

	EPUXUA	Código:	
	PROCESO FINANCIERO	Versión:	
	Página: 1 de 1		

COMPROBANTE DE EGRESOS Nro: EGR - 2024000040

Nit: 901511522-4

jueves, 22 de febrero de 2024

COMPROBANTE AFECTADO	COM	2024000032	22-feb.-24
----------------------	-----	------------	------------

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TELEFONO	3023746481		
BANCO		TIPO CUENTA	CTA AH		
CHEQUE No	20	VALOR PAGO	4,293,000.00		
DESCRIPCION					

CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 16 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

SON CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MC.

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

RETENCIONES

CUENTA	RUBRO PPTAL	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS	TIPO	BASE	%
11100601		Cuenta ahorro Davivienda 3167	00.00	4,293,000.00			
240101	2.1.2.02.02.007	Bienes y servicios	4,293,000.00	00.00			
SUMAS IGUALES			4,293,000.00	4,293,000.00			

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	4,459,650.78

TOTAL PRESUPUESTO

4,459,650.78

Elabor Adriana	Modifico:	Firma y Sello Beneficiario
Aprobo:	Reviso:	
		
NOMBRE APROBO EGR CONTADOR	NOMBRE TESORERO Tesorero	c.c ó Nit



EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
NIT 901.511.522-4

ORDEN DE PAGO		COM-2024000032	FECHA	15 de febrero de 2024
NUMERO FACTURA	CSV 203	FECHA FACTURA	7 de febrero de 2024	
NOMBRE	INMOBILIARIA CVS S.A.S			
NIT	901.368.200			
PROVEEDOR	INMOBILIARIA CVS S.A.S			
ORDEN DE COMPRA				
FECHA INICIO	16 de enero de 2024			
CONCEPTO	PAGO DE ARRENDAMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.			
CDP	2024000008	RP	2024000009	
PAGO DE	CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 16 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.			

CONCEPTO	CANTIDAD	DEVENGADOS	DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 16 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	1	4.459.650,78		
IVA 19%	19%	40.349,22		
RETEFUENTE (3,5%)	3,50%		156.000,00	
RETE ICA (10* 1000)	10X1000		45.000,00	
Rete IVA	15%		6.000,00	
TOTAL	\$	4.500.000,00	\$ 207.000,00	\$ 4.293.000,00

Nota: La empresa según lo informado es:

Responsable de IVA

Cantabilizór:

Meyling Rivas
Contador

Reviso:

Libia Yolanda Lozano González
Subgerente Administrativa, Financiera y Gestión Humana

	EPUXUA	Código: COM-2024000032	
	PROCESO FINANCIERO	Versión 1	
		Página: 1 de 1	

ORDEN DE PAGO No. COM-2024000032

Nit: 901511522-4

jueves, 15 de febrero de 2024

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TEL	3023746481		
DESCRIPCION	CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 16 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.				

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
243606	Retencion en la Fuente Arrendamientos	00.00	156,000.00
24079001	Retenida	00.00	45,000.00
243625	Impuesto a las ventas retenido	00.00	6,000.00
511118	Arrendamiento operativo	4,459,650.78	00.00
244506	Compra de servicios (Db) INMOBILIARIA CVS SAS	40,349.22	00.00
240101	Bienes y servicios	00.00	4,293,000.00
SUMAS IGUALES		4,500,000.00	4,500,000.00
Documento	Valor a Girar	4,293,000.00	

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024300003	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	4,459,650.78

TOTAL PRESUPUESTO	4,459,650.78
-------------------	--------------

NOMBRE JEFE AREA CONTABLE
CONTADOR

MEY...ING
Elaboró

Modificó



DAVIVIENDA

EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AV ANZA E.I.C.I
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago

