TERMINAL DE TRASPORTE

Gmail

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co>

Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos administrados por EPUXUA E.I.C.E.

1 mensaje

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co> 23 de junio de 2026 a las 9:44 a.m.
Para: servicio.ciudadano@terminaldetransporte.gov.co, notificacionesjudiciales@terminaldetransporte.gov.co

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – EPUXUA E.I.C.E.

De manera atenta, nos permitimos remitir oficio adjunto mediante el cual solicitamos la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes al Parqueadero Plaza Compartir, Parqueadero La Arenosa y Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud tiene como finalidad conocer las alternativas y capacidades operativas de su organización para la administración de estos espacios, así como evaluar posibles esquemas de operación que permitan fortalecer la prestación del servicio.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que EPUXUA E.I.C.E. podría asumir la administración de nuevos bienes e inmuebles en el municipio, agradecemos que la propuesta contemple la capacidad de expansión y operación sobre futuros predios que puedan ser entregados a nuestra entidad.

La información suministrada será evaluada internamente como insumo para futuros análisis y decisiones institucionales.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente.

Cordialmente,

Mauricio Alexander Correa Quintero

Director Operación Urbana

E-mail: direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co

CODIGO: SGT-1324-2026

Soacha, 23 junio 2026.

Señores,
TERMINAL DE TRANSPORTE
servicio.ciudadano@terminaldetransporte.gov.co
notificacionesjudiciales@terminaldetransporte.gov.co
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

INCOMELEC

CODIGO: SGT-1320-2026

Soacha, 23 junio 2026.

Señores,
INCOMELEC
ventas@incomelec.com
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

Gmail

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co>

Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos administrados por EPUXUA E.I.C.E.

1 mensaje

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co> 23 de junio de 2026 a las 9:43 a.m.
Para: ventas@incomelec.com

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – EPUXUA E.I.C.E.

De manera atenta, nos permitimos remitir oficio adjunto mediante el cual solicitamos la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes al Parqueadero Plaza Compartir, Parqueadero La Arenosa y Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud tiene como finalidad conocer las alternativas y capacidades operativas de su organización para la administración de estos espacios, así como evaluar posibles esquemas de operación que permitan fortalecer la prestación del servicio.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que EPUXUA E.I.C.E. podría asumir la administración de nuevos bienes e inmuebles en el municipio, agradecemos que la propuesta contemple la capacidad de expansión y operación sobre futuros predios que puedan ser entregados a nuestra entidad.

La información suministrada será evaluada internamente como insumo para futuros análisis y decisiones institucionales.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente.

Cordialmente,

Mauricio Alexander Correa Quintero

Director Operación Urbana

E-mail: direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co

VALET PARKIN PREMIUM

Gmail

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co>

Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos administrados por EPUXUA E.I.C.E.

1 mensaje

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co> 23 de junio de 2026 a las 9:45 a.m.
Para: valetparkingdeluxe203@gmail.com

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – EPUXUA E.I.C.E.

De manera atenta, nos permitimos remitir oficio adjunto mediante el cual solicitamos la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes al Parqueadero Plaza Compartir, Parqueadero La Arenosa y Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud tiene como finalidad conocer las alternativas y capacidades operativas de su organización para la administración de estos espacios, así como evaluar posibles esquemas de operación que permitan fortalecer la prestación del servicio.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que EPUXUA E.I.C.E. podría asumir la administración de nuevos bienes e inmuebles en el municipio, agradecemos que la propuesta contemple la capacidad de expansión y operación sobre futuros predios que puedan ser entregados a nuestra entidad.

La información suministrada será evaluada internamente como insumo para futuros análisis y decisiones institucionales.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente.

Cordialmente,

Mauricio Alexander Correa Quintero

Director Operación Urbana

E-mail: direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co

CODIGO: SGT-1322-2026

Soacha, 23 junio 2026.

Señores,
VALET PARKING PREMIUM
valetparkingdeluxe203@gmail.com
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

COINTECH

Gmail

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co>

Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos administrados por EPUXUA E.I.C.E.

1 mensaje

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co> 23 de junio de 2026 a las 9:43 a.m.
Para: "administracion@coins-colombia.com" <administracion@coins-colombia.com>

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – EPUXUA E.I.C.E.

De manera atenta, nos permitimos remitir oficio adjunto mediante el cual solicitamos la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes al Parqueadero Plaza Compartir, Parqueadero La Arenosa y Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud tiene como finalidad conocer las alternativas y capacidades operativas de su organización para la administración de estos espacios, así como evaluar posibles esquemas de operación que permitan fortalecer la prestación del servicio.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que EPUXUA E.I.C.E. podría asumir la administración de nuevos bienes e inmuebles en el municipio, agradecemos que la propuesta contemple la capacidad de expansión y operación sobre futuros predios que puedan ser entregados a nuestra entidad.

La información suministrada será evaluada internamente como insumo para futuros análisis y decisiones institucionales.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente.

Cordialmente,

Mauricio Alexander Correa Quintero

Director Operación Urbana

E-mail: direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co

CODIGO: SGT-1319-2026

Soacha, 23 junio 2026.

Señores,
COINSTECH
administracion@coins-colombia.com
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

LUGANO PARKIN

Gmail

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co>

Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos administrados por EPUXUA E.I.C.E.

1 mensaje

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co> 23 de junio de 2026 a las 9:44 a.m.
Para: "servicioalcliente@luganoparking.com.co" <servicioalcliente@luganoparking.com.co>

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – EPUXUA E.I.C.E.

De manera atenta, nos permitimos remitir oficio adjunto mediante el cual solicitamos la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes al Parqueadero Plaza Compartir, Parqueadero La Arenosa y Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud tiene como finalidad conocer las alternativas y capacidades operativas de su organización para la administración de estos espacios, así como evaluar posibles esquemas de operación que permitan fortalecer la prestación del servicio.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que EPUXUA E.I.C.E. podría asumir la administración de nuevos bienes e inmuebles en el municipio, agradecemos que la propuesta contemple la capacidad de expansión y operación sobre futuros predios que puedan ser entregados a nuestra entidad.

La información suministrada será evaluada internamente como insumo para futuros análisis y decisiones institucionales.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente.

Cordialmente,

Mauricio Alexander Correa Quintero

Director Operación Urbana

E-mail: direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co

CODIGO: SGT-1323-2026

Soacha, 23 junio 2026.

Señores,
ESTACIONAMIENTOS LUGANO SAS
servicioalcliente@luganoparking.com.co
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

APARCAR

Gmail

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co>

Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos administrados por EPUXUA E.I.C.E.

1 mensaje

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co> 23 de junio de 2026 a las 9:42 a.m.
Para: web@aparcar.com.co

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – EPUXUA E.I.C.E.

