

INFORME DE EVALUACION

DEPENDENCIA QUE PROYECTA	DIRECCIÓN DE OPERACIÓN URBANA
FECHA	24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

OBJETO: Aprovechar económicamente de manera temporal los predios identificados con folios de matrícula No. 051-208240, 051-138550, 51-229962, 051-229956, 051-229954, 051-229955 y 051-166701, mediante la prestación del servicio de estacionamiento público y el desarrollo de actividades económicas complementarias compatibles con la naturaleza, destinación y condiciones de cada predio, previamente autorizadas por EPUXUA E.I.C.E., garantizando su administración, operación, adecuación, mantenimiento, seguridad, sostenibilidad y conservación, el cumplimiento del Plan de Ordenamiento Territorial y de la normativa aplicable, así como la generación y pago de la retribución económica correspondiente a favor de EPUXUA E.I.C.E.

PROCESO: APROVECHAMIENTO ECONÓMICO

REQUISITO	OBSERVACIONES ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ	OBSERVACIONES SOLUCIONES INTEGRALES CHARDIL S.A.S
9.1. CAPACIDAD JURÍDICA		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA: De acuerdo con el contenido del modelo suministrado FORMATO 2.	Presentaron el formato 2. Sin embargo, el mismo no cuenta con firmas. <u>Por lo tanto, se solicita remitir el formato firmado.</u>	Presenta el formato No. 2 debidamente suscrito
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Presenta copia del documento de identidad	Presenta copia del documento de identidad
SITUACIÓN MILITAR DEFINIDA "hombres hasta los cincuenta años".	No aplica	No aplica
DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTA	El requisito exigido indica: "El proponente deberá diligenciar el aplicativo de la Ley 2013 de 2019.", el cual corresponde al de la función pública, por lo tanto, no aplica el aportado de la DIAN. <u>Por lo tanto, se solicita remitir la declaración de función pública</u>	No presenta la declaración de bienes y rentas de la función pública de acuerdo con la Ley 2013 de 2019. <u>Por lo tanto, se solicita remitir la declaración de función pública</u>
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	No aplica	Aporta el certificado mercantil
AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL (EN CASO DE EXISTIR LIMITACIONES).	No aplica	No aplica
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES (ANEXO APORTES DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL) FORMATO 3	El Proponente persona natural deberá acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud, y pensiones, aporta certificado en salud, pero no en pensión. <u>Por lo tanto, se solicita adjuntar el certificado a pensión</u>	No aporta certificado de pago de seguridad social <u>Formato 3. Por lo tanto, se solicita adjuntar el mismo.</u>
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Aporta RUT	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	Adjunta certificado y no registra sanciones ni inhabilidades con fecha de expedición 10 de septiembre de 2026	No aporta certificado. <u>Por lo tanto, se solicita adjuntar el mismo</u>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Adjunta certificado y no se encuentra reportado como responsable fiscal con fecha de expedición 10 de septiembre de 2026	No aporta certificado. <u>Por lo tanto, se solicita adjuntar el mismo</u>
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	Adjunta certificado y no se encuentra inscrito en el re con gistro de deudores alimentarios morosos con fecha de vencimiento hasta el 11 de diciembre de 2026	No aporta certificado. <u>Por lo tanto, se solicita adjuntar el mismo</u>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Adjunta certificado y no registra antecedentes penales y requerimientos	No aporta certificado. <u>Por lo tanto, se solicita adjuntar el mismo</u>