Nombre Proceso de Pago	PAGO NO 01 - CD 004-2024 - INMOBILIRIA CVS SAS -16 ENERO A 31 ENERO 2024 - FAC - CVS203	Estado Proceso	Pagado Parcial
Nº Proceso de Pago	47810520		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 550002300303167		
Fecha de Creacion	19/02/2024	Fecha de Pago	20/02/2024 12:40
Total de Registros	2	Monto Total	\$ 4.500.000,00
Registros Ingresados	2	Monto Ingresado	\$ 4.500.000,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9015115224	0562023901489780	Ahorros	550002300312895	DAVIVIENDA	\$ 207.000,00	Pago Exitoso	
9013682005	9013682005000000	Corriente	21004098943	CAJA SOCIAL	\$ 4.293.000,00	Pendiente de Respuesta	

	EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	
	HOJA DE RUTA	

CONTRATISTA	SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS S.A.S. S.A - NIT: 901.368.200 - 5
SUPERVISOR	LIDIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ SUBGERENTE ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y GESTIÓN HUMANA
CONTRATO	004-2024 - ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE "EPUXUA AVANZA E.I.C.F."

Documento	Observación
Factura o Cuenta de Cobro	PRESENTA - CUENTA 1/12 FACTURA CVS 203 - \$4.500.000,00
Informe de Actividades del Contratista	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Informe de Supervisión	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de Cumplimiento	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de pago de aportes a la seguridad social y Aportes parafiscales PJ	PRESENTA
Cedula de Ciudadanía Representante Legal	PRESENTA
Cedula de Ciudadanía Revisor Fiscal	PRESENTA
Tarjeta Profesional Revisor Fiscal	PRESENTA
Certificado de Antecedentes Reviso Fiscal	PRESENTA
Certificación Bancaria	PRESENTA
Planillas de pago parafiscales PN	PRESENTA
Declaración Decreto 1070 de 2013	NA
RUT	PRESENTA
RIT - Registro de información tributaria	PRESENTA
Recibido de Elementos	NA
Formato de Seguimiento a ejecución de Contratos	PRESENTA
Acta de manejo de anticipo	NA
Contrato de Fiducia de Anticipo	NA
Certificación Bancaria Fiducia	NA
Acta de liquidación	NA
Acta de Terminación Anticipada	NA
Cesión de Contrato	NA
Paz y Salvo	NA
Acta de Inicio	PRESENTA
Acta parcial de Recibido o Avance de Obra	NA
Acta de Recibido de Obra	NA
Copia de Contrato	NA
Copia Garantías	NA
Copia Aprobación de garantías	NA
Delegación de Supervisión	NA

Dependencia/Oficina	Recibido 1			Recibido 2			Recibido 3		
	Recibió	Fecha	Hora	Recibió	Fecha	Hora	Recibió	Fecha	Hora
RADICACION FACTURA	SONIA PELAEZ THOMPSON	14/02/2024	5:00 p. m.						
CONTABILIDAD	MeyLing	14/02/2024	5:00 p. m.	14-02-24					
TESORERÍA	Adriana pedraza	15/02/24	3:00 pm						
SUBGERENCIA ADM, FIN. Y GESTIÓN HUMANO									
RECIBIÓ DEVOLUCIÓN									
1. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									
2. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									
3. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									





INMOBILIARIA CVS S.A.S
NIT 901.368.200-5
Carrera 8 # 17 - 47
Tel: (031) 6358213
Soacha - Colombia
inmobiliariacvs1@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. CVS 203

Fecha y hora Factura

Generación	07/02/2024, 13:09
Expedición	07/02/2024, 13:19
Vencimiento	07/02/2024

Señores	LA EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA, E.I.C.E		
NIT	901.511.522-4	Teléfono	(601) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CRA 7A N 18 - 57 Y 61	Ciudad	Soacha - Colombia

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Arrendamiento Inmuebles/ Ingresos a Terceros	1.00	4,247,286.46	0.00	4,247,286.46
2	Administración de inmueble / Ingresos Propios	1.00	212,364.32	40,349.22	252,713.54

