

	EPUXUA	Código:	
	PROCESO FINANCIERO	Versión:	
	Página: 1 de 1		

COMPROBANTE DE EGRESOS Nro: EGR - 2024000585

Nit: 901511522-4

lunes, 26 de agosto de 2024

COMPROBANTE AFECTADO	COM	2024000580	26-ago.-24
----------------------	-----	------------	------------

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TELEFONO	3023746481		
BANCO		TIPO CUENTA	CTA AH		
CHEQUE No	81	VALOR PAGO	8,185,000.00		
DESCRIPCION					

PG AGOSTO CVS-266 CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E

SON OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MC.

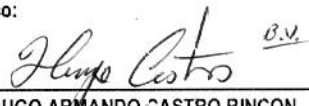
2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

					RETENCIONES		
CUENTA	RUBRO PFTAL	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS	TIPO	BASE	%
1110060		Cuenta ahorro Davivienda 3167	00.00	8,185,000.00			
240101	2.1.2.02.C2.007	Bienes y servicios	80,698.44	00.00			
240101	2.1.2.02.C2.007	Bienes y servicios	8,104,301.56	00.00			
SUMAS IGUALES			8,185,000.00	8,185,000.00			

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024300008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	80,698.44
2024300008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	8,919,331.56

TOTAL PRESUPUESTO 9,000,000.00

Elaboro: Adriana	Modifico:	Firma y Sello Beneficiario
Aprobo:	Reviso:	
 HUGO ARMANDO CASTRO RINCON CONTADOR	 TESORERO	
		c.c ó Nit



EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
NIT 901.511.522-4

ORDEN DE PAGO

COM-2024000580

FECHA

31 de julio de 2024

NUMERO FACTURA

CSV 266

FECHA FACTURA

31 de julio de 2024

NOMBRE

INMOBILIARIA CVS S.A.S

NIT

901.568.200

PROVEEDOR

INMOBILIARIA CVS S.A.S

ORDEN DE COMPRA

FECHA INICIO

16 de enero de 2024

CONCEPTO

PAGO DE ARRENDAMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

CDP

2024000008

RP

2024000009

PAGO DE

CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE AGOSTO A 31 AGOSTO DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

CONCEPTO	CANTIDAD	DEVENGADOS	DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE AGOSTO A 31 AGOSTO DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	1	8.919.301,56		
IVA 19%	19%	80.698,44		
TASA PRODEPORTE	1,5%		134.000,00	
RETEFUENTE (3,5%)	3,50%		312.000,00	
RETE ICA (10* 1000)	10X1000		89.000,00	
Estampilla Bienestar Adulto mayor (3%)	3%		268.000,00	
Rete IVA	15%		12.000,00	
TOTAL		\$ 9.000.000,00	\$ 815.000,00	\$ 8.185.000,00

Nota: La empresa según lo informado es:

Responsable de IVA

Actividad Economía 6810

Contabilizó:

Angela Jara
Auxiliar Contable

Revisó: Hugo
Hugo Armando Castro Rincon
Contador

	EPUXUA	Código: COM-2024000580	
	PROCESO FINANCIERO	Versión: 1	
		Página: 1 de 1	

ORDEN DE PAGO No. COM-2024000580

Nit: 901511522-4

miércoles, 31 de julio de 2024

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TEL	3023746481		
DESCRIPCION	PG AGCSTO CVS-266 CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C E				

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
243606	Retencion en la Fuente Arrendamientos	00.00	312,000.00
24079001	Rete ICA 0/1000	00.00	89,000.00
24072202	Estampilla adulto mayor 3%	00.00	268,000.00
24072205	Tasa Prodeporte Soacha 1.5%	00.00	134,000.00
243625	RTE IVA 15% IVA	00.00	12,000.00
511118	Arrendamiento operativo	8,919,301.56	00.00
244506	Compra de servicios (Db) INMOBILIARIA CVS SAS	80,698.44	00.00
240101	Bienes y servicios	00.00	8,185,000.00
SUMAS IGUALES		9,000,000.00	9,000,000.00
Documento	Valor a Girar	8,185,000.00	

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	80,698.44
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	8,919,301.56
TOTAL PRESUPUESTO				9,000,000.00


