

	EPUXUA		Código:	
	PROCESO FINANCIERO		Versión:	
			Página: 1 de 1	

COMPROBANTE DE EGRESOS Nro: EGR - 2024001027

Nit: 901511522-4

miércoles, 18 de diciembre de 2024

COMPROBANTE AFECTADO	COM	2024001047	18-dic.-24
-----------------------------	-----	------------	------------

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TELEFONO	3023746481		
BANCO		TIPO CUENTA	CTA AH		
CHEQUE No	207	VALOR PAGO	8,032,319.00		
DESCRIPCION					

FC- CVS 464 MES DE DICIEMBRE PAGO 12 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 95.83%, CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E

SON OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS MC.

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

RETENCIONES

CUENTA	RUBRO PPTAL	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS	TIPO	BASE	%
11100601		Cuenta ahorro Davivienda 3167	00.00	8,032,319.00			
240101	2.1.2.02.02.007	Bienes y servicios	80,698.44	00.00			
240101	2.1.2.02.02.007	Bienes y servicios	7,951,620.56	00.00			
SUMAS IGUALES			8,032,319.00	8,032,319.00			

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	80,698.44
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	8,919,301.56

TOTAL PRESUPUESTO	9,000,000.00
--------------------------	---------------------

Elaboró: Adriana	Modifico:	Firma y Sello Beneficiario
Aprobo:	Reviso:	
 HUGO ARMANDO CASTRO RINCON CONTADOR	 TESORERO	c.c ó Nit



EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

NIT 901.511.522-4

ORDEN DE PAGO

COM-2024001047

FECHA

16 de diciembre de 2024

NUMERO FACTURA	CVS 464	FECHA FACTURA	2 de diciembre de 2024
NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS		
NIT	901,368,200		
PROVEEDOR	INMOBILIARIA CVS SAS		
ORDEN DE COMPRA	FC- CVS 464 MES DE DICIEMBRE PAGO 12 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 95.83%, CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E		
FECHA INICIO	16 de enero de 2024		
CONCEPTO	CONTRATO No. CD 004 -2024		
CDP	2024000008	RP	2024000009

PAGO DE FC- CVS 464 MES DE DICIEMBRE PAGO 12 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 95.83%, CERTIFICADO POR LA SUPERVISIÓN.

CONCEPTO	CANTIDAD	DEVENGADOS	DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
FC- CVS 464 MES DE DICIEMBRE PAGO 12 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 95.83%, CERTIFICADO POR LA SUPERVISIÓN.	1	8,919,301.56		
IVA	19.00%	80,698.44		
Rete IVA	15.00%		12,105.00	
RETEFUENTE	3.50%		312,176.00	
RETE ICA	0.010		89,193.00	
Estampilla Pro Cultura	1.70%		151,628.00	
Estampilla Bienestar Adulto mayor	3.00%		267,579.00	
TASA PRODEPORTE	1.50%		135,000.00	
TOTAL		9,000,000.00	967,681.00	8,032,319.00

OBSERVACIONES:

Nota: La empresa según lo informado es:

No Responsable de IVA
Actividad Económica 6810

Contabilizó:

Revisó: 
Fugo: Castro
Contador

	EPUXUA	Código: COM-2024001047	
	PROCESO FINANCIERO	Versión: 1	
		Página: 1 de 1	

ORDEN DE PAGO No. COM-2024001047

Nit: 901511522-4

lunes, 16 de diciembre de 2024

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

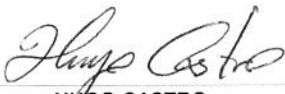
NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TEL	3023746481		
DESCRIPCION	FC- CVS 464 MES DE DICIEMBRE PAGO 12 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 95.83%, CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E				

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
511118	Arrendamiento operativo	8,919,301.56	00.00
244506	Compra de servicios (Db) INMOBILIARIA CVS SAS	80,698.44	00.00
243625	RTE IVA 15% IVA	00.00	12,105.00
243606	Retencion en la Fuente 3.5%	00.00	312,176.00
24079001	Rete ICA	00.00	89,193.00
24072201	Estampilla pro cultura 1.7%	00.00	151,628.00
24072202	Estampilla adulto mayor 3%	00.00	267,579.00
24072205	Tasa Prodeporte Soacha 1.5%	00.00	135,000.00
240101	Bienes y servicios	00.00	8,032,319.00
SUMAS IGUALES		9,000,000.00	9,000,000.00
Documento	Valor a Girar	8,032,319.00	

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	80,698.44
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	8,919,301.56
TOTAL PRESUPUESTO				9,000,000.00


