

 Empresa Pública de Soacha	EPUXUA	Código:	 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA
	PROCESO FINANCIERO	Versión:	
		Página: 1 de 1	

COMPROBANTE DE EGRESOS Nro: EGR - 2024000213

Nit: 901511522-4

lunes, 29 de abril de 2024			
----------------------------	--	--	--

COMPROBANTE AFECTADO	COM	2024000198	29-abr.-24
----------------------	-----	------------	------------

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TELEFONO	3023746481		
BANCO		TIPO CUENTA	CTA AH		
CHEQUE No	90	VALOR PAGO	8,319,000.00		
DESCRIPCION					

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E

SON OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL PESOS MC.

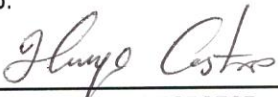
2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

					RETENCIONES		
CUENTA	RUBRO PPTAL	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS	TIPO	BASE	%
11100601		Cuenta ahorro Davivienda 3167	00.00	8,319,000.00			
240101	2.1.2.02.02.007	Bienes y servicios	80,698.44	00.00			
240101	2.1.2.02.02.007	Bienes y servicios	8,238,301.56	00.00			
SUMAS IGUALES			8,319,000.00	8,319,000.00			

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	80,698.44
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	8,919,301.56

TOTAL PRESUPUESTO	9,000,000.00
-------------------	--------------

Elaboró: Adriana	Modifico:	Firma y Sello Beneficiario
Aprobo:	Reviso:	
		
NOMBREAPROBOEGR CONTADOR	ADRIANA PEDRAZA Tesorero	c.c ó Nit



ORDEN DE PAGO		COM-2024000198	FECHA	12 de abril de 2024
NUMERO FACTURA	CSV 213	FECHA FACTURA	8 de abril de 2024	
NOMBRE	INMOBILIARIA CVS S.A.S			
NIT	901.368.200			
PROVEEDOR	INMOBILIARIA CVS S.A.S			
ORDEN DE COMPRA				
FECHA INICIO	16 de enero de 2024			
CONCEPTO	PAGO DE ARRENDAMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.			
CDP	2024000008	RP	2024000009	

PAGO DE	CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
---------	---

CONCEPTO	CANTIDAD	DEVENGADOS	DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2024 DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	1	8.919.301,56		
IVA 19%	19%	80.698,44		
RETEFUENTE (3,5%)	3,50%		312.000,00	
RETE ICA (10* 1000)	10X1000		89.000,00	
Estampilla Bienestar Adulto mayor (3%)	3%		268.000,00	
Rete IVA	15%		12.000,00	
TOTAL	\$	9.000.000,00	\$ 681.000,00	\$ 8.319.000,00

Nota: La empresa según lo informado es:

Responsable de IVA

Actividad Economia 6810

Contabilizó:	
Meyling Rivas	
Contador	
Revisó:	
Lidia Yolanda Lozano González	
Subgerente Administrativa, Financiera y Gestión Humana	

ORDEN DE PAGO No. COM-2024000198

Nit: 901511522-4
viernes, 12 de abril de 2024

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	INMOBILIARIA CVS SAS	CC o NIT	901368200	DV	5
DIRECCION	CR 8 18 36	TEL	3023746481		
DESCRIPCION	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE EPUXUA AVANZA E.I.C.E				

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

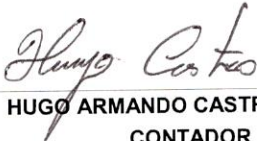
CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
243606	Retencion en la Fuente Arrendamientos	00.00	312,000.00
24079001	Rete ica	00.00	89,000.00
24072202	Estampilla adulto mayor 3%	00.00	268,000.00
243625	Impuesto a las ventas retenido	00.00	12,000.00
511118	Arrendamiento operativo	8,919,301.56	00.00
244506	Compra de servicios (Db) INMOBILIARIA CVS SAS	80,698.44	00.00
240101	Bienes y servicios	00.00	8,319,000.00
SUMAS IGUALES		9,000,000.00	9,000,000.00
Documento	Valor a Girar	8,319,000.00	

