

	EPUXUA	Código:	
	PROCESO FINANCIERO	Versión:	
	Página: 1 de 1		

COMPROBANTE DE EGRESOS Nro: EGR - 2024001026

Nit: 901511522-4

miércoles, 18 de diciembre de 2024			
COMPROBANTE AFECTADO	GOM	2024001046	18-dic.-24

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TELEFONO	3023746481		
BANCO		TIPO CUENTA	CTA AH		
CHEQUE No	206	VALOR PAGO	5,980,881.00		
DESCRIPCION					

FC- CVS 424 MES DE NOVIEMBRE PAGO 11 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 87.50%, CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E OBSERVACIONES: Se realiza retencion de estampilla procultura 1.7%valores mayores a 170 uvt no practicadas en el año a noviembre, al igual estampilla adulto mayor de enero, febrero, noviembre por 3%

SON CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MC.

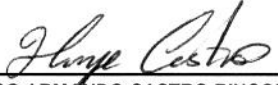
2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA	RUBRO PPTAL	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS	RETENCIONES		
					TIPO	BASE	%
11100601		Cuenta ahorro Davivienda 3167	00.00	5,980,881.00			
240101	2.1.2.02.02.007	Bienes y servicios	80,698.44	00.00			
240101	2.1.2.02.02.007	Bienes y servicios	5,900,182.56	00.00			
SUMAS IGUALES			5,980,881.00	5,980,881.00			

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.CD1	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	80,698.44
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.CD1	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	8,919,301.56

TOTAL PRESUPUESTO 9,000,000.00

Elaboró: Adriana	Modifico:	Firma y Sello Beneficiario
Aprobo:	Reviso:	
		
HUGO ARMANDO CASTRO RINCON CONTADOR	TESORERO	c.c ó Nit



EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

NIT 901.511.522-4

ORDEN DE PAGO

COM-2024001046

FECHA

16 de diciembre de 2024

NUMERO FACTURA

CVS 434

FECHA FACTURA

12 de noviembre de 2024

NOMBRE

INMOBILIARIA CVS SAS

NIT

901,368,200

PROVEEDOR

INMOBILIARIA CVS SAS

ORDEN DE COMPRA

FC- CVS 434 MES DE NOVIEMBRE PAGO 11 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 87.50%, CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E

FECHA INICIO

16 de enero de 2024

CONCEPTO

CONTRATO No. CD 004 -2024

CDP

2024000008

RF

2024000009

PAGO DE

FC- CVS 434 MES DE NOVIEMBRE PAGO 11 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 87.50%, CERTIFICADO POR LA SUPERVISIÓN.

CONCEPTO	CANTIDAD	DEVENGADOS	DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
FC- CVS 434 MES DE NOVIEMBRE PAGO 11 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 87.50%, CERTIFICADO POR LA SUPERVISIÓN.	1	8,919,301.56		
IVA	19.00%	80,698.44		
Rete IVA	15.00%		12,105.00	
RETEFUENTE	3.50%		312,176.00	
RETE ICA	0.010		89,193.00	
Estampilla Pro Cultura	1.70%		1,667,908.00	
Estampilla Bienestar Adulto mayor	3.00%		802,737.00	
TASA PRODEPORTE	1.50%		135,000.00	
TOTAL		9,000,000.00	3,019,119.00	5,980,881.00

OBSERVACIONES: Se realiza retencion de estampilla pro cultura 1.7%valores mayores a 170 uvt no practicadas en el año a noviembre, al igual estampilla adulto mayor de enero, febrero, noviembre por 3%

Nota: La empresa según lo informado es:

No Responsable de IVA
Actividad Economica 6810

Contabilizó:

Reviso: 
Hugo Castro
Contador

	EPUXUA		Código: COM-2024001046	
	PROCESO FINANCIERO		Versión: 1	
			Página: 1 de 1	

ORDEN DE PAGO No. COM-2024001046

Nit: 901511522-4

lunes, 16 de diciembre de 2024

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

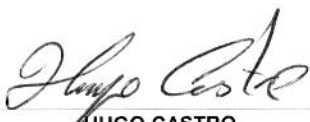
NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TEL	3023746481		
DESCRIPCION	FC- CVS 424 MES DE NOVIEMBRE PAGO 11 C-CD 004 DE 2024 AVANCE 87.50%, CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E OBSERVACIONES: Se realiza retencion de estampilla procultura 1.7%valores mayores a 170 uvt no practicadas en el año a noviembre, al igual estampilla adulto mayor de enero, febrero, noviembre por 3%				

