

EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E

ANÁLISIS DEL SECTOR

**REALIZAR ADECUACIONES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA SISBEN EN EL
LOCAL L.1-121C DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA SOACHA- DIRECCIÓN DE
DESARROLLO ECONÓMICO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA**

SOACHA, JUNIO 2024

INTRODUCCIÓN

En concordancia con lo establecido en la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector" expedida por Colombia Compra Eficiente, y para dar cumplimiento a lo definido en el Decreto 1082 del 26 de marzo de 2015, Artículo 2.2.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. El presente estudio de sector tiene como fin realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente, se realizará: análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos y finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

El marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual. La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública.

EPUXUA AVANZA E.I.C.E en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para **entender** el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

El análisis realizado consolida la información necesaria para la contratación directa por lotes, la cual es necesaria para la administración del contrato interadministrativo 1410-2024 suscrito entre el Municipio de Soacha y EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

La contratación para la adecuación y puesta en funcionamiento de la Oficina del Sisbén en el Centro Comercial Gran Plaza Soacha se realizará por lotes, dividiendo el proyecto en dos partes: Lote 1 para las adecuaciones físicas de la oficina y Lote 2 para las licencias de software para el manejo de bases de datos del Sisbén.

Esta decisión se fundamenta en varios aspectos clave:

Las adecuaciones físicas y las licencias de software pertenecen a sectores económicos distintos. Las adecuaciones físicas de la oficina requieren conocimientos y habilidades específicas en construcción, instalación de sistemas contra incendios y cumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo. Este tipo de trabajo es propio de empresas del sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura.

Por otro lado, la adquisición de licencias de software para el manejo de bases de datos del Sisbén requiere experiencia y conocimientos especializados en tecnología de la información, desarrollo de software y gestión de datos. Estas tareas son competencia de empresas del sector tecnológico, que pueden garantizar el cumplimiento de estándares de seguridad de la información y eficiencia operativa.

Al dividir el proyecto en dos lotes, se asegura que cada parte sea ejecutada por empresas con la experiencia y competencias adecuadas para cada tipo de trabajo. Esto no solo garantiza una mayor calidad en la ejecución de cada componente del proyecto, sino que también minimiza los riesgos asociados con la contratación de una sola empresa que no tenga la capacidad de ofrecer ambos servicios con la misma eficacia.

1. CONDICIONES DEL PROCESO A CONTRATAR

OBJETO	REALIZAR ADECUACIONES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA SISBEN EN EL LOCAL L.1-121C DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA SOACHA- DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
TIPOLOGIA CONTRATO	Prestación de Servicios y suministros
MODALIDAD	El presente proceso de selección se adelanta mediante la modalidad prevista en el Manual de Contratación de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.: Contratación Directa – Por lotes
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE) COP	SETENTA Y OCHO MILLONES DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$78.002.400) M/CTE
PLAZO	El plazo de ejecución será de treinta (30) días calendario, termino contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio y expedición del certificado de registro presupuestal (CRP).
LUGAR DE EJECUCIÓN	Municipio de Soacha Cundinamarca

Que por lo anterior EPUXUA AVANZA E.I.C.E procederá a buscar empresas con capacidad de ejecutar el objeto del presente proceso.

Las empresas serán identificadas y se consultarán a partir de dos principales fuentes:

- Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP II, med ante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con sistemas contra incendios y licenciamiento de software.
- Lote 1: Directorio de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC. 46191500, 46191600, 72151100, 92121700)
- Lote 2: Directorio de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC. 43232300, 81111500, 81111700)
- Bases de datos la empresa pública de Soacha EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

2. OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE PARA SATISFACER LA NECESIDAD

2.1. UNSPSC (United Nations Standard Products And Services Code)

Se establecen los códigos UNSPSC por sus siglas en inglés o mejor conocidos como CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS EN ESPAÑOL. De esta forma, la clasificación de los bienes y servicios, objeto del proceso de contratación, es el siguiente:

Lote 1

Código UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
46191500	Equipos y Suministros de Defensa, Orden Publico, Proteccion, Vigilancia y Seguridad	Protección contra incendios	Prevención contra incendios
46191600	Equipos y Suministros de Defensa, Orden Publico, Proteccion, Vigilancia y Seguridad	Protección contra incendios	Equipo contra incendios
72151100	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de plomería

