

PROPUESTA COMERCIAL - EPUXUA

Propuesta comercial Galería Comercial Ciudad Verde
Enero 2026

PORTADA



Objetivo

Garantías de Continuidad

Propuesta

SUB PORTADA



PROPUESTA COMERCIAL - EPUXUA 2026

**Objetivo:**

Garantizar la continuidad y mejora en la gestión integral de los locales ubicados en la Galería Comercial Ciudad Verde, mediante un nuevo contrato entre RV Inmobiliaria y EPUXUA, con el fin de mantener altos estándares de operación, conservación, seguridad y satisfacción del propietario y los arrendatario. Esta renovación busca optimizar los procesos administrativos, financieros y operativos, asegurando una administración transparente, eficiente y alineada con las necesidades actuales de cada una de las partes involucradas en el proceso.



Garantías de Continuidad:

De acuerdo con los lineamiento y obligaciones establecidas en los contratos **044-2023** y **097-2024**, desde RV Inmobiliaria, se mantendrán los siguientes aspectos:

- ✓ Requisitos que exige la **afianzadora** para que un posible arrendatario tome en arriendo un local en la Galería Comercial Ciudad Verde.
- ✓ Continuar con la póliza de desempleo e incapacidad, teniendo en cuenta que esta hace parte de las garantías para el pago a EPUXUA de los cánones de arrendamiento de los locales que se encuentran arrendados en la Galería Comercial Ciudad Verde.
- ✓ El valor que se continuará cobrando al arrendatario por la póliza de desempleo e incapacidad, es del **3,08%**, con respecto al valor del canon + IVA.

En este sentido resaltamos que la aseguradora es **SOLIDARIA** y los cubrimientos que la póliza de **desempleo e incapacidad** ofrece a los arrendatarios son:



CUBRIMIENTO PÓLIZA DE DESEMPLEO E INCAPACIDAD

CUBRIMIENTOS PÓLIZA DE DESEMPLEO		
AMPAROS	DESEMPLEO INVOLUNTARIO	INCAPACIDAD TEMPORAL / TOTAL (INDEPENDIENTES)
Edades de ingreso mínima 18 años máxima 69 años + 364 días edad de permanencia 70 años + 364 días.	Si Aplica	Si Aplica
Valor asegurado corresponde al canon + administración (siempre cuando se reporten).	Si Aplica	Si Aplica
Cubre hasta 6 meses.	Si Aplica	Si Aplica
Máximo valor asegurado hasta \$3.690.296.	Si Aplica	Si Aplica
Indemnización de desempleo involuntario hasta por 6	Si Aplica	No Aplica
Periodo de carencia de 30 días.	Si Aplica	Si Aplica
Asegurados bajo contrato indefinido (contrato laboral iniciado dos meses antes de ingresar a la póliza).	Si Aplica	No Aplica
Indemnización ITT (Incapacidad Total Temporal) a consecuencia de una enfermedad o accidente que impida de manera natural desarrollar un trabajo.	No Aplica	Si Aplica
Incapacidad debe ser mayor a 15 días.	No Aplica	Si Aplica
Asegurados trabajadores independientes.	No Aplica	Si Aplica
Asegurados personas con contrato de prestación de servicios, contrato laboral verbal.	No Aplica	Si Aplica
Asegurados trabajadores contrato a término fijo inferior a 1 año.	No Aplica	Si Aplica



Basados en los contratos anteriores (044-2023 y 097-2024), desde RV Inmobiliaria se hacen las siguientes propuestas comerciales a EPUXUA, con el fin de ofrecer a la entidad diferentes alternativas y que a su vez tomen la que mejor se ajuste a sus necesidades y dinámica comercial en la Galería Comercial Ciudad Verde:

Propuesta:

Servicio integral: es el mismo que se ha prestado bajo los contratos 044-2023 y 097-2024, con las siguientes actividades :

Actividades:

- ✓ Gestionar FPQRS de los arrendatarios.
- ✓ Facturar a los arrendatarios el canon, administración y multas.
- ✓ Realizar el pago del canon, la administración y multas a EPUXUA E.I.C.E.
- ✓ Elaboración contratos de arrendamiento.
- ✓ Elaboración de informes.
- ✓ Estudiar las solicitudes de arrendamiento.
- ✓ Cobrar la cartera derivada del incumplimiento del pago del canon por parte de los arrendatarios.
- ✓ Presentar demandas (ejecutivo y restitución) de locales (lo cual supone gestionar todas las acciones jurídicas y administrativas).
- ✓ Entregar el inmueble y/o local a los arrendatarios.
- ✓ Recibir el inmueble y/o local por terminación del contrato de arrendamiento.

Tarifa:

Cobro de la comisión: desde **RV Inmobiliaria** se hará el cobro de la comisión a **EPUXUA** correspondiente al 9.5% sobre la totalidad del valor de los cánones y administraciones de los locales arrendados.

Beneficios:

Pago de los cánones: desde **RV Inmobiliaria** se hará el giro a **EPUXUA E.I.C.E.**, de los cánones, de los locales que estén arrendados, el día 10 de cada mes.





Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA
PERSONA JURÍDICA

(LEYES 190 DE 1995 Y 443 DE 1998)
RESOLUCIÓN 580 DEL 19 DE AGOSTO DE 1999

ENTIDAD RECEPTORA

I. IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN RV Inmobiliaria Sa		NIT No. 860.049.599-1
SIGLA		
PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PÚBLICA, DETERMINE ORDEN Y TIPO		PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PRIVADA, DETERMINE CLASE:
ORDEN ☐ NAL. ☐ DPTL. ☐ DIST. ☐ MPL. ☐ OTRO ¿CUÁL? _____		TIPO ☒ 08 (VER AL RESPALDO)
		CLASE ☒ 11 (VER AL RESPALDO)
DOMICILIO PARA CORRESPONDENCIA PAÍS Colombia		DEPARTAMENTO Cundinamarca
MUNICIPIO Bogotá	DIRECCIÓN Carretera 15 #86-31	
TELÉFONOS 257.3700	FAX	APARTADO AÉREO

II. SERVICIOS

RELACIONE LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE OFRECE SU ENTIDAD O SOCIEDAD

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1 Promoción compra y venta de inmuebles | 2 Arrendamiento de inmuebles |
| 3 Avalúo de la Propiedad | 4 |
| 5 Prestación de servicios jurídicos | 6 |

III. EXPERIENCIA Y SITUACIÓN ACTUAL

RELACIONE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE HA CELEBRADO, EMPEZANDO POR EL ACTUAL O ÚLTIMO:

ENTIDAD CONTRATANTE	PUB	PRIV	TELÉFONO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR

IV. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PRIMER APELLIDO Rivera	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA) Pacheco	NOMBRES Pedro Antonio
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☒ C.E. ☐ PASAPORTE ☐	NÚMERO 79.592.607	ACTÚA EN CARÁCTER DE: Representante Legal ☒ Apoderado ☐
		CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN \$100 SMLMV

ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE: SI ☐ NO ☒ ME ENCUENTRO INCURSO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ART. 1º. LEY 190 DE 1995).

OBSERVACIONES:

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS, EN EL PRESENTE FORMATO SON VERACES (ART. 5º. LEY 190 DE 1995).

FIRMA _____ FECHA DE DILIGENCIAMIENTO _____

V. OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE LA ENTIDAD O SOCIEDAD HA PRESENTADO COMO SOPORTE (ART. 4º. LEY 190 DE 1995).

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL RESPONSABLE _____ CIUDAD Y FECHA

Bogotá - 23/01/2016

CONTRATANTE

FORMA FUHVPJ001

Tipo de declaración Fecha de publicación

Razón social

NIT
 DV

Lugar de ubicación
País Departamento Municipio

Clase de entidad

Si es otra, cual?

Actúa en carácter de Representante Legal Sí ☒ No ☐

Servicios de la entidad:
A. La administración, promoción, corretaje, compra y venta de finca raíz, avalúo de la propiedad, inmuebles y en general todos los negocios relacionados con esta; B. La construcción de casas, edificios de todo tipo; C. La explotación de las industrias relacionadas con la construcción; D. La explotación de la propiedad horizontal en todas sus formas o en cualquiera de ellas.

Nombres y apellidos completos del representante legal

Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
PEDRO	ANTONIO	RIVERA	PACHECO

Documento de identificación del representante legal
Tipo Número

Lugar de nacimiento del representante legal
País Departamento Municipio

Lugar de domicilio del representante legal
País Departamento Municipio

Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/Notarías/Curadurías/ u otra donde trabaje

EMPRESA PUBLICA EPUXUA AVANZA

Lugar de sede

País COLOMBIA

Departamento CUNDINAMARCA

Municipio SOACHA

Dirección ["CALLE 12 8 A 36 "]

Cargo o función que cumple CONTRATISTA

Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019: Persona natural y jurídica, pública o privada, que presten función pública, que presten servicios públicos respecto de la información directamente relacionada con la prestación del servicio público.

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 2013 DE 2019, A CONTINUACIÓN RELACIONO LOS BIENES Y RENTAS DEL ÚLTIMO AÑO GRAVABLE DE RV INMOBILIARIA S.A..

1.1. DE INGRESOS, BIENES Y ACREENCIAS

Los ingresos y rentas que obtuvo RV INMOBILIARIA S.A. en el año gravable 2024 fueron:

CONCEPTO	VALOR
Ingresos por la actividad ordinaria - operacionales	\$32.836.316.000,00
Ingresos no operacionales	\$1.170.413.715,00
Otros	\$0,00
TOTAL	\$34.006.729.715,00

Las cuentas bancarias de RV INMOBILIARIA S.A. en Colombia y en el exterior son:

Tipo de cuenta	Sede de la cuenta (País)	Saldo total de la cuenta a diciembre 31 del año inmediatamente anterior
CUENTA DE AHORROS	COLOMBIA	\$10.581.622.000,00

Los bienes patrimoniales de RV INMOBILIARIA S.A. son los siguientes:

Tipo de bien	País	Departamento	Municipio	Valor
TERRENOS	COLOMBIA	BOGOTÁ. D.C.	BOGOTÁ. D.C.	\$3.200.273.000,00
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	COLOMBIA	BOGOTÁ. D.C.	BOGOTÁ. D.C.	\$4.075.251.000,00

Las acreencias y obligaciones vigentes de RV INMOBILIARIA S.A. a la fecha son:

Concepto	Saldo
0	\$0,00

2. CONFLICTOS DE INTERÉS

A continuación, procedo a publicar y divulgar proactivamente la información que, en mi calidad de representante legal de RV INMOBILIARIA S.A., es susceptible de generar un posible conflicto de interés a esta persona jurídica, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2013 de 2019 y conforme con lo señalado en el artículo 11 de la Ley 1437 de 2011.

