

INFORME 3 DE CONSULTORÍA

ABRIL 2026

Periodo: 01 de ABRIL de 2026 – 30 de ABRIL de 2026

Contrato: 2423-086-2026

Proyecto: Centro de Atención para la Población con Discapacidad – Soacha

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

De acuerdo con el contrato de consultoría, el objeto corresponde a la elaboración de estudios y diseños para la construcción del centro de atención para población con discapacidad en el municipio de Soacha.

Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Contratista	Consortio Consultoría Centro Soacha 2026
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	17 de febrero de 2026
Fecha de terminación	16 de julio de 2026

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Conforme al Anexo Técnico, el contrato contempla la elaboración integral de estudios y diseños que incluyen:

- Diagnóstico / RAI
- Levantamiento topográfico
- Estudio de suelos y geotecnia
- Diseños arquitectónicos, urbanísticos y complementarios
- Gestión de licencias y permisos

Estos productos deben cumplir con las normas técnicas vigentes y garantizar la viabilidad del proyecto

3. PERIODO REPORTADO

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 31 de marzo de 2026, en el cual se dio continuidad a la fase de PRELIMINARES y transición hacia etapa de estudios técnicos según la programación del contrato.

4. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Durante el mes de abril se programaron y ejecutaron actividades relacionadas con:

- Ajustes y consolidación del documento Diagnóstico / RAI
- Finalización del estudio y aval del levantamiento topográfico por parte de la interventoría.
- Subsanción de observaciones del componente geotécnico.
- Definición de alcance técnico del estudio de geotecnia
- Desarrollo del anteproyecto arquitectónico

El proyecto continúa desarrollándose conforme a la programación contractual y en coordinación permanente con la supervisión e interventoría.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MARZO

5.1. Diagnóstico / RAI

Durante abril se continuó con la consolidación y ajuste del documento RAI como soporte técnico para el desarrollo de los diseños.

- Actividades desarrolladas:
- Ajuste y complementación de capítulos técnicos y normativos, según observaciones de interventoría
- Consolidación de información urbanística, jurídica y técnica del predio.
- Incorporación de observaciones y comentarios realizados en mesas de trabajo.
- Validación de condicionantes para el desarrollo del proyecto.

El documento continúa avanzando conforme a los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico y constituye el insumo base para la estructuración integral del proyecto.

Estado: En consolidación y ajustes técnicos.

5.2. Levantamiento Topográfico

Durante el periodo reportado se culminaron las actividades correspondientes al componente topográfico.

Actividades desarrolladas:

- Ajustes finales a planos planimétricos y altimétricos.
- Validación de información georreferenciada y modelo digital del terreno.
- Revisión y complementación de cuadros de áreas y localización.
- Entrega de documentación técnica para revisión de interventoría.
- Atención de observaciones técnicas emitidas durante el proceso de revisión.

Como resultado del proceso de revisión técnica, el componente topográfico cuenta con aval de interventoría para continuar con el desarrollo de las etapas posteriores del proyecto.

Estado: Aprobado con aval de interventoría.

5.3. Estudios de Suelos y Geotecnia

Durante abril se avanzó en el desarrollo y ajuste del estudio geotécnico.

Actividades desarrolladas:

- Revisión de resultados de laboratorio y análisis geotécnicos.
- Atención y subsanación de observaciones emitidas por la interventoría.
- Ajuste de recomendaciones preliminares de cimentación.
- Definición y validación del alcance técnico requerido para el componente geotécnico.
- Coordinación técnica interdisciplinaria para articulación con arquitectura y estructura.

Las actividades desarrolladas permiten continuar con la estructuración técnica del estudio conforme a los requerimientos del contrato y del Anexo Técnico .

Estado: En ajustes y definición de alcance técnico.

5.4. Diseño Arquitectónico (Avance)

Durante abril se avanzó en el desarrollo del anteproyecto arquitectónico del Centro de Atención para la Población con Discapacidad.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de propuesta de implantación arquitectónica.
- Definición preliminar de distribución funcional y relaciones espaciales.
- Ajuste de áreas de acuerdo con requerimientos institucionales.
- Incorporación de criterios de accesibilidad universal y circulación inclusiva.
- Revisión de criterios urbanísticos, bioclimáticos y normativos aplicables.

El desarrollo arquitectónico continúa alineado con el alcance contractual y las necesidades funcionales definidas para el proyecto.

Estado: En etapa de anteproyecto arquitectónico.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el mes de abril se ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato, entre ellas:

- Ejecución del objeto contractual conforme a cronograma.

- Desarrollo de estudios y diseños bajo parámetros técnicos y normativos.
- Atención a requerimientos de supervisión e interventoría.
- Presentación y ajuste de productos técnicos para revisión.
- Participación en comités técnicos y mesas de seguimiento.
- Coordinación interdisciplinaria para consolidación de entregables.

Las actividades ejecutadas se desarrollan conforme a las obligaciones generales y específicas establecidas en el contrato de consultoría .

7. DIFICULTADES Y RIESGOS

Durante el periodo no se evidencian dificultades críticas en diseños; sin embargo, continúan bajo seguimiento los siguientes aspectos:

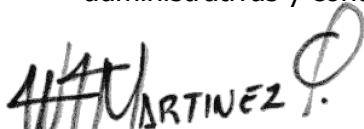
- Ajustes derivados de observaciones técnicas de especialidades.
- Coordinación entre componentes técnicos para consolidación de diseños.
- Definición de parámetros finales para cimentación y estructura desde la geotecnia.
- Revisión de requerimientos normativos aplicables al anteproyecto arquitectónico.

Se mantienen acciones de seguimiento y coordinación permanente para mitigar posibles impactos sobre el cronograma.

La consultoría requiere una revisión concertada, desde al alcance de la geotecnia teniendo en cuenta que el estudio terminará al finalizar el diseño estructural por lo que debe fraccionarse durante el desarrollo del proyecto.

8. CONCLUSIONES

1. El proyecto continúa avanzando conforme a la programación contractual.
2. Durante abril se evidencian avances significativos en:
 - Consolidación del documento RAI
 - Aval de interventoría del componente topográfico
 - Subsanación de observaciones geotécnicas
 - Definición de alcance técnico de geotecnia
 - Desarrollo del anteproyecto arquitectónico
3. Los productos desarrollados permiten avanzar hacia la consolidación de los diseños técnicos del proyecto.
4. El contrato continúa ejecutándose conforme a las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas.



WILSON FERNANDO MARTINEZ QUINTERO

C.C. 7.160.215

CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026

Representante legal



HÁUREA JS S.A.S

CONSORCIO
CONSULTORÍA
CENTROSOACHA 2026