HUGO CASTRO
CONTADOR

hugo
Elaboró

Modificó



DAVIVIENDA

EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AV ANZA E.I.C.I
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago						
Nombre Proceso de Pago		PAGO NO 12- CD 004-2024 - INMOBILIARIA CVS SAS -01 DICIEMBRE A Estado Proceso 31 DICIEMBRE- FAC CVS464 Pagado Parcial				
Nº Proceso de Pago		50285284				
Origen de los Fondos		EMPRESARIAL - 550002300303167				
Fecha de Creacion		17/12/2024				
Total de Registros		2		Monto Total		17/12/2024 12:23 \$ 9.000.000,00
Registros Ingresados		2		Monto Ingresado		\$ 9.000.000,00
Detalle de Pagos						
Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado Motivo Rechazo
9015115224	0562023901489780	Ahorros	550002300312895	DAVIVIENDA	\$ 967.681,00	Pago Exitoso
9013682005	9013682005000000	Corriente	21004098943	CAJA SOCIAL	\$ 8.032.319,00	Pendiente de Respuesta



INMOBILIARIA CVS S.A.S
NIT 901.368.200-5
Carrera 8 # 17 - 47
Tel: (031) 6353213
Soacha - Colombia
inmobiliariacvs1@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. CVS 464

Señores LA EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA, E.I.C.E
NIT 901.511.522-4 Teléfono (601) 0000000 - Ext. 000
Dirección CRA 7A N 18 - 57 Y 61 Ciudad Soacha - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación 02/12/2024, 12:49
Expedición 02/12/2024, 12:49
Vencimiento 02/12/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Arrendamiento Inmuebles / Ingresos propios	1.00	8,494,572.91	0.00	8,494,572.91
2	Administración de inmueble / Ingresos Propios	1.00	424,728.65	80,698.44	505,427.09

Total items: 2

Valor en Letras:

Nueve millones de pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Consignación bancaria - Consignación \$ 9,000,000.00

Observaciones:

Canon de Arrendamiento por le mes de Diciembre de 2024

Total Bruto	8,919,301.56
IVA 19%	80,698.44
Total a Pagar	9,000,000.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764083227204 aprobado en 20241112 prefijo CVS desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: acd9dd1cac0e2ebc0b9e17f3239d3dbbc0728c3870210fa6cada03893c490f0e1285a576db89a6c9af9851de73be10

Fabricante Software y Proveedor tecnológicos Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.



DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA

Aplica para personas naturales no responsables de IVA

Fecha de expedición:

31	12	2024
Día	Mes	Año

Entidad Contratante	EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
Tipo y número de identificación	NIT. 901 511 522 - 4
Dirección	Calle 7A # 18 - 57 Soacha - Cundinamarca
Telefono	601 5 203475
Ciudad	Soacha, Cundinamarca

DEBE A :

Contratista	INMOBILIARIA CVS SAS
Tipo y número de identificación	NIT N° 901368200-5
Dirección	CALLE 17 N° 08-05
Telefono	3163218611
Correo electronico	oficina1inmobiliariacvs@gmail.com
Ciudad	soacha

La suma de:	NUEVE MILLONES PESOS M/CTE
Valor en letras	(\$9.000.000 M/CTE)

Nota: Si el desembolso corresponde a Honorarios y otros Conceptos detallar a continuación los conceptos.

CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DE LA SEDE DE LA EMPRESA PUBLICA EPUXUA

CONCEPTO: Pago N° 12 de 12 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2024
Periodo de Ejecucion: del 01 DE DICIEMBRE DE 2024 al 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Cuyo objeto es:

ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Endoso solicitado:

Beneficiario del endoso: _____ NIT/CC _____
Cuenta _____ Banco: _____ Tipo _____
Concepto _____ Valor: \$ _____

Información de Aportes a Seguridad Social:

Salud 12,5%		EPS		Número de planilla	PLANILLA EMPRESARIAL
Pension 16%		Fondo Pensiones		Número de planilla	
Riesgos Laborales		ARL		Número de planilla	
FSP ***	--	Fondo pensiones	--	Número de planilla	--

***Nota: El pago del Fondo de Solidaridad Pensional - FSP, aplica únicamente cuando la base de cotización es mayor a 4 SMMLV.