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL VIGENCIA

CDP	REGISTRO	RUBRO	NOMBRE	VALOR
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	80,698.44
2024000008	2024000009	2.1.2.02.02.007.003.001	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING. FUENTE: 001-Recursos Propios	8,919,301.56
TOTAL PRESUPUESTO				9,000,000.00



MEYLING
Elaboró



HUGO ARMANDO CASTRO RINCON
CONTADOR

Modificó



EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AV ANZA E.I.C.I
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago			
Nombre Proceso de Pago	PAGO NO 04 - CD 004-2024 - INMOBILIARIA CVS SAS -01 ABRIL A 31 ABRIL 2024 - FAC CVS213	Estado Proceso	Pagado Parcial
Nº Proceso de Pago	48315167		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 550002300303167		
Fecha de Creacion	23/04/2024	Fecha de Pago	26/04/2024 14:26
Total de Registros	2	Monto Total	\$ 9.000.000,00
Registros Ingresados	2	Monto Ingresado	\$ 9.000.000,00

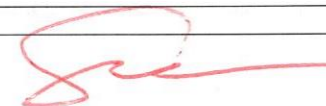
Detalle de Pagos							
Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9015115224	0562023901489780	Ahorros	550002300312895	DAVIVIENDA	\$ 681.000,00	Pago Exitoso	
9013682005	9013682005000000	Corriente	21004098943	CAJA SOCIAL	\$ 8.319.000,00	Pendiente de Respuesta	

	EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	
	HOJA DE RUTA	

CONTRATISTA	SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS S.A.S. S.A - NIT: 901.368.200 - 5
SUPERVISOR	LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ - SUBGERENTE ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y GESTIÓN HUMANA
CONTRATO	004-2024 - ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE "EPUXUA AVANZA E.I.C.E."

Documento	Observación
Factura o Cuenta de Cobro	PRESENTA - CUENTA 4/12 FACTURA CVS 213 - \$9.000.000,00
Informe de Actividades del Contratista	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Informe de Supervisión	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de Cumplimiento	PRESENTA - FIRMA SUPERVISOR
Certificación de pago de aportes a la seguridad social y Aportes parafiscales PJ	PRESENTA
Cedula de Ciudadanía Representante Legal	PRESENTA
Cedula de Ciudadanía Revisor Fiscal	PRESENTA
Tarjeta Profesional Revisor Fiscal	PRESENTA
Certificado de Antecedentes Reviso Fiscal	NA
Certificación Bancaria	PRESENTA
Planillas de pago parafiscales PN	NA
Declaración Decreto 1070 de 2013	NA
RUT	NA
RIT - Registro de información tributaria	NA
Recibido de Elementos	NA
Formato de Seguimiento a ejecución de Contratos	PRESENTA
Acta de manejo de anticipo	NA
Contrato de Fiducia de Anticipo	NA
Certificación Bancaria Fiducia	NA
Acta de liquidación	NA
Acta de Terminación Anticipada	NA
Cesión de Contrato	NA
Paz y Salvo	NA
Acta de Inicio	NA
Acta parcial de Recibido o Avance de Obra	NA
Acta de Recibido de Obra	NA
Copia de Contrato	NA
Copia Garantías	NA
Copia Aprobación de garantías	NA
Delegación de Supervisión	NA

Dependencia/Oficina	Recibido 1			Recibido 2			Recibido 3		
	Recibió	Fecha	Hora	Recibió	Fecha	Hora	Recibió	Fecha	Hora
RADICACION FACTURA	SONIA PELAEZ THOMPSON	11/04/2024	4:00 p. m.						
CONTABILIDAD	MeyLing	12/04/2024	8:00 a. m.						
TESORERÍA	Adriana pedraza								
SUBGERENCIA ADM, FIN. Y GESTIÓN HUMANO									
RECIBIÓ DEVOLUCIÓN									
1. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									
2. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									
3. MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:									





EPUXUA AVANZA E.I.C.E.



DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA

Aplica para personas naturales no responsables de IVA

Fecha de expedición:

9	4	2024
Día	Mes	Año

Entidad Contratante	EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E
Tipo y número de identificación	NIT. 901 511 522 - 4
Dirección	Calle 7A # 18 - 57 Soacha - Cundinamarca
Telefono	601 5 203475
Ciudad	Soacha, Cundinamarca

DEBE A :

Contratista	INMOBILIARIA CVS SAS
Tipo y número de identificación	NIT N° 901368200-5
Dirección	CALLE 17 N° 08-05
Telefono	3163218611
Correo electronico	oficina1inmobiliariacvs@gmail.com
Ciudad	soacha

La suma de:	NUEVE MILLONES PESOS M/CTE
Valor en letras	(\$9.000.000 M/CTE)

Nota: Si el desembolso corresponde a Honorarios y otros Conceptos detallar a continuación los conceptos.

CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2024 DE LA SEDE DE LA EMPRESA PUBLICA EPUXUA

CONCEPTO: Pago N° 4 de 12 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2024
Periodo de Ejecución: del 01 DE ABRIL DE 2024 al 30 DE ABRIL DE 2024

Cuyo objeto es:

ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Endoso solicitado:

Beneficiario del endoso: _____ NIT/CC _____
Cuenta _____ Banco: _____ Tipo _____
Concepto _____ Valor: \$ _____

Información de Aportes a Seguridad Social:

Salud 12.5%		EPS		Número de planilla	PLANILLA EMPRESARIAL
Pension 16%		Fondo Pensiones		Número de planilla	
Riesgos Laborales		ARL		Número de planilla	
FSP ***	--	Fondo pensiones	--	Número de planilla	--

***Nota: El pago del Fondo de Solidaridad Pensional - FSP, aplica únicamente cuando la base de cotización es mayor a 4 SMMLV.

De acuerdo con lo estipulado en el Parágrafo 1° del Artículo 4 del Decreto 2271 de 2009, en mi calidad de contratista no responsable de IVA, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, presentados a esta entidad contratante, corresponden a ingresos provenientes del:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD004 de 2024

FIRMA

Cuenta No. 21004098943
Tipo de cuenta CORRIENTE
Banco BANCO CAJA SOCIAL



CITAR NUMERO DE RADICADO 002248
FECHA DE RECEPCIÓN 2024-04-10
08:47:45
TIPO: EXTERNO
REMITENTE: INMOBILIARIA CVS
DESTINATARIO: LIBIA YOLANDA LOZANO
GONZALEZ



002248

	EPUXUA AVANZA E.I.C.E.	
	INFORME DE ACTIVIDADES	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO									
No. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CD004-2024	CDP RP	DIS- 2024000008 RES- 2024000009	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 108.000.000				
NOMBRE DEL CONTRATISTA: INMOBILIARIA CVS SAS				IDENTIFICACIÓN: NIT 901368200-5					
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES		El contratista ha manifestado que no se encuentra en inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente para contratar con el estado							
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".				FECHA DE INICIO CONTRATO			FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO		
				DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
				16	01	2024	15	01	2025
SUBGERENCIA		Centro de Costo (área)				ORDINARIO			
VALOR ADICIONES		N° CDP -FECHA							
PRORROGAS		FECHA							
MODIFICACIONES:		FECHA							

INFORMACIÓN SUPERVISOR			
NOMBRE DEL SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO	NO APLICA	NOMBRE DEL SUPERVISOR ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO	LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
CARGO	NO APLICA	CARGO	SUBGERENTE ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y GESTIÓN HUMANA
CERTIFICACIÓN O CONCEPTO DE LOS SUPERVISORES: Los suscritos supervisores del contrato de prestación de servicios, certifican que el contratista en mención cumplió a satisfacción con las obligaciones y/o actividades contratadas y estipuladas en el objeto de contrato durante el periodo correspondiente. Lo anterior para efectos de pago.			