51118
243506
243606
24379001 10/1000
243625
240401

Total items: 2

Valor en Letras:

Cuatro millones quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:

Consignación \$ 4,500,000.00

Total Bruto	4,459,650.78
IVA 19%	40,349.22
Total a Pagar	4,500,000.00

Observaciones:

Canon de Arrendamiento por el inmueble del 16 al 31 de Enero de 2024.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor: Número Autorización 18764059829597 aprobado en 20231113 prefijo CVS desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 7744fed7dbbd76716374483a477a70782d154cf072025842d49c092447748f9446fa338dd422cd7d2b10e1ba604a8f69

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-B. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.



DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA

Aplica para personas naturales no responsables de IVA

Fecha de expedición:

7	2	2024
Día	Mes	Año

Entidad Contratante	EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E
Tipo y número de identificación	NIT. 901 511 522 - 4
Dirección	Calle 7A # 18 - 57 Soacha - Cundinamarca
Teléfono	601 5 203475
Ciudad	Soacha, Cundinamarca

DEBE A :

Contratista	INMOBILIARIA CVS SAS
Tipo y número de identificación	NIT N° 901368200-5
Dirección	CALLE 17 N° 08-05
Teléfono	3163218611
Correo electrónico	oficina1inmobiliariacvs@gmail.com
Ciudad	soacha

La suma de:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE
Valor en letras	(\$4.500.000 M/CTE)

Nota: Si el desembolso corresponde a Honorarios y otros Conceptos detallar a continuación los conceptos.

CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 16 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024 DE LA SEDE DE LA EMPRESA PUBLICA EPUXUA

CONCEPTO: Pago N° 1 de 12 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2C24
Periodo de Ejecución del 16 DE ENERO DE 2024 al 31 DE ENERO DE 2024

Cuyo objeto es:

ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Endoso solicitado:

Beneficiario del endoso: NIT/CC
Cuenta Banco: Tipo
Concepto Valor: \$

Información de Aportes a Seguridad Social:

Salud 12.5%		EPS		Número de planilla	PLANILLA EMPRESARIAL
Pensión 16%		Fondo Pensiones		Número de planilla	
Riesgos Laborales		ARL		Número de planilla	
FSP ***	--	Fondo pensiones	--	Número de planilla	--

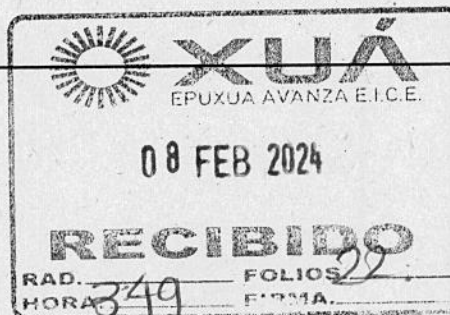
***Nota: El pago del Fondo de Solidaridad Pensional - FSP, aplica únicamente cuando la base de cotización es mayor a 4 SMMLV.

De acuerdo con lo estipulado en el Parágrafo 1° del Artículo 4 del Decreto 2271 de 2009, en mi calidad de contratista no responsable de IVA, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, presentados a esta entidad contratante, corresponden a ingresos provenientes del:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2C24

Maria Steffany Aguila Barro

FIRMA

Cuenta No. 21004093943
Tipo de cuenta CORRIENTE
Banco BANCO CAJA SOCIAL



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

INFORME DE ACTIVIDADES



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SOACHA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CD004-2024	CDP RP	DIS- 2024000008 RES- 2024000009	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 108.000.000				
NOMBRE DEL CONTRATISTA: INMOBILIARIA CVS SAS				IDENTIFICACIÓN: NIT 901368200-5					
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	El contratista ha manifestado que no se encuentra en inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente para contratar con el estado								
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".				FECHA DE INICIO CONTRATO		FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO			
				DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
				16	01	2024	15	01	2025
SUBGERENCIA		Centro de Costo (área)			ORDINARIO				
VALOR ADICIONES		Nº CDP -FECHA							
PRORROGAS		FECHA							
MODIFICACIONES:		FECHA							