2.1. POSIBLES CONFLICTOS POR RELACIONES QUE TIENEN LA PERSONA JURÍDICA O EL REPRESENTANTE LEGAL.

¿Es usted representante, apoderado, dependiente, mandatario o administrador de los negocios de algún servidor público que adelanta o sustancia actuaciones administrativas, realiza investigaciones, practica pruebas o pronuncia decisiones definitivas de la entidad con la cual RV INMOBILIARIA S.A. celebra(rá) contratos o para la cual administra(rá) o ejecuta(rá) bienes o recursos públicos?

Sí ☐ No ☒

Descripción del posible conflicto de interés porque usted es representante, apoderado, dependiente, mandatario o administrador de los negocios de algún servidor público que adelanta o sustancia actuaciones administrativas, realiza investigaciones, practica pruebas o pronuncia decisiones definitivas de la entidad con la cual RV INMOBILIARIA S.A. celebra(rá) contratos o para la cual administra(rá) o ejecuta(rá) bienes o recursos públicos:

¿La persona jurídica que usted representa tiene litigio o controversia ante autoridades administrativas, jurisdiccionales o denuncias penales con la entidad con la cual RV INMOBILIARIA S.A. celebra(rá) contratos o para la cual administra(rá) o ejecuta(rá) bienes o recursos públicos?

Sí ☐ No ☒

Descripción del posible conflicto de interés porque la persona jurídica que usted representa tiene litigio o controversia ante autoridades administrativas, jurisdiccionales o denuncias penales con la entidad con la cual RV INMOBILIARIA S.A. celebra(rá) contratos o para la cual administra(rá) o ejecuta(rá) bienes o recursos públicos:

¿Existe enemistad grave por hechos ajenos a la actuación administrativa, o amistad entrañable entre usted y el servidor público que adelanta o sustancia actuaciones administrativas, realiza investigaciones, practica pruebas o pronuncia decisiones definitivas de la entidad con la cual RV INMOBILIARIA S.A. celebra(rá) contratos o para la cual administra(rá) o ejecuta(rá) bienes o recursos públicos?

Sí ☐ No ☒

Descripción del posible conflicto de interés porque existe enemistad grave por hechos ajenos a la actuación administrativa, o amistad entrañable entre usted y el servidor público que adelanta o sustancia actuaciones administrativas, realiza investigaciones, practica pruebas o pronuncia decisiones definitivas de la entidad con la cual RV INMOBILIARIA S.A. celebra(rá) contratos o para la cual administra(rá) o ejecuta(rá) bienes o recursos públicos:

2.2. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

¿RV INMOBILIARIA S.A. realizó donaciones?

Sí ☒ No ☐

Las donaciones realizadas por RV INMOBILIARIA S.A. que le representaron reducciones en la declaración de renta en el último año y los nombres de las instituciones a las cuales hizo esas donaciones son:

Nombre entidad	Valor
FONDO DE EMPLEADOS RV	\$67.349.876,00

2.3. POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

RV INMOBILIARIA S.A., o yo, en mi calidad de su representante legal, tenemos otro(s) potencial(es) conflicto(s) de interés:

Sí ☐ No ☒

Los conflictos de interés pueden generarse a partir de, por ejemplo:

- > Actividades y negocios que realiza o tiene con socio o socios de hecho o de derecho.
- > Establecimientos que posee.
- > Litigio o controversia ante autoridades administrativas o jurisdiccionales.
- > Haber hecho parte de listas de candidatos a cuerpos colegiados de elección popular.

Los potenciales conflictos personales de interés son:

--

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: R V INMOBILIARIA S A

Nit: 860049599 1

Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00081800
Fecha de matrícula: 13 de diciembre de 1976
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 15 N° 86 - 39 Piso 401 A
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com
Teléfono comercial 1: 2573700
Teléfono comercial 2: 2181461
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 15 N° 86 - 39 Piso 401 A
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: rvnotificaciones@rvinmobiliaria.com
Teléfono para notificación 1: 2573700
Teléfono para notificación 2: 2181461
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Escritura Pública No. 4036, Notaría 10 de Bogotá el 25 de noviembre de 1.976, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de diciembre de 1.976 bajo el No. 41462 del libro respectivo, se constituyó la sociedad limitada denominada "RODRIGUEZ VELASCO & CIA LTDA."

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 2413 del 19 de diciembre de 1.983 otorgada en la Notaría 24 de Bogotá, adicionada por la No. 257 del 16 de febrero de 1.984, de la misma Notaría, inscritas en esta Cámara de Comercio el 13 de marzo de 1.984, bajo los Nos. 148. 670 y 148.671 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: RODRIGUEZ VELASCO Y CIA LTDA. Por "R.V. INMOBILIARIA RODRIGUEZ VELASCO Y CIA. LTDA." pudiendo utilizar la abreviatura "R.V. INMOBILIARIA Y CIA LTDA."

Por E.P. No. 5.113 de la Notaría 37 de Bogotá del 22 de noviembre de 1.988, inscrita el 16 de diciembre de 1.988 bajo el No. 252.868 del libro IX, la sociedad se transformó de Limitada a Anónima quedando así: R.V. INMOBILIARIA S.A.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 22 de noviembre de 2038.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad tendrá por objeto: A. La administración, promoción, corretaje, compra y venta de finca raíz, avalúo de la propiedad, inmuebles y en general todos los negocios relacionados con esta; B. La construcción de casas, edificios de todo tipo; C. La explotación de las industrias relacionadas con la construcción; D. La explotación de la propiedad horizontal en todas sus formas o en cualquiera de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18**

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

ellas; E. La negociación y colocación de certificados de ahorros, cédulas, y demás papeles de inversión. F. Garantizar, respaldar y afianzar obligaciones de terceros y/ o de cualquier persona natural o jurídica, servicios estos que excluyen la actividad aseguradora G. El afianzamiento de contratos de arrendamiento y la prestación de todos los servicios inherentes a la vigilancia y protección de la celebración de dichos contratos. H. La prestación de toda clase de servicios profesionales y asesorías en las áreas jurídicas, económicas, contables tributarias, financieras y administración en general, ya sea con personal vinculado laboralmente a la empresa o por intermedio de personas contratadas para el caso. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá: En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: 1. Ejecutar todos los actos y celebrar toda clase de contratos mercantiles, civiles, laborales y administrativos relacionados con las actividades que constituyen su objeto social; 2. Promover, exportar, adquirir, tomar o dar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales que se relacionen con su objeto social; 3. Adquirir, enajenar a cualquier título el derecho de usar marcas o nombres comerciales, concesiones y derechos o privilegios de cualquier clase; 4. Participar en toda clase de licitaciones o concursos públicos o privados, nacionales o internacionales, tendientes a ejecutar y desarrollar su objeto social, directamente o a través de consorcios, asociaciones, uniones temporales, Joint ventures y toda clase de contratos de colaboración empresarial; 5. Celebrar contratos, tramitar y obtener permisos, licencias y concesiones públicas o privadas para la realización de su objeto social, al igual que construir o adquirir y operar a cualquier título oficinas, sucursales, agencias y establecimientos de comercio en el país y en el exterior; 6. Dar y recibir dinero en mutuo, con o sin interés; 7. Otorgar garantías reales o personales a fin de adquirir las obligaciones necesarias para desarrollar las actividades sociales; 8. Emitir toda clase de bonos, celebrar contratos de cuenta corriente, girar, endosar, protestar, aceptar, garantizar, avalar, descontar, otorgar y tener títulos valores y efectos de comercio; 9. Formar parte de otras sociedades nacionales o extranjeras adquiriendo o suscribiendo acciones o partes de interés o haciendo aportes de cualquier especie; 10. En general celebrar, ejecutar, desarrollar y llevar a término toda clase de contratos, negocios, operaciones, gestiones o actos que resulten necesarios para el desarrollo de las actividades comprendidas en su objeto social.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CAPITAL*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$300.000.000,00
No. de acciones : 300.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$200.000.000,00
No. de acciones : 200.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$200.000.000,00
No. de acciones : 200.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La Sociedad tendrá un Gerente, quien podrá ser reemplazado en sus faltas absolutas, temporales o accidentales por tres (3) suplentes, elegidos por la Junta Directiva para periodos de un (1) año y reelegibles indefinidamente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

A - Nombrar y remover libremente a todos los empleados de la compañía cuyo nombramiento y remoción no corresponda a la Asamblea General, a la Junta Directiva, o al Revisor Fiscal; B - Convocar a la Asamblea General y a la Junta Directiva, a sesiones extraordinarias, cuando lo juzgue necesario C - Presentar a la Asamblea General en sus sesiones ordinarias y por conducto de la Junta Directiva, los inventarios y el balance general del fin de ejercicio, acompañado de los documentos a que se refiere el Artículo Cuatrocientos Cuarenta y Seis (446) del Código del Comercio. D - Presentar a la Asamblea General, en sus sesiones ordinarias, un informe detallado sobre la marcha de los negocios sociales; E - Presentar a la Junta Directiva el balance de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CODIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselctronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

prueba que debe confeccionarse el último día de cada mes; F - Mantener a la Junta Directiva detalladamente informada de los negocios sociales y suministrarles todos los datos e información que solicite; G - Otorgar los poderes especiales para inmediata defensa de los intereses sociales; H - Apremiar a los empleados y demás dependientes de la compañía para que cumplan oportunamente con los deberes a su cargo y vigilar continuamente la marcha de las. Empresas sociales; I - Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; J) Tomar todas las decisiones y ejecutar o celebrar todos los actos o contratos necesarios o convenientes para el debido cumplimiento y desarrollo del objeto social, siempre y cuando dichas decisiones, actos o contratos tengan una cuantía inferior al valor de cien (100) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV); cuando la cuantía exceda de este valor, o cuando se trate de los actos a que se refieren los literales k, l, m y n del artículo cuadragésimo octavo, de estos estatutos, cualquiera que sea su cuantía, se requiere autorización previa de la Junta Directiva. K) Ejercer toda las funciones que le delegue la Asamblea General o la Junta Directiva y demás que le confieren los estatutos o las leyes por naturaleza del cargo que ejerce. L) Ejercer la representación de la sociedad en las Asambleas Generales de Accionistas o en las Juntas de Socios de las sociedades comerciales o corporaciones civiles, en las cuales RV INMOBILIARIA S.A., sea accionista o socio, para lo cual el gerente y representante legal deberá contar con la autorización previa de la Junta Directiva, respecto de la totalidad de las decisiones que se adopten en dichas Asambleas de Accionistas o Juntas de Socios, cualquiera que sea la cuantía de las mismas.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 370 del 28 de junio de 2021, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de julio de 2021 con el No. 02728561 del Libro IX, se designó a:

CAEGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Luis Ignacio Gomez Centurion	C.E. No. 356327

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 349 del 30 de octubre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de noviembre de 2019 con el No. 02526673 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Gerente	Del Pedro Antonio Rivera Pacheco	C.C. No. 79592607

Por Acta No. 270 del 24 de abril de 2013, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2013 con el No. 01742994 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Suplente Gerente	Del Ignacio Pombo Villar	C.C. No. 79233817
Tercer Suplente Gerente	Del Manuel Guillermo Sarmiento Garcia	C.C. No. 19221212

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 44 del 27 de febrero de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de noviembre de 2019 con el No. 02526844 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Pedro Camargo Bohorquez	C.C. No. 5537844
Segundo Renglon	Ignacio Pombo Villar	C.C. No. 79233817

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Tercer Renglon	Manuel Guillermo Sarmiento Garcia	C.C. No. 19221212
----------------	-----------------------------------	-------------------

Cuarto Renglon	Enrique Vargas Lleras	C.C. No. 193431
----------------	-----------------------	-----------------

Quinto Renglon	Ismael Enrique Cabrera Dussan	C.C. No. 17052465
----------------	-------------------------------	-------------------

SUPLENTES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Pedro Felipe Estrada Restrepo	C.C. No. 19411184
Segundo Renglon	Francisco Aristides Noguera Rocha	C.C. No. 19199555
Tercer Renglon	Jose Vicente Hernandez Rodriguez	C.C. No. 19277685
Cuarto Renglon	SIN DESIGNACION	*****
Quinto Renglon	SIN DESIGNACION	*****

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 0000029 del 30 de marzo de 2007, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de junio de 2007 con el No. 01138898 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	CROWE CO S.A.S	N.I.T. No. 830000818 9
- Firma		
Auditora		

Por Certificación del 23 de julio de 2010, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de agosto de 2010 con el No. 01406775 del Libro IX, se designó a:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadosselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Diana Carolina Peñuela Sanchez	C.C. No. 53063596 T.P. No. 125081-T

Por Documento Privado No. SINNUM del 2 de octubre de 2018, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 12 de octubre de 2018 con el No. 02385847 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente	Duley Rafael Benitez Gamarra	C.C. No. 1023898522 T.P. No. 196346-T

PODERES

Por Escritura Pública No. 3345 de la Notaría 42 de Bogotá D.C., del 22 de diciembre de 2015 inscrita el 30 de diciembre de 2015 bajo el No. 00033219 del libro V, compareció Gabriel Eduardo Parra Silva identificado con cédula de ciudadanía No. 13.715.901 de Bucaramanga en su calidad de gerente y representante legal por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Juan Jose Serrano Calderón identificado con cédula de ciudadanía No. 91.519.385 de Bucaramanga, para: A. Atender en calidad de representante legal, las audiencias de conciliación en las que sea convocada la sociedad ante las autoridades judiciales. Sus facultades están limitadas para conciliar sin la autorización del representante legal hasta cuantías que no superen los tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes. B. Representar judicialmente a la sociedad en los procesos y actuaciones, judiciales en las que sea parte o tenga un interés legítimo. C. El apoderado queda plenamente facultado para realizar todos los actos y gestiones que fueren necesarios o complementarios para el perfeccionamiento del encargo aquí conferido.

Mediante Escritura Pública No. 0236 de la Notaría 9 de Bogotá D.C. Del 19 de febrero de 2020 inscrita el 4 de Marzo de 2020 bajo el No. 00043268 del libro V compareció Pedro Antonio Rivera Pacheco, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.592.607 expedida en Bogotá D.C., actúa en calidad de primer suplente del gerente y representante legal de la sociedad denominada RV INMOBILIARIA S.A. Que en cumplimiento del mandato conferido por la Junta Directiva

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18**

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

aprobó nombrar como Representantes Legales para asuntos judiciales y administrativos a Jessy Tatihana Cantor Flórez, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.030.526.690 expedida en Bogotá D.C. y a Juan Jose Serrano Calderon, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.519.385 expedida en Bucaramanga. La Administración solicita incluir a Juan Jose Serrano Calderon identificado con cédula de ciudadanía No. 91.519.385 y a Jessy Tatihana Cantor Flórez identificada con cédula de ciudadanía No. 1.030.526.690 como Representantes Legales para asuntos judiciales y administrativos con las siguientes facultades: A. Atender en calidad de representante legal, las audiencias de conciliación en las que sea convocada la sociedad ante los centros de conciliación legítimamente constituidos, autoridades administrativas y ante todas las autoridades judiciales. Sus facultades están limitadas para conciliar sin la autorización del representante legal hasta cuantías que no superen los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. B. Representar judicialmente a la sociedad en los procesos y actuaciones administrativas, en las que sea parte o tenga un interés legítimo. C. Representar judicialmente la sociedad en los procesos y actuaciones judiciales en las que sea parte o tenga un interés legítimo. D. Designar apoderados especiales que representen a la sociedad en procesos judiciales, administrativos, de policía y demás actuaciones que deba intervenir la sociedad. E. Facultad de allanarse, recibir y disponer del derecho de litigio conforme lo dispone el Artículo 77 del C. G.P, o las normas que lo modifiquen o reemplacen. F. El autorizado queda plenamente facultado para realizar todos los actos y gestiones que fueran necesarios o complementados para el perfeccionamiento del encargo aquí conferido.

REFORMAS DE ESTATUTOS

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
1.963	27 -X-1.983	30 BTA.	30-XI-1.983 NO.143.276
2.942	25-VII-1.988	37 BTA.	8-VIII-1.988 NO.242.444
5.113	22-XII-1.988	37 BTA.	16-XII- 1.988 NO.252.868
5.922	12-XI -1.992	37 STAFE BTA	1-XII -1.992 NO.387.643
679	20-V -1.994	50 STAFE BTA	27-V -1.994 NO.449.521

Los estatutos de la sociedad han sido refrmados así:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0000424 del 16 de febrero de 2000 de la Notaría 20 de Bogotá D.C.	00717063 del 21 de febrero de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0002668 del 22 de octubre de 2002 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.	00853706 del 21 de noviembre de 2002 del Libro IX
E. P. No. 0002730 del 3 de septiembre de 2004 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.	00973512 del 24 de enero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0004362 del 18 de noviembre de 2005 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.	01024523 del 5 de diciembre de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0801 del 4 de abril de 2013 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	01739533 del 17 de junio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 1956 del 9 de septiembre de 2015 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	02036553 del 17 de noviembre de 2015 del Libro IX
E. P. No. 1955 del 9 de septiembre de 2015 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	02036832 del 18 de noviembre de 2015 del Libro IX
E. P. No. 2847 del 12 de diciembre de 2016 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	02165689 del 13 de diciembre de 2016 del Libro IX

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del 21 de febrero de 2015 de Representante Legal, inscrito el 23 de febrero de 2015 bajo el número 01913921 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: R V INMOBILIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- MERIDIAN INVESTMENT SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de control : 2011-09-08

Por Documento Privado del 21 de febrero de 2015 de Representante Legal, inscrito el 23 de febrero de 2015 bajo el número 01913927 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.crg.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

por parte de la sociedad matriz: R V INMOBILIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- R V INMOBILIARIA CONSULTORES DE SEGUROS LIMITADA

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de control : 2010-02-25

Por Documento Privado del 15 de mayo de 2015 de Representante Legal, inscrito el 19 de mayo de 2015 bajo el número 01940381 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: R V INMOBILIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- MERIDIAN INVESTMENT SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

- R V INMOBILIARIA CONSULTORES DE SEGUROS LIMITADA

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2015-03-16

Por Documento Privado del 25 de septiembre de 2015 de Representante Legal, inscrito el 5 de octubre de 2015 bajo el número 02025225 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: R V INMOBILIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- CUBRIFIANZA S A S

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2015-09-15

**** Aclaración Situación de Control y Grupo Empresarial ****

Mediante Documento Privado No. sin núm. del representante legal del 15 de mayo de 2015, inscrito el 19 de mayo de 2015 bajo el Registro No. 01940381 del libro IX, la sociedad R V INMOBILIARIA S A (Matriz) comunica que se configura grupo empresarial con las sociedades: MERIDIAN INVESTMENT SAS, RV INMOBILIARIA CONSULTORES DE SEGUROS LIMITADA subordinadas.

**** Aclaración Situación de Control y Grupo Empresarial ****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Mediante Documento Privado No. sin núm. del representante legal del 25 de septiembre de 2015, inscrito el 5 de octubre de 2015 bajo los registros No. 02025220, y 02025225 del libro IX, la sociedad de la referencia (Matriz) comunica que ejerce situación de control y grupo empresarial sobre la sociedad CUBRIFIANZA SAS (subordinada).

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6810

Actividad secundaria Código CIIU: 7010

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre: OFICINA SOACHA R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.: 01899992
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cra 7 32 27 Sur Soacha
Municipio:	Soacha (Cundinamarca)
Nombre:	CEDRITOS R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01899994
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av 19 N° 148 51 P 1
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA PLAZA DE LAS AMERICAS R V
	INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01899997
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av De Las Americas N° 71 A 15
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA FONTIBON R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900001
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 17 A N° 99 33 P2
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA SUBA R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900015
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 91 147 55 Lc 11 12 13
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA GALERIAS R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900024
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18**

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 24 45 A 05
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA SALITRE R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900028
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 69 No 24 A - 27 Local 12
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA KENNEDY R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900036
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 40 Sur 78 A 43 P 2
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	BULEVAR NIZA R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900041
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av Suba No. 128 04 Lc 3
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA RESTREPO R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900045
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cra 24 Sur # 15 28
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA CHIA R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.:	01900064
Fecha de matrícula:	27 de mayo de 2009
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cra 2 Este No. 20 59 Local 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18**

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Municipio: Chía (Cundinamarca)

Nombre: OFICINA CALLE 80 R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.: 01900067
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Av Calle 80 No. 84 -10
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA COLINA R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.: 01900068
Fecha de matrícula: 27 de mayo de 2009
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cr 46 # 152 - 82 Loc 157 C.C Mazuren
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA CENTRO MAYOR RV INMOBILIARIA SA
Matrícula No.: 02265757
Fecha de matrícula: 18 de octubre de 2012
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Transversal 35 (Autopista Sur) No. 38 B
77 Sur P 1
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA METROPOLIS R V INMOBILIARIA S A
Matrícula No.: 02265759
Fecha de matrícula: 18 de octubre de 2012
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Ak 68 N° 75 A 50 Lc 259 Cc Metropolis Lc
259
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA TOBERIN RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 02439332
Fecha de matrícula: 9 de abril de 2014
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Carrera 20 N° 169 - 91 Local 5