EJECUCIÓN DEL CONTRATO			
VALOR A CERTIFICAR EN EL PERIODO	\$9.000.000	VALOR A DESCONTAR POR NOVEDADES DEL PERIODO:	\$0.0
PERIODO A CERTIFICAR	DESDE (01/04/2024)	CUENTA DE COBRO No.	4 DE 12
	HASTA (30/04/2024)	FECHA DE LA CUENTA DE COBRO	(09/04/2024)

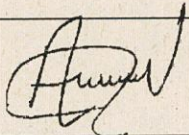
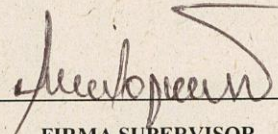
ANEXO: CUENTA DE COBRO, COMPROBANTE DE PAGO DE PLANILLA			
EJECUCIÓN ACUMULADA:	\$ 31.500.000	SALDO POR EJECUTAR	\$ 76.500.000

Observaciones:

INFORME DE ACTIVIDADES	
ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	HORAS O ACTIVIDADES EJECUTADAS
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de caracterización de la necesidad y documentos adicionales	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria, e instalación de barandas en las escaleras.
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual.
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones	Se realizo el mantenimiento de una baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.

de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras	
8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual	Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.
9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos	La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.
10.Y las demas estipulaciones del capitulo II, TITULO XXVI, Libro cuarto del codigo civil y codigo del comercio.	Se ha cumplido con lo estipulado en ley.

Se expide a los: 09 días del mes de abril de 2024

 FIRMA CONTRATISTA INMOBILIARIA CVS SAS NIT. 901368200-5	 FIRMA SUPERVISOR LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ SUBGERENTE ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y GESTIÓN HUMANA
--	---

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO CD004 DE 2024

Informe: Mensual ☒ Parcial ☐ Final ☐	
No. Del Informe: 04	
Periodo del Informe: 01 / 04 / 2024 al 30 / 04 / 2024	
Fecha de informe:	09 / 04 / 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista:	INMOBILIARIA CVS SAS
NIT / C.C.	901368200-5
Supervisor	LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
Objeto del Contrato:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".
Fecha de suscripción de Contrato:	16 / 01 / 2024
Fecha de inicio del Contrato:	16 / 01 / 2024
Certificado de disponibilidad presupuestal Nota: Se relacionan el CDP inicial y CDPS de adiciones	DIS-2024000008
Registro presupuestal Nota: Se relacionan el RP inicial y RPS de adiciones	RES-2024000009
Valor de Contrato (Incluye adiciones o reducciones)	\$ 108.000.000
Plazo de ejecución	HASTA EL 15 DE ENERO DE 2025
Suspensión	N/A
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Plazo de ejecución final	N/A
Cesión	N/A
Terminación anticipada	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	PRODUCTOS
(Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	(Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	(Con respecto a la actividad desarrollada.)
1. Desarrollar el objeto del contrato de conformidad con la naturaleza del servicio, los documentos de	Se ha desarrollado del objeto del contrato respecto a su naturaleza como contrato de arrendamiento.	N/A

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	PRODUCTOS
(Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	(Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	(Con respecto a la actividad desarrollada.)
caracterización de la necesidad y documentos adicionales		
2. Entregar al arrendatario el inmueble ubicado en soacha con una marca en buen estado de conservación, seguridad y sanidad	Se realizo la entrega del inmueble ubicado en la dirección objeto del contrato en buen estado según la necesidad	N/A
3. Prestar el servicio de arrendamiento el bien inmueble, el cual deberá contar con todos los servicios públicos, Acueducto y energía	Se realizo la entrega del inmueble con los servicios de energía y acueducto y estos encontrarse al día en sus pagos para el disfrute y ejecución del objeto del contrato.	N/A
4. Las puertas y las ventanas deben brindar seguridad, en la casa y no tenerlas debe realizar las adecuaciones necesarias para dicho fin	La propiedad cuenta con las puertas y ventanas requeridas y con la seguridad necesaria.	N/A
5. En caso de sobrevenir pleitos el arrendador saldrá al saneamiento	No ha sobrevenido ningún pleito judicial y extrajudicial sobre el inmueble.	N/A
6. Evitar o solucionar cualquier situación que impida al arrendatario hacer uso del inmueble para el objeto para el cual se arrendó	Se realizo la adecuación de un baño para el uso correcto del inmueble así mismo, la reparación de puertas del baño del tercer piso, se instalo antideslizantes en las escaleras y se ha cambiado la seis bombillas de luz led para el cumplimiento del objeto contractual	N/A
7. Realizar la reparación necesaria del inmueble, entiende por reparaciones necesarias las que no sean reparaciones usuales a cargo del arrendatario por ejemplo reparaciones de techo cubierta cañerías y reparaciones estructurales entre otras	Se realizo el mantenimiento de un baño en su cañería para el cumplimiento del presente contrato.	N/A
8. Atender en forma inmediata los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual	Se ha realizado lo respectivo en referencia a los requerimientos solicitados siempre y cuando estos cumplan su finalidad objeto del presente contrato.	N/A
9. El arrendador será el único responsable del cumplimiento sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de ley todos los costos directos o indirectos	La inmobiliaria cvs ha asumido los costos directos e indirectos del presente contrato.	N/A
10.las demas estipulaciones del capitulo II titulo XXVI, libro cuarto del codigo civil y del codigo de comercio	Se ha cumplido con lo estipulado en ley.	N/A

