la geotecnia.
- Revisión de requerimientos normativos aplicables al anteproyecto arquitectónico.

Se mantienen acciones de seguimiento y coordinación permanente para mitigar posibles impactos sobre el cronograma. La consultoría requiere una revisión concertada, desde al alcance de la geotecnia teniendo en cuenta que el estudio terminará al finalizar el diseño estructural por lo que debe fraccionarse durante el desarrollo del proyecto.



8. CONCLUSIONES

1. El proyecto continúa avanzando conforme a la programación contractual.
2. Durante Mayo, se evidencian avances significativos en:
 - Consolidación del documento RAI
 - Aval de interventoría del componente topográfico
 - Subsanación de observaciones geotécnicas
 - Definición de alcance técnico de geotecnia
 - Desarrollo del anteproyecto arquitectónico
 - Desarrollo del componente estructural.
 - Desarrollo del componente bioclimático.
3. Los productos desarrollados permiten avanzar hacia la consolidación de los diseños técnicos del proyecto.
4. El contrato continúa ejecutándose conforme a las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas.

WILSON FERNANDO MARTINEZ QUINTERO

C.C. 7.160.215

CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026

Representante legal