Código UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
92121700	Servicios de Defensa Nacional, Orden Público, Seguridad y Vigilancia	Seguridad y protección personal	Servicios de sistemas de seguridad

Lote 2

Código UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
43232300	Difusión de Tecnologías de Información y Telecomunicaciones	Software	Software de consultas y gestión de datos
81111500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios informáticos	Ingeniería de software o hardware
81111700	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios informáticos	Sistemas de manejo de información MIS

Código de la estructura detallada de la clasificación industrial Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU):

Lote 1



ESTRUCTURA DETALLADA DE LA CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL
INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ADAPTADA PARA COLOMBIA (CIIU REV. 4 A.C.)

División	Grupo	Clase	Descripción
SECCIÓN F			CONSTRUCCIÓN
41	411	4111	Construcción de edificios
		4112	Construcción de edificios residenciales
			Construcción de edificios no residenciales
42	421	4210	Obras de Ingeniería civil
	422	4220	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
	429	4290	Construcción de proyectos de servicio público
			Construcción de otras obras de ingeniería civil
43	431		Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
		4311	Demolición y preparación del terreno
		4312	Demolición
	432	4321	Preparación del terreno
		4322	Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas
		4323	Instalaciones eléctricas
		4329	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
		4330	Otras instalaciones especializadas
	433	4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
	439	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Lote 2



ESTRUCTURA DETALLADA DE LA CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL
INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ADAPTADA PARA COLOMBIA (CIIU REV. 4 A.C.)

División	Grupo	Clase	Descripción
61	611	6110	Telecomunicaciones
	612	6120	Actividades de telecomunicaciones alámbricas
	613	6130	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas
	619	6190	Actividades de telecomunicación satelital
			Otras actividades de telecomunicaciones
62	620		Desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas), consultoría informática y actividades relacionadas
			Desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)
			consultoría informática y actividades relacionadas
		6201	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)
		6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas
		6209	Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos

Fuente: DANE, Estructura Detallada CIIU Rev. 4 A.C. (Excel - actualización 2022)

3. ANALISIS DEL SECTOR

EPUXUA AVANZA E.I.C.E. requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de Contratación Directa que permita realizar la siguiente contratación:

OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA SISBEN EN EL LOCAL L.1-121C DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA SOACHA- DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: Plazo de ejecución global del contrato será de treinta (30) días Calendario sin superar el 07 de julio de 2024. Dicho término será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, y expedición del certificado de registro presupuestal (CRP). El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más. El término adicional al de ejecución, será solo con fines de liquidación del contrato.

Los plazos se han determinado de acuerdo con el tiempo requerido para cada actividad, de conformidad con el análisis realizado por EPUXUA.

El tiempo que transcurra entre la fecha en la que debía terminar la etapa o fase y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa o fase respectiva, no generará ningún costo a favor de EL CONTRATISTA. Por lo tanto, será su responsabilidad cumplir con todos los requisitos, entrega de productos y en general, el cumplimiento de todas las obligaciones conducentes para que se pueda autorizar el inicio de la etapa siguiente por parte de la supervisión.

Nota: El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., Secretaria de planeación del municipio de Soacha (1410-2024). En caso de que el plazo de ejecución del contrato vigente no sea prorrogado, esta condición se entenderá por cumplida y el contrato se dará por terminado anticipadamente en la fecha de terminación de este, situación que no generará obligaciones ni pagos a favor del contratista.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial estimado para la contratación es por la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES 2 MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 78.002.400) M/CTE** teniendo en cuenta el presupuesto asignado desde el contrato interadministrativo 1410-2024 suscrito con la Secretaria de planeación del Municipio de Soacha