De manera atenta, nos permitimos remitir oficio adjunto mediante el cual solicitamos la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes al Parqueadero Plaza Compartir, Parqueadero La Arenosa y Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud tiene como finalidad conocer las alternativas y capacidades operativas de su organización para la administración de estos espacios, así como evaluar posibles esquemas de operación que permitan fortalecer la prestación del servicio.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que EPUXUA E.I.C.E. podría asumir la administración de nuevos bienes e inmuebles en el municipio, agradecemos que la propuesta contemple la capacidad de expansión y operación sobre futuros predios que puedan ser entregados a nuestra entidad.

La información suministrada será evaluada internamente como insumo para futuros análisis y decisiones institucionales.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente.

Cordialmente,

Mauricio Alexander Correa Quintero

Director Operación Urbana

E-mail: direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co

CODIGO: SGT-1321-2026

Soacha, 23 junio 2026.

Señores,
APARCAR
web@aparcar.com.co
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

AUTO PARKING

Gmail

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co>

Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos administrados por EPUXUA E.I.C.E.

1 mensaje

DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA EPUXUA <direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co> 23 de junio de 2026 a las 9:45 a.m.
Para: servicioalcliente@theparking.com.co

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – EPUXUA E.I.C.E.

De manera atenta, nos permitimos remitir oficio adjunto mediante el cual solicitamos la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes al Parqueadero Plaza Compartir, Parqueadero La Arenosa y Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud tiene como finalidad conocer las alternativas y capacidades operativas de su organización para la administración de estos espacios, así como evaluar posibles esquemas de operación que permitan fortalecer la prestación del servicio.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que EPUXUA E.I.C.E. podría asumir la administración de nuevos bienes e inmuebles en el municipio, agradecemos que la propuesta contemple la capacidad de expansión y operación sobre futuros predios que puedan ser entregados a nuestra entidad.

La información suministrada será evaluada internamente como insumo para futuros análisis y decisiones institucionales.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente.

Cordialmente,

Mauricio Alexander Correa Quintero

Director Operación Urbana

E-mail: direccionoperacionurbana@epuxua.gov.co

CODIGO: SGT-815-2026

Soacha, 05 junio 2026.

Señores,
Auto Parking Colombia SAS
servicioalcliente@autoparking.com.co
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

DEISY CHACON

Soacha, Cundinamarca, 10 de julio de 2026

Doctor
MAURICIO CORREA QUINTERO
Dirección de Operación Urbana
Empresa Pública de Soacha EPUXUA E.I.C.E.
Soacha, Cundinamarca

Asunto: Propuesta para el aprovechamiento económico de los predios La Arenosa, Plaza de Compartir, Galería Ciudad Verde y Prado Vegas

Respetado doctor Correa,

Reciba un cordial saludo. Por medio de la presente, yo, Deisy Katherine Chacón Ardila, identificada como aparece al pie de este documento, me permito presentar de manera respetuosa una propuesta para asumir, mediante la figura contractual que la Empresa Pública de Soacha EPUXUA E.I.C.E. considere pertinente (arrendamiento, comodato, aprovechamiento económico u otra que se ajuste a la normatividad aplicable), la operación y explotación económica de los siguientes predios administrados por la entidad:

Predio	Canon mensual propuesto
Parqueadero La Arenosa	$10.000.000 + IVA
Parqueadero Plaza de Compartir	$7.000.000 + IVA
Parqueadero Galería Ciudad Verde	$11.000.000 + IVA
Predio Prado Vegas	$22.000.000

Los valores relacionados corresponden al canon mensual que estoy en disposición de ofrecer por cada predio y quedo atenta a la retroalimentación de la Empresa frente a esta propuesta.

Adicionalmente, solicito de manera respetuosa que se tengan en cuenta las siguientes condiciones para la entrega y operación de los predios:

1. Que se autorice la libre disposición de cada predio para el desarrollo de la actividad de parqueadero y de las demás actividades comerciales complementarias que resulten pertinentes dentro del giro ordinario del negocio.

2. Que se garantice la disponibilidad de los servicios públicos de agua y energía eléctrica en los cuatro (4) predios relacionados, como condición necesaria para su operación.

3. Que, para el caso particular del predio Prado Vegas, este sea entregado con el cerramiento perimetral y el fresado del piso ya ejecutados, previo al inicio de la operación. El pago del canon de arrendamiento de este predio se empezará a causar únicamente una vez el terreno sea entregado en las condiciones aquí mencionadas, y solicitamos que dicho cobro se realice de manera gradual mientras se acredita el establecimiento del negocio, así: primer mes, 60% del canon propuesto; segundo mes, 75%; tercer mes, 90%; y del cuarto mes en adelante, el 100% del valor propuesto.

4. Que el término de duración del contrato o instrumento jurídico que se suscriba sea de cinco (5) años, con prórroga automática por periodos iguales, salvo que alguna de las partes manifieste su intención de no prorrogarlo con la antelación que se establezca para tal efecto.

5. Que la presente propuesta se formula de manera conjunta para los cuatro (4) predios relacionados (La Arenosa, Plaza de Compartir, Galería Ciudad Verde y Prado Vegas), por lo que agradecería que su estudio y eventual aprobación se consideren para la totalidad de los mismos. Quedo en la mejor disposición de conversar cualquier ajuste que la Empresa estime conveniente al respecto.

Quedo atenta a cualquier información adicional que la Empresa requiera de mi parte para el estudio y viabilidad de esta propuesta, así como a coordinar una reunión en caso de considerarse conveniente.

Cordialmente,



Deisy Katherine Chacón Ardila
C.C. 1.030.573.738 de Bogotá
Celular: 321 232 8115
Correo electrónico: deisychaconardila@gmail.com

Soacha, 23 junio 2026.

Señora,
DEISY CHACON
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

PYG TRANSPORTE

CODIGO: **-2026**

Soacha, 23 junio 2026.

Señores,
PYG TRANSPORTE

Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

NIT 901161715-6

Soacha (Cund): 20 JULIO 2026

Señores
EPUXUA SOACHA

Propuesta contrato predio compartir

Respetados señores yo JESSICA MELISSA PINEDA identificado con CC.1.024.476.514, de la manera más amable y respetuosa me permito presentar la propuesta de arrendamiento del predio compartir donde actualmente opera como terminal de transporte de las empresas de servicio público del corredor Soacha-Bogotá, la propuesta se hace de la siguiente manera:

PRIMERO: Tengo conocimiento de la actividad que se desempeña allí desde hace más de 15 años a nivel de transporte, he desempeñado cargos de gerencia de empresas de transporte público urbano del municipio, propietaria de vehículos de servicios púbicos en empresas internas del municipio y del corredor Soacha Bogotá entre otros.

