

INFORME 2 DE CONSULTORÍA

MARZO 2026

Periodo: 01 de MARZO de 2026 – 31 de MARZO de 2026

Contrato: 2423-086-2026

Proyecto: Centro de Atención para la Población con Discapacidad – Soacha

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

De acuerdo con el contrato de consultoría, el objeto corresponde a la elaboración de estudios y diseños para la construcción del centro de atención para población con discapacidad en el municipio de Soacha.

Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Contratista	Consortio Consultoría Centro Soacha 2026
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	17 de febrero de 2026
Fecha de terminación	16 de julio de 2026

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Conforme al Anexo Técnico, el contrato contempla la elaboración integral de estudios y diseños que incluyen:

- Diagnóstico / RAI
- Levantamiento topográfico
- Estudio de suelos y geotecnia
- Diseños arquitectónicos, urbanísticos y complementarios
- Gestión de licencias y permisos

Estos productos deben cumplir con las normas técnicas vigentes y garantizar la viabilidad del proyecto

3. PERIODO REPORTADO

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 31 de marzo de 2026, en el cual se dio continuidad a la fase de PRELIMINARES y transición hacia etapa de estudios técnicos según la programación del contrato.

4. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Durante el mes de marzo se programaron y ejecutaron actividades relacionadas con:

- Continuación y consolidación del documento Diagnóstico / RAI
- Procesamiento y ajuste del levantamiento topográfico
- Inicio de estudios de geotecnia (campo y laboratorio)
- Avances en esquemas básicos de diseño arquitectónico

El avance del proyecto se mantiene acorde con el cronograma contractual.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MARZO

5.1. Diagnóstico / RAI

Durante el mes de marzo se avanzó significativamente en la consolidación del documento RAI, el cual constituye la base para el desarrollo de los diseños.

Actividades desarrolladas:

- Integración de información recopilada en febrero (jurídica, catastral, normativa y urbana).
- Profundización en análisis normativo (POT, NSR-10, accesibilidad y usos del suelo).
- Validación de información con entidades y actores relevantes.
- Identificación de condicionantes técnicas y restricciones del predio.
- Elaboración de capítulos preliminares del documento final.

El documento RAI continúa estructurándose conforme a lo exigido en el Anexo Técnico, el cual establece que debe contener información integral del proyecto y servir como soporte para los diseños. Se envía documento para revisión por la interventoría.

Estado: En desarrollo (fase de consolidación y revisión)

5.2. Levantamiento Topográfico

Durante marzo se realizaron actividades de gabinete y ajustes técnicos al levantamiento ejecutado en febrero:

- Procesamiento y depuración de datos obtenidos en campo.
- Generación de curvas de nivel y modelo digital del terreno (MDT).
- Elaboración de planos topográficos preliminares (planimetría y altimetría).
- Identificación de redes existentes y elementos relevantes del entorno.
- Validación de precisión geodésica conforme al sistema MAGNA SIRGAS.

Estas actividades permiten avanzar hacia la entrega del informe topográfico, requisito clave para los siguientes pagos contractuales y el desarrollo de diseños. Se envía a interventoría para revisión.

Estado: En ejecución avanzada (fase de procesamiento y planos)

5.3. Estudios de Suelos y Geotecnia

Durante el periodo reportado se dio inicio a las actividades de geotecnia:

- Programación y ejecución de exploración de campo (apiques y/o perforaciones).
- Toma de muestras de suelo.
- Inicio de ensayos de laboratorio (clasificación, resistencia, compresibilidad, entre otros).
- Análisis preliminar del comportamiento del suelo.

Estas actividades se desarrollan conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, que exige la caracterización del terreno para definir el tipo de cimentación y garantizar la estabilidad de las estructuras. Se envía a interventoría para revisión.

Estado: En ejecución

5.4. Diseño Arquitectónico (Avance)

Durante marzo se iniciaron los primeros desarrollos del componente arquitectónico:

- Definición del programa arquitectónico basado en necesidades del proyecto.
- Análisis de áreas requeridas y relaciones funcionales.
- Desarrollo de esquemas básicos de implantación.
- Revisión de criterios de accesibilidad universal y normatividad aplicable.
- Articulación con resultados preliminares del RAI y topografía.

El desarrollo se alinea con el alcance contractual que exige diseños arquitectónicos integrales, incluyendo criterios urbanísticos, se realizan presentaciones pertinentes ante alcaldía municipal, secretaria de desarrollo e interventoría.

Estado: En etapa de esquema básico

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el mes de marzo, se ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato, entre ellas:

- Ejecución del objeto contractual con calidad y oportunidad.
- Desarrollo de estudios y diseños conforme a especificaciones técnicas.
- Presentación de avances técnicos del proyecto, según cronograma.
- Atención a requerimientos de supervisión, e interventoría, en comités, aun no hay observaciones oficiales.

- Organización de información para futuros entregables.
- Participación en comités y coordinación institucional.

Estas actividades se alinean con las obligaciones generales y específicas del contratista, incluyendo la correcta ejecución de los estudios, cumplimiento normativo y entrega de productos técnicos.

7. DIFICULTADES Y RIESGOS

Durante el periodo no se presentan dificultades críticas; sin embargo, se identifican riesgos asociados a:

- Resultados de laboratorio geotécnico que puedan condicionar diseños, correspondientes a la siguiente fase de entrega.
- Ajustes derivados de validaciones normativas, dependientes a áreas y linderos.
- Coordinación con entidades para información técnica.

Se mantienen bajo seguimiento dentro de la gestión del proyecto.

8. CONCLUSIONES

1. El proyecto continúa en ejecución conforme a la programación contractual.
2. Se evidencia avance significativo en:
Documento Diagnóstico (RAI)
Procesamiento topográfico
Inicio de estudios de geotecnia
Desarrollo inicial de diseño arquitectónico
3. Las actividades ejecutadas permiten avanzar hacia la fase de diseños técnicos.
4. El contrato se ejecuta cumpliendo las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales.



WILSON FERNANDO MARTINEZ QUINTERO

C.C. 7.160.215

CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026

Representante legal