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA SUBA OCCIDENTAL RV INMOBILIARIA S A

Matrícula No.: 02439336

Fecha de matrícula: 9 de abril de 2014

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Carrera 104 N. 152 - 07 Local 12

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA CHAPINERO RV INMOBILIARIA S A

Matrícula No.: 02439340

Fecha de matrícula: 9 de abril de 2014

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Cl 64 No. 7 38 Lc 1

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA LA FELICIDAD RV INMOBILIARIA S A

Matrícula No.: 02439341

Fecha de matrícula: 9 de abril de 2014

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Cr 79 N° 19 20 Lc 14

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA VILLAS DE GRANADA R V INMOBILIARIA S A

Matrícula No.: 02552983

Fecha de matrícula: 12 de marzo de 2015

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Cl 79 B N° 113 A 23

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA BOSA RV INMOBILIARIA

Matrícula No.: 02799770

Fecha de matrícula: 31 de marzo de 2017

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Avenida Cali 75 Sur # 80 P - 98

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18**

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA TINTAL RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 02853195
Fecha de matrícula: 11 de agosto de 2017
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Avda. Ciudad De Cali Con Avda. Americas
Centro Comercial Tintal P
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA PORTAL NORTE RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 02853198
Fecha de matrícula: 11 de agosto de 2017
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Calle 182 # 45 - 11 Local 3
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA ALCAZARES RV INMOBILIARIA SA
Matrícula No.: 03008512
Fecha de matrícula: 6 de septiembre de 2018
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Calle 63 # 23 - 40 Local 102
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA CIUDAD MONTES RV INMOBILIARIA SA
Matrícula No.: 03015214
Fecha de matrícula: 20 de septiembre de 2018
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Calle 8 Sur N. 35 - 60 P 2
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA COUNTRY RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 03030858
Fecha de matrícula: 29 de octubre de 2018
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cr 15 No. 86 31
Municipio: Bogotá D.C.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre: OFICINA ALAMOS RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 03128118
Fecha de matrícula: 18 de junio de 2019
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Dg 71 B No. 99 A 10 P. 2
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA CENTRO INTERNACIONAL RV
INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 03141580
Fecha de matrícula: 19 de julio de 2019
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cr 13 A No. 29 - 26 Lc 140
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA MOSQUERA RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 03573622
Fecha de matrícula: 24 de agosto de 2022
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Carrera 1 Este N. 4 - 08 Pi 2 Mosquera -
Cundinamarca
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA SABANA NORTE - ZIPAQUIRA RV
INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 03580624
Fecha de matrícula: 8 de septiembre de 2022
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Calle 4 13 21 Local 232 Centro Comercial
Saguanmachica
Municipio: Zipaquirá (Cundinamarca)

Nombre: OFICINA CIUDAD VERDE RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.: 03732921
Fecha de matrícula: 20 de septiembre de 2023
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de comercio

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18**

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección: Cl 37 # 37 - 103 P 2 Conjunto
Residencial Camelia II

Municipio: Soacha (Cundinamarca)

Nombre: OFICINA COLINA II RV INMOBILIARIA S.A.

Matrícula No.: 03794472

Fecha de matrícula: 11 de marzo de 2024

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Carrera 58 137 18 Oficina 305

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA MADELENA RV INMOBILIARIA S.A.

Matrícula No.: 03794480

Fecha de matrícula: 11 de marzo de 2024

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Calle 60 Sur # 65 -02 Piso 2 -202

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA CASTILLA RV INMOBILIARIA S.A.

Matrícula No.: 03842866

Fecha de matrícula: 9 de julio de 2024

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Carrera 79 C 7 A 86

Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA COLMENA MADRID CUNDINAMARCA - RV
INMOBILIARIA S.A.

Matrícula No.: 03935635

Fecha de matrícula: 13 de marzo de 2025

Último año renovado: 2025

Categoría: Establecimiento de comercio

Dirección: Calle 7 5 19 La Casona

Municipio: Manta (Cundinamarca)

Nombre: OFICINA COLMENA PONTEVEDRA RV
INMOBILIARIA S.A.

Matrícula No.: 03935640

Fecha de matrícula: 13 de marzo de 2025

Último año renovado: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18**

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Avenida Calle 116 70 D 06 Local 109
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA COLMENA NORMANDIA RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	03935641
Fecha de matrícula:	13 de marzo de 2025
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Avenida Calle 53 73 A 81
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA COLMENA BOYACA REAL RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	03958725
Fecha de matrícula:	7 de mayo de 2025
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 74 A 71 A 41
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA LAGOS DE TORCA RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	03971492
Fecha de matrícula:	6 de junio de 2025
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 54 D 197 63 Local 13 Conjunto Residencial Girasol
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA COLMENA TOBERIN RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	03971497
Fecha de matrícula:	6 de junio de 2025
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Calle 164 16 B 70
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA TUNAL RV INMOBILIARIA S.A.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Matrícula No.:	03987597
Fecha de matrícula:	16 de julio de 2025
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 25 51 B 47 Sur Segundo Piso
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA MARLY RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	04004417
Fecha de matrícula:	27 de agosto de 2025
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Carrera 9 48 68 Local 2
Municipio:	Bogotá D.C.
Nombre:	OFICINA VILLA MARÍA RV INMOBILIARIA S.A.
Matrícula No.:	04020937
Fecha de matrícula:	6 de octubre de 2025
Último año renovado:	2025
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Calle 111 B 138 42
Municipio:	Bogotá D.C.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 32.836.315.779

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el
período - CIIU : 6810**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 14 de agosto de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 1 de abril de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de enero de 2026 Hora: 13:38:18

Recibo No. AA26043737

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2604373784259

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



MARIO FERNANDO AVILA CRISTANCHO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

79.592.607

VERA PACHECO

PRO ANTONIO

RES



[Handwritten signature]

FIRMA



09-DIC-1972

FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

O+

M

ESTATURA

G.S. RH

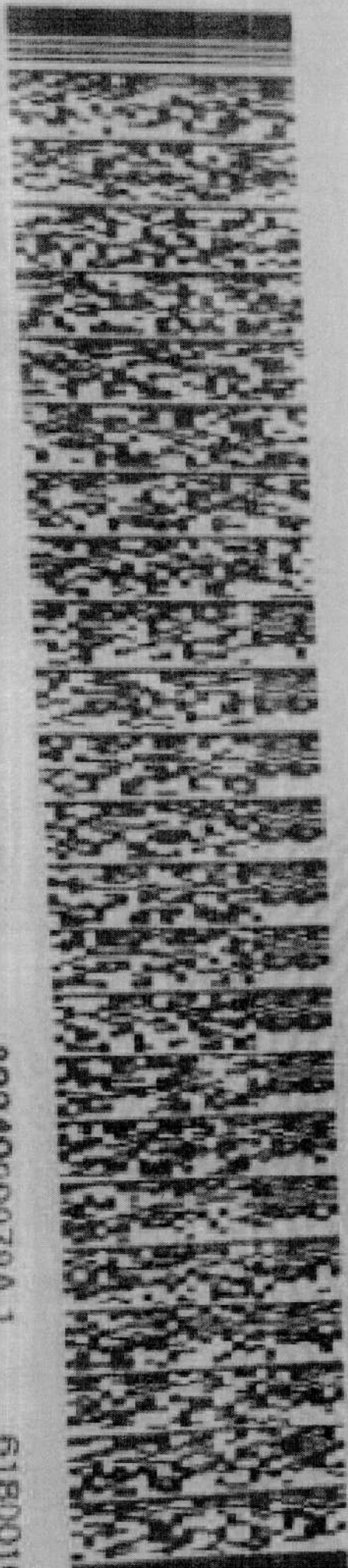
SEXO

20-MAR-1991 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIO
CARLOS ARIEL SANCHEZ TO



A-1500100-00090444-M-0079592607-20081008

0004099079A 1

618D011



REPÚBLICA DE COLOMBIA
FUERZAS MILITARES

Comando en Jefe Fuerzas Militares

7.9592607

PERTENECE AL EJERCITO DE

LINEA	2A. LINEA	3A. LINEA
DIC. 02	31 - DIC.	12

DIC. 02 | 31 - DIC. 12 | 31 - DIC.

APELLIDOS Y NOMBRES

IVERA PACHECO

EDRO ANTONIO

BPMB3 ESP. MIL P.M.

BACHILLER

PROFESION



RESERVAS MILITARES DE COLOMBIA EJERCITO NACIONAL

1. Este es un documento público y es requisito presentarlo para los siguientes actos:

- Tomar posesión de los empleos públicos o privados
- Ingresar a la carrera administrativa
- Obtener o reftrendar el pase o licencia para conducir Vehiculos
- Registrar título como profesional y ejercer la profesión
- Firmar contratos con cualquier entidad pública o privada
- Obtener el pasaporte o ingresar a la universidad

2. En caso de convocatoria de reservas, de llamamiento especial o de movilización debe efectuar presentación inmediata en el cuerpo de tropa más cercano al lugar de su residencia con el fin de recibir instrucciones.

[Handwritten signature]
CT. RODRIGO CARVAJAL SOLER

25-SEP-92

COTE: DIM. No. 155

FECHA EXP

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 04:50:32 PM horas del 21/01/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° 79592607

Apellidos y Nombres: **RIVERA PACHECO PEDRO ANTONIO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

umplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas las personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la pena o la prescripción de la pena.

La consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento jurídico nacional.

En caso de alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las **instalaciones de la Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 –

25 barrio Modelia, Bogotá D.C.

Atención administrativa: Lunes a

Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00

pm a 5:00 pm

Línea de atención al ciudadano:

5159700 ext. 30552 (Bogotá)

Resto del país: 018000 910 112

E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la



Nacional

Ministerio de Defensa



Contratación

Portal Único de



GOV.CO

Todos los derechos reservados.



CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 23 de enero de 2026, a las 09:25:33, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	8600495991
Código de Verificación	8600495991260123092533

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 21 de enero de 2026, a las 16:56:06, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipic Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	79592607
Código de Verificación	79592607260121165606

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 289558048



PIB

12:43:23

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 22 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona R V INMOBILIARIA S A identificado(a) con NIT número 860049599:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

División de Relacionamento con el Ciudadano.