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
511118	Arrendamiento operativo	8,919,301.56	00.00
244506	Compra de servicios (Db) INMOBILIARIA CVS SAS	80,698.44	00.00
243625	RTE IVA 15% IVA	00.00	12,105.00
243606	Retencion en la Fuente 3.5%	00.00	312,176.00
24079001	Rete ICA	00.00	89,193.00
24072201	Estampilla pro cultura 1.7%	00.00	1,667,908.00
24072202	Estampilla adulto mayor 3%	00.00	802,737.00
24072205	Tasa Prodeporte Soacha 1.5%	00.00	135,000.00
240101	Bienes y servicios	00.00	5,980,881.00
SUMAS IGUALES		9,000,000.00	9,000,000.00
Documento	Valor a Girar	5,980,881.00	

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	80,698.44
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	8,919,301.56
TOTAL PRESUPUESTO				9,000,000.00


HUGO CASTRO
CONTADOR

HUGO
Elaboró

Modificó



DAVIVIENDA

EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AV ANZA E.I.C.I
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago						
Nombre Proceso de Pago		PAGO NO 11- CD 004-2024 - INMOBILIARIA CVS SAS -01 NOVIEMBRE A 30 NOVIEMBRE 2024 - FAC CVS434			Estado Proceso Pagado Parcial	
Nº Proceso de Pago		50285196				
Origen de los Fondos		EMPRESARIAL - 550002300303167				
Fecha de Creacion		17/12/2024			Fecha de Pago 17/12/2024 12:23	
Total de Registros		2			Monto Total \$ 9.000.000,00	
Registros Ingresados		2			Monto Ingresado \$ 9.000.000,00	
Detalle de Pagos						
Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Motivo Rechazo
9015115224	0562023901489780	Ahorros	550002300312895	DAVIVIENDA	\$ 3.019.119,00	Pago Exitoso
9013682005	9013682005000000	Corriente	21004098943	CAJA SOCIAL	\$ 5.980.881,00	Pendiente de Respuesta



INMOBILIARIA CVS S.A.S
NIT 901.368.290-5
Carrera 8 # 17 - 47
Tel: (031) 6356213
Soacha - Colombia
inmobiliariacvs1@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. CVS 434

Señores	LA EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA, E.I.C.E		
NIT	901.511.522-4	Teléfono	(601) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CRA 7A N 18 - 57 Y 61	Ciudad	Soacha - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	12/11/2024, 11:37
Expedición	12/11/2024, 11:37
Vencimiento	12/11/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Administración de inmueble / Ingresos a Terceros	1.00	8,494,572.91	0.00	8,494,572.91
2	Arrendamiento Inmuebles / Ingresos Propios	1.00	424,728.65	80,698.44	505,427.09

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8, Nombre Software: Sigo Nube, Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 2

Valor en Letras:

Nueve millones de pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Consignación bancaria - Consignación

\$ 9,000,000.00

Total Bruto	8,919,301.56
IVA 19%	80,698.44
Total a Pagar	9,000,000.00

Observaciones:

Canon de Arrendamiento por le mes de Noviembre de 2024

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764059829597 aprobado en 20231113 prefijo CVS desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 58bb9faab1d0cec66f17a0fcd1a7f3a6e261063695010dd34cecf342264acf92caad92e7d38ff063994dc72b7c7ba2b



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.



DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA

Aplica para personas naturales no responsables de IVA

Fecha de expedición:

31	12	2024
Día	Mes	Año

Entidad Contratante	EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E
Tipo y número de identificación	NIT. 901 511 522 - 4
Dirección	Calle 7A # 18 - 57 Soacha - Cundinamarca
Telefono	601 5 203475
Ciudad	Soacha, Cundinamarca

DEBE A :

Contratista	INMOBILIARIA CVS SAS
Tipo y número de identificación	NIT N° 901368200-5
Dirección	CALLE 17 N° 08-05
Telefono	3163218611
Correo electronico	oficina1inmobiliariacvs@gmail.com
Ciudad	soacha

La suma de:	NUEVE MILLONES PESOS M/CTE
Valor en letras	(\$9.000.000 M/CTE)

Nota: Si el desembolso corresponde a Honorarios y otros Conceptos detallar a continuación los conceptos.

CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 DE LA SEDE DE LA EMPRESA PUBLICA EPUXUA

CONCEPTO: Pago N° 11 de 12 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2024
Periodo de Ejecucion: del 01 DE NOVIEMBRE DE 2024 al 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

Cuyo objeto es:

ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Endoso solicitado:			NIT/CC	
Beneficiario del endoso:			Tipo	
Cuenta	Banco:		Valor:	\$
Concepto				

Información de Aportes a Seguridad Social:

Salud 12,5%		EPS		Número de planilla	PLANILLA EMPRESARIAL
Pension 16%		Fondo Pensiones		Número de planilla	
Riesgos Laborales		ARL		Número de planilla	
FSP ***	--	Fondo pensiones	--	Número de planilla	--

***Nota: El pago del Fondo de Solidaridad Pensional - FSP, aplica únicamente cuando la base de cotización es mayor a 4 SMMLV.

De acuerdo con lo estipulado en el Parágrafo 1° del Artículo 4 del Decreto 2271 de 2009, en mi calidad de contratista no responsable de IVA, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, presentados a esta entidad contratante, corresponden a ingresos provenientes del :

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2024

FIRMA

Cuenta No.
Tipo de cuenta
Banco

21004098943
CORRIENTE
BANCO CAJA SOCIAL

	EPUXUA AVANZA E.I.C.E.		
	INFORME DE ACTIVIDADES		

INFORMACIÓN DEL CONTRATO								
No. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CD004-2024	CDP RP	DIS- 2024000008 RES- 2024000009	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 108.000.000			
NOMBRE DEL CONTRATISTA: INMOBILIARIA CVS SAS				IDENTIFICACIÓN: NIT 901368200-5				
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	El contratista ha manifestado que no se encuentra en inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente para contratar con el estado							
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".			FECHA DE INICIO CONTRATO			FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO		
			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
			16	01	2024	15	01	2025
SUBGERENCIA		Centro de Costo (área)				ORDINARIO		
VALOR ADICIONES		N° CDP -FECHA						
PRORROGAS		FECHA						
MODIFICACIONES:		FECHA						

INFORMACIÓN SUPERVISOR			
NOMBRE DEL SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO	NO APLICA	NOMBRE DEL SUPERVISOR ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	CARLOS ARTURO BELLO
CARGO	NO APLICA	CARGO	ORDENADOR DEL GASTO
CERTIFICACIÓN O CONCEPTO DE LOS SUPERVISORES: Los suscritos supervisores del contrato de prestación de servicios, certifican que el contratista en mención cumplió a satisfacción con las obligaciones y/o actividades contratadas y estipuladas en el objeto de contrato durante el periodo correspondiente. Lo anterior para efectos de pago.			



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

INFORME DE ACTIVIDADES



EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VALOR A CERTIFICAR EN EL PERIODO	\$9.000.000	VALOR A DESCONTAR POR NOVEDADES DEL PERIODO:	\$0.0
PERIODO A CERTIFICAR	DESDE (01/11/2024)	CUENTA DE COBRO No.	11 DE 12
	HASTA (30/11/2024)	FECHA DE LA CUENTA DE COBRO	(31/12/2024)
ANEXO: CUENTA DE COBRO, COMPROBANTE DE PAGO DE PLANILLA			
EJECUCIÓN ACUMULADA:	\$ 94.500.000	SALDO POR EJECUTAR	\$ 13.500.000

Observaciones:

INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	HORAS O ACTIVIDADES EJECUTADAS
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de caracterización de la necesidad y documentos adicionales	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria, e instalación de barandas en las escaleras.
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual.
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones	Se realizo el mantenimiento de una baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

INFORME DE ACTIVIDADES



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SOACHA

de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras

8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual

Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.

9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos

La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.

10. Y las demás estipulaciones del capítulo II, TÍTULO XXVI, Libro cuarto del código civil y código del comercio.

Se ha cumplido con lo estipulado en ley.