SEGUNDO: De acuerdo a la operación del predio y verificando las condiciones en que se encuentra este y los posibles ajustes de infraestructura para seguir en función la propuesta de pagar mensual estarían en un valor de arrendamiento de (DIESISEIS MILLONES DE PESOS) $ 16.000.000)

TERCERO: Además de esto pedimos sea tenido en cuenta el estado de infraestructura en que se encuentra, el sector en temas de seguridad, encerramientos, servicios públicos, control de vehículos de servicio público ilegales entre otros.

.

JESSICA MELISSA PINEDA

NIT 901161715-6

Soacha (Cund.); 20 de JULIO 2026

Señores
EPUXUA SOACHA

Propuesta contrato predio Las Vegas

Respetados señores: Yo, JESSICA MELISSA PINEDA, identificado con CC 1.024.476.514, de la manera más amable y respetuosa me permito presentar la propuesta de arrendamiento del predio Las Vegas donde actualmente opera como terminal de transporte de las empresas de servicio público del corredor Soacha-Bogotá, la propuesta se hace de la siguiente manera:

PRIMERO: Tengo conocimiento de la actividad que se desempeña allí desde hace más de 15 años a nivel de transporte, he desempeñado cargos de gerencia de empresas de transporte público urbano del municipio, propietaria de vehículos de servicios públicos en empresas internas del municipio y del corredor Soacha Bogotá entre otros.

SEGUNDO: De acuerdo a la operación del predio y verificando las condiciones en que se encuentra este y los posibles ajustes de infraestructura para seguir en función la propuesta de pagar mensual estarían en un valor de arrendamiento de (VEINTE MILLONES DE PESOS) $20.000.000.

TERCERO: Además de esto pedimos sea tenido en cuenta el estado de infraestructura en que se encuentra, el sector en temas de seguridad, encerramientos, servicios públicos, control de vehículos de servicio público ilegales entre otros.

JESSICA MELISSA PINEDA

ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ

CODIGO: SGT-1321-2026

Soacha, 23 junio 2026.

Señores,
ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ
Soacha, Cundinamarca
E.S.D.

Asunto: Solicitud de propuesta para administración de parqueaderos.

Respetados señores,

Reciban un cordial saludo de la Empresa Pública del Municipio de Soacha – **EPUXUA E.I.C.E.**

De manera atenta, nos permitimos solicitar a su empresa la presentación de una propuesta técnica, operativa y económica para la administración de los parqueaderos actualmente administrados por nuestra entidad, correspondientes a:

- Parqueadero Plaza Compartir.
- Parqueadero La Arenosa.
- Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde.

La presente solicitud obedece al interés de **EPUXUA E.I.C.E.** de evaluar alternativas que permitan fortalecer la operación, administración y control de estos espacios, garantizando la prestación eficiente del servicio a los usuarios y la optimización de los recursos institucionales.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Empresa Pública del Municipio de Soacha se encuentra adelantando procesos orientados a la incorporación y administración de nuevos bienes e inmuebles, razón por la cual se considera pertinente conocer la capacidad operativa y experiencia de su organización para asumir la posible administración de otros predios que puedan ser entregados a la entidad en el futuro.

En este sentido, agradecemos que la propuesta incluya, entre otros aspectos:

- Experiencia de la empresa en la administración y operación de parqueaderos.
- Modelo operativo propuesto.
- Recurso humano requerido.
- Herramientas tecnológicas para control de ingresos y recaudo.
- Esquema de administración y supervisión.
- Propuesta económica.
- Capacidad para asumir la administración de nuevos espacios o predios adicionales.
- Valor agregado y servicios complementarios ofrecidos.

La información suministrada será evaluada por EPUXUA E.I.C.E. como insumo para análisis y procesos institucionales relacionados con la administración de los espacios bajo nuestra responsabilidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la remisión de la propuesta correspondiente dentro de los términos que consideren pertinentes.

Cordialmente,

MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECTOR OPERACIÓN URBANA
EPUXUA E.I.C.E.

Elaboró: Apoyo administrativo, Mauricio Correa

Soacha (Cund); 24 DE JULIO 2026

Señores
EPUXUA SOACHA

Ref. Propuesta de aprovechamiento económico predio prado vegas

Respetados señores yo **ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ** identificado con CC.**39,671.439** de **SOACHA**, de la manera más amable y respetuosa me permito presentar la propuesta de aprovechamiento económico del predio ubicado en prado vegas.:

PRIMERO: Tengo conocimiento de la actividad de transporte público, con el manejo de propietarios y conductores de las empresas que operan en este predio y sus debidos gerentes.

SEGUNDO: De acuerdo a las condiciones de seguridad y el estado del predio específicamente el estado del suelo se requiere ayuda de maquinaria servicios públicos como agua luz y posiblemente gas y encerramiento, por consiguiente en dichas condiciones en que se encuentra este y las adecuaciones mínimas que se deben realizar para entrar en función estamos en capacidad de pagar inicialmente un valor mensual de arrendamiento de **(veinticinco millones de pesos)**

$ 25.000.000.

TERCERO: manifestamos la intención de mantener dicho contrato de administración del predio por un periodo pactado entre las partes de común acuerdo y con la disposición de entrega cuando el municipio lo requiera

ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ

Soacha (Cund); 24 DE JULIO 2026

Señores
EPUXUA SOACHA

Ref. Propuesta de aprovechamiento económico predio terminal de compartir

Respetados señores yo **ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ** identificado con CC.**39,671.439** de **SOACHA**, de la manera más amable y respetuosa me permito presentar la propuesta de aprovechamiento económico del predio ubicado en el terminal de transporte compartir donde actualmente salen a operar los vehículos de servicio público del corredor Soacha-Bogotá, la propuesta se hace de la siguiente manera:

PRIMERO: Tengo conocimiento de la actividad de transporte público, con el manejo de propietarios y conductores de las empresas que operan en este predio y sus debidos gerentes.

SEGUNDO: De acuerdo con la cantidad de vehículos que operan en el predio, la ilegalidad que se presenta , las condiciones de seguridad y el estado del predio específicamente el estado del suelo se requiere ayuda de maquinaria para nivelar el predio al igual que los servicios públicos como agua luz y posiblemente gas , por consiguiente en dichas condiciones en que se encuentra este y las adecuaciones mínimas que se deben realizar para seguir en función como el encerramiento ,el mantenimiento de las zonas e infraestructura, y el no contar con servicios públicos ni baños estamos en capacidad de pagar inicialmente un valor mensual de arrendamiento de **(DIESIOCHO MILLONES DE PESOS) $ 18.000.000** de acuerdo

a lo expuesto con la información actualmente manejada en el terminal y en las condiciones que se encuentra

TERCERO: manifestamos la intención de mantener dicho contrato de administración del predio por un periodo pactado entre las partes de común acuerdo y con la disposición de entrega cuando el municipio lo requiera

CUARTO: Además de esto pedimos sea tenido en cuenta primero que se quiere empezar dando un buen uso como terminal de transporte y no generar ningún tipo de afectación al gremio y a la comunidad, segundo el estado de servicios públicos que actualmente no se tienen se haría necesario contar con ellos y el estado de infraestructura en que se encuentra para poder evaluar las posibles inversiones de mejora que se puedan dar a lugar.

ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ

a lo expuesto con la información actualmente manejada en el terminal y en las condiciones que se encuentra

TERCERO: manifestamos la intención de mantener dicho contrato de administración del predio por un periodo pactado entre las partes de común acuerdo y con la disposición de entrega cuando el municipio lo requiera

CUARTO: Además de esto pedimos sea tenido en cuenta primero que se quiere empezar dando un buen uso como terminal de transporte y no generar ningún tipo de afectación al gremio y a la comunidad, segundo el estado de servicios públicos que actualmente no se tienen se haría necesario contar con ellos y el estado de infraestructura en que se encuentra para poder evaluar las posibles inversiones de mejora que se puedan dar a lugar.

ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ

Outsourcing para la Gestión Integral

Oferta Económica

- Nos complace presentar nuestra propuesta para el outsourcing del servicio de los parqueadero, que incluye el arrendamiento de cada lote destinado a este fin.
- En Low Cost Logistic Services, entendemos la importancia de contar con un espacio de parqueo seguro y eficiente, y estamos comprometidos a ofrecer una solución que se ajuste a sus necesidades.

Esfuerzo de inversión en adecuación Infraestructura actual igada a:

Propuesta de Arrendamiento

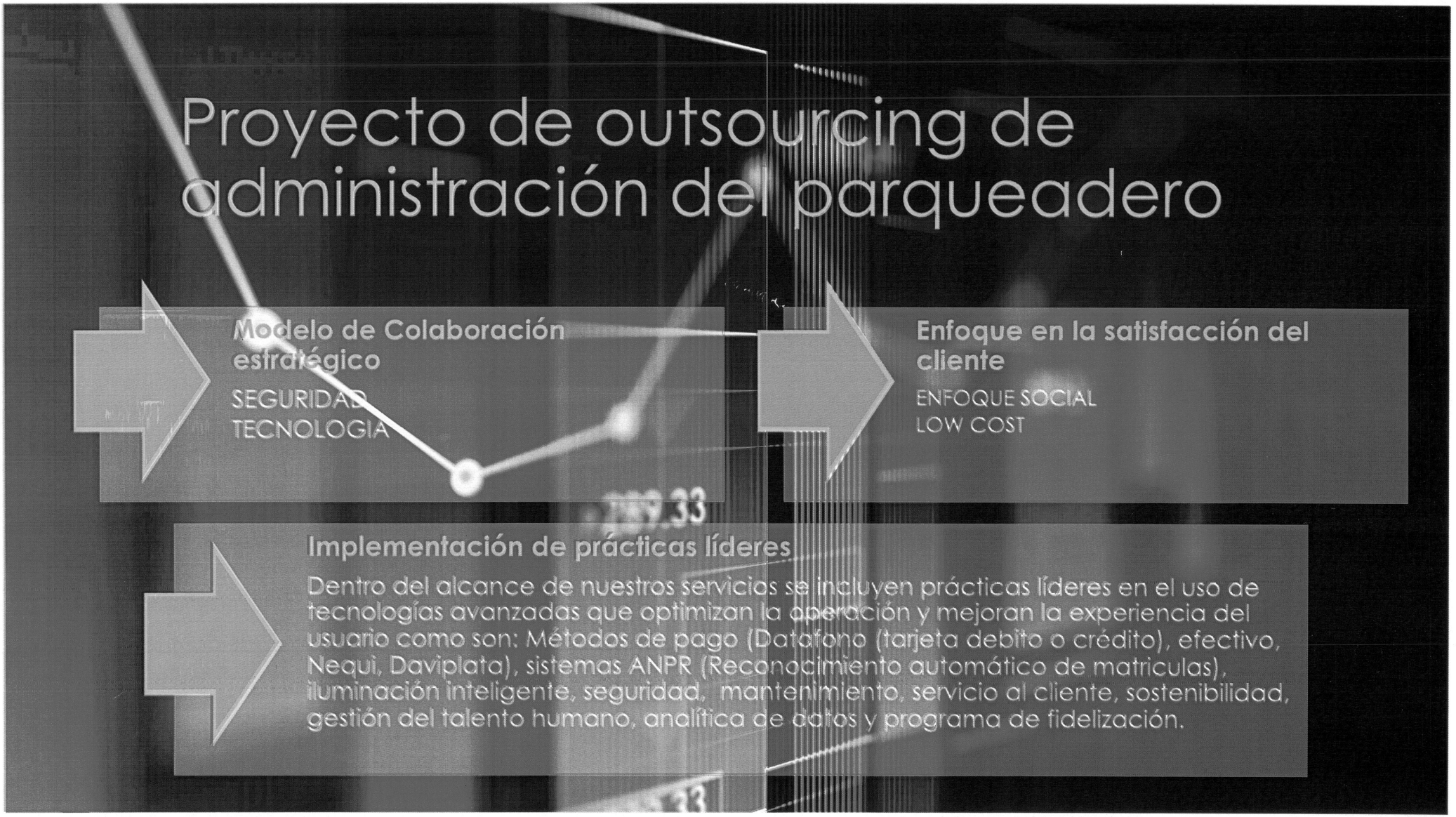
Ofrecemos un canon de arrendamiento mensual del lote destinado a cada parqueadero, con las siguientes condiciones:

- Mensualidad Inicial: Proponemos una mensualidad para cada lote basada en la Inversión en adecuación de la infraestructura

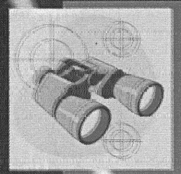

Nuestra Experiencia
Proyectos específicos de aparcamientos en Colombia
Universidad del Rosario
FUNDACION CLINICA SHAIO
Nestlé
PLANETARIO DE BOGOTÁ
movistar arena
EL CAMPÍN
IDRD
BOGOTÁ
DIJIN
AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
MAMBO
Museo de Arte Moderno de Bogotá
FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
Hilton
Avianca
CLÍNICA BOGOTÁ
Febor
Entidad Cooperativa
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
CINE COLOMBIA
Scotiabank
COLPATRIA

Propósito de la propuesta

Optimización de Recursos	La propuesta permite delegar la gestión de parqueaderos, enfocándose en su actividad principal y liberando recursos internos para áreas estratégicas.
Incremento de Satisfacción	Un servicio bien gestionado mejora la experiencia del usuario, fomentando la lealtad y satisfacción, elementos clave para atraer y retener clientes.
Mejora de la Gestión	Implementación de un sistema profesional que garantiza operaciones eficientes, reduciendo tiempos de espera y maximizando la utilización del espacio disponible.