Línea gratuita 018000910315

Carrera 5 No. 15 - 60 Piso 1; Pbx 5878750 ext. 13170; Bogotá D.C.

www.procuraduria.gov.co

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 289560486



PIB

13:04:04

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 22 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIR), el(la) señor(a) PEDRO ANTONIO RIVERA PACHECO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79592607:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN:

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 23/01/2026 10:54:17 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **79592607** y Nombre: **PEDRO ANTONIO RIVERA PACHECO**.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **133305419** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir

**Dios y
Patria**

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 N° 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112



COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA

**GOV.CO**



MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 79592607 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 23/01/2026 11:23 AM



Código Verificación: **UP54AFH9XQ**

Válida hasta: **23/04/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES - MINTIC

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 000014116687956 6

5. Número de identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 1

Impuestos de Bogotá

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona Jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

R y INMOBILIARIA S A

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CR 15 36 39 P 401 A

42. Correo electrónico

contador@rvinmobiliaria.com

43. Código postal

9 2 5 7 7

44. Teléfono 1

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

45. Teléfono 2

6 0 1 2 1 8 1 4 6 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

6 8 1 0

47. Fecha inicio actividad

1 9 7 6 1 2 1 3

Actividad secundaria

48. Código

7 0 1 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 2 0 0 7 1 4

Otras actividades

50. Código

1 2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

4 2

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	0	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5										

05- m.p.c. 'erta y comp régimen ordinar 52 - Facturador electrónico

07- Retención en la fuente a título de rent 55 - Informante de Beneficiarios Finales

09- Retención en la fuente en el impuesto

10- Obligado aduanero

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

43 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código	2	2	2	3					
	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo	1	1	
3	2	58. CPC	7 2	8 3	

IMPORTANTE Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI ☒ NO ☐

60. No. de Folios: 1 1

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar información falsa o de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma de solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MARTINEZ PEREZ JEISON ALEJANDRO

985. Cargo Analista II

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

3

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades e institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados.
67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma	
71. Clase	0 5	0 5	82. Nacional 1 0 0 %
72. Número	4 0 3 6	2 8 4 7	83. Nacional público 0 . 0 %
73. Fecha	1 9 7 6 1 1 2 5	2 0 1 6 1 2 1 2	84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría	1 0	4 2	85. Extranjero 0 %
75. Entidad de registro	0 3	0 3	86. Extranjero público 0 . 0 %
76. Fecha de registro	1 9 7 6 1 2 1 3	2 0 1 6 1 2 1 3	87. Extranjero privado 0 . 0 %
77. No. Matricula mercantil	0 0 0 8 1 8 0 0	0 0 0 8 1 8 0 0	
78. Departamento	1 1	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	4	
Vigencia			
80. Desde	1 9 7 6 1 1 2 5		
81. Hasta	2 0 3 8 1 1 2 2		

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
1	RV INMOBILIARIA S.A.		
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante RV INMOBILIARIA S.A.			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 | 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Representación

98. Representación

REPRS LEGAL FRIN

1 8

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 2 1 0 7 2 9

100. Tipo de documento

Cédula de Extranjeri 2 2

101. Número de identificación

3 5 6 3 2 7

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

GOMEZ

105. Segundo apellido

CENTURION

106. Primer nombre

LUIS

107. Otros nombres

IGNACIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

REPRS LEGAL SUPL

1 9

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 1 9 1 1 2 2

100. Tipo de documento

Cédula de Ciudadan 1 3

101. Número de identificación

7 9 5 9 2 6 0 7

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

RIVERA

105. Segundo apellido

PACHECO

106. Primer nombre

PEDRO

107. Otros nombres

ANTONIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

REPRS LEGAL SUPL

1 9

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 1 3 0 6 2 7

100. Tipo de documento

Cédula de Ciudadan 1 3

101. Número de identificación

7 9 2 3 3 8 1 7

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

POMBC

105. Segundo apellido

VILLAR

106. Primer nombre

IGNACIO

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

REPRS LEGAL SUPL

1 9

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 1 3 0 6 2 7

100. Tipo de documento

Cédula de Ciudadan 1 3

101. Número de identificación

1 9 2 2 1 2 1 2

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

SARMIENTO

105. Segundo apellido

GARCIA

106. Primer nombre

MANUEL

107. Otros nombres

GUILLERMO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 000014116687956 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 1 7 0 5 2 4 6 5	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido CABRERA	116. Segundo apellido DUSSAN	117. Primer nombre ISMAEL	118. Otros nombres ENRIQUE	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 2 2 7	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 5 5 3 7 8 4 4	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido CAMARGO	116. Segundo apellido BOHORQUEZ	117. Primer nombre PEDRO	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 2 2 7	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 1 9 3 4 3 1	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido VARGAS	116. Segundo apellido LLERAS	117. Primer nombre ENRIQUE	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 2 2 7	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 1 9 2 2 1 2 1 2	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido SARMIENTO	116. Segundo apellido GARCIA	117. Primer nombre MANUEL	118. Otros nombres GUILLERMO	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 2 2 7	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 7 9 2 3 3 8 1 7	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido POMBO	116. Segundo apellido VILLAR	117. Primer nombre IGNACIO	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 1 0 4 0 6	123. Fecha de retiro	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

3 6 0 0 4 9 5 9 9 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	112. Número de identificación 1 9 4 1 1 1 8 4	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido ESTRADA	116. Segundo apellido RESTREPO	117. Primer nombre PEDRO	118. Otros nombres FELIPE	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 2 2 7	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	112. Número de identificación 1 9 2 7 7 6 8 5	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido HERNANDEZ	116. Segundo apellido RODRIGUEZ	117. Primer nombre JOSE	118. Otros nombres VICENTE	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 2 2 7	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	112. Número de identificación 1 9 1 9 9 5 5 5	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido NOGUERA	116. Segundo apellido ROCHA	117. Primer nombre FRANCISCO	118. Otros nombres ARISTIDES	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 2 2 7	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 000014116687956 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 | 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	125. Número de identificación 5 3 0 6 3 5 9 6	126. DV 1	127. Número de tarjeta profesional 1 2 5 0 8 1 T
	128. Primer apellido PEÑUELA	129. Segundo apellido SANCHEZ	130. Primer nombre DIANA	131. Otros nombres CAROLINA
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 3 0 0 0 0 8 1 8 9	133. DV 9	134. Sociedad o firma designada CROWE CO S.A.S	
	135. Fecha de nombramiento 2 0 1 0 0 7 2 3			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	137. Número de identificación 1 0 2 3 8 9 8 5 2 2	138. DV 1	139. Número de tarjeta profesional 1 9 6 3 4 6 T
	140. Primer apellido BENITEZ	141. Segundo apellido GAMARRA	142. Primer nombre DULEY	143. Otros nombres RAFAEL
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 3 0 0 0 0 8 1 8 9	145. DV 9	146. Sociedad o firma designada CROWE CO S.A.S	
	147. Fecha de nombramiento 2 0 1 8 1 0 0 2			
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	149. Número de identificación 5 1 9 3 4 8 4 1	150. DV 1	151. Número de tarjeta profesional 1 0 0 0 4 1 T
	152. Primer apellido SILVA	153. Segundo apellido GOMEZ	154. Primer nombre MARTHA	155. Otros nombres PATRICIA
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT) 2 0 1 3 0 9 1 6	157. DV 6	158. Sociedad o firma designada	
	159. Fecha de nombramiento 2 0 1 3 0 9 1 6			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 6 0 0 4 9 5 9 9

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA ALAMOS RV INMOBILIARIA S.A.

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

DG 71 B 99 A 13 P 2

166. Número de matrícula mercantil

0 3 1 2 8 1 1 8

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 9 0 6 1 8

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA UNICENTRO RV INMOBILIARIA S.A.

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 15 112 46 LC 104 ED SANTA BARBARA III

166. Número de matrícula mercantil

1 9 0 0 0 5 8

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 0 9 0 5 2 7

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

2 0 2 2 0 9 0 8

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA SOACHA RV INMOBILIARIA S.A.

163. Departamento

Cundinamarca

2 5

164. Ciudad/Municipio

Soacha

7 5 4

165. Dirección

CR 7 32 27 SUR

166. Número de matrícula mercantil

0 0 0 1 8 9 9 9 9 2

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 0 9 0 5 2 7

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 000014116687956 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 6 0 0 4 9 5 9 9 | 1

6. DV

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento CEDRITOS RV INMOBILIARIA S.A	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección AV 19 148 51 P 1	
166. Número de matrícula mercantil 0 1 8 9 9 9 9 4	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 9 0 5 2 7
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA PLAZA DE LAS AMERICAS RV INMOBILIARIA S.A	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección AV DE LAS AMERICAS 71 A 15	
166. Número de matrícula mercantil 0 1 8 9 9 9 9 7	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 9 0 5 2 7
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento: OFICINA FONTIBON RV INMOBILIARIA S.A	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CL 17 A 99 33 P 2	
166. Número de matrícula mercantil 0 1 9 0 0 0 0 1	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 9 0 5 2 7
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

3 6 0 0 4 9 5 9 9

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comerci 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA SUBA RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 91 147 55 LC 11 12 13

166. Número de matrícula mercantil

0 1 9 0 0 0 1 5

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 0 9 0 5 2 7

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comerci 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA GALERAS RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 24 45 A 05

166. Número de matrícula mercantil

0 1 9 0 0 0 2 4

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 0 9 0 5 2 7

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comerci 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA SALITRE RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 69 24 A 27 LC 12

166. Número de matrícula mercantil

0 1 9 0 0 0 2 8

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 0 9 0 5 2 7

168. Teléfono

6 0 1 6 4 6 0 4 6 0

169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

Página 10 de 21 Hoja 6

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 | 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA KENNEDY RV INMOBILIARIA S.A	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CL 40 SUR 78 A 43 P 2	
166. Número de matrícula mercantil 0 1 9 0 0 0 3 6	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 9 0 5 2 7
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento BULEVAR NIZA RV INMOBILIARIA S.A	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección AV SUBA 128 04 LC 3	
166. Número de matrícula mercantil 0 1 9 0 0 0 4 1	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 9 0 5 2 7
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento: OFICINA RESTREPO RV INMOBILIARIA S.A	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CL 24 SUR 15 28	
166. Número de matrícula mercantil 0 1 9 0 0 0 4 5	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 9 0 5 2 7
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 000014116687956 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 | 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comerc 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA CHIA RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Cundinamarca

2 5

164. Ciudad/Municipio

Chía

1 7 5

165. Dirección

CR 2 ESTE 20 59 LC 3

166. Número de matrícula mercantil

0 1 9 0 0 0 6 4

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 0 9 0 5 2 7

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comerc 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA CALLE 80 RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

AV CALLE 80 84 10 LC 2

166. Número de matrícula mercantil

0 1 9 0 0 0 6 7

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 0 9 0 5 2 7

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comerc 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA COLINA RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 46 152 82 LC 157 CC MAZUREN

166. Número de matrícula mercantil

0 1 9 0 0 0 6 8

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 0 9 0 5 2 7

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 000014116687956 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 6 0 0 4 9 5 9 9 1

