

EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E

ANÁLISIS DEL SECTOR

CONTRATAR EL SERVICIO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES, DESINSECTACIÓN, FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN PARA EL CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS, INSECTOS Y MICROORGANISMOS, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE E IDENTIFICACIÓN DE ESTACIONES MULTIPROPÓSITO EN LA GALERÍA COMERCIAL DE CIUDAD VERDE

SOACHA, ENERO 2026



INTRODUCCIÓN

En concordancia con lo establecido en la “Guía para la Elaboración de Estudios de Sector” expedida por Colombia Compra Eficiente, y para dar cumplimiento a lo definido en el Decreto 1082 del 26 de marzo de 2015, Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. El presente estudio de sector tiene como fin realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente, se realizará: análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos y finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

El marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual. La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública.

EPUXUA E.I.C.E en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.



1. CONDICIONES DEL PROCESO A CONTRATAR

OBJETO	CONTRATAR EL SERVICIO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES, DESINSECTACIÓN, FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN PARA EL CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS, INSECTOS Y MICROORGANISMOS, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE E IDENTIFICACIÓN DE ESTACIONES MULTIPROPÓSITO EN LA GALERÍA COMERCIAL DE CIUDAD VERDE
TIPOLOGIA CONTRATO	Contrato de prestación de Servicios
MODALIDAD	El presente proceso de selección se adelanta mediante la modalidad prevista en el Manual de Contratación de EPUXUA E.I.C.E.: Contratación Directa
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE) COP	TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$13.452.415).
PLAZO	SEIS (6) MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN	Cra. 32 # 15 54 Galería Ciudad Verde

Que por lo anterior EPUXUA E.I.C.E. procederá a buscar empresas con capacidad de ejecutar el objeto del presente proceso.

Las empresas serán identificadas y se consultarán a partir de dos principales fuentes:

- Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con sistemas contra incendios y licenciamiento de software.
- Directorio de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC 72102103, 72102106, 24111813)
- Bases de datos la empresa pública de Soacha EPUXUA E.I.C.E.

2. OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE PARA SATISFACER LA NECESIDAD**2.1. UNSPSC (United Nations Standard Products And Services Code)**

Se establecen los códigos UNSPSC por sus siglas en inglés o mejor conocidos como CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS EN ESPAÑOL. De esta forma, la clasificación de los bienes y servicios, objeto del proceso de contratación, es el siguiente:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72102103	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	Control de plagas	Servicios de exterminación o fumigación.
72102106	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	Control de plagas	Control de roedores.
24111813	Maquinaria, Accesorios y Suministros para Manejo, Acondicionamiento y Almacenamiento de Materiales.	Recipientes y almacenamiento.	Tanques, cilindros y sus accesorios	Tanques de lavado.



Código de la estructura detallada de la clasificación industrial Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU):

DANE

El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

ESTRUCTURA DETALLADA DE LA CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL
INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ADAPTADA PARA COLOMBIA (CIIU REV. 4 A.C)

División	Grupo	Clase	Descripción
37			Evacuación y tratamiento de aguas residuales
	370	3700	Evacuación y tratamiento de aguas residuales
38			Recolección, tratamiento y disposición de desechos, recuperación de materiales
	381		Recolección de desechos
		3811	Recolección de desechos no peligrosos
		3812	Recolección de desechos peligrosos
	382		Tratamiento y disposición de desechos
		3821	Tratamiento y disposición de desechos no peligrosos
		3822	Tratamiento y disposición de desechos peligrosos
	383	3830	Recuperación de materiales

DANE

El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

ESTRUCTURA DETALLADA DE LA CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL
INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ADAPTADA PARA COLOMBIA (CIIU REV. 4 A.C)

División	Grupo	Clase	Descripción
		3812	Recolección de desechos peligrosos
	382		Tratamiento y disposición de desechos
		8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

Fuente: DANE, Estructura Detallada CIIU Rev. 4 A.C. (Excel - actualización 2022)

3. ANALISIS DEL SECTOR

EPUXUA E.I.C.E. requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de Contratación Directa que permita realizar la siguiente contratación:

OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES, DESINSECTACIÓN, FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN PARA EL CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS, INSECTOS Y MICROORGANISMOS, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE E IDENTIFICACIÓN DE ESTACIONES MULTIPROPÓSITO EN LA GALERÍA COMERCIAL DE CIUDAD VERDE

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: Plazo de ejecución global del contrato será SEIS (6) MESES. Dicho término será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, y expedición del certificado de registro presupuestal (CRP). El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más. El término adicional al de ejecución, será solo con fines de liquidación del contrato.