Proyecto de outsourcing de administración del parqueadero
Modelo de Colaboración estratégico
SEGURIDAD
TECNOLOGIA
Enfoque en la satisfacción del cliente
ENFOQUE SOCIAL
LOW COST
Implementación de prácticas líderes
Dentro del alcance de nuestros servicios se incluyen prácticas líderes en el uso de tecnologías avanzadas que optimizan la operación y mejoran la experiencia del usuario como son: Métodos de pago (Datafono (tarjeta debito o crédito), efectivo, Nequi, Daviplata), sistemas ANPR (Reconocimiento automático de matriculas), iluminación inteligente, seguridad, mantenimiento, servicio al cliente, sostenibilidad, gestión del talento humano, analítica de datos y programa de fidelización.

Objetivos Principales



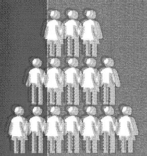
Garantía de Seguridad

Nuestra experiencia garantiza la confianza absoluta en la responsabilidad adjudicada por nuestros clientes.



Eficiencia Operativa Mejorada

Implementar un sistema de gestión que optimice el control de operaciones, garantizando un seguimiento efectivo de entradas y salidas con supervisión permanente, y mejorando la asignación de espacios.



Satisfacción del Cliente Aumentada

Proporcionar un servicio de calidad superior mediante atención personalizada y un entorno seguro, utilizando encuestas para identificar y abordar áreas de mejora continua, así como buzón de quejas y reclamos.



Costos Operativos Reducidos

Adoptar soluciones de outsourcing para disminuir gastos fijos, optimizando recursos humanos y tecnológicos, permitiendo a la empresa enfocarse en su crecimiento estratégico.

Beneficios Esperados



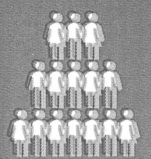
Optimización de recursos

La gestión externalizada permite una mejor asignación de recursos, reduciendo costos y mejorando la eficiencia operativa en el parqueadero.



Mitigación de Riesgos

Al delegar la gestión, se minimizan responsabilidades y se implementan protocolos de seguridad más robustos, protegiendo activos y usuarios.



Mejora en la Experiencia del Usuario

Un servicio profesional y ágil incrementa la satisfacción del cliente, fomentando la lealtad y una reputación positiva para la empresa.


Detalle de los Servicios
Gestión Integral y Eficiente
Supervisión operativa y administrativa para asegurar un funcionamiento óptimo del parqueadero.
Tecnología de Control Avanzada:
Implementación de sistemas de acceso que mejoran la seguridad y la rotación de vehículos.
Mantenimiento Proactivo y Regular:
Protocolos de limpieza y reparación para mantener instalaciones en condiciones óptimas para los usuarios.

Tarifas y convenios especiales

Flexibilidad en nuestro servicio

En un entorno donde la movilidad, el estacionamiento y el alquiler de espacios son cada vez más desafiantes, entendemos la importancia de contar con un servicio de parqueadero que no solo sea seguro y accesible, sino también económico. Por ello, hemos desarrollado un modelo de servicio que prioriza la reducción de costos sin comprometer la calidad considerando las siguientes modalidades de cobro

- *Convenios mensuales para prestación de servicios de vehículos, motos y bicicletas.*
- *Tarifas especiales para usuarios Corporativos*
- *Tarifas diferenciales con enfoque social*

Uno de nuestros principales diferenciadores es nuestra propuesta de parqueadero low cost. A través de una gestión eficiente y optimizada, podemos ofrecer tarifas altamente competitivas que permiten a los usuarios reducir gastos. Esto se traduce en un beneficio directo para la comunidad del área de influencia, quienes podrán disfrutar de un servicio de estacionamiento asequible y conveniente.


Metodología de Adecuación
Análisis
• Levantamiento topográfico del terreno.
• Verificación de la normativa sobre uso de suelo y construcción.
Diseño del Parqueadero
• Distribución de los espacios, accesos y salidas, considerando la seguridad y la comodidad.
Adecuación del Terreno
• Limpieza y preparación del terreno, eliminando obstáculos.
• Obras de adecuación y señalización
Instalaciones y Equipamiento:
• Instalación sistemas de seguridad (cámaras, iluminación).
• Implementación tecnología para el control de acceso y pago.
Permisos y Licencias:
• Gestión de permisos necesarios de las autoridades locales para operar el parqueadero.
Capacitación del Personal:
• Contrata y capacita al personal que estará a cargo de la operación y atención al cliente.
Puesta en operación

Análisis Preliminar

Evaluación In situ

Realizar un análisis detallado del terreno es crucial para identificar limitaciones y oportunidades, asegurando que el diseño y la operación del parqueadero se adapten a las necesidades específicas y cumplan con los estándares requeridos.



Diagnóstico Situacional:



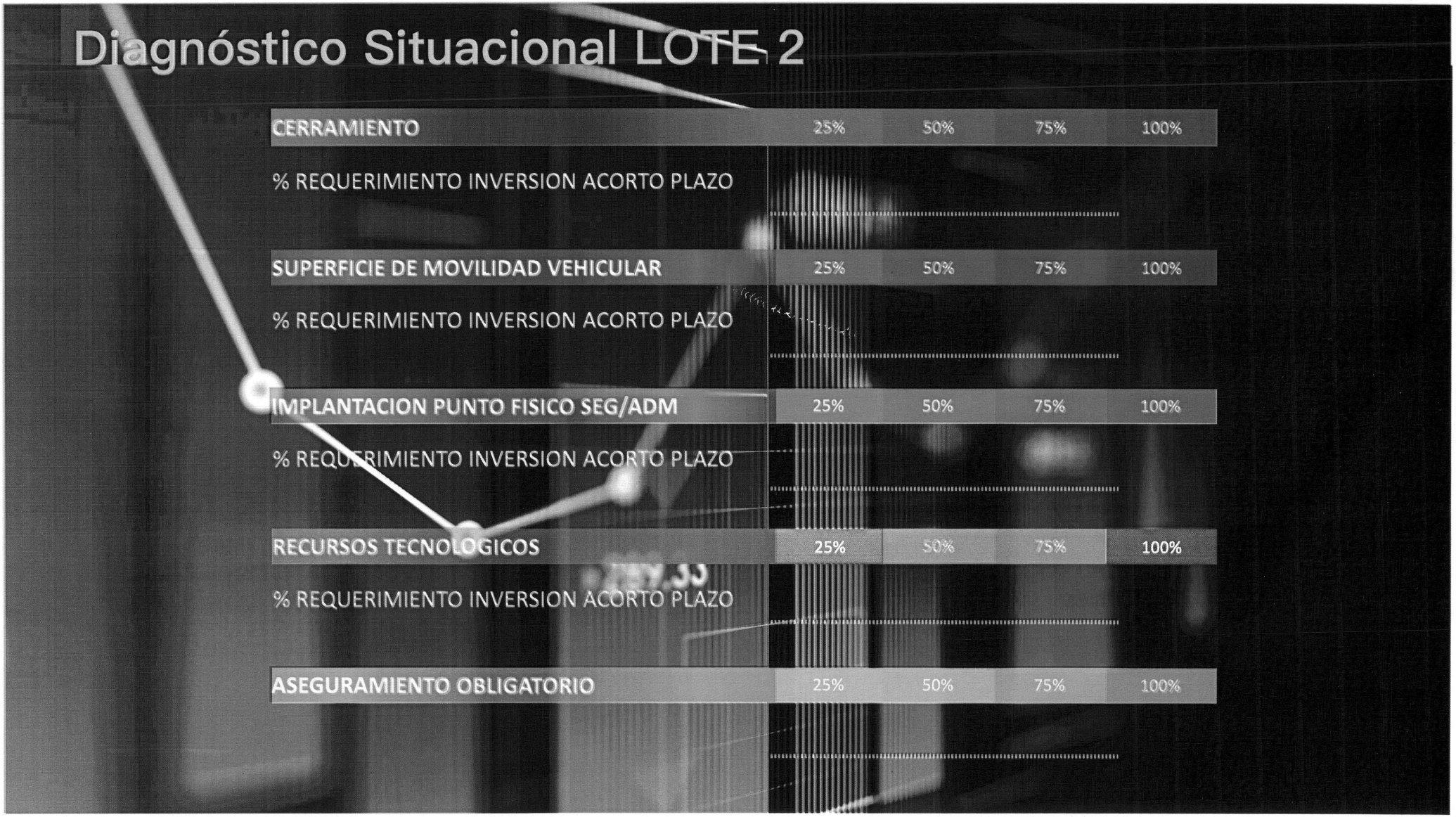
Diagnóstico Situacional LOTE 1



Diagnóstico Situacional LOTE 2



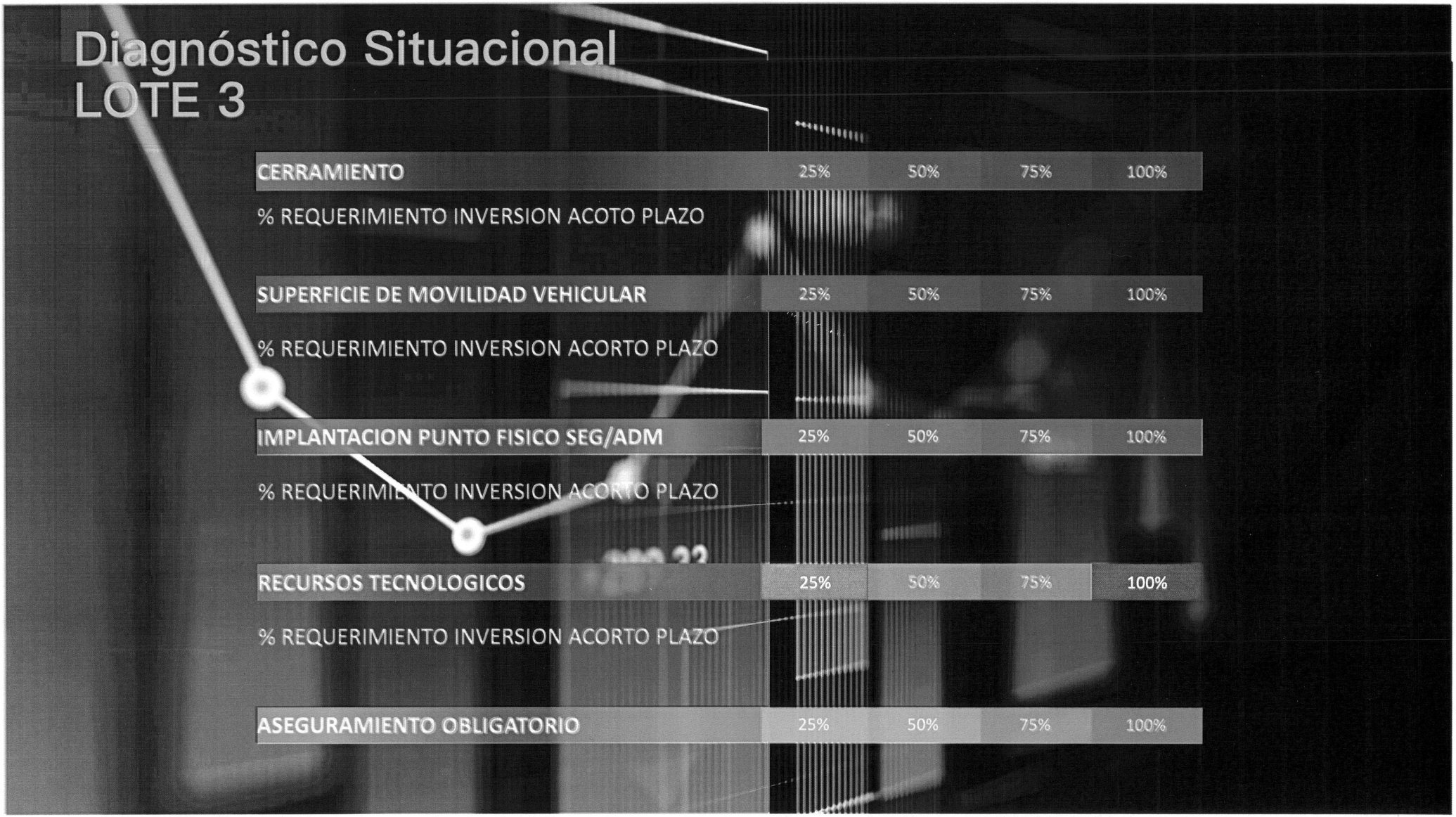
Diagnóstico Situacional LOTE 2



Diagnóstico Situacional LOTE 3



Diagnóstico Situacional
LOTE 3



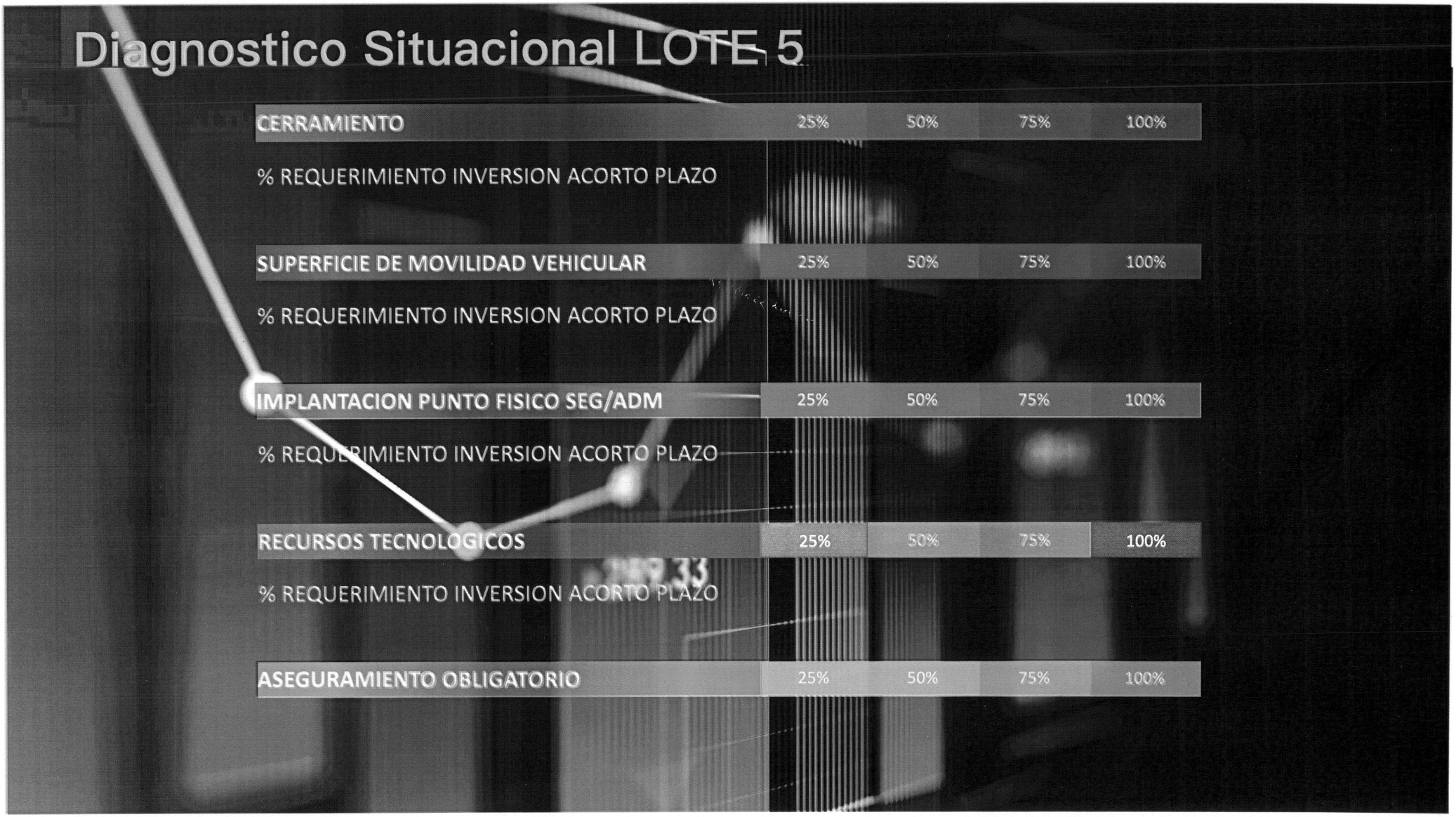
Diagnóstico Situacional LOTE 4




Diagnóstico Situacional LOTE4
CERRAMIENTO
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
SUPERFICIE DE MOVILIDAD VEHICULAR
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
IMPLANTACION PUNTO FISICO SEG/ADM
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
RECURSOS TECNOLOGICOS
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
ASEGURAMIENTO OBLIGATORIO
25%
50%
75%
100%

Diagnostico Situacional LOTE 5




Diagnostico Situacional LOTE 5
CERRAMIENTO
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
SUPERFICIE DE MOVILIDAD VEHICULAR
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
IMPLANTACION PUNTO FISICO SEG/ADM
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
RECURSOS TECNOLOGICOS
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
ASEGURAMIENTO OBLIGATORIO
25%
50%
75%
100%

Diagnostico Situacional LOTE 6




Diagnostico Situacional LOTE 6
CERRAMIENTO
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
SUPERFICIE DE MOVILIDAD VEHICULAR