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA CENTRO MAYOR RV INMOBILIARIA S.A	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CR 35 AUT SUR 38 B 77 SUR P 1	
166. Número de matrícula mercantil 0 2 2 6 5 7 5 7	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 2 1 0 1 8
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA METROPOLIS RV INMOBILIARIA S.A	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección AV CR 68 75 A 50 LC 259 CC METROPOLIS LC 259	
166. Número de matrícula mercantil 2 2 6 5 7 5 9	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 2 1 0 1 8
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA TOBERIN RV INMOBILIARIA SA	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CR 20 169 91 LC 5	
166. Número de matrícula mercantil 0 2 4 3 9 3 3 2	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 4 0 4 0 9
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 3 0 0 4 9 5 9 9

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 3 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA SUBA OCCIDENTAL RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 104 152 07 LC 12

166. Número de matrícula mercantil

0 2 4 3 9 3 3 6

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 4 0 4 0 9

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

2

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 3 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA CHAPINERO RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CL 34 7 38 LC 1

166. Número de matrícula mercantil

C 2 4 3 9 3 4 0

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 4 0 4 0 9

168. Teléfono

3 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

3

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 3 1 0

162. Nombre del establecimiento:

OFICINA LA FELICIDAD RV INMOBILIARIA S.A

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 79 19 20 LC 14

166. Número de matrícula mercantil

C 2 4 3 9 3 4 1

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 4 0 4 0 9

168. Teléfono

3 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 | 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci	0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento RV INMOBILIARIA S.A			
163. Departamento Meta	5 0	164. Ciudad/Municipio Villavicencio	0 0 1
165. Dirección 1			
166. Número de matrícula mercantil	0 0 1 9 5 0 9 0	167. Fecha de la matrícula mercantil	2 0 1 0 0 2 2 3
168. Teléfono	3 1 0 3 0 7 9 8 7 6	169. Fecha de cierre	

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci	0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA BARRANQUILLA RV INMOBILIARIA S.A			
163. Departamento Atlántico	0 8	164. Ciudad/Municipio Barranquilla	0 0 1
165. Dirección CR 53 75 143 LC 3 BRR ALTO PRADO			
166. Número de matrícula mercantil	5 9 4 1 6 8	167. Fecha de la matrícula mercantil	2 0 1 4 0 4 0 9
168. Teléfono	6 0 1 3 8 5 8 6 3 0	169. Fecha de cierre	

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci	0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento: OFICINA VILLAS DE GRANADA RV INMOBILIARIA S.A.			
163. Departamento Bogotá D.C.	1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.	0 0 1
165. Dirección CL 79 B 113 A 23 LC 1			
166. Número de matrícula mercantil	0 2 5 5 2 9 8 3	167. Fecha de la matrícula mercantil	2 0 1 5 0 3 1 2
168. Teléfono	6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 000014116687956 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 6 0 0 4 9 5 9 9

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA BOSA RV INMOBILIARIA

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

AV CALI 75 SUR 80 P 98

166. Número de matrícula mercantil

2 7 9 9 7 7 0

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 7 0 3 3 1

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA PORTAL NORTE RV INMOBILIARIA SA

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CL 182 45 11 LC 3

166. Número de matrícula mercantil

2 8 5 3 1 9 8

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 7 0 8 1 1

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA TINTAL RV INMOBILIARIA SA

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CC (!) TINTAL PLAZA LC 255

166. Número de matrícula mercantil

2 8 5 3 1 9 5

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 7 0 8 1 1

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA ALCAZARES RV INMOBILIARIA S.A.	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección AV CL 72 20 C 06	
166. Número de matrícula mercantil 3 0 0 8 5 1 2	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 8 0 9 0 6
168. Teléfono 6 0 1 3 2 8 7 8 0 9	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA CIUDAD MONTES RV INMOBILIARIA S.A.	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CL 8 SUR 35 60 P 2	
166. Número de matrícula mercantil 3 0 1 5 2 1 4	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 8 0 9 2 0
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA COUNTRY RV INMOBILIARIA S.A.	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CR 15 86 31	
166. Número de matrícula mercantil 0 3 0 3 0 8 5 8	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 8 1 0 2 9
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

*2. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9

1

Impuestos de Bogotá

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

150. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

*61. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

152. Nombre del establecimiento

OFICINA CENTRO INTERNACIONAL RV INMOBILIARIA SA

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 13 A 29 26 _C 140

156. Número de matrícula mercantil

0 3 1 4 1 5 8 0

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 1 9 0 7 1 9

158. Teléfono

6 0 1 3 2 8 7 8 1 7

169. Fecha de cierre

150. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

*61. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

152. Nombre del establecimiento

OFICINA MOSQUERA F.V INMOBILIARIA SA

163. Departamento

Cundinamarca

2 5

164. Ciudad/Municipio

Mosquera

4 7 3

165. Dirección

CR 1 ESTE 4 03 P 2

156. Número de matrícula mercantil

0 3 5 7 3 6 2 2

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 2 2 0 8 2 4

158. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

150. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

*61. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

152. Nombre del establecimiento

OFICINA SABANA NORTE - ZIPAQUIRA RV INMOBILIARIA SA

163. Departamento

Cundinamarca

2 5

164. Ciudad/Municipio

Zipaquirá

8 9 9

165. Dirección

CL 4 13 21 LC 232 CC SAGUANMACHICA

156. Número de matrícula mercantil

0 3 5 8 0 6 2 4

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 2 2 0 9 0 8

158. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

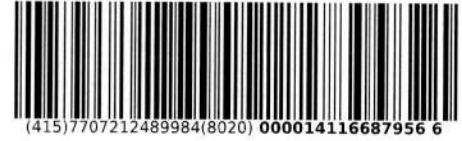
169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

Página 18 de 21 Hoja 6

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 | 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA IBAGUE RV INMOBILIARIA SA	
163. Departamento Tolima 7 3	164. Ciudad/Municipio Ibagué 0 0 1
165. Dirección CR 5 29 32 LC 172 CC LA QUINTA BRR HIPODROMO	
166. Número de matrícula mercantil 3 5 2 9 5 1	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 2 2 1 2 2 9
168. Teléfono 3 2 2 3 4 5 3 5 2 1	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA CIUDAD VERDE RV INMOBILIARIA SA	
163. Departamento Cundinamarca 2 5	164. Ciudad/Municipio Soacha 7 5 4
165. Dirección CR 32 15 54 LC 45 46	
166. Número de matrícula mercantil 0 3 7 3 2 9 2 1	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 2 3 0 9 2 0
168. Teléfono 3 1 0 8 5 3 4 1 7 6	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento: OFICINA COLINA II RV INMOBILIARIA SA	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CR 58 137 18 OF 305	
166. Número de matrícula mercantil 0 3 7 9 4 4 7 2	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 2 4 0 3 1 1
168. Teléfono 3 2 1 9 9 8 8 5 7 1	169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 C 4 9 5 9 9 | 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

OFICINA MADELENA F.V INMOBILIARIA SA

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CL 63 A SUR 35 02 P 2 OF 202

166. Número de matrícula mercantil

0 3 7 9 4 4 8 0

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 2 4 0 3 1 1

168. Teléfono

3 2 2 3 4 5 3 4 7 1

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

COLMENA PASADENA

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CL 126 54 15 OF 503

166. Número de matrícula mercantil

0 3 8 4 2 8 7 2

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 2 4 0 7 0 9

168. Teléfono

3 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento

COLMENA CASTILLA

163. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

165. Dirección

CR 73 C 7 A 86

166. Número de matrícula mercantil

0 3 8 4 2 8 6 6

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 2 4 0 7 0 9

168. Teléfono

6 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 000014116687956 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 6 0 0 4 9 5 9 9 | 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA CHAPINERO RV INMOBILIARIA SA	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección CL 64 7 38 LC 1	
166. Número de matrícula mercantil 0 2 4 3 9 3 4 0	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 4 0 4 0 9
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento OFICINA COLMENA MADRID CUNDINAMARCA - RV INMOBILIARIA S.A.	
163. Departamento Cundinamarca 2 5	164. Ciudad/Municipio Manta 4 3 6
165. Dirección CL 7 5 19	
166. Número de matrícula mercantil 0 3 9 3 5 6 3 5	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 2 5 0 3 1 3
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento: OFICINA COLMENA PONTEVEDRA RV INMOBILIARISA S.A.	
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección AV CL 116 70 D 06	
166. Número de matrícula mercantil 0 3 9 3 5 6 4 0	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 2 5 0 3 1 3
168. Teléfono 6 0 1 2 5 7 3 7 0 0	169. Fecha de cierre

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141166879566



(415)7707212489984(8020) 0000141166879566

E. Número de identificación Tributaria (NIT)

8 6 0 0 4 9 5 9 9

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

130. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comercio 0 2

160. Actividad económica

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

6 8 1 0

132. Nombre del establecimiento

OFICINA COLMENA NORMANDIA RV INMOBILIARIA S.A.

133. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

164. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

135. Dirección

AV CL 53 73 A 81

136. Número de matrícula mercantil

0 3 9 3 5 6 4 1

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 2 5 0 3 1 3

138. Teléfono

3 0 1 2 5 7 3 7 0 0

169. Fecha de cierre

130. Tipo de establecimiento

160. Actividad económica

132. Nombre del establecimiento

133. Departamento

164. Ciudad/Municipio

135. Dirección

136. Número de matrícula mercantil

167. Fecha de la matrícula mercantil

138. Teléfono

169. Fecha de cierre

130. Tipo de establecimiento

160. Actividad económica

132. Nombre del establecimiento

133. Departamento

164. Ciudad/Municipio

135. Dirección

136. Número de matrícula mercantil

167. Fecha de la matrícula mercantil

138. Teléfono

169. Fecha de cierre

	PROCESO GESTIÓN EVALUACIÓN Y MEJORA	Código: EM-SI-FO-13	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Versión: 2	
	FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 4/11/2025	
Página 1 de 3			

CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL
DE LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA, EPUXUA E.I.C.E.**

De conformidad con los documentos que reposan en la carpeta contentiva del contrato de prestación de servicios.

CERTIFICA QUE

CONTRATISTA	RV INMOBILIARIA S.A.
IDENTIFICACIÓN	NIT. 860049599-1
CONTRATO No.	044-2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOCE (12) MESES O LA VIGENCIA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO
ACTA DE INICIO	11/07/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	10/07/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TENIENDO EN CUENTA LA NATURALEZA COMERCIAL DEL SERVICIO QUE SE REQUIERE Y CON EL PROPÓSITO DE DETERMINAR EL PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN A PAGAR SE FIJA EN 9.5% MÁS IVA (19%) SOBRE LOS INMUEBLES EFECTIVAMENTE ARRENDADOS.
ADICIÓN	N/A
PRORROGA 1	VEINTIUN (21) DIAS HASTA EL 31 DE JULIO DEL 2024
FECHA TERMINACIÓN FINAL	31/07/2024
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	FINALIZADO

OBJETO
PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA GALERIA CIUDAD VERDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA).