INFORMACIÓN SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO	NO APLICA	NOMBRE DEL SUPERVISOR ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
CARGO	NO APLICA	CARGO	SUBGERENTE ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y GESTIÓN HUMANA

CERTIFICACIÓN O CONCEPTO DE LOS SUPERVISORES: Los suscritos supervisores del contrato de prestación de servicios, certifican que el contratista en mención cumplió a satisfacción con las obligaciones y/o actividades contratadas y estipuladas en el objeto de contrato durante el periodo correspondiente. Lo anterior para efectos de pago.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

**EPUXUA AVANZA E.I.C.E.****INFORME DE ACTIVIDADES**

VALOR A CERTIFICAR EN EL PERIODO	\$4.500.000	VALOR A DESCONTAR POR NOVEDADES DEL PERIODO:	\$0.0
PERIODO A CERTIFICAR	DESDE (16/01/2024)	CUENTA DE COBRO No.	1 DE 12
	HASTA (31/01/2024)	FECHA DE LA CUENTA DE COBRO	(07/02/2024)
ANEXO: CUENTA DE COBRO, COMPROBANTE DE PAGO DE PLANILLA			
EJECUCIÓN ACUMULADA:	\$ 4.500.000	SALDO POR EJECUTAR	\$ 103.500.000

Observaciones:**INFORME DE ACTIVIDADES**

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	HORAS O ACTIVIDADES EJECUTADAS
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de caracterización de la necesidad y documentos adicionales	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria.
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual.
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras	Se realizo el mantenimiento de una baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

INFORME DE ACTIVIDADES



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SOACHA**

8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual

Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.

9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos

La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.

10. Y las demás estipulaciones del capítulo II, TÍTULO XXVI, Libro cuarto del código civil y código del comercio.

Se ha cumplido con lo estipulado en ley.

Se expide a los: 07 días del mes de febrero de 2024

**FIRMA CONTRATISTA
INMOBILIARIA CVS SAS
NIT. 901368200-5**

**FIRMA SUPERVISOR
LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y GESTIÓN HUMANA**



EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

INFORME DE SUPERVISIÓN



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SOACHA

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO CD004 DE 2024

Informe: Mensual <u>X</u> Parcial <u> </u> Final <u> </u>
No. Del Informe: 01
Periodo del Informe: 16 / 01 / 2024 al 31 / 01 / 2024
Fecha de informe: 07 / 02 / 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista:	INMOBILIARIA CVS SAS
NIT / C.C.	901368200-5
Supervisor	LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
Objeto del Contrato:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E"
Fecha de suscripción de Contrato:	16 / 01 / 2024
Fecha de inicio del Contrato:	16 / 01 / 2024
Certificado de disponibilidad presupuestal Nota: Se relacionan el CDP inicial y CDPS de adiciones	DIS-2024000008
Registro presupuestal Nota: Se relacionan el RP inicial y RPS de adiciones	RES-2024000009
Valor de Contrato (Incluye adiciones o reducciones)	\$ 108.000.000
Plazo de ejecución	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2025
Suspensión	N/A
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Plazo de ejecución final	N/A
Cesión	N/A
Terminación anticipada	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.	N/A

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)
caracterización de la necesidad y documentos adicionales		
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad	N/A
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.	N/A
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria.	N/A
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.	N/A
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual	N/A
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras	Se realizo el mantenimiento de un baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.	N/A
8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual	Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.	N/A
9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos	La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.	N/A
10. las demas estipulaciones del capitulo II titulo XXVI, libro cuarto del codigo civil y del codigo de comercio	Se ha cumplido con lo estipulado en ley.	N/A