Los plazos se han determinado de acuerdo con el tiempo requerido para cada actividad, de conformidad con el análisis realizado por EPUXUA E.I.C.E.

El tiempo que transcurra entre la fecha en la que debía terminar la etapa o fase y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa o fase respectiva, no generará ningún costo a favor de EL CONTRATISTA. Por lo tanto, será su responsabilidad cumplir con todos los requisitos, entrega de productos y en general, el cumplimiento de todas las obligaciones conducentes para que se pueda autorizar el inicio de la etapa siguiente por parte de la supervisión.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial estimado para la contratación es por la suma de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$13.452.415).

4. ANÁLISIS MACROECONÓMICO

4.1. Importancia del sector de estudio



SECTOR PRIMARIO	Sector Agropecuario: Agricultura, Silvicultura, y Ganadería/Sector Minero.
SECTOR SECUNDARIO	Sector Industrial: Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz. Sector minero-energético / Sector Construcción
SECTOR TERCIARIO	Sector Servicios: Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos.

El sector servicios, conocido como el sector terciario, abarca actividades que proporcionan servicios no relacionados con la producción o transformación de bienes materiales. Estos servicios buscan satisfacer las necesidades de la población y comprenden áreas como comercio, comunicaciones, finanzas, turismo, educación, y servicios públicos, ya sean prestados por el Estado o por la iniciativa privada.

Dentro del sector servicios, se encuentran actividades esenciales, como la fumigación o desinsectación, que se enfocan en controlar y eliminar plagas de insectos perjudiciales que pueden afectar la integridad de productos y representar una amenaza para la salud pública. La desratización, por su parte, aborda la eliminación de roedores que pueden causar daños materiales. Para garantizar un control eficaz y seguro de roedores, se utilizan rodenticidas modernos y un programa de seguimiento.

La desinfección es un proceso químico y físico que se utiliza para eliminar microorganismos patógenos, como bacterias y virus, que pueden crecer en materiales orgánicos. En Colombia, tanto las entidades públicas como las privadas tienen la obligación de mantener sus instalaciones libres de plagas y roedores para evitar problemas de salubridad que puedan afectar al personal de la entidad. En un mundo globalizado, donde las barreras físicas ya no son un obstáculo para la propagación de especies perjudiciales, el control de plagas se vuelve esencial. El aumento del turismo y la apertura del comercio internacional han permitido que microorganismos patógenos ingresen y se propaguen en diversos oportuna puede prevenir costosos problemas en términos de higiene, salud y economía.

Control de Plagas

El control de plagas desempeña un papel esencial en la preservación de la salud pública y la integridad de bienes y productos. Comprende tres áreas clave: la fumigación o desinsectación, la desratización y la desinfección.

1. Fumigación o Desinsectación

Este proceso implica el control y eliminación de una amplia gama de insectos, incluyendo polillas, cucarachas, a productos y bienes materiales. Además, representan una seria amenaza para la salud pública, ya que son portadores de enfermedades y contaminantes.

2. Desratización

La desratización se enfoca en el control y eliminación de roedores, como ratas y ratones, que pueden causar daños materiales y afectar la salubridad de los lugares donde habitan. La eliminación segura y rentable de estas plagas requiere la aplicación de modernos rodenticidas y programas de seguimiento que no comprometan la integridad de los productos almacenados en la zona.

3. Desinfección

La desinfección es un proceso físico y químico que tiene como objetivo eliminar agentes patógenos como hongos filamentosos, bacterias, virus y protozoos. Esto impide el crecimiento de microorganismos patógenos en fase vegetativa que se encuentran en la materia orgánica. Dada la composición de las cajas y materiales de embalaje, que están hechos de fibras de celulosa y recubiertos con encolados orgánicos, estos pueden convertirse en medios de cultivo para el desarrollo de microorganismos, lo que resalta aún más la importancia de la desinfección.

4. Lavado y desinfección de tanques

Las actividades de lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua, se clasifica en el sector terciario o de servicios; este sector incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.



