

INFORME 1 DE CONSULTORÍA

FEBRERO 2026

Periodo: 17 de febrero de 2026 – 28 de febrero de 2026

Contrato: 2423-086-2026

Proyecto: Centro de Atención para la Población con Discapacidad – Soacha

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

De acuerdo con el contrato de consultoría, el objeto corresponde a la elaboración de estudios y diseños para la construcción del centro de atención para población con discapacidad en el municipio de Soacha.

Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Contratista	Consortio Consultoría Centro Soacha 2026
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	17 de febrero de 2026
Fecha de terminación	16 de julio de 2026

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Según el Anexo Técnico, el contrato contempla la elaboración integral de estudios y diseños que incluyen:

- Diagnóstico / RAI
- Levantamiento topográfico
- Estudios de suelos
- Diseños arquitectónicos, estructurales y de redes
- Gestión de licencias y permisos

Todo lo anterior conforme a normativas técnicas, urbanísticas y de accesibilidad aplicables.

3. PERIODO REPORTADO

El presente informe cubre desde la **suscripción del acta de inicio (17/02/2026)** hasta el **28/02/2026**, correspondiente a la fase inicial del contrato, enmarcada dentro de la etapa de **PRELIMINARES** según la programación.

4. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

De acuerdo con la programación:

- Inicio de consultoría: 17/02/2026
- Actividades en ejecución durante febrero:
- Avance documento Diagnóstico / RAI
- Avance Levantamiento topográfico

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN FEBRERO

5.1. Acta de Inicio

Se suscribió el acta de inicio el **17 de febrero de 2026**, formalizando el comienzo de la ejecución contractual.

5.2. Diagnóstico / RAI

Durante el periodo reportado se avanzó en:

- Recopilación de información primaria y secundaria del predio.
- Identificación y análisis del contexto urbano, localización y entorno inmediato.
- Levantamiento de información catastral, jurídica y cartográfica del predio.
- Revisión normativa aplicable (POT, normas de accesibilidad, NSR-10, entre otras).
- Análisis preliminar de condiciones físicas del terreno, uso actual y características urbanas.

El documento en desarrollo evidencia que el predio presenta condiciones favorables en términos de:

- Disponibilidad jurídica (propiedad municipal)
- Viabilidad urbanística (uso permitido como equipamiento público)
- Condiciones físicas adecuadas (topografía mayormente plana y accesibilidad)

Lo anterior permite concluir que el RAI se encuentra en proceso de consolidación como insumo técnico para las siguientes etapas de diseño

Estado: En desarrollo conforme a cronograma

5.3. Levantamiento Topográfico

Se ejecutaron actividades de levantamiento topográfico y georreferenciación del predio, las cuales constituyen la base para el desarrollo de los diseños técnicos.

Entre los avances más relevantes se destacan:

- Ejecución del levantamiento topográfico en campo el **17 de febrero de 2026** .

- Implementación de **georreferenciación mediante tecnología GNSS de doble frecuencia**, garantizando alta precisión.
- Materialización de puntos de control geodésico enlazados a la red del **IGAC (MAGNA SIRGAS)**.
- Captura de información planimétrica y altimétrica del predio y su entorno.
- Procesamiento de datos mediante corrección diferencial y validación de mediciones.
- Generación de información base para planos topográficos y modelación del terreno.

Adicionalmente, se desarrollaron actividades de posicionamiento geodésico con observaciones GNSS estáticas, asegurando precisión centimétrica en las coordenadas y cumplimiento de estándares técnicos nacionales .

Estos trabajos permiten contar con una **base cartográfica confiable**, indispensable para el desarrollo de los diseños arquitectónicos, estructurales y de redes.

Estado: En ejecución

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo reportado, el contratista ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en la minuta contractual, principalmente:

- Inicio oportuno del contrato
- Ejecución conforme a la programación
- Desarrollo de actividades técnicas iniciales
- Organización de información para entregables
- Coordinación con supervisión

Estas actividades se alinean con las obligaciones de ejecutar el contrato con eficiencia, calidad y oportunidad.

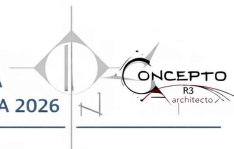
7. DIFICULTADES Y RIESGOS

Durante el periodo no se evidencian dificultades críticas. Sin embargo, se identifican riesgos propios de la fase inicial:

- Acceso a información secundaria
- Condiciones del terreno para levantamientos
- Coordinación interinstitucional

9. CONCLUSIONES

1. El contrato inició formalmente el 17 de febrero de 2026.
2. Las actividades ejecutadas corresponden a la fase de preliminares.
3. Se evidencia avance en:
4. Documento diagnóstico (RAI)



5. Levantamiento topográfico
6. El desarrollo del contrato se encuentra **alineado con la programación y cumpliendo obligaciones contractuales.**

WILSON FERNANDO MARTINEZ QUINTERO

C.C. 7.160.215

CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026

Representante legal