Se expide a los: 31 días del mes de DICIEMBRE de 2024

FIRMA CONTRATISTA
INMOBILIARIA CVS SAS
NIT. 901368200-5

FIRMA SUPERVISOR
CARLOS ARTURO BELLO
ORDENADOR DEL GASTO

INFORME DE SUPERVISIÓN**INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO CD004 DE 2024**

Informe: Mensual <u> X </u> Parcial <u> </u> Final <u> </u>
No. Del Informe: 11
Periodo del Informe: 01 / 11 / 2024 al 30 / 11 / 2024
Fecha de informe: 31 / 12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista:	INMOBILIARIA CVS SAS
NIT / C.C.	901368200-5
Supervisor	CARLOS ARTURO BELLO
Objeto del Contrato:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".
Fecha de suscripción de Contrato:	16 / 01 / 2024
Fecha de inicio del Contrato:	16 / 01 / 2024
Certificado de disponibilidad presupuestal Nota: Se relacionan el CDP inicial y CDPS de adiciones	DIS-2024000008
Registro presupuestal Nota: Se relacionan el RP inicial y RPS de adiciones	RES-2024000009
Valor de Contrato (Incluye adiciones o reducciones)	\$ 108.000.000
Plazo de ejecución	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2025
Suspensión	N/A
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Plazo de ejecución final	N/A
Cesión	N/A
Terminación anticipada	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de caracterización de la necesidad y	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.	N/A

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)
documentos adicionales		
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad	N/A
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.	N/A
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria.	N/A
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.	N/A
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual	N/A
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras	Se realizo el mantenimiento de un baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.	N/A
8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual	Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.	N/A
9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos	La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.	N/A
10. las demas estipulaciones del capitulo II titulo XXVI, libro cuarto del codigo civil y del codigo de comercio	Se ha cumplido con lo estipulado en ley.	N/A

3. AVANCE DE EJECUCIÓN

Avance	Porcentaje de avance
Físico	87.50%
Financiero	87.50%

4. OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES

N/A

5. ANEXOS

(INFORMES, CERTIFICACIONES ACTAS)



CARLOS ARTURO BELLO
Supervisor

	EPUXUA AVANZA E.I.C.E. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	 
---	---	---

EL SUPERVISOR DE LA EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E DEL CONTRATO N° CD004-2024

CERTIFICA QUE

Dando cumplimiento al avance financiero y de ejecución del contrato CD004-2024 cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E"., se suscribió el contrato de prestación de servicios que relaciona a continuación:

CONTRATO No.	CONTRATISTA	OBJETO
CDC04-2024	INMOBILIARIA CVS	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Una vez verificado el informe y la documentación aportada por el contratista, como soporte de la cuenta No. once (11), certifico el avance del contrato en mención del periodo comprendido entre el 01 del mes de noviembre y el 30 del mes de noviembre de 2024, relaciono número de factura y valor para su respectivo trámite.

PORCENTAJE DE AVANCE	NUMERO DE FACTURA	VALOR
87.50%	N°11	\$9.000.000,00

Fuente: Recursos Ordinarios/Propios.

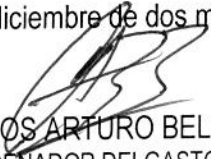
SUBTOTAL FACTURA	\$8.919.301.56
IVA	\$ 80.698.44
TOTAL, FACTURA	\$9.000.000,00

OBSERVACIONES

Se verificó el cumplimiento de la afiliación de parafiscales relativos a SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y ARL (Administradora de riesgos laborales) y al Sistema de Seguridad Social Integral) por parte del contratista, de conformidad con el Parágrafo 1 del Art. 23 la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019.

Por lo anterior, se considera que el contratista cumple con los requisitos para efectuar el pago del contrato en mención.

En constancia se firma a 31 días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

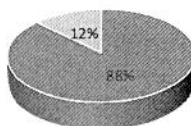

CARLOS ARTURO BELLO
ORDENADOR DEL GASTO

Supervisor Contrato N° CD004-2024 - EPUXUA AVANZA E.I.C.E

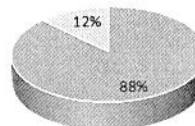


VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	108.000.000,00	100%
TOTAL EJECUTADO	\$	94.500.000,00	87,50%
TOTAL POR EJECUTAR	\$	13.500.000,00	12,50%
VALOR TOTAL EN DIAS DEL CONTRATO		360	100%
TOTAL DE DIAS EJECUTADOS		315	87,50%
TOTAL DE DIAS POR EJECUTAR		45	12,50%