4. ANÁLISIS MACROECONÓMICO

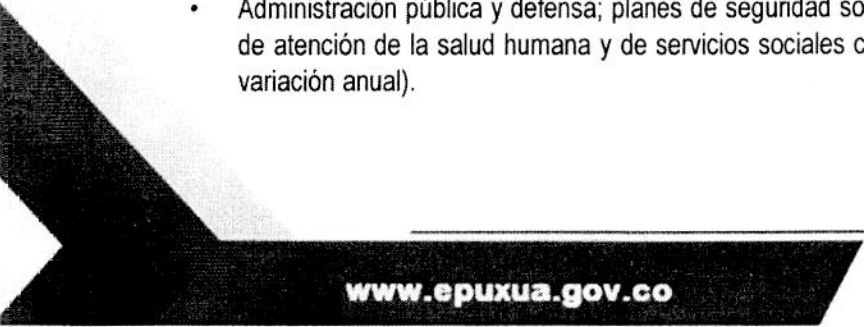
4.1. Importancia del sector de estudio

SECTOR PRIMARIO	Sector Industrial: Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz. Sector minero-energético / Sector Construcción
SECTOR SECUNDARIO	Sector Servicios: Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos.

4.2. Producto interno bruto (PIB) desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).



- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2024²

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{III} -I / 2023 ^{III} -I	2024 ^{III} -I / 2023 ^{III} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,5	1,4
Explotación de minas y canteras	-1,5	0,9
Industrias manufactureras	-5,9	0,7
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,5	1,9
Construcción	0,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor ³	-0,8	-0,02
Información y comunicaciones	-1,6	-3,1
Actividades financieras y de seguros	-3,0	-2,8
Actividades inmobiliarias	1,7	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,3	2,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	5,2	3,7
Valor agregado bruto	0,7	1,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	1,3
Producto Interno Bruto	0,7	1,1

Fuente: DANE, PIB-T

Para la adecuación de la Oficina del Sisbén en el centro comercial Gran Plaza Soacha y la obtención de un licenciamiento de software para las bases de datos, es importante analizar el contexto económico proporcionado por el DANE en el primer trimestre de 2024. El Producto Interno Bruto (PIB) muestra un crecimiento del 0,7% interanual, con varias actividades económicas clave que impulsan esta dinámica.

En cuanto a las adecuaciones y sistemas contra incendios, el sector de suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado, así como la gestión de agua y saneamiento, ha crecido un 4,5% respecto al año anterior y un 1,9% respecto al trimestre anterior. Este crecimiento sostenido indica que hay una oferta robusta y una demanda constante en servicios de infraestructura básica, lo cual es positivo para encontrar proveedores competentes en estos servicios. La estabilidad en este sector sugiere que habrá una competencia adecuada entre los contratistas, lo que podría permitir negociar mejores precios y términos. Es esencial seleccionar empresas con experiencia en la instalación de sistemas contra incendios y en realizar adecuaciones en entornos similares, asegurándose de que cumplan con todas las normativas de seguridad vigentes.

Para el licenciamiento de software de bases de datos, el sector de administración pública, defensa y servicios sociales muestra un crecimiento significativo del 5,3% interanual y del 2% respecto al trimestre anterior. Este crecimiento refleja una inversión continua en tecnologías de información y sistemas de gestión en el ámbito público, lo que indica una alta demanda de soluciones tecnológicas avanzadas. Esto es relevante para el proyecto, ya que hay un mercado activo y en expansión para este tipo de software, lo que debería facilitar la búsqueda de proveedores especializados en sistemas de gestión de datos para el sector público. Es crucial elegir un proveedor de software que tenga experiencia en trabajar con sistemas gubernamentales y que pueda cumplir con los requisitos específicos del Sisbén, asegurando la seguridad de los datos y la interoperabilidad con otros sistemas gubernamentales. Además, es importante que el proveedor ofrezca un buen soporte técnico y actualizaciones continuas para mantener el software al día y funcional.

Construcción

En el primer trimestre de 2024, el valor agregado de la construcción crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 7,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 0,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 4,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,3%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2024^{Pr}

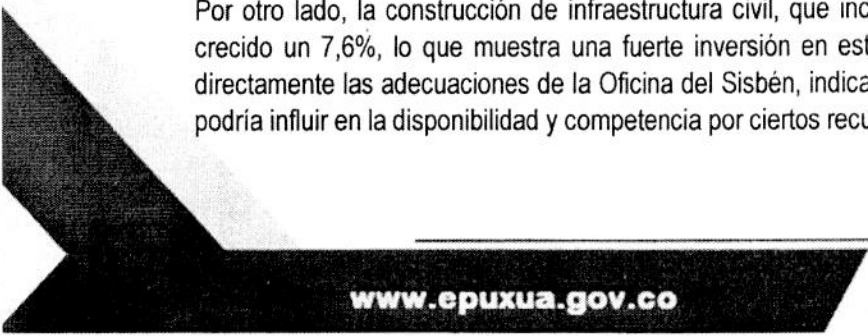
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{Pr} -I / 2023 ^{Pr} -I	2024 ^{Pr} -I / 2023 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	7,6	4,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	0,7	1,3
Construcción	0,7	1,1