3. AVANCE DE EJECUCIÓN

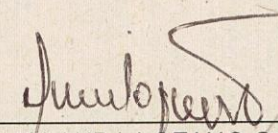
Avance	Porcentaje de avance
Físico	29.17%
Financiero	29.17%

4. OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES

N/A

5. ANEXOS

(INFORMES, CERTIFICACIONES ACTAS)


LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
Supervisor

EL SUPERVISOR DE LA EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA E.I.C.E DEL CONTRATO N° CD004-2024

CERTIFICA QUE

Dando cumplimiento al avance financiero y de ejecución del contrato CD004-2024 cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E.", se suscribió el contrato de prestación de servicios que relaciona a continuación:

CONTRATO No.	CONTRATISTA	OBJETO
CD004-2024	INMOBILIARIA CVS	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA "EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

Una vez verificado el informe y la documentación aportada por el contratista, como soporte de la cuenta No. cuatro (04), certifico el avance del contrato en mención del periodo comprendido entre el 01 del mes de ABRIL y el 30 del mes de ABRIL de 2024, relaciono número de factura y valor para su respectivo tramite.

PORCENTAJE DE AVANCE	NUMERO DE FACTURA	VALOR
29.17%	N°4	\$9.000.000,00

Fuente: Recursos Ordinarios/Propios.

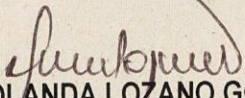
SUBTOTAL FACTURA	\$8.919.301.56
IVA	\$ 80.698.44
TOTAL, FACTURA	\$9.000.000,00

OBSERVACIONES

Se verificó el cumplimiento de la afiliación de parafiscales relativos a SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y ARL (Administradora de riesgos laborales) y al Sistema de Seguridad Social Integral) por parte del contratista, de conformidad con el Parágrafo 1 del Art. 23 la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019.

Por lo anterior, se considera que el contratista cumple con los requisitos para efectuar el pago del contrato en mención.

En constancia se firma a 09 días del mes de ABRIL de dos mil veinticuatro (2024).


LIBIA YOLANDA LOZANO GONZALEZ
Supervisor Contrato N° CD004-2024
EPUXUA AVANZA E.I.C.E

[illegible]



INMOBILIARIA CVS S.A.S
NIT 901.368.200-5
Carrera 8 # 17 - 47
Tel: (031) 6358213
Soacha - Colombia
inmobiliariacvs1@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. CVS 213

Fecha y hora Factura

Generación	08/04/2024, 09:27
Expedición	08/04/2024, 09:27
Vencimiento	08/04/2024

Señores	LA EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA AVANZA, E.I.C.E		
NIT	901.511.522-4	Teléfono	(601) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CRA 7A N 18 - 57 Y 61	Ciudad	Soacha - Colombia

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Administración de inmueble / Ingreso Propio	1.00	424,728.65	80,698.44	505,427.09
2	Arrendamiento Inmuebles/ Ingreso a Tercero	1.00	8,494,572.91	0.00	8,494,572.91

Total ítems: 2

Valor en Letras:

Nueve millones de pesos m/cte

Condiciones de Pago:

Efectivo \$ 9,000,000.00

Observaciones:

Canon de Arrendamiento por le mes de Marzo de 2024

Total Bruto	8,919,301.56
IVA 19%	80,698.44
Total a Pagar	9,000,000.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764059829597 aprobado en 20231113 prefijo CVS desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 1974b461973c792b3bdc9d2812e1e14645e21a4d2f9079b38176383f2df9e21e7f9519352e4ecc346b1d651f20873908