De acuerdo con lo estipulado en el Parágrafo 1° del Artículo 4 del Decreto 2271 de 2009, en mi calidad de contratista no responsable de IVA, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, presentados a esta entidad contratante, corresponden a ingresos provenientes del:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2024

FIRMA

Cuenta No.
Tipo de cuenta
Banco

21004098943
CORRIENTE
BANCO CAJA SOCIAL

INFORME DE ACTIVIDADES

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CD004-2024	CDP RP	DIS- 2024000008 RES- 2024000009	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 108.000.000	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: INMOBILIARIA CVS SAS				IDENTIFICACIÓN: NIT 901368200-5		
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	El contratista ha manifestado que no se encuentra en inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente para contratar con el estado					
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".	FECHA DE INICIO CONTRATO			FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	16	01	2024	15	01	2025
SUBGERENCIA			Centro de Costo (área)		ORDINARIO	
VALOR ADICIONES			Nº CDP -FECHA			
PRORROGAS			FECHA			
MODIFICACIONES:			FECHA			

INFORMACIÓN SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO	NO APLICA	NOMBRE DEL SUPERVISOR ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	CARLOS ARTURO BELLO
CARGO	NO APLICA	CARGO	ORDENADOR DEL GASTO

CERTIFICACIÓN O CONCEPTO DE LOS SUPERVISORES: Los suscritos supervisores del contrato de prestación de servicios, certifican que el contratista en mención cumplió a satisfacción con las obligaciones y/o actividades contratadas y estipuladas en el objeto de contrato durante el periodo correspondiente. Lo anterior para efectos de pago.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VALOR A CERTIFICAR EN EL PERIODO	\$9.000.000	VALOR A DESCONTAR POR NOVEDADES DEL PERIODO:	\$0.0
PERIODO A CERTIFICAR	DESDE (01/12/2024)	CUENTA DE COBRO No.	12 DE 12
	HASTA (31/12/2024)	FECHA DE LA CUENTA DE COBRO	(31/12/2024)
ANEXO: CUENTA DE COBRO, COMPROBANTE DE PAGO DE PLANILLA			
EJECUCIÓN ACUMULADA:	\$ 103.500.000	SALDO POR EJECUTAR	\$ 4.500.000

Observaciones:
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	HORAS O ACTIVIDADES EJECUTADAS
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de caracterización de la necesidad y documentos adicionales	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizó la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizó la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria, e instalación de barandas en las escaleras.
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizó la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instaló antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual.
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales	Se realizó el mantenimiento de una baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

entre otras

8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual

Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.

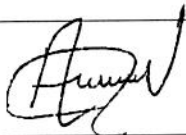
9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos

La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.

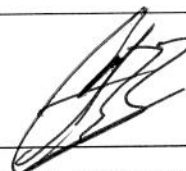
10. Y las demás estipulaciones del capítulo II, TÍTULO XXVI, Libro cuarto del código civil y código del comercio.

Se ha cumplido con lo estipulado en ley.

Se expide a los: **31** días del mes de **DICIEMBRE** de **2024**



**FIRMA CONTRATISTA
INMOBILIARIA CVS SAS
NIT. 901368200-5**



**FIRMA SUPERVISOR
CARLOS ARTURO BELLO
ORDENADOR DEL GASTO**

INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO CD004 DE 2024

Informe: Mensual ☒ Parcial ☐ Final ☐
No. Del Informe: 12
Periodo del Informe: 01 / 12 / 2024 al 31 / 12 / 2024
Fecha de informe: 31 / 12 / 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista:	INMOBILIARIA CVS SAS
NIT / C.C.	901368200-5
Supervisor	CARLOS ARTURO BELLO
Objeto del Contrato:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".
Fecha de suscripción de Contrato:	16 / 01 / 2024
Fecha de inicio del Contrato:	16 / 01 / 2024
Certificado de disponibilidad presupuestal Nota: Se relacionan el CDP inicial y CDPS de adiciones	DIS-2024000008
Registro presupuestal Nota: Se relacionan el RP inicial y RPS de adiciones	RES-2024000009
Valor de Contrato (Incluye adiciones o reducciones)	\$ 108.000.000
Plazo de ejecución	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2025
Suspensión	N/A
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Plazo de ejecución final	N/A
Cesión	N/A
Terminación anticipada	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de caracterización de la necesidad y	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.	N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	PRODUCTOS
(Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	(Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	(Con respecto a la actividad desarrollada.)
documentos adicionales		
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad	N/A
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.	N/A
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria.	N/A
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.	N/A
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual	N/A
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras	Se realizo el mantenimiento de un baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.	N/A
8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual	Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.	N/A
9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos	La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.	N/A
10. las demas estipulaciones del capitulo II titulo XXVI, libro cuarto del codigo civil y del codigo de comercio	Se ha cumplido con lo estipulado en ley.	N/A