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA
1. Disponer a una persona en tiempo completo para atender los diferentes requerimientos de EPUXUA AVANZA E.I.C.E. 2. Recibir el listado de interesados en arrendar las unidades comerciales de la Galería Ciudad Verde, el cual es suministrado por EPUXUA AVANZA E.I.C.E., quien a su vez lo ha recibido de la administración municipal de Soacha (Cundinamarca).





PROCESO GESTIÓN EVALUACIÓN Y MEJORA

Código: EM-SI-FO-13

Versión: 2

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Fecha: 4/11/2025

FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Página 2 de 3

SOACHA

**CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

3. Estructurar y elaborar un documento de condiciones mínimas de arrendatarios, que establezca los requisitos y estándares necesarios para la selección de arrendatarios, incluyendo aspectos como solvencia económica, referencias laborales y personales, cumplimiento de normativas y cualquier otro criterio pertinente para asegurar la idoneidad de los arrendatarios.
4. Verificar el cumplimiento de requisitos necesarios para acceder al arrendamiento de las unidades comerciales de la Galería Ciudad Verde, por parte de los interesados.
5. Anunciar, promover y demás actividades necesarias para el arrendamiento de los inmuebles en la forma y por el medio indicado en la propuesta presentada por el Contratista, lo cual no tendrá ningún costo adicional para la Entidad Contratante. (obligación de medios)
6. Exigir al Arrendatario la suscripción las garantías que se consideren necesarias con el fin de garantizar el pago de los cánones de arrendamiento.
7. Realizar todas y cada una de las operaciones técnicas, logísticas y administrativas para la recepción de los locales comerciales, como también realizar la entrega de los locales comerciales, de acuerdo al inventario realizado por parte del CONTRATISTA.
8. Exigir al arrendatario la entrega de los locales comerciales en los casos contemplados en la ley y, especialmente, cuando se encuentre en mora en el pago de arrendamiento. Si la entrega requiere de trámites judiciales, deberá iniciar y adelantar las gestiones respectivas.
9. Realizar bajo su responsabilidad técnica y administrativa las gestiones operativas de administración de los locales comerciales.
10. Realizar la asesoría sin costo para el Contratante, sobre el valor del canon de arrendamiento de los locales comerciales.
11. Cobrar junto con el canon mensual de arrendamiento de cada local comercial el valor de administración que el CONTRATANTE apruebe, durante los primeros 5 días de cada mes con posterioridad a la información aportada por EL CONTRATANTE.
12. Elaborar los contratos de arrendamiento estableciendo en forma separada el valor por administración y el valor del canon.
13. Incluir dentro de los contratos de arrendamiento la cláusula de cesión, en la que se disponga que el Arrendador podrá realizar la Cesión de su posición contractual en cualquier momento, si autorización del Arrendatario.
14. Iniciar y llevar hasta su culminación las acciones prejudiciales y judiciales necesarias, tendientes al cobro de cánones de arrendamiento a que haya lugar y a la restitución de los inmuebles arrendados, cuando a ello haya lugar.
15. Mantener, elaborar y actualizar los inventarios de los locales comerciales, al momento de entregar y recibir los inmuebles de los arrendatarios, especialmente, para lo cual dejara constancia firmada por las partes del Contrato de Arrendamiento Realizar el incremento o actualización anual de los cánones de arrendamiento de los inmuebles entregados en administración que se encuentren desocupados, conforme al análisis del mercado, el cual deberá ser aprobado por la Supervisión.
16. Presentar los informes requeridos por el supervisor del contrato (Uno mensual)
17. Acatar las observaciones que le formule el CONTRATANTE, a través del supervisor del contrato, durante la vigencia del contrato y subsanar de inmediato cualquier deficiencia en la prestación del servicio.
18. Devolver al Contratante toda la documentación relacionada con los inmuebles entregados en administración a la terminación del contrato o cuando la supervisión lo requiera.
19. Disponer del personal idóneo para la ejecución del contrato.
20. Garantizar de forma eficaz y eficiente la prestación del objeto contratado.
21. Cumplir con todas las obligaciones previstas y relacionadas con la naturaleza del CONTRATO, para lo cual empleará todos los recursos técnicos, económicos, físicos y logísticos necesarios para el normal desarrollo del objeto contractual



	PROCESO GESTIÓN EVALUACIÓN Y MEJORA	Código: EM-SI-FO-13	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Versión: 2	
	FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 4/11/2025	
Página 3 de 3			

CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

22. Los aspectos técnicos y de operación del presente contrato se regularán mediante la suscripción de documento anexo el cual permita el desarrollo del mismo, pudiendo mediante la suscripción este modificar algunas de las condiciones establecidas en el presente documento.
23. Realiza la contratación de una afianzadora que garantice el pago de los cánones de arrendamiento en caso de mora del Arrendatario cancelando el valor mensual del canon de arrendamiento hasta el momento en que por cualquier medio obtenga la restitución del inmueble sin que en ningún caso esta exceda de doce (12) meses a partir de la mora inicial.
24. Las demás inherentes a la naturaleza del presente contrato.

Se expide en el Municipio de Soacha – Cundinamarca, a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2023 a solicitud del contratista.

Cordialmente,


JUAN SEBASTIÁN OBANDO CUESTA
 SECRETARIO GENERAL
 EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA - EPUXUA E.I.C.E.

Revisó: Tecnólogo -CATALINA CUBILLOS 
Elaboró: Abogada - YOHANA ALVARADO TÉLLEZ 

	PROCESO GESTIÓN EVALUACIÓN Y MEJORA	Código: EM-SI-FO-13	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Versión: 2	
	FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 4/11/2025	
Página 1 de 4			

CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL
DE LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA, EPUXUA E.I.C.E.**

De conformidad con los documentos que reposan en la carpeta contentiva del contrato de prestación de servicios.

CERTIFICA QUE

CONTRATISTA	R.V INMOBILIARIA S.A.
IDENTIFICACIÓN	NIT. 860049599-1
CONTRATO No.	097-2024
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOCE (12) MESES O LA VIGENCIA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO
ACTA DE INICIO	6/08/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	5/08/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TENIENDO EN CUENTA LA NATURALEZA COMERCIAL DEL SERVICIO QUE SE REQUIERE Y CON 4 EL PROPÓSITO DE DETERMINAR EL PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN A PAGAR SE FIJA EN 9.5% MAS IVA (19%).
ADICIÓN	N/A
PRORROGA 1	VEINTICINCO (25) DÍAS ESTABLECIENDO COMO FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA TREINTA (30) DE AGOSTO DE 2025.
PRORROGA 2	TREINTA (30) DÍAS, ESTABLECIENDO COMO FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA TREINTA Y UN (30) DE SEPTIEMBRE 2025.
PRORROGA 3	TREINTA Y UN (31) DÍAS, ESTABLECIENDO COMO FECHA DE TERMINACIÓN DÍA TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2025.
PRORROGA 4	DOS (2) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS, ES DECIR DESDE EL 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 HASTA EL 29 DE ENERO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN FINAL	29/01/2026
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	EN EJECUCION

OBJETO

PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA GALERIA CIUDAD VERDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA).



PROCESO GESTIÓN EVALUACIÓN Y MEJORA

Código: EM-SI-FO-13

Versión: 2

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Fecha: 4/11/2025

FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Página 2 de 4

SOACHA



CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

1. Disponer a una persona en tiempo completo para atender los diferentes requerimientos de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
2. Recibir el listado de interesados en arrendar las unidades comerciales de la Galería Ciudad Verde.
3. Estructurar y elaborar un documento de condiciones mínimas de arrendatarios, que establezca los requisitos y estándares necesarios para la selección de arrendatarios, incluyendo aspectos como solvencia económica, referencias laborales y personales, cumplimiento de normativas y cualquier otro criterio pertinente para asegurar la idoneidad de los arrendatarios.
4. Suscribir bajo la figura del mandato sin representación, los contratos de arrendamiento con los arrendatarios de manera autónoma.
5. Verificar el cumplimiento de requisitos necesarios para acceder al arrendamiento de las unidades comerciales de la Galería Ciudad Verde, por parte de los interesados.
6. Anunciar, promover y demás actividades necesarias para el arrendamiento de los inmuebles en la forma y por el medio indicado en la propuesta presentada por el Contratista, lo cual no tendrá ningún costo adicional para la Entidad Contratante. (obligación de medios)
7. Exigir al Arrendatario la suscripción las garantías que se consideren necesarias con el fin de garantizar el pago de los cánones de arrendamiento.
8. Realizar todas y cada una de las operaciones técnicas, logísticas y administrativas para la recepción de los locales comerciales y la unidad sanitaria al momento de la entrega y terminación de los contratos de arrendamiento, como también realizar la entrega de los locales comerciales, de acuerdo al inventario realizado por parte del CONTRATISTA. Salvo aquellos que correspondan a EPUXUA como propietario de los inmuebles.
9. Exigir al arrendatario la entrega de los locales comerciales en los casos contemplados en la ley y, especialmente, cuando se encuentre en mora en el pago de arrendamiento. Si la entrega requiere de trámites judiciales, deberá iniciar y adelantar las gestiones respectivas.
10. Realizar bajo su responsabilidad técnica y administrativa las gestiones operativas de administración de los locales comerciales y la unidad sanitaria; tales como cuantificación de las multas, cambios de arrendatario, inhabilitación de los inmuebles, entregas anticipadas. Así como cualquier desarrollo de la relación contractual con los arrendatarios. Las cuales serán informadas al CONTRATANTE en el informe entregado mensualmente.
11. Realizar la asesoría sin costo para el Contratante, sobre el valor del canon de arrendamiento de los locales comerciales.
12. Cobrar junto con el canon mensual de arrendamiento de cada local comercial y la unidad sanitaria el valor de administración que el CONTRATANTE apruebe, durante la vigencia del contrato con posterioridad a la información aportada por EL CONTRATANTE.
13. Elaborar los contratos de arrendamiento estableciendo en forma separada el valor por administración y el valor del canon.
14. Incluir dentro de los contratos de arrendamiento la cláusula de cesión, en la que se disponga que el Arrendador podrá realizar la cesión de su posición contractual a la terminación del contrato suscrito entre las partes, sin autorización del Arrendatario.
15. Iniciar y llevar hasta su culminación las acciones prejudiciales y judiciales necesarias, tendientes al cobro de cánones de arrendamiento a que haya lugar y a la restitución de los inmuebles arrendados, cuando a ello haya lugar mientras se encuentre vigente el presente contrato.
16. Mantener, elaborar y actualizar los inventarios de los locales comerciales y la unidad sanitaria, al momento de entregar y recibir los inmuebles de los arrendatarios, especialmente, para lo cual dejara constancia firmada por las partes del Contrato de Arrendamiento.
17. Realizar el incremento o actualización anual de los cánones de arrendamiento de los inmuebles entregados en administración que se encuentren desocupados, el cual deberá ser aprobado por la Supervisión.