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

INMOBILIARIA CVS SAS

Identificado con **NI 9013682005**

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Corriente, radicado(a) en la oficina SOACHA PARQUE, con las siguientes características:

Cuenta Corriente

Número:

21004098943 ✓

Fecha de apertura:

16 de Marzo de 2022

Condiciones de uso:

Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector

Estado:

Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a EPUXUA, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Martes, 02 de Enero de 2024.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1-012-377-030

PEREZ VARON

APELLIDOS

CINDY KATHERIN

NOMBRES

[Signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-MAY-1991

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

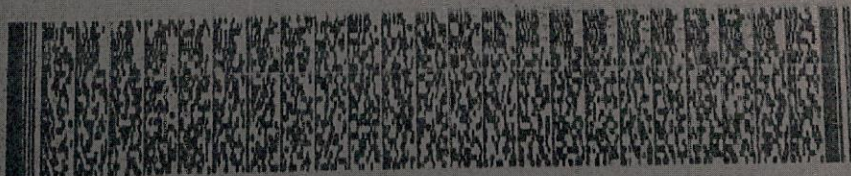
1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

28-MAY-2009 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TOARES



P-1500150-00162073-F-1012377030-20090708

0013262632A 1

29047646

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

179770-T

**CINDY KATHERINE
PEREZ VARGAS**

C.E. 1012377030

RESOLUCION INSCRIPCION 299

UNIVERSIDAD 2007



FECHA 04/07/2013

PRESENTE

Luis Eduardo Forero Vargas
LUIS EDUARDO FORERO VARGAS

191275



108366
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PAX 644 44 50 o devolverla a UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 90 No. 9A - 21 Bogotá D.C.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901368200	5	INMOBILIARIA CVS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 8 N 18 36	SOACHA-CUNDINAMARCA	9009818	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2024-02	2024-03	486077194	9463083071	E	2024/03/04	2024/03/01	NEQUI	\$318,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES													PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES											
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	lrl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
1	CC	52716100	BECERRA DIANA																		230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EP5008	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	\$6,800	30	\$0	\$0	\$0	Si	\$318,800	
Total Afiliados(1)																						\$1,300,000	\$208,000			\$1,300,000	\$52,000			\$1,300,000	\$52,000			\$1,300,000	\$6,800		\$0	\$0		\$0	\$0		\$318,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901368200	5	INMOBILIARIA CVS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 8 N 18 36	SOACHA-CUNDINAMARCA	9009818	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-02	2024-03	486077194	9463083071	E	2024/03/04	2024/03/01	NEQUI	0	\$318,800
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$208,000	\$0	\$0	\$208,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$208,000	\$0	\$0	\$208,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$6,800	\$0	\$0	\$6,800	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$6,800	\$0	\$0	\$6,800	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
TOTAL				1	\$318,800	\$0	\$0	\$318,800	

Soacha, Cundinamarca

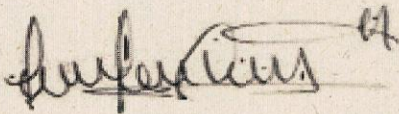
Señores:
EMPRESA PUBLICA EPUXUA

Ref. Propuesta de Arrendamiento de Instalaciones.

CINDY KATHERIN PEREZ VARON identificada con la cedula de ciudadanía N° 1012377030 de Bogotá DC. Portadora de la tarjeta profesional N° 179770-T, En calidad de Contadora de la **SOCIEDAD INMOBILIARIA CVS SAS.**, domiciliada en el Municipio de Soacha, identificada con Nit. No. 901.368.200-5, se encuentra a paz y salvo por concepto de obligaciones con el sistema de seguridad social en Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar. Durante los últimos TRES (3) meses, además se encuentra al día en pago de salarios y prestaciones legales, anteriores a este la Sociedad no tenía personal de nómina por lo cual no se realizaba los pagos respectivos.

Se expide en Soacha, 09 de ABRIL de 2024.

Cordialmente,



CINDY KATHERIN PEREZ VARON
CC. 1012377030 DE BOGOTA
TP. 179770-T
CONTADORA
INMOBILIARIA CVS SAS
NIT. 901368200-5