3. AVANCE DE EJECUCIÓN

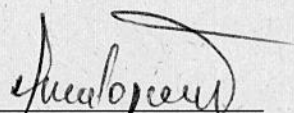
Avance	Porcentaje de avance
Físico	4.17%
Financiero	4.17%

4. OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES

N/A

5. ANEXOS

(INFORMES, CERTIFICACIONES ACTAS)


LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
Supervisor

	EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	 
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	

EL SUPERVISOR DE LA EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E DEL CONTRATO N° CD004-2024

CERTIFICA QUE

Dando cumplimiento al avance financiero y de ejecución del contrato CD004-2024 cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

, se suscribió el contrato de prestación de servicios que relaciona a continuación:

CONTRATO No.	CONTRATISTA	OBJETO
CD004-2024	INMOBILIARIA CVS	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Una vez verificado el informe y la documentación aportada por el contratista, como soporte de la cuenta No. uno (1), certifico el avance del contrato en mención del periodo comprendido entre el 16 del mes de ENERO y el 31 del mes de ENERO de 2024, relaciono número de factura y valor para su respectivo tramite.

PORCENTAJE DE AVANCE	NUMERO DE FACTURA	VALOR
4.17%	N°1	\$4.500.000,00

Fuente: Recursos Ordinarios/Propios.

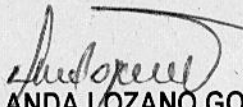
SUBTOTAL FACTURA	\$4.500.000,00
IVA	\$ 0,00
TOTAL, FACTURA	\$4.500.000,00

OBSERVACIONES

Se verificó el cumplimiento de la afiliación de parafiscales relativos a SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y ARL (Administradora de riesgos laborales) y al Sistema de Seguridad Social Integral) por parte del contratista, de conformidad con el Parágrafo 1 del Art. 23 la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019.

Por lo anterior, se considera que el contratista cumple con los requisitos para efectuar el pago del contrato en mención.

En constancia se firma a 07 días del mes de FEBRERO de dos mil veinticuatro (2024).


LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
 Supervisor Contrato N° CD004-2024
 EPUXUA AVANZA E.I.C.E

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901368200	5	INMOBILIARIA CVS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 8 N 18 36	SOACHA-CUNDINAMARCA	9009818	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	433045033	9461759384	E	2024/02/02	2024/02/02	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	\$318,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																									
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	lri	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes	
1	CC	52716100	BECERRA DIANA							X										230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS008	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	\$6,800	30	\$0	\$0	Si	\$318,800	
Total		Afiliados(1)																					\$1,300,000	\$208,000			\$1,300,000	\$52,000			\$1,300,000	\$52,000			\$1,300,000	\$6,800		\$0	\$0		\$318,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901368200	5	INMOBILIARIA CVS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	LKA 8 N 18 36	SOACHA-CUNDINAMARCA	9009818	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-01	2024-02	433045033	9461759384	E	2024/02/02	2024/02/02	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	\$318,800

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$708,000	\$0	\$0	\$208,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$208,000	\$0	\$0	\$208,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$6,800	\$0	\$0	\$6,800	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$6,800	\$0	\$0	\$6,800	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
TOTAL				1	\$318,800	\$0	\$0	\$318,800	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 1.000.160.282

ANGULO BARON

APELLIDOS

MARIAN STEFFANNY

NOMBRES

Marian Angulo B.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-OCT-2002

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

09-NOV-2020 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01178399-F-1000160282-20201112

0072419807A 1

8500942341

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.012.377.030

PEREZ VARON

APELLIDOS

CINDY KATHERIN

NOMBRES

[Handwritten signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-MAY-1991

BOGOTA D.C.