EJECUCIÓN EN TIEMPO



■ Valor Ejecutado ■ Valor Faltante



Días Ejecutados Días Faltantes

CARLOS ARTURO BELLO
Nombre y Firma Supervisor

31-12-2024
Fecha



CERTIFICACION COMERCIAL	Código	CC-CCO-04
	Versión	3.0
	Fecha	10/Jul/2023
	Aprobado	27/Mar/2024

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

MARIAN STEFFANY ANGULO BARON identificado (a) con C.C 1.000.160.282, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que no tengo empleados a cargo, del cual pago solo realizo pago de seguridad social propio a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección. Certifico que me encuentro a Paz y Salvo por concepto del pago de mis obligaciones derivadas de mi afiliación con el Sistemas de Seguridad Social Integral, así como del personal a mi cargo que lo requiera.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 12 días del mes de DICIEMBRE de 2024, en SOACHA

Representante Legal
INMOBILIARIA CVS SAS
NIT 901.368.200-5



CALLE 17 N° 08-05

Email: oficina1inmobiliariacvs@gmail.com

316 321 8611

601 817 5495

Cuidado, Valor y Servicio.



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación

dv

Razon Social

NIT 901368200

5

INMOBILIARIA CVS SAS

B - MENOS DE 200 COTIZANTES

PRINCIPAL

CIA 8 N 18 36

Ciudad-Departamento

SOACHA-CUNDINAMARCA

9009818

Exonerado SENA e ICBF

SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo

Pensión

2024-11

2024-12

Clave

Pago

1093384164

9477428815

Tipo

Planilla

E

Fecha

Pago

2024/12/03

2024/12/02

Banco

Dias Mora

0

Valor

\$318,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLLEADO

No.

Identificación

Nombre

1

CC 92716100

RECEIBA DIANA

NOVEDADES

Ing

ret

coe

tue

tad

tup

vsp

cor

vst

sin

lge

ma

vac

hvp

vet

lft

vip

PENSION

Codigo

Dias

Aporte

230201

30

\$1,300,000

\$208,000

\$208,000

\$208,000

SALUD

Codigo

Dias

Aporte

CC721

30

\$52,000

\$52,000

\$52,000

\$52,000

CCF

Codigo

Dias

Aporte

14-23

30

\$52,000

\$52,000

\$52,000

\$52,000

RIESGOS

Codigo

Dias

Aporte

14-23

30

\$1,300,000

\$1,300,000

\$1,300,000

\$1,300,000

PARAFISCALES

Codigo

Dias

Aporte

14-23

30

\$56,800

\$56,800

\$56,800

\$56,800

Total

Afiliados(1)

\$318,800

\$318,800

\$318,800

Página 1 de 2

2024/12/02 12:10 PM

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901368200	5	INMOBILIARIA CVS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 8 N 18 36	SOACHA-CUNDINAMARCA	9009818		51
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-12	1093384164	9477428415		2024/12/03	2024/12/02	NEQUIA	0	\$318,800
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$208,000	\$0	\$0	\$208,000
PORVENIR		230301	800,224,808	8	1	\$208,000	\$0	\$0	\$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$6,800	\$0	\$0	\$6,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	1	\$6,800	\$0	\$0	\$6,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000
COLSUBSIDIO		CCF72	860,007,336	1	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000
COMPENSAR		EPS008	860,066,942	7	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000
TOTAL					1	\$318,800	\$0	\$0	\$318,800

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.000.160.282

ANGULO BARON

APELLIDOS
MARIAN STEFFANNY

NOMBRES
Marian Angulo.B.

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 08-OCT-2002

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

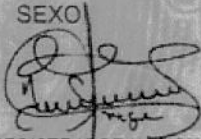
1.63 ESTATURA

O+ G.S. RH

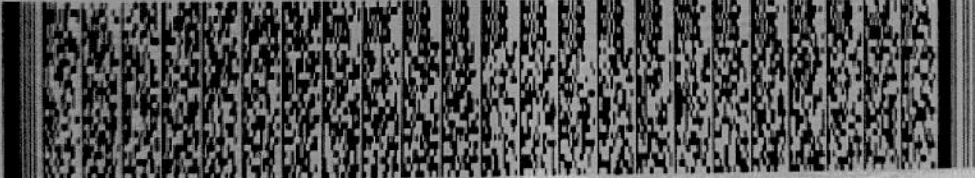
F SEXO

09-NOV-2020 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO



REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01178399-F-1000160282-20201112 0072419807A 1 8500942341