 EPUXUA E.I.C.E.	PROCESO GESTIÓN EVALUACIÓN Y MEJORA	Código: EM-SI-FO-13	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Versión: 2	
	FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 4/11/2025	
		Página 3 de 4	
CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS			

18. Presentar los informes requeridos por el supervisor del contrato (uno mensual).
19. Acatar las observaciones que le formule el CONTRATANTE, a través del supervisor del contrato, durante la vigencia del contrato y subsanar de inmediato cualquier deficiencia en la prestación del servicio.
20. Devolver a Contratante toda la documentación relacionada con los inmuebles entregados en administración a la terminación del contrato o cuando la supervisión lo requiera.
21. Disponer del personal idóneo comercial y administrativo para la ejecución del contrato.
22. Garantizar de forma eficaz y eficiente la prestación del objeto contratado.
23. Cumplir con todas las obligaciones previstas y relacionadas con la naturaleza del CONTRATO, para lo cual 5 empleará todos los recursos técnicos, económicos, físicos y logísticos necesarios para el normal desarrollo del objeto contractual.
24. Los aspectos técnicos y de operación del presente contrato se regularán mediante la suscripción de documentos anexo el cual permita el desarrollo del mismo, pudiendo mediante la suscripción este modificar algunas de las condiciones establecidos en el presente contrato.
25. Realizar la contratación de una afianzadora que garantice el pago de los cánones de arrendamiento en caso mora del Arrendamiento cancelado el valor mensual del canon de arrendamiento hasta el momento en que por cualquier medio obtenga la restitución del inmueble sin que en ningún caso esta exceda de doce (12) meses a partir de la mora inicial. Esta obligación solo estará vigente durante la ejecución del contrato.
26. Realizar la apertura de una cuenta bancaria para uso exclusivo de los recursos derivados del proyecto sobre la cual todo movimiento deberá ser autorizado por el supervisor del contrato, así como realizar transferencia a la cuenta señalada los 5 primeros días de cada mes, o el día anterior hábil si este no lo fuera, el 100% de los recursos correspondientes a los cánones de arrendamiento efectivamente realizados, administración y demás reconocimientos sin importar si estos han sido pagados efectivamente por los arrendatarios de los locales efectivamente arrendados y girar los recursos a las cuentas determinadas por EL CONTRATANTE el siguiente día hábil de dicha consignación.
27. Entregar el día 5 del mes siguiente un informe detallado de los locales efectivamente arrendados con fechas de inicio, valor del canon, nombre del arrendatario y demás información necesaria para verificar la transferencia a realizar a más tardar el día cinco (05) de cada mes.
28. Realizar transferencia hasta los cinco (05) primeros días de cada mes el 100% de los recursos correspondientes a los cánones de arrendamiento efectivamente realizados, administración y demás reconocimientos sin importar si estos han sido pagados efectivamente por los arrendatarios de los locales efectivamente arrendados.
29. Realizar transferencia los 5 primeros días de cada mes, o el día anterior hábil si este lo fuera, el valor correspondiente a multas efectivamente cobradas por retiro anticipado a los arrendatarios-en caso de presentarse, del mes inmediatamente anterior.
30. Mantener una base de datos al día en Google Drive o cualquier plataforma equivalente, actualizada con la información detallada de cada uno de los arrendatarios con el fin de asegurar un control completo y efectivo de los locales arrendados. La base de datos deberá contener, al menos, la siguiente información para cada arrendatario: nombres y apellidos, fecha de inicio del arrendamiento, canon mensual, información de contacto, dirección del local, datos de pago, términos y condiciones del contrato. Se mantendrá una copia digital del contrato de arrendamiento de cada arrendatario detallando los términos y condiciones acordados.
31. Elaborar informe mensual de manejo de la cuenta para manejo de recursos exclusivos, y girar los rendimientos que se hubieran generado en ella a la cuenta que para este fin informara EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
32. Guardar la debida reserva y confidencialidad respecto a la información de la cual tenga conocimiento con ocasión de la ejecución del presente contrato por lo que se procederá a firmar un acuerdo de confidencialidad.
33. Informar a las autoridades competentes y a EPUXUA cualquier irregularidad o anomalía que atente o pueda atentar contra la infraestructura y, la salud o bienestar de los usuarios.
34. Incluir en el contrato de arrendamiento el área sanitaria común, las cláusulas que obliguen al arrendatario a cuidar el área y accesorios dados en arrendamiento y en general a hacer las reparaciones locativas, en caso de daños o



	PROCESO GESTIÓN EVALUACIÓN Y MEJORA	Código: EM-SI-FO-13	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Versión: 2	
	FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 4/11/2025	
		Página 4 de 4	

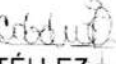
CERTIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

- deterioros imputables al mal uso del área o de su propia culpa, y efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias, previo visto bueno de la administración.
35. Mantener la continuidad y calidad en la prestación del servicio para el cual se le otorga el arrendamiento, devolviendo el área al vencimiento o terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibid, salvo que sea por hechos de tercero, caso fortuito o fuerza mayor "siempre que se informe a la Empresa EPUXUA Avanza, dentro del día hábil siguiente a la ocurrencia de los hechos".
 36. Tomar las medidas de seguridad para la conservación y buen uso del local. La Empresa Pública del Municipio de Soacha EPUXUA AVANZA E.1.C.E., no se hace responsable por la pérdida o deterioros que sufra EL ARRENDATARIO, pues los mismos corren por su cuenta.
 37. EL ARRENDADOR prestara el servicio objeto del contrato, de forma eficiente y confiable en condiciones de seguridad, bienestar, calidad, competitividad de precios y está obligado a atender las quejas y solicitudes de EL USUARIO, suministrando toda la información necesaria respecto de la prestación de los servicios objeto del contrato.
 38. Las demás inherentes a la naturaleza del presente contrato

Se expide en el Municipio de Soacha – Cundinamarca, a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2026 a solicitud del contratista.

Cordialmente,


JUAN SEBASTIÁN OBANDO CUESTA
 SECRETARIO GENERAL
 EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA - EPUXUA E.I.C.E.

Revisó: Tecnólogo -CATALINA CUBILLOS 
 Elaboró: Abogada - YOHANA ALVARADO TÉLLEZ 



**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE RV INMOBILIARIA S.A.
NIT No. 860.049.599-1, DIANA CAROLINA PEÑUELA SÁNCHEZ, IDENTIFICADA CON CÉDULA
DE CIUDADANÍA No.53.063.596 DE BOGOTÁ D.C. Y TARJETA PROFESIONAL No. 125.081-T
EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

CERTIFICA QUE:

1. A la fecha se encuentra en curso mi examen sobre los estados financieros de la Compañía por el año que terminará el 31 de diciembre de 2025.
2. De acuerdo con la información suministrada y planilla de pago No. 92044139 con corte a noviembre de 2025 no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las obligaciones legales provenientes del sistema de seguridad social en salud y lo correspondiente a riesgos laborales, pensión, ICBF, SENA y cajas de compensación Familiar, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2002 modificada por el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, el artículo. 32 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 24 del Decreto 2106 de 2019
3. La Compañía ha cumplido con el pago de sus obligaciones legales provenientes del sistema de seguridad social, en salud a diciembre de 2025 por ser un pago anticipado y lo correspondiente a riesgos laborales, pensión, aportes a caja de compensación familiar, ICBF y SENA, en relación con sus empleados a noviembre de 2025, por la suma de doscientos cincuenta y siete millones cuatrocientos veinticinco mil setecientos pesos M/Cte. (\$257.425.700), como se detalla a continuación:

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

CONCEPTO	VALOR
Salud	\$ 49.438.600
Pensión	\$ 159.099.200
Riesgos Laborales	\$ 4.908.300
Cajas de Compensación Familiar	\$ 39.270.300
ICBF	\$ 2.825.500
SENA	\$ 1.883.800
TOTAL	\$ 257.425.700



La presente certificación se expide en Bogotá D.C. a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2025, por solicitud de la administración de la Compañía y es válido hasta el 24 de enero de 2026 que se dé su próximo pago.

En cumplimiento con el artículo 2 de la ley 43 de 1990, mi firma como Revisor Fiscal en las Certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes.


DIANA CAROLINA PENUELA SÁNCHEZ
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. **125.081-T**
Designada por **CROWE CO S.A.S.**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
53.063.596
NUMERO
PENUELA SANCHEZ
APELLIDOS
DIANA CAROLINA
NOMBRES
FIRMA
FOTOGRAFIA

INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 31-MAY-1984
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.53 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
28-JUN-2002 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALBAESTRIZ RENOYO LOPEZ
A-1500102-47144333-F-0053053596-20060203 0758606033A 02 203805581

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

125081-T

DIANA CAROLINA
PEÑUELA SANCHEZ
C.C. 53063596



RESOLUCION INSCRIPCION 1754 FECHA 2007/03/08
UNIVERSIDAD CENTRAL

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 135135

FIRMA DEL TITULAR

46390

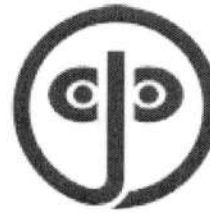
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

0737771B55F86995

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

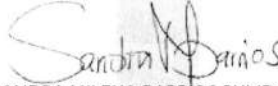
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA CAROLINA PEÑUELA SANCHEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 53063596 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C.) Y Tarjeta Profesional No 125081-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTÁ a los 23 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



DAVIVIENDA

CERTIFICACION

BOGOTÁ D.C., 23/01/2026

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **R V INMOBILIARIA SA** con **NIT 8600495991** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número

0550475100063845

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

El suscrito declara que:

Conozco las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con las Entidades Estatales de conformidad con las Leyes: 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 734 de 2002 y demás normas concordantes sobre la materia.

Así como las sanciones establecidas por transgresión a las mismas en los artículos 26 numeral 7o. y 52 y los efectos legales consagrados en el Art. 44 numeral. 1o. del Estatuto Contractual. Declaro bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no me encuentro incurso en ninguna de ellas, ni tampoco la sociedad que represento.

Dado en Bogotá a los (23) días del mes de enero de 2026.



PEDRO ANTONIO RIVERA PACHECO
C.C. 79.592.607