ANGELA
Elaboró


CONTADOR
HUGO CASTRO

Modificó



EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AV ANZA E.I.C.I
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago			
Nombre Proceso de Pago	PAGO NO 08 - CD 004-2024 - INMOBILIARIA CVS SAS -01 AGOSTO A 31 AGOSTO 2024 - FAC CVS266	Estado Proceso	Pagado Parcial
Nº Proceso de Pago	49173254		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 550002300303167		
Fecha de Creacion	08/08/2024	Fecha de Pago	26/08/2024 16:40
Total de Registros	2	Monto Total	\$ 9.000.000,00
Registros Ingresados	2	Monto Ingresado	\$ 9.000.000,00

Detalle de Pagos							
Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9015115224	0562023901489780	Ahorros	550002300312895	DAVIVIENDA	\$ 815.000,00	Pago Exitosc	
9013682005	9013682005000000	Corriente	21004098943	CAJA SOCIAL	\$ 8.185.000,00	Pendiente de Respuesta	

XUA		EPUXUA AVANZA E.I.C.E.		SOACHA	
		HOJA DE RUTA			
CONTRATISTA	SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS S.A.S. - NIT: 901.368.200 - 5				
SUPERVISOR	FABIAN CAMILO LOPEZ ROBAYO - SECRETARIA GENERAL.				
CONTRATO	004-2024 - ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE "EPUXUA AVANZA E.I.C.E."				

Documento	Observación
Factura o Cuenta de Cobro	PRESENTA - CUENTA 81/2 FACTURA CVS 266 - \$9.000.000.00
Informe de Actividades del Contratista	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Informe de Supervisión	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de Cumplimiento	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de pago de aportes a la seguridad social y Aportes parafiscales P.J	PRESENTA
Cedula de Ciudadanía Representante Legal	PRESENTA
Cedula de Ciudadanía Revisor Fiscal	PRESENTE
Tarjeta Profesional Revisor Fiscal	PRESENTA
Certificado de Antecedentes Revisor Fiscal	NA
Certificación Bancaria	PRESENTE
Planillas de pago parafiscales PN	NA
Declaración Decreto 1070 de 2013	NA
RUT	NA
RIT - Registro de información tributaria	NA
Recibido de Elementos	NA
Formato de Seguimiento a ejecución de Contratos	PRESENTA
Acta de manejo de anticipo	NA
Contrato de Fideucia de Anticipo	NA
Certificación Bancaria Fideucia	NA
Acta de liquidación	NA
Acta de Terminación Anticipada	NA
Cesión de Contrato	NA
Paz y Salvo	NA
Acta de Inicio	NA
Acta parcial de Recibido o Avance de Obra	NA
Acta de Recibido de Obra	NA
Copia de Contrato	NA
Copia Garantías	NA
Copia Aprobación de garantías	NA
Delegación de Supervisión	NA

Dependencia/Oficina	Recibido 1		Recibido 2		Recibido 3	
	Recibió	Fecha	Recibió	Fecha	Recibió	Fecha
RADICACION FACTURA	Carolina Joya	31/07/2024		11:00 a. m.		
CONTABILIDAD	Carolina Joya	31/07/2024		11:30am		
TESORERÍA	Adriana Lopez					
SUBGERENCIA ADM. FIN. Y GESTIÓN HUMANO						
RECIBIÓ DEVOLUCIÓN						
1. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:						
2. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:						
3. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:						



INMOBILIARIA CVS S.A.S
NIT 901.368.200-5
Carrera 8 # 17 - 47
Tel: (031) 6358213
Soacha - Colombia
inmobiliariacvs1@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. CVS 266

Señores	LA EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA, E.I.C.E		
NIT	901.511.522-4	Teléfono	(601) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CRA 7A N 18 - 57 Y 61	Ciudad	Soacha - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/08/2024, 00:44
Expedición	01/08/2024, 00:44
Vencimiento	01/08/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr Total
1	Administración de inmueble / Ingreso Propio	1.00	424,728.65	80,698.44	505,427.09
2	Arrendamiento Inmuebles / Ingreso terceros	1.00	8,494,572.91	0.00	3,494,572.91

Total ítems: 2

Valor en Letras:

Nueve millones de pesos m/cte

Condiciones de Pago:

Consignación

\$ 9,000,000.00

Total Bruto	8,919,301.56
IVA 19%	80,698.44
Total a Pagar	9,000,000.00

Observaciones:

Canon de Arrendamiento por le mes de Agosto de 2024

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764059829597 aprobado en 20231113 prefijo CVS desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 1e7d24f2268cf4d4efed1a57002e5e6713f1081b79506a2378b6c04124846f2385a95c70a94c33d4f2f07a3f7ec7e304



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.



DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA

Aplica para personas naturales no responsables de IVA

Fecha de expedición:

1	8	2024
Día	Mes	Año

Entidad Contratante	EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E
Tipo y número de identificación	NIT. 901 511 522 - 4
Dirección	Calle 7A # 18 - 57 Soacha - Cundinamarca
Teléfono	601 5 203475
Ciudad	Soacha, Cundinamarca

DEBE A :

Contratista	INMOBILIARIA CVS SAS
Tipo y número de identificación	NIT N° 901368200-5
Dirección	CALLE 17 N° 08-05
Teléfono	3163218611
Correo electrónico	oficina1inmobiliariacvs@gmail.com
Ciudad	soacha

La suma de:	NUEVE MILLONES PESOS M/CTE
Valor en letras:	(\$9.000.000 M/CTE)

Nota: Si el desembolso corresponde a Honorarios y otros Conceptos detallar a continuación los conceptos.

CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2024 DE LA SEDE DE LA EMPRESA PUBLICA EPUXUA

CONCEPTO: Pago N° 8 de 12 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2024
Periodo de Ejecución: del 01 DE AGOSTO DE 2024 al 31 DE AGOSTO DE 2024

Cuyo objeto es:

ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Endoso solicitado:

Beneficiario del endoso: _____ NIT/CC _____
Cuenta _____ Banco: _____ Tipo _____
Concepto _____ Valor: \$ _____

Información de Aportes a Seguridad Social:

Salud 12,5%	EPS	Número de planilla	PLANILLA EMPRESARIAL
Pensión 16%	Fondo Pensiones	Número de planilla	
Riesgos Laborales	ARL	Número de planilla	
FSP ***	Fondo pensiones	Número de planilla	--

***Nota: El pago del Fondo de Solidaridad Pensional - FSP, aplica únicamente cuando la base de cotización es mayor a 4 SMMLV.

De acuerdo con lo estipulado en el Parágrafo 1° del Artículo 4 del Decreto 2271 de 2009, en mi calidad de contratista no responsable de IVA, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, presentados a esta entidad contratante, corresponden a ingresos provenientes del:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2024

FIRMA

Cuenta No. 21004098943
Tipo de cuenta CORRIENTE
Banco BANCO CAJA SOCIAL

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO CD004 DE 2024

Informe: Mensual _X_ Parcial __ Final __	
No. Del Informe: 08	
Periodo del Informe: 01 / 08 / 2024 al 31 / 08 / 2024	
Fecha de informe:	01 / 8 / 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista:	INMOBILIARIA CVS SAS
NIT / C.C.	901368200-5
Supervisor	FABIAN CAMILO LOPEZ ROBAYO
Objeto del Contrato:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".
Fecha de suscripción de Contrato:	16 / 01 / 2024
Fecha de inicio del Contrato:	16 / 01 / 2024
Certificado de disponibilidad presupuestal Nota: Se relacionan el CDP inicial y CDPS de adiciones	DIS-2024000008
Registro presupuestal Nota: Se relacionan el RP inicial y RPS de adiciones	RES-2024000009
Valor de Contrato (Incluye adiciones o reducciones)	\$ 108.000.000
Plazo de ejecución	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2025
Suspensión	N/A
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Plazo de ejecución final	N/A
Cesión	N/A
Terminación anticipada	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.	N/A

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	PRODUCTOS
(Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	(Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	(Con respecto a la actividad desarrollada.)
caracterización de la necesidad y documentos adicionales		
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad	N/A
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.	N/A
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria.	N/A
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.	N/A
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual	N/A
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras	Se realizo el mantenimiento de un baño en su cañeria para el cumplimiento del presente contrato.	N/A
8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual	Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.	N/A
9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos	La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.	N/A
10. las demas estipulaciones del capitulo II titulo XXVI, libro cuarto del codigo civil y del codigo de comercio	Se ha cumplido con lo estipulado en ley.	N/A

3. AVANCE DE EJECUCIÓN

Avance	Porcentaje de avance
Físico	62.50%
Financiero	62.50%

4. OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES

N/A

5. ANEXOS

(INFORMES, CERTIFICACIONES ACTAS)



FABIAN CAMILO LOPEZ ROBAYO
Supervisor

EL SUPERVISOR DE LA EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E DEL CONTRATO N° CD004-2024**CERTIFICA QUE**

Dando cumplimiento al avance financiero y de ejecución del contrato CD004-2024 cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E.", se suscribió el contrato de prestación de servicios que relaciona a continuación:

CONTRATO No.	CONTRATISTA	OBJETO
CD004-2024	INMOBILIARIA CVS	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Una vez verificado el informe y la documentación aportada por el contratista, como soporte de la cuenta No. ocho (08), certifico el avance del contrato en mención del periodo comprendido entre el 01 del mes de agosto y el 31 del mes de agosto de 2024, relaciono número de factura y valor para su respectivo trámite.