(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G.S. RH

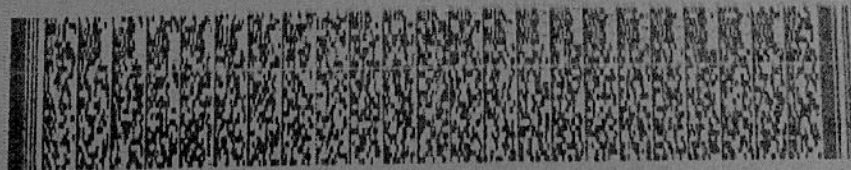
F

SEXO

28-MAY-2009 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TOPRES



P-1500150-00162073-F-1012377030-20090708

0013262632A 1

29047646

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
CAMBIA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

179770-T

CINDY KATHERIN
PEREZ VARGAS

C.C. 1012377030

RESOLUCION INSCRIPCION 299

UNIVERSIDAD ESTE

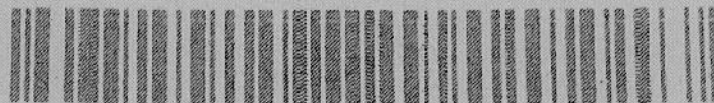


FECHA 04/07/2013

PRESIDENTE

Luis Eduardo Forero Vargan
LUIS EDUARDO FORERO VARGAS

191275



108386
Este talon es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990
Agisdece nos a quien o cuente esta tarjeta comuniquese
al PBX: 644 44 50 o devolviera a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 94 No. 94 - 21 Bogota D.C.

Soacha, Cundinamarca

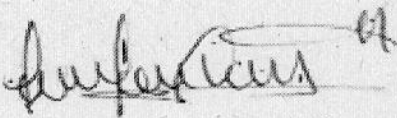
Señores:
EMPRESA PUBLICA EPUXUA

Ref. Propuesta de Arrendamiento de Instalaciones.

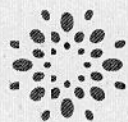
CINDY KATHERIN PEREZ VARON identificada con la cedula de ciudadanía N° 1012377030 de Bogotá DC. Portadora de la tarjeta profesional N° 179770-T, En calidad de Contadora de la **SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS SAS.**, domiciliada en el Municipio de Soacha, identificada con Nit. No. 901.368.200-5, se encuentra a paz y salvo por concepto de obligaciones con el sistema de seguridad social en Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar. Durante los últimos TRES (3) meses, además se encuentra al día en pago de salarios y prestaciones legales, anteriores a este la Sociedad no tenía personal de nómina por lo cual no se realizaba los pagos respectivos.

Se expide en Soacha, 07 de FEBRERO de 2024.

Cordialmente,



CINDY KATHERIN PEREZ VARON
CC. 1012377030 DE BOGOTA
TP. 179770-T
CONTADORA
INMOBILIARIA CVS SAS
NIT. 901368200-5



**Banco
Caja Social**
Su banco amigo.



HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

INMOBILIARIA CVS SAS

Identificado con NI 9013682005

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Corriente, radicado(a) en la oficina SOACHA PARQUE, con las siguientes características:

Cuenta Corriente

Número:

21004098943

Fecha de apertura:

16 de Marzo de 2022

Condiciones de uso:

Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector

Estado:

Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a EPUXUA, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Martes, 02 de Enero de 2024.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14969905481



(415)7707212489984(8020) 000001496990548 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 3 6 8 2 0 0

5

Impuestos de Bogotá

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

INMOBILIARIA CVS SAS

36. Nombre comercial

37. Sigla

INMOBILIARIA CVS

UBICACIÓN

38. País

CLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Cundinamarca

40. Ciudad/Municipio

Soacha

7 5 4

41. Dirección principal

CR 8 18 36

42. Correo electrónico

KEVINJOELPEREZ.228@GMAIL.COM

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 0 2 3 7 4 6 4 8 1

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

6 8 1 0

2 0 2 0 0 2 1 0

6 8 2 0

2 0 2 0 0 2 1 0

7 0 1 0

7 4 9 0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código

5

7

1

4

4

2

4

8

5

2

5

5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48- Impuesto sobre las ventas - IVA

52- Facturador electrónico

55- Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de folios:

0

61. Fecha

2024 - 01 - 02 / 12 : 07 : 45

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre VARON CASTRO MARIZOL

985. Cargo Representante Legal Suplente Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14969905481



(415)7707212489984(8020) 000001496990548 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 3 6 8 2 0 0

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 0 0 1 1 0	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 0 0 2 1 9	
77. No. Matricula mercantil	0 0 0 3 2 2 2 0 3 0	
78. Departamento	2 5	
79. Ciudad/Municipio	7 5 4	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 0 0 1 1 0	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 2 0 0 2 1 9		
2	8 1	2 0 2 0 0 2 1 9		
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 4 Hoja 3			
				4. Número de formulario 14969905481			
				 (415)7707212489984(8020) 000001496990548 1			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 3 6 8 2 0 0		5		Impuestos de Bogotá		3 2	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN 1 8				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 3 1 2 0 5			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		101. Número de identificación 1 0 0 0 1 6 0 2 8 2		102. DV 1		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido ANGULO		105. Segundo apellido BARON		106. Primer nombre MARIAN		107. Otros nombres STEFFANNY	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación REPRS LEGAL SUPL 1 9				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 3 0 8 0 8			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		101. Número de identificación 5 2 2 9 7 7 7 9		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido VARON		105. Segundo apellido CASTRO		106. Primer nombre MARIZOL		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones				001	
Espacio reservado para DIAN				Página 4 de 4 Hoja 4			
				4. Número de formulario 14969905481			
 (415)7707212489984(8020) 0000014969905481							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 3 6 8 2 0 0		5		Impuestos de Bogotá		3 2	
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales							
111. Tipo de documento Cédula de Ciudadano 1 3		112. Número de identificación 1 0 3 0 6 4 7 9 9 2		113. DV		114. Nacionalidad COLOMBIA 1 6 9	
115. Primer apellido PEREZ		116. Segundo apellido VARON		117. Primer nombre JESSUA		118. Otros nombres KEVIN JOEL	
119. Razón social							
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso 2 0 2 0 0 2 1 9		123. Fecha de retiro	
2							
111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV		114. Nacionalidad	
115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres	
119. Razón social							
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	
3							
111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV		114. Nacionalidad	
115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres	
119. Razón social							
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	
4							
111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV		114. Nacionalidad	
115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres	
119. Razón social							
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	
5							
111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV		114. Nacionalidad	
115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres	
119. Razón social							
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	

PCL XL error

Subsystem: KERNEL

Error: MissingData

Operator: ReadImage

Position: 57

SOACHA
GOBIERNO MUNICIPAL
NIT. 800.094.755-7

Secretaría
de Hacienda

Dirección de Rentas

Código **01**

FORMULARIO ÚNICO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Diligenciar sin tachones, borrones ni enmendaduras