3. AVANCE DE EJECUCIÓN

Avance	Porcentaje de avance
Físico	95.83%
Financiero	95.83%

4. OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES

N/A

5. ANEXOS

(INFORMES, CERTIFICACIONES ACTAS)



CARLOS ARTURO BELLO
Supervisor

	EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO		

EL SUPERVISOR DE LA EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E DEL CONTRATO N° CD004-2024

CERTIFICA QUE

Dando cumplimiento al avance financiero y de ejecución del contrato CD004-2024 cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E"., se suscribió el contrato de prestación de servicios que relaciona a continuación:

CONTRATO No.	CONTRATISTA	OBJETO
CD004-2024	INMOBILIARIA CVS	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Una vez verificado el informe y la documentación aportada por el contratista, como soporte de la cuenta No. Doce (12), certifico el avance del contrato en mención del periodo comprendido entre el 01 del mes de diciembre y el 31 del mes de diciembre de 2024, relaciono número de factura y valor para su respectivo tramite.

PORCENTAJE DE AVANCE	NUMERO DE FACTURA	VALOR
95.83%	N°12	\$9.000.000,00

Fuente: Recursos Ordinarios/Propios.

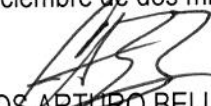
SUBTOTAL FACTURA	\$8.919.301.56
IVA	\$ 80.698.44
TOTAL, FACTURA	\$9.000.000,00

OBSERVACIONES

Se verificó el cumplimiento de la afiliación de parafiscales relativos a SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y ARL (Administradora de riesgos laborales) y al Sistema de Seguridad Social Integral) por parte del contratista, de conformidad con el Parágrafo 1 del Art. 23 la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019.

Por lo anterior, se considera que el contratista cumple con los requisitos para efectuar el pago del contrato en mención.

En constancia se firma a 31 días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).


CARLOS ARTURO BELLO
 ORDENADOR DEL GASTO

Supervisor Contrato N° CD004-2024 - EPUXUA AVANZA E.I.C.E

		FORMATO DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE CONTRATOS					
CONTRATO No.	CD004	FECHA	16 DE ENERO DE 2024		PLAZO DE EJECUCION	12 MESES	
CONTRATISTA	INMOBILIARIA CVS SAS						
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".						
NOMBRE DEL SUPERVISOR	CARLOS ARTURO BELLO						
CONTRATO FIRMADO	SI	POLIZA	SI	APROBACION POLIZA	SI	FORMATO DE ACTIVIDADES	
						SI	

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	1/16/2024
	DESDE	1/16/2024
	HASTA	1/15/2025
	TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS	360
	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION EN DIAS	75

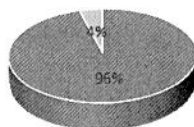
PRORROGA No. 01	FECHA		PRORROGA EN DIAS	0
PRORROGA No. 02	FECHA		PRORROGA EN DIAS	0
PRORROGA No. 03	FECHA		PRORROGA EN DIAS	0
PRORROGAS	TOTAL PRORROGAS EN DIAS			SIN PRORROGA
	FECHA LIMITE DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS PRORROGAS			SIN PRORROGA
	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION DE PRORROGAS EN DIAS			SIN PRORROGA

VALOR DEL CONTRATO		\$ 108.000.000,00
ADICION No. 01	FECHA	\$ 0,00
ADICION No. 02	FECHA	\$ 0,00
ADICION No. 03	FECHA	\$ 0,00
VALOR TOTAL ADICIONES		SIN ADICIONES
VALOR TOTAL CONTRATO		\$ 108.000.000,00

VALOR FACTURA	FACTURA No.	PERIODO FACTURADO	FECHA DE RADICACION FACTURA	SALDO CONTRATO
\$ 4.500.000,00	CVS 203	16/01/2024 AL 31/01/2024	1/7/2024	\$ 103.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 204	01/02/2024 AL 29/02/2024	1/7/2024	\$ 94.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 212	01/03/2024 AL 31/03/2024	3/5/2024	\$ 85.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 213	01-04-2024 AL 30-04-2024	4/8/2024	\$ 76.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 243	01-05-2024 AL 31-05-2024	5/6/2024	\$ 67.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 246	01-06-2024 AL 30-06-2024	6/4/2024	\$ 58.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 258	01-07-2024 AL 31-07-2024	7/8/2024	\$ 49.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 266	01-08-2024 AL 31-08-2024	1/8/2024	\$ 40.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 341	01-09-2024 AL 30-09-2024	13-09-2024	\$ 31.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 350	01-10-2024 AL 31-10-2024	2/10/2024	\$ 22.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 434	01-11-2024 AL 30-11-2024	9/12/2024	\$ 13.500.000,00
\$ 9.000.000,00	CVS 464	01-12-2024 AL 31-12-2024	9/12/2024	\$ 4.500.000,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00
				\$ 0,00