Fuente: DANE, PIB_T

Análisis del sector construcción para las adecuaciones del Sisbén

En el primer trimestre de 2024, el sector de la construcción ha mostrado un crecimiento del 0,7% en su valor agregado respecto al mismo periodo del año anterior, lo cual es un indicador de una leve expansión en general. Sin embargo, al desglosar por subsectores, se observa una dinámica dispar: la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales ha decrecido un 2,5%. Este descenso puede reflejar una disminución en la demanda de nuevos proyectos, lo que sugiere que los contratistas y profesionales del sector están más disponibles y, por ende, más dispuestos a aceptar proyectos de adecuación como el de la Oficina del Sisbén. Esto proporciona una oportunidad para negociar mejores precios y condiciones de contratación, aprovechando la baja actividad en nuevos desarrollos.

Por otro lado, la construcción de infraestructura civil, que incluye carreteras y proyectos de servicio público, ha crecido un 7,6%, lo que muestra una fuerte inversión en estos segmentos. Aunque este crecimiento no afecta directamente las adecuaciones de la Oficina del Sisbén, indica una alta actividad en el sector de construcción que podría influir en la disponibilidad y competencia por ciertos recursos especializados. Las actividades especializadas



en la construcción, como el alquiler de maquinaria y equipos con operadores, también han experimentado un crecimiento, lo que facilita el acceso a los servicios y equipos necesarios para realizar las adecuaciones.

Información y comunicaciones

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de información y comunicaciones decrece 1,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado decrece en 3,1%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 8. Información y comunicaciones
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -I	2024 ^{pr} -I / 2023 ^{pr} -IV
Información y comunicaciones	-1,6	-3,1

Fuente: DANE, PIB_T

Análisis del sector tecnológico para el licenciamiento del Software de bases de datos del Sisbén

En el primer trimestre de 2024, el sector de información y comunicaciones ha experimentado una contracción, con un decrecimiento del 1,6% en su valor agregado comparado con el mismo periodo del año anterior. Este decrecimiento podría reflejar una menor inversión en servicios tecnológicos o una disminución en la demanda de estos servicios en el mercado. Para el proyecto de licenciamiento de software de bases de datos para el Sisbén, esta situación podría implicar que las empresas de tecnología están más disponibles y dispuestas a negociar términos favorables para asegurar contratos, dada la disminución en la actividad del sector. Esto representa una oportunidad para negociar precios competitivos y asegurar soporte técnico eficiente, ya que los proveedores buscan mantener su flujo de trabajo en un contexto de menor demanda general.

Además, la serie ajustada por efectos estacionales y de calendario muestra una disminución del 3,1% en el valor agregado del sector de información y comunicaciones respecto al trimestre inmediatamente anterior. Esta tendencia sugiere una desaceleración continua en el corto plazo, lo que puede traducirse en una mayor competencia entre los proveedores de software por contratos y servicios, como el licenciamiento de bases de datos para el Sisbén. Los proveedores pueden estar más incentivados a ofrecer precios atractivos y mejores condiciones de servicio para captar clientes. Esto puede ser ventajoso para el proyecto, ya que puedes aprovechar la competencia en el sector para obtener un licenciamiento de software más favorable en términos de costo y soporte, asegurando así una solución robusta y confiable para las necesidades de gestión de datos del Sisbén.

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

Banco de proveedores de la empresa: EPUXUA AVANZA E.I.C.E., se encarga de revisar que posibles proveedores cumplen con la clasificación de códigos UNSPSC a efectos de realizar el presente estudio del mercado.

Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con el objeto del proceso a contratar.

Directorio de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC). Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, se realiza la búsqueda de empresas que se especializan en estas actividades.

Lote 1

Código UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
46191500	Equipos y Suministros de Defensa, Orden Publico, Proteccion, Vigilancia y Seguridad	Protección contra incendios	Prevención contra incendios
46191600	Equipos