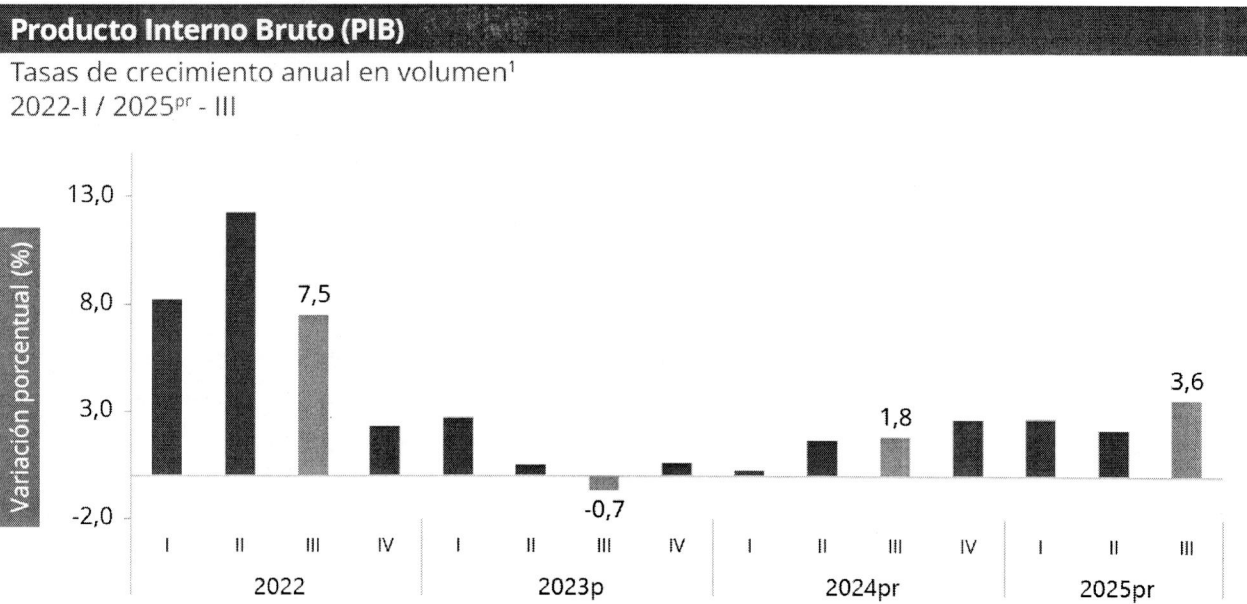
Importancia en Colombia

En Colombia, tanto las entidades públicas como las privadas están legalmente obligadas a mantener sus instalaciones libres de plagas y roedores para garantizar la salud y seguridad del personal. La globalización y la liberalización del comercio internacional en los últimos años han creado un entorno propicio para la propagación de especies nocivas y microorganismos patógenos, lo que hace que el control de plagas sea esencial. Las empresas de desinfección y control de plagas desempeñan un papel crítico, ya que su acción oportuna puede evitar costosos problemas en términos de higiene, salud y economía.

4.2 Producto interno bruto (PIB) desde el enfoque de la producción

De acuerdo con el Boletín Técnico del Producto Interno Bruto (PIB) para el tercer trimestre de 2025 publicado por el DANE con fecha del 18 de noviembre de 2025, se presenta la siguiente información con respecto a la economía colombiana así:

En el tercer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024pr..



Tomado de: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).





- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,5%.

IPC (Índice de Precio al Consumidor)

En el mes de diciembre de 2025, el IPC registró una variación de 5,10% en comparación con diciembre de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,91%), Educación (7,36%), Salud (7,20%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,37%) y; por último, Transporte (5,35%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,10%). Entre tanto, las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,07%), Bienes y servicios diversos (4,97%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,76%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,31%), Prendas de vestir y calzado (2,12%), Recreación y cultura (1,85%) y; por último, Información y comunicación (1,22%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 1. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Diciembre 2024 - 2025

Divisiones de Gasto	2024			2025	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	7,87	0,85	7,91	0,87
Educación	4,41	10,62	0,41	7,36	0,30
Salud	1,71	5,54	0,09	7,20	0,12
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,57	0,09	6,37	0,11
Transporte	12,93	5,19	0,70	5,35	0,72
TOTAL	100,00	5,20	5,20	5,10	5,10
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,31	0,53	5,07	0,95
Bienes y servicios diversos	5,36	3,33	0,18	4,97	0,26
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,96	2,13	4,76	1,48
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,18	0,09	3,31	0,13
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,06	0,07	2,12	0,07
Recreación y cultura	3,79	-0,21	-0,01	1,85	0,06
Información y comunicación	4,33	-0,93	-0,03	1,22	0,03

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,32 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2024 - 2025 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación anual		Variación mensual	
	2024	2025	2024	2025
IPC total	5,20	5,10	0,46	0,27

Fuente: DANE, IPC



5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual.

Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

Banco de proveedores de la empresa: EPUXUA E.I.C.E., se encarga de revisar que posibles proveedores cumplen con la clasificación de códigos UNSPSC a efectos de realizar el presente estudio del mercado.

Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con el objeto del proceso a contratar.

Directorio de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC). Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, se realiza la búsqueda de empresas que se especializan en estas actividades.

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72102103	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	Control de plagas	Servicios de exterminación o fumigación.
72102106	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	Control de plagas	Control de roedores.
24111813	Maquinaria, Accesorios y Suministros para Manejo, Acondicionamiento y Almacenamiento de Materiales.	Recipientes y almacenamiento.	Tanques, cilindros y sus accesorios	Tanques de lavado.

Según el SECOPII, la cantidad de proveedores identificados con los códigos, pertenecientes a actividades del sector con corte al 24 de junio del 2025:

Según el SECOPII, la cantidad de proveedores identificados con los códigos, pertenecientes a actividades del sector:

REGISTRO DE PROVEEDORES SECOP II	CODIGO UNSPC 72102103	Se encuentran registradas 350 Empresas
	CODIGO UNSPC 72102106	Se encuentran registradas 311 Empresas
	CODIGO UNSPC 24111813	Se encuentran registradas 90 Empresas



Directorio SECOP

0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Pedir recomendaciones

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos

Vortal Operations

Crear proponente plural

Invitar Proveedor

Buscar en el directorio

País

☒ COLOMBIA 250

Código UNSPSC

☐ Servicios de exterminación o fumigación 350

72102103

Compradores

Proveedores

(EUMINORTE)

COLOMBIA, Soledad

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Compradores

Proveedores

A.T.P. CONSTRUCCIONES LTDA

COLOMBIA, Bogotá

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Compradores

Proveedores

ABCGESTIONAMBIENTAL

COLOMBIA, Armenia

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Directorio SECOP

0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Pedir recomendaciones

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos

Vortal Operations

Crear proponente plural

Invitar Proveedor

Buscar en el directorio

País

☒ COLOMBIA 311

Código UNSPSC

☐ Control de roedores 311

72102106

Compradores

Proveedores

(EUMINORTE)

COLOMBIA, Soledad

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Compradores

Proveedores

A.T.P. CONSTRUCCIONES LTDA

COLOMBIA, Bogotá

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Compradores

Proveedores

ABCGESTIONAMBIENTAL

COLOMBIA, Armenia

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Directorio SECOP

0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Pedir recomendaciones

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos

Vortal Operations

Crear proponente plural

Invitar Proveedor

Buscar en el directorio

País

☒ COLOMBIA 90

Código UNSPSC

☐ Tanques de lavado 90

34111813

Compradores

Proveedores

ACF INGENIERIA S.A.S

COLOMBIA, Florencia

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Compradores

Proveedores

AIS ASESORIAS

Servicios de aseo y limpieza

COLOMBIA, Villa De San Diego De Ubate

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Compradores

Proveedores

ALMACEN GANADERO Y AGRICOLA DEL PATIA

Animales vivos

COLOMBIA, Patia

★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

En Colombia, el servicio referente a la contratación a adelantar dentro del subsector de construcción. NO existe un monopolio u oligopolio constituido de empresas, pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de pequeñas, medianas y grandes empresas.

Nota 1: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas". Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. Según la Ley 590 de 2000, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.



6. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Este estudio de demanda se centra en la evaluación de la necesidad y la demanda potencial para contratar servicios de lavado y desinfección de tanques, fumigación y desratización en la Galería Comercial de Ciudad Verde. Estos servicios son esenciales para mantener un ambiente seguro, limpio y saludable en un espacio público con afluencia de personas y actividad comercial.

La Galería Comercial de Ciudad Verde es un importante centro comercial con un alto flujo de visitantes y numerosos negocios operando en sus instalaciones. Dada la naturaleza de estos espacios, la higiene y la seguridad son prioridades fundamentales. Por lo tanto, los servicios de lavado y desinfección de tanques, fumigación y desratización son críticos para mantener la calidad del entorno.

A continuación, se destacan los principales factores que impulsan la demanda de estos servicios en la Galería Comercial de Ciudad Verde:

Salud Pública y Seguridad: La salud y seguridad de visitantes y trabajadores son prioridades clave, y la prevención de plagas y la desinfección de tanques de agua son cruciales para evitar la propagación de enfermedades y garantizar un ambiente seguro.