FORMULARIO No

221027321

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

A. OPCIÓN DE USO		
1. Inscripción ☐	2. Novedades ☒	3. Cese de Actividades ☐
B. ES UTED PRESTADOR DE SERVICIOS AUXILIARES, TÉCNICOS, TECNÓLOGOS O PROFESIONALES DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS DEL MUNICIPIO? SI ☐ NO ☐		
2. Nombre de la Entidad		
3. Dirección de la entidad		4. Número de contrato
5. Fecha del Contrato		
C. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		
6. Tipo de Documento: CC ☐ NIT ☒ CE ☐ No. 901368200 DV 5		7. Naturaleza Jurídica Persona Natural ☐ Persona Jurídica ☒ Sociedad de hecho ☐
8. Régimen Tributario Régimen Preferencial ☐ Régimen Común ☐ Régimen Simple de Tributación ☐ Gran contribuyente ☐		
9. Nombres y apellidos o Razón Social: INMOBILIARIA CVS SAS		
10. Número de Registro Mercantil		11. Fecha de matrícula
12. Estado del registro mercantil		
13. Dirección de notificación: judicial		14. Departamento
15. Municipio		16. Municipio
17. Municipio		18. Celular
19. Celular u otro		20. Correo Electrónico
21. Correo Electrónico		22. Correo Notificación
C. ¿USTED TIENE ESTABLECIMIENTO UBICADO EN SOACHA? SI ☐ NO ☒		
23. Nombre del Establecimiento Comercial		
24. Dirección del Establecimiento Comercial		25. Barrio
26. Teléfono fijo o móvil		27. Teléfono alterno
28. Correo Electrónico		
29. Número de Registro Mercantil del Establecimiento		30. Fecha de Matrícula del Establecimiento
31. Estado del Registro Mercantil		
32. Tipo de actividad		33. Fecha de inicio de Actividades en el Municipio de Soacha
34. Código y descripción de la Actividad Económica [Código CIIU que aparece en el RUT]		
35. Código Act. Principal		36. Descripción
37. Representante Legal, Revisor Fiscal y/o Contador Público		
38. Nombres y Apellidos		39. Tipo y Número de identificación
40. Nombres y Apellidos del Nuevo Propietario		41. CR
42. Nombre Razón social		43. No. Tarjeta Profesional
44. Número de Registro Mercantil		45. Tipo de Documento:
46. Fecha de Matrícula		46. CC ☐ NIT ☐ CE ☐
47. Cambio de Régimen		47. No. DV
48. Régimen Preferencial ☐		
49. Régimen Común ☐		
50. Régimen Simple de tributación ☐		
51. Gran Contribuyente ☐		
52. Nueva Dirección		53. Barrio
54. Calle		55. Comuna
56. Celular		
G. CESE DE ACTIVIDADES		
57. Causal		
58. Fusión ☐ Es.isión ☐ Liquidación ☐ Cese de actividades ☐ Clausura del establecimiento ☐ Otro ☐ Cual? ☐		
59. Número de la cancelación del Establecimiento ante la Cámara de Comercio		60. Fecha de Clausura del Establecimiento o servicios prestados en el Municipio de Soacha
61. Ciudad		62. Día Mes Año
H. FIRMAS		
63. La información consignada en este formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad; por lo tanto, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.		
64. Contribuyente o representante legal		
65. Sin perjuicio de las verificaciones que la Dirección de Impuestos Municipales realice.		

Nombre

CC

CE

OTRO

No.

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO

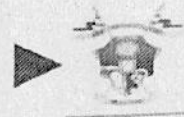
ESTE FORMULARIO Y SU RADICACIÓN NO TIENE COSTO ALGUNO

**¡El pago oportuno de sus impuestos
genera Bienestar para todos!**

EL CAMBIO
AVANZA >>

Dirección de Rentas
Calle 13 # 8-40
Código Postal: 250051
Teléfono: 60 (1)7326900
Soacha- Cundinamarca
www.alcaldiasoacha.gov.co

ORIGINAL DIRECCIÓN DE RENTAS

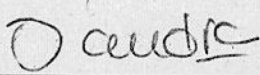
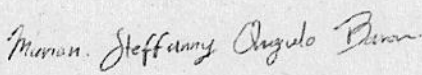


CONTRATO N°:	004-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
VALOR	CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS (\$108.000.000) M/CTE incluido todos los impuestos.
CONTRATISTA	SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS S.A.S. con NIT 901.368.200-5
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOCE (12) MESES

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del mismo

En consecuencia, se procede a la iniciación del contrato el día 16 de Enero de 2024, con fecha probable de terminación el 15 de Enero de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el 16 de Enero de 2024

Por la Entidad:	Por el Contratista:
	
SANDRA PATRICIA DIAZ GUTIERREZ Supervisor – Subgerente Administrativa, Financiera y Gestión Humana	SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS S.A.S. con NIT 901.368.200-5 RL: MARIAN STEFFANNY ANGULO BARON C.C. N° 1.000.160.282 de Bogotá D.C

Proyectó: Cristian Gutierrez – Abogado Contratista