PORCENTAJE DE AVANCE	NUMERO DE FACTURA	VALOR
62.50%	N°8	\$9.000.000,00

Fuente: Recursos Ordinarios/Propios.

SUBTOTAL FACTURA	\$8.919.301.56
IVA	\$ 80.698.44
TOTAL, FACTURA	\$9.000.000,00

OBSERVACIONES

Se verificó el cumplimiento de la afiliación de parafiscales relativos a SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y ARL (Administradora de riesgos laborales) y al Sistema de Seguridad Social Integral) por parte del contratista, de conformidad con el Parágrafo 1 del Art. 23 la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019.

Por lo anterior, se considera que el contratista cumple con los requisitos para efectuar el pago del contrato en mención.

En constancia se firma a 01 días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

FABIÁN CAMILO LOPEZ ROBAYO

ORDENADOR DEL GASTO
Supervisor Contrato N° CD004-2024 - EPUXUA AVANZA E.I.C.E

[illegible]

	EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	
	INFORME DE ACTIVIDADES	

EJECUCIÓN DEL CONTRATO			
VALOR A CERTIFICAR EN EL PERIODO	\$9.000.000	VALOR A DESCONTAR POR NOVEDADES DEL PERIODO:	\$0.0
PERIODO A CERTIFICAR	DESDE (01/08/2024) ✓	CUENTA DE COBRO No.	8 DE 12
	HASTA (31/08/2024) ✓	FECHA DE LA CUENTA DE COBRO	(01/08/2024) ✓
ANEXO: CUENTA DE COBRO, COMPROBANTE DE PAGO DE PLANILLA			
EJECUCIÓN ACUMULADA:	\$ 67.500.000 ✓	SALDO POR EJECUTAR	\$ 40.500.000 ✓

Observaciones:

INFORME DE ACTIVIDADES	
ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	HORAS O ACTIVIDADES EJECUTADAS
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de caracterización de la necesidad y documentos adicionales	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria, e instalación de barandas en las escaleras.
5. En caso de sobrevenir pleitos al arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual.
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones	Se realizo el mantenimiento de una baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.

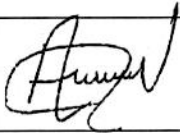
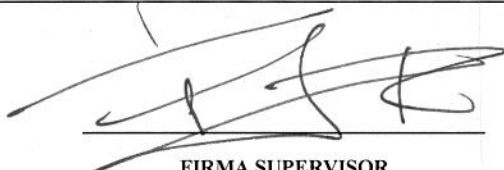
INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CD004-2024	CDP RP	DIS- 2024000008 RES- 2024000009	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 108.000.000				
NOMBRE DEL CONTRATISTA: INMOBILIARIA CVS SAS				IDENTIFICACIÓN: NIT 901368200-5					
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	El contratista ha manifestado que no se encuentra en inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente para contratar con el estado								
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".				FECHA DE INICIO CONTRATO		FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO			
				DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
				16	01	2024	15	01	2025
SUBGERENCIA		Centro de Costo (área)			ORDINARIO				
VALOR ADICIONES		N° CDP -FECHA							
PRORROGAS		FECHA							
MODIFICACIONES:		FECHA							

INFORMACIÓN SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO	NO APLICA	NOMBRE DEL SUPERVISOR ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	FABIAN CAMILO LOPEZ ROBAYO
CARGO	NO APLICA	CARGO	ORDENADOR DEL GASTO

CERTIFICACIÓN O CONCEPTO DE LOS SUPERVISORES: Los suscritos supervisores del contrato de prestación de servicios, certifican que el contratista en mención cumplió a satisfacción con las obligaciones y/o actividades contratadas y estipuladas en el objeto de contrato durante el periodo correspondiente. Lo anterior para efectos de pago.

de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras	
8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual	Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.
9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos	La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.
10 Y las demás estipulaciones del capítulo II, TÍTULO XXVI, Libro cuarto del código civil y código del comercio.	Se ha cumplido con lo estipulado en ley.
Se expide a los: 01 días del mes de Agosto de <u>2024</u>	
 FIRMA CONTRATISTA INMOBILIARIA CVS SAS NIT. 901368200-5	 FIRMA SUPERVISOR FABIAN CAMILO LOPEZ ROBAYO ORDENADOR DELGASTO