Cumplimiento Normativo: La legislación y las regulaciones exigen estándares de higiene y seguridad para espacios públicos y comerciales, lo que crea una demanda constante para servicios de control de plagas y desinfección.

Reputación del Centro Comercial: Mantener una buena reputación y atractivo para los visitantes es esencial para el éxito de un centro comercial. La higiene y el control de plagas influyen directamente en la percepción del público y en la fidelidad del cliente.

Prevención de Daños Materiales: La prevención de daños a la propiedad y a los productos de los negocios dentro del centro comercial es una preocupación importante.

Por otra parte, se realiza un seguimiento a través de la plataforma del Secop II a los contratos realizados en otras entidades donde se logra analizar la siguiente información:

UNSPSC 72102103 - 72102106		
NIVEL DE LA ENTIDAD	LOCAL	LOCAL
ENTIDAD	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA DE COMERCIO VIRGINIA GOMEZ	LOTERIA DEL QUINDIO
ESTADO DEL PROCESO	PUBLICADO	PUBLICADO
OBJETO DEL CONTRATO	CONTROL INTEGRAL CONTRA RATONES Y PALOMAS EN LA SEDE 02, CORTE DE ARBOLES EN LA SEDE 04	"PRESTAR EL SERVICIO DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS EN LOS BIENES INMUEBLES DE LA LOTERÍA DEL QUINDÍO
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL	CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	REGIMEN ESPECIAL
FECHA FIRMA DEL CONTRATO		23/01/2026
NUMERO DEL CONTRATO		007-2026
PROCESO NUMERO	IETCVG2025-RE085	CPS-007-2026
VALOR DEL CONTRATO	4.826.640	\$ 666.400





UNSPSC 24111813		
NIVEL DE LA ENTIDAD	LOCAL	LOCAL
ENTIDAD	INSTITUCION EDUCATIVA ARMANDO SOLANO	ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO DE JERICO
ESTADO DEL PROCESO	PUBLICADO	PROCESO ADJUDICADO Y CELEBRADO
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCIÓN, DE TANQUES, EN TODAS LAS DESES DE LA I.E.A.SPRIMER SEMESTRE	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE AGUA DEL CPMS JERICO
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION REGIMEN ESPECIAL	MINIMA CUANTÍA
TIPO DE CONTRATO	REGIMEN ESPECIAL	SUMINISTROS
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	4/04/2025	
NUMERO DEL CONTRATO	02 2025	
PROCESO NUMERO	CONT02-2025	JER0021-25
VALOR DEL CONTRATO	2.540.000	\$ 905.000

7. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: “(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de servicios logístico es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos contractuales tanto en El MUNICIPIO (se toma esta referencia, dado que EPUXUA E.I.C.E. es una empresa nueva), como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes (insumos) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

El país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado servicios de adecuaciones y licenciamiento de software a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos.

Por lo anterior, es posible concluir que, para la ejecución de los servicios de logística de eventos requeridos, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos) de origen nacional.



8. ANÁLISIS TÉCNICO

El presente proceso contractual pretende adquirir la “CONTRATAR EL SERVICIO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES, DESINSECTACIÓN, FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN PARA EL CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS, INSECTOS Y MICROORGANISMOS, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE E IDENTIFICACIÓN DE ESTACIONES MULTIPROPÓSITO EN LA GALERÍA COMERCIAL DE CIUDAD VERDE”, con la cual se pretende dar cumplimiento a los lineamientos del Contrato.

a. ESPECIFICACIONES TECNICAS

El desarrollo del contrato comprende realizar las gestiones para seleccionar un o varios proveedores que tenga la capacidad técnica, jurídica y financiera de suplir las necesidades requerida por la entidad; por tal motivo se requiere tener el suministro de bienes y/o servicios con calidad y oportunidad, en los tiempos y cantidades solicitados por EPUXUA E.I.C.E.

Se relaciona un listado de los elementos calculados como base de las diferentes necesidades para, el mantenimiento y rehabilitación del parque principal del municipio de Soacha – Cundinamarca:

ACTIVIDADES:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1	Servicio de control integrado de plagas, insectos rastreros y voladores, con el método de termo nebulización en áreas externas, zonas comunes, zonas verdes, Chut, parqueaderos, pasillos, corredores e internas como locales, oficinas, cocinas, cafeterías, casino, baños. etc.
2	Lavado de tanques de agua potable de 2.000 litros
3	Programa de desratización con instalación de caja de cebadero 23X8X18CM Negra con anticoagulante y señalización.
4	Visita de control y revisión de cebaderos existentes y nuevos con anticoagulante y señalización. Visitas programadas bimestralmente meses

b. ANÁLISIS REGULATORIO

La Entidad identifica la siguiente regulación aplicable al objeto del proceso de Orden de Compra:

i. Marco legal de contratación pública

Acto administrativo	Epígrafe
Ley 80 de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
Ley 594 de 2000	Por medio de la cual se dicta la Ley General de Archivos y se dictan otras disposiciones
Ley 1150 de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos públicos
Ley 1474 de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
Ley 1437 de 2011	Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
Ley 909 de 2004	Por la cual se expiden normas que regulan el empleo público, la carrera





	administrativa, gerencia pública y se dictan otras disposiciones.
Decreto Ley 019 de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
Ley 1712 de 2014	Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones
Decreto 1082 de 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
Decreto 410 de 1971	Por el cual se expide el Código de Comercio, y Código Civil Colombiano.
Decreto 417 de 2020	Por el cual se declara un Estado de emergencia Económica, Social y ecológica en todo el territorio nacional

Demás normas que las modifiquen complementen, supriman o corrijan.

2.3.2 Marco legal del sector

REQUISITOS DE LEY

- Ley 9 de 1979 Medidas Sanitarias aplicables al control de plagas
- Decreto 1843 de 1991 Uso, manejo de plaguicidas y modificaciones posteriores
- Resolución 2674 de 2013, Requisitos Sanitarios para Alimentos
- Buenas prácticas de manipulación
- Decreto 1602 de 2002

Demás normas vigentes que las modifiquen complementen, supriman o corrijan.

9. ESTUDIO DEL MERCADO

Es importante destacar que para el presente proceso la entidad ha realizado el respectivo estudio de los precios de mercado, consultando a posibles oferentes inscritos en la base de datos de proveedores de EPUXUA E.I.C.E., por los medios dispuestos para ello como lo son Correo electrónico, redes sociales y páginas web de prestadores de los servicios que se requieren para la presente contratación. El análisis del mercado servirá de base a la entidad para analizar y conocer los precios base o promedio del mercado regular de la necesidad a satisfacer, sirviendo de punto de partida para el cotejo de las ofertas económicas.

En atención a los principios de planeación, transparencia, responsabilidad y economía, que rigen la actividad contractual realizado por parte de la entidad de allí se determinó la disposición presupuestal determinada para tal fin. En vista del objeto a contratar, EPUXUA E.I.C.E. procedió a solicitar la emisión de cotizaciones a las siguientes empresas:

CONTRATISTA	UBICACION	CONTACTO	E-MAIL
ACUA ASOCIACIÓN COLOMBIANA UNIDOS POR EL AMBIENTE	Bogotá, D.C.	316 2764112-313 8724917	acuaasociacion@gmail.com
FUMIGACIONES ÉXITO LTDA	Bogotá, D.C.	310 3059114	Info.plagasambiental@gmail.com
COLOMBIANA DE FUMIGACIONES Y ASEOS	Funza, Cundinamarca	300 654 1130	info@colombianadefumigaciones.com





10. INDICADORES FINANCIEROS

La naturaleza del contrato en cuestión no requiere de un análisis exhaustivo de la capacidad financiera de los proveedores, ya que se trata de una contratación que no involucra riesgos financieros significativos para la entidad contratante. La magnitud del monto y el objeto del contrato son manejables dentro del presupuesto ordinario de la institución.

Se solicitarán garantías contractuales que aseguren el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista. Estas garantías son suficientes para mitigar cualquier riesgo asociado con el incumplimiento, sin necesidad de recurrir a indicadores financieros adicionales.

La exclusión de indicadores financieros contribuye a la simplificación y agilización del proceso de contratación. Esto resulta en una mayor eficiencia administrativa, reduciendo tiempos y costos asociados con la evaluación de la capacidad financiera de los proponentes.

Se dará prioridad a la evaluación de la capacidad técnica y la experiencia del proponente, aspectos que son cruciales para el éxito del contrato. La idoneidad técnica y la trayectoria demostrada en proyectos similares garantizan un desempeño satisfactorio, sin que sea necesario indagar en aspectos financieros.