	judiciales con fecha de expedición 10 de septiembre de 2026	
CONSULTA DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL).	Adjunta certificado y no registra medidas correctivas pendientes por cumplir con fecha de expedición 10 de septiembre de 2026	No aporta certificado. <u>Por lo tanto, se solicita adjuntar el mismo</u>
DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE INHABILIDADES PARA SUSCRIBIR CONTRATOS - Los proponentes deberán aportar certificación suscrita por el representante legal donde declara bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad a que se refiere la Constitución Nacional y los artículos 8º y 9º de la ley 80 de 1993 y artículo 90 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.	No presenta certificación, <u>por lo tanto, se solicita el envío de esta</u>	No aporta certificado. <u>Por lo tanto, se solicita adjuntar el mismo</u>
FORMULARIO DE MULTAS E INCUMPLIMIENTO - <u>FORMATO 4.</u>	Presentaron el formato 4. Sin embargo, el mismo no cuenta con firmas. <u>Por lo tanto, se solicita la suscripción de este.</u>	Presentó formato 4
9.2. ACTIVIDAD ECONÓMICA REGISTRADA		
El interesado deberá presentar copia actualizada del Registro Único Tributario (RUT), en el cual se evidencie que dentro de sus actividades económicas principales o secundarias se encuentra registrada al menos una actividad relacionada con la administración u operación de estacionamientos, transporte terrestre, logística, administración o control de vehículos, o servicios conexos al transporte. La actividad registrada deberá guardar relación directa con las actividades que asumirá el aprovechador. La sola inscripción de la actividad económica en el RUT no sustituirá la acreditación de la experiencia comercial mínima exigida	El RUT aportado registra únicamente la actividad económica principal 8299 – Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.; no registra actividad secundaria. Los números 5, 22 y 49 corresponden a responsabilidades tributarias, no a códigos de actividad económica. La actividad 8299, por su descripción general, no permite evidenciar una relación directa con las actividades señaladas en el requisito. En consecuencia, con el RUT presentado no se acredita el cumplimiento de este requisito. La experiencia comercial se verificará de manera independiente y no sustituye la actividad económica exigida en el RUT. <u>Por lo tanto, se solicita subsanar este requisito.</u>	Cumple. El RUT aportado registra como actividad económica principal el código CIUU 5221 – Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre, relacionado con la operación de estacionamientos. La experiencia comercial mínima se verifica de manera independiente con los documentos aportados.

5.1. VALOR MÍNIMO DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA				
No.	Predio	Valor mínimo de retribución mensual	RETRIBUCIÓN ECONÓMICA MENSUAL OFRECIDA A EPUXUA E.I.C.E (ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ)	RETRIBUCIÓN ECONÓMICA MENSUAL OFRECIDA A EPUXUA E.I.C.E (SOLUCIONES INTEGRALES CHARDIL S.A.S)
1,00	Parqueadero Ciudad Latina – motocicletas	\$ 7.000.000,00	No presento oferta.	No presento oferta.
2,00	Parqueadero Compartir – vehículos, y	\$ 16.333.334,00	\$ 18.000.000,00	No presento oferta.

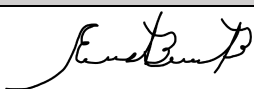
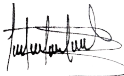


	Parqueadero Controlado No. 4 Compartir			
3,00	Parqueadero Prado Vegas MZ 14 – vehículos	\$ 22.333.334,00	No presento oferta.	\$ 18.000.000,00
4,00	Parqueadero Galería Comercial Ciudad Verde	\$ 12.545.000,00	No presento oferta.	\$ 10.000.000,00
5,00	Parqueadero La Arenosa de Compartir	\$ 11.450.000,00	No presento oferta.	\$ 8.000.000,00
6,00	Parqueadero Plaza de Compartir	\$ 9.165.000,00	No presento oferta.	\$ 5.000.000,00
OBSERVACIÓN		NO PRESENTA FORMATO 1. OFERTA ECONÓMICA, SIN EMBARGO, ADJUNTA COTIZACIÓN POR 1 DE LOS 7 PARQUEADEROS, Y ESTE VALOR CUMPLE, YA QUE SUPERA EL VALOR MÍNIMO DE APROVECHAMIENTO DEFINIDO. SE SOLICITA ENVIAR FORMATO SUSCRITO		PRESENTA FORMATO 1. OFERTA ECONÓMICA, SIN EMBARGO, NO CUMPLE, YA QUE EL VALOR ES INFERIOR AL MÍNIMO DEFINIDO DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO. POR LO TANTO, EL PROPONENTE SE ENCUENTRA INHABILITADO

RESUMEN EVALUACIÓN		
REQUISITO	PROponente 1. ELIANA LIZET TUIRAN GUTIERREZ	PROponente 2. SOLUCIONES INTEGRALES CHARDIL S.A.S
9.1. CAPACIDAD JURÍDICA	NO HABILITADO	NO HABILITADO
5.1. VALOR MÍNIMO DE LA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA	NO HABILITADO	NO HABILITADO

Nota. PROPONENTE 2. SOLUCIONES INTEGRALES CHARDIL S.A.S. presentó cuatro paquetes documentales, identificados con los radicados 852, 853, 854 y 955. En cada uno adjuntó los mismos documentos, salvo la oferta económica, cuyo contenido varía. Dado que el formato de oferta económica reúne todos los predios objeto de oferta.

EVALUADORES

CONTROL DE FIRMAS	
EVALUADOR JURÍDICO	FIRMA
Jesús Ernesto Bernal Bernal	
Abogado Dirección Operación Urbana	
Contrato No. 142-2026	
EVALUADOR TÉCNICO	FIRMA
Jimena Astrid Ospina Caro	
Profesional especializado	
Contrato No. 125-2026	