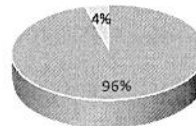
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	108.000.000,00	100%
TOTAL EJECUTADO	\$	103.500.000,00	95,83%
TOTAL POR EJECUTAR	\$	4.500.000,00	4,17%
VALOR TOTAL EN DIAS DEL CONTRATO		360	100%
TOTAL DE DIAS EJECUTADOS		345	95,83%
TOTAL DE DIAS POR EJECUTAR		15	4,17%

EJECUCIÓN EN DINERO



■ Valor Ejecutado ■ Valor Faltante

EJECUCIÓN EN TIEMPO



■ Días Ejecutados ■ Días Faltantes

 CARLOS ARTURO BELLO Nombre y Firma Supervisor	31-12-2024 Fecha
---	---------------------



CERTIFICACION COMERCIAL	Código	CC-CCO-04
	Versión	3.0
	Fecha	10/Jul/2023
	Aprobado	27/Mar/2024

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

MARIAN STEFFANY ANGULO BARON identificado (a) con C.C 1.000.160.282, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que no tengo empleados a cargo, del cual pago solo realizo pago de seguridad social propio a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección. Certifico que me encuentro a Paz y Salvo por concepto del pago de mis obligaciones derivadas de mi afiliación con el Sistemas de Seguridad Social Integral, así como del personal a mi cargo que lo requiera.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 12 días del mes de DICIEMBRE de 2024, en SOACHA

Representante Legal
INMOBILIARIA CVS SAS
NIT 901.368.200-5



CALLE 17 N° 08-05

Email: oficina1inmobiliariacvs@gmail.com

316 321 8611

601 817 5495

Cuidado, Valor y Servicio.



Planilla Resumen

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																													
EMPLEADO						NOVEDADES										PENSION						SALUD						CCF						RIESGOS						PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	bse	rtp	vap	cot	vac	inc vac	vcc	int	Código	Días	Aporte	IIBC	LIC	Aporte	Código	Días	Aporte	IIBC	LIC	Aporte	Código	Días	Aporte	IIBC	LIC	Aporte	Código	Días	Aporte	Excedente SENA e ICBF	Total Aportes									
1	ICC	52716100	BECERRA DIANA											230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS008	30	\$1,300,000	\$52,000	CCCTZ	30	\$1,300,000	\$52,000	1-4-23	30	\$1,300,000	\$6,800	30	\$0	\$0	\$0	\$318,800											
Total		Anilador(s)														\$1,300,000	\$208,000					\$52,000	\$1,300,000	\$52,000	\$1,300,000	\$52,000	\$6,800	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$318,800											

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante		Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901364200	5	INMOBILIARIA CVS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES		PRINCIPAL	CRA 8 N 18 36	SOACHA-CUNDINAMARCA	9009818	SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha	Pago			
Penión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-11	2024-12	1093384164	9477428815	E	2024/12/03	2024/12/02	NEQUI	0	\$318,800
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO									
CODIGO		NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)									
PORVENIR		230301	800,224,808	8	1	\$208,000	\$0	\$0	\$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)									
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	1	\$6,800	\$0	\$0	\$6,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)									
COLSUBSIDIO		CCF22	860,007,336	1	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)									
COMPENSAR		EPS008	860,066,942	7	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000
TOTAL					1	\$318,800	\$0	\$0	\$318,800

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

IDENTIFICACION PERSONAL
1.000.160.282
ANGULO BARON

PELLIZOS
MARIAN STEFFANNY

NOMBRES

Marian Angulo B.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-OCT-2002

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

O+

G.S. RH

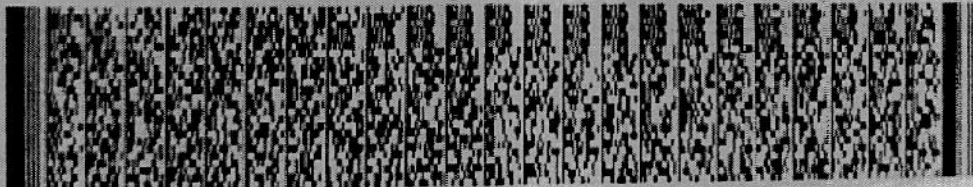
F

SEXO

09-NOV-2020 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01178399-F-1000160282-20201112

0072419807A 1

8500942341