COMPONENTE TÉCNICO - FUMIGACIÓN GALERÍA CIUDAD VERDE									
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO / SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	ASOCIACIÓN COLOMBIANA UNIDOS POR EL AMBIENTE ACUÑA		COLOMBIANA DE FUMIGACIONES Y ASEOS		FUMIGACIONES ÉXITO LIMITADA	
				Valor UNITARIO	Valor TOTAL	Valor UNITARIO	Valor TOTAL	Valor UNITARIO	Valor TOTAL
1	Servicio de control integrado de plagas Insectos rastreros y voladores, con el método de termo nebulización en áreas externas, zonas comunes, zonas verdes. Chut, parqueaderos pasillos, corredores e internas como locales, oficinas, cocinas, cafetería, casino, baños etc.	Meses	6	\$ 734.925	\$ 4.409.550	\$ 850.000	\$ 5.100.000	\$ 959.400	\$ 5.756.400
2	Lavado de tanques de agua potable de 2.000 litros para el mes de abril	Unidades	4	\$ 361.000	\$ 1.444.000	\$ 430.000	\$ 1.720.000	\$ 393.600	\$ 1.574.400
3	Programa de desratización con instalación de caja de cebadero 23x8x18cm Negra con anticoagulante y señalización.	Unidades	10	\$ 48.300	\$ 483.000	\$ 45.000	\$ 450.000	\$ 50.000	\$ 350.000
4	Visita de Control y revisión de cebaderos existentes y nuevos con anticoagulante y señalización. Visitas programadas bimestralmente meses:	Meses	6	\$ 828.000	\$ 4.968.000	\$ 873.500	\$ 5.241.000	\$ 897.900	\$ 5.387.400
SUBTOTAL				\$ 1.972.225	\$ 11.304.550	\$ 2.198.500	\$ 12.511.000	\$ 2.300.900	\$ 13.068.200
IVA 19%					\$ 2.147.865		\$ 2.377.090		\$ 2.482.958
TOTAL					\$ 13.452.415		\$ 14.888.090		\$ 15.551.158

11. ANÁLISIS DE LA OFERTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
1	Servicio de control integrado de plagas, insectos rastreros y voladores, con el método de termo nebulización en áreas externas, zonas comunes, zonas verdes, Chut, parqueaderos, pasillos, corredores e internas como locales, oficinas, cocinas, cafeterías, casino, baños. etc.	6 MESES	\$ 734.925	\$ 4.409.550
2	Lavado de tanques de agua potable de 2.000 litros	4 unidades	\$ 361.000	\$ 1.144.000
3	Programa de desratización con instalación de caja de cebadero 23X8X18CM Negra con anticoagulante y señalización.	10 unidades	\$ 48.300	\$ 483.000





10. INDICADORES FINANCIEROS

La naturaleza del contrato en cuestión no requiere de un análisis exhaustivo de la capacidad financiera de los proveedores, ya que se trata de una contratación que no involucra riesgos financieros significativos para la entidad contratante. La magnitud del monto y el objeto del contrato son manejables dentro del presupuesto ordinario de la institución.

Se solicitarán garantías contractuales que aseguren el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista. Estas garantías son suficientes para mitigar cualquier riesgo asociado con el incumplimiento, sin necesidad de recurrir a indicadores financieros adicionales.

La exclusión de indicadores financieros contribuye a la simplificación y agilización del proceso de contratación. Esto resulta en una mayor eficiencia administrativa, reduciendo tiempos y costos asociados con la evaluación de la capacidad financiera de los proponentes.

Se dará prioridad a la evaluación de la capacidad técnica y la experiencia del proponente, aspectos que son cruciales para el éxito del contrato. La idoneidad técnica y la trayectoria demostrada en proyectos similares garantizan un desempeño satisfactorio, sin que sea necesario indagar en aspectos financieros.

COMPONENTE TÉCNICO - FUMIGACIÓN GALERÍA CIUDAD VERDE									
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO / SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	ASOCIACIÓN COLOMBIANA UNIDOS POR EL AMBIENTE ACUA		COLOMBIANA DE FUMIGACIONES Y ASEOS		FUMIGACIONES ÉXITO LIMITADA	
				Valor UNITARIO	Valor TOTAL	Valor UNITARIO	Valor TOTAL	Valor UNITARIO	Valor TOTAL
1	Servicio de control integrado de plagas Insectos rastreros y voladores, con el método de termo nebulización en áreas externas, zonas comunes, zonas verdes. Chut, parqueaderos pasillos, corredores e internas como locales, oficinas, cocinas, cafetería, casino, baños etc.	Meses	6	\$ 734.925	\$ 4.409.550	\$ 850.000	\$ 5.100.000	\$ 959.400	\$ 5.756.400
2	Lavado de tanques de agua potable de 2.000 litros para el mes de abril	Unidades	4	\$ 361.000	\$ 1.444.000	\$ 430.000	\$ 1.720.000	\$ 393.600	\$ 1.574.400
3	Programa de desratización con instalación de caja de cebadero 23x8x18cm Negra con anticoagulante y señalización.	Unidades	10	\$ 48.300	\$ 483.000	\$ 45.000	\$ 450.000	\$ 50.000	\$ 350.000
4	Visita de Control y revisión de cebaderos existentes y nuevos con anticoagulante y señalización. Visitas programadas bimestralmente meses:	Meses	6	\$ 828.000	\$ 4.968.000	\$ 873.500	\$ 5.241.000	\$ 897.900	\$ 5.387.400
SUBTOTAL				\$ 1.972.225	\$ 11.304.550	\$ 2.198.500	\$ 12.511.000	\$ 2.300.900	\$ 13.068.200
IVA 19%					\$ 2.147.865		\$ 2.377.090		\$ 2.482.958
TOTAL					\$ 13.452.415		\$ 14.888.090		\$ 15.551.158