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
IMPLANTACION PUNTO FISICO SEG/ADM
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
RECURSOS TECNOLOGICOS
25%
50%
75%
100%
% REQUERIMIENTO INVERSION ACORTO PLAZO
ASEGURAMIENTO OBLIGATORIO
25%
50%
75%
100%

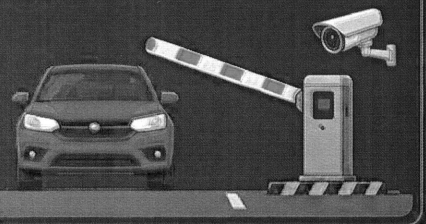

Propuesta
Técnica

Tecnología de operación



Tecnología de operación

1 Grupo de entrada



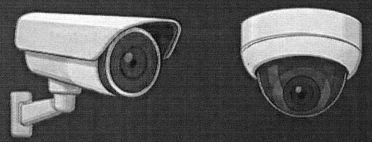
2 Grupo de salida



Software central de control

Control operativo, administración y facturación

3 Cámaras de seguridad



Monitoreo y registro

4 Cajero automático



Pago automático

5 Punto de pago manual



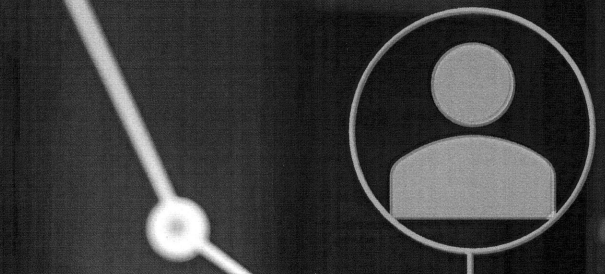
Pago asistido

Medios de pago | Efectivo | Tarjeta | Nequi | Daviplata

SCAN ME

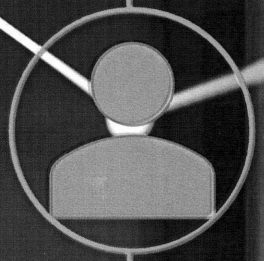
VISA

Personal necesario para la operación



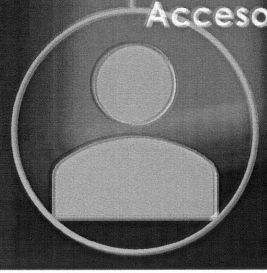
Gerente de Operaciones

Este profesional lidera la gestión del parqueadero, asegurando la planificación y ejecución de operaciones diarias, con un enfoque en la eficiencia y la resolución de problemas.

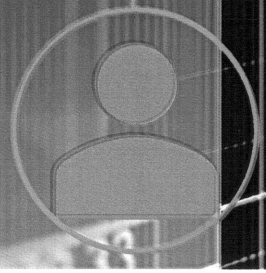


Supervisores de Turno Efectivos

Encargados de coordinar al equipo, estos supervisores garantizan un servicio al cliente excepcional, alineando las tareas del personal con los objetivos estratégicos del parqueadero.