11. ANÁLISIS DE LA OFERTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
1	Servicio de control integrado de plagas, insectos rastreros y voladores, con el método de termo nebulización en áreas externas, zonas comunes, zonas verdes, Chut, parqueaderos, pasillos, corredores e internas como locales, oficinas, cocinas, cafeterías, casino, baños. etc.	6 MESES	\$ 734.925	\$ 4.409.550
2	Lavado de tanques de agua potable de 2.000 litros	4 unidades	\$ 361.000	\$ 1.144.000
3	Programa de desratización con instalación de caja de cebadero 23X8X18CM Negra con anticoagulante y señalización.	10 unidades	\$ 48.300	\$ 483.000
4	Visita de control y revisión de cebaderos existentes y nuevos con anticoagulante y señalización.	6 meses	\$ 828.000	\$ 4.968.000

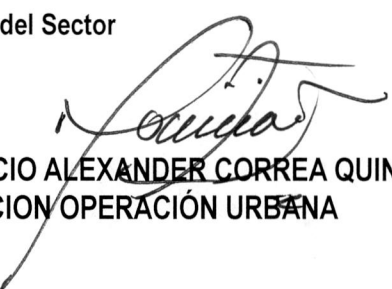


Visitas programadas bimestralmente meses			
SUBTOTAL			\$ 11.304.550
IVA			\$ 2.147.865
TOTAL			\$ 13.452.415

a. Presupuesto oficial

Es importante destacar que para el presente proceso la entidad ha realizado el respectivo estudio de los precios de mercado, consultando a posibles oferentes inscritos en el banco de proveedores de EPUXUA E.I.C.E., por los medios dispuestos para ello como lo son Correo electrónico, redes sociales y páginas web de prestadores de los servicios que se requieren para la presente contratación. El análisis del mercado servirá de base a la entidad para analizar y conocer los precios base o promedio del mercado regular de la necesidad a satisfacer, sirviendo de punto de partida para el cotejo de las ofertas económicas.

Por lo anteriormente mencionado se llevó a cabo un análisis del mercado, solicitando cotizaciones a proveedores que contaran con la capacidad técnica para ejecutar el presente proceso contractual. Tras la solicitud, se recibieron tres cotizaciones de las empresas ACUA Asociación Colombiana Unidos por el Ambiente, Fumigaciones ÉXITO Ltda. y Colombiana De Fumigaciones y Aseos. De acuerdo con el estudio de mercado realizado, se mantiene el valor estimado del contrato en **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$13.452.415).**

11. BIBLIOGRAFÍA**SECCIONES****Estudio de Oferta.****Estudio de Demanda.****Estudio del Sector**
MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO
DIRECCION OPERACIÓN URBANA

Proyectó: Jesús Ernesto Bernal Bernal-Abogado Operación Urbana

Revisó: Juvenal Espitia Mora-Abogado Contratista

Revisó: Jun Sebastián Obando Cuesta-Secretario general EPUXUA E.I.C.E.

FUENTESSECOP: www.colombiacompra.gov.coSECOP: www.colombiacompra.govwww.contratos.gov.co

SECOP Integrado Datos Abiertos

[https://www.datos.gov.co/Gastos-](https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOP-Integrado/rpmr-utcd/data)[Gubernamentales/SECOP-Integrado/rpmr-utcd/data](https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOP-Integrado/rpmr-utcd/data)Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manualesWEB Colombia Licitación: www.colombialicitacion.com

DANE, PIB Primer Trimestre 2024

<https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2024.pdf>