Operador de Acceso



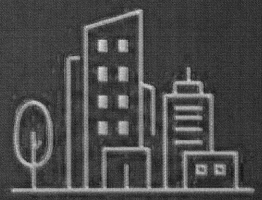
Operador de Acceso

Responsables del control de ingreso y salida de vehículos, estos operadores poseen habilidades interpersonales y tecnológicas, aseguran una atención al cliente de alta calidad, como apoyo y soporte a la operación tecnológica y guía de servicios del parqueadero


Plan de trabajo para habilitar el servicio
Semana 1
Revisión de documentación y recopilación de información relevante sobre el parqueadero.
Semana 2
Realización del estudio de viabilidad para evaluar condiciones del terreno y necesidades
Semana 3
Diseño del layout y especificaciones tecnológicas para optimizar la operación del parqueadero.
Semana 4
Ejecución de obras civiles y adecuaciones necesarias en el terreno para su funcionalidad
Semana 5
Instalación de tecnología y sistemas de gestión para el control eficiente del parqueadero
Semana 6
Capacitación del personal y lanzamiento oficial del servicio al público

valor agregado al proyecto

Impacto urbano y social



Recuperación urbana

Transformación de lotes subutilizados o deteriorados en espacios ordenados, funcionales y productivos.



Seguridad del entorno

Iluminación, videovigilancia y control de accesos para reducir riesgos y mejorar la percepción de seguridad.



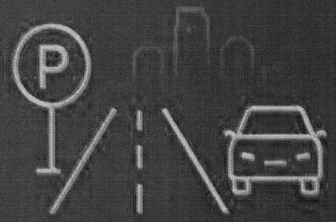
Tarifas sociales low cost

Servicio seguro y accesible con precios competitivos para residentes, trabajadores y visitantes.

Proyecto de parqueaderos con impacto social, urbano y operativo.

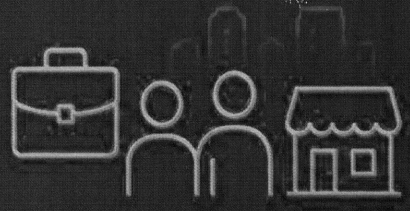
valor agregado al proyecto

Impacto operativo y económico



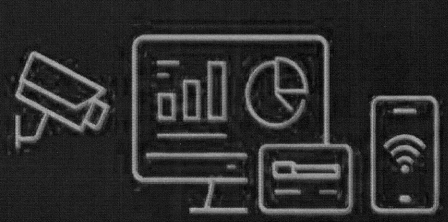
Movilidad y orden vial

Reduce el estacionamiento informal y contribuye a una mejor circulación en el área de influencia.



Empleo y economía local

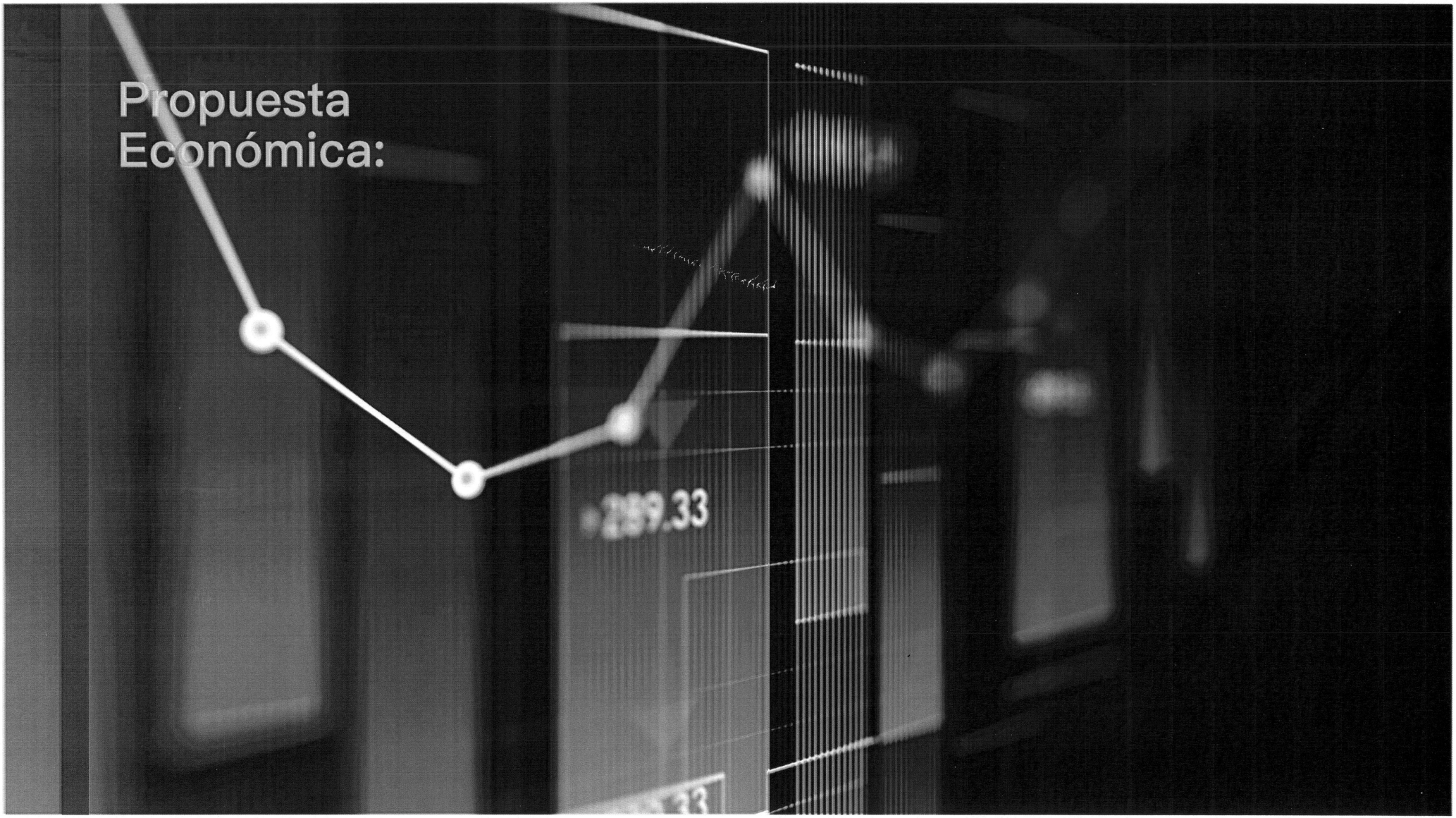
Genera empleo directo e indirecto y fortalece la dinámica comercial y de servicios del entorno.



Tecnología y eficiencia

Integra cámaras, control de accesos, medios de pago y gestión centralizada para un servicio moderno y transparente.

Infraestructura funcional con beneficios sociales, económicos y operativos.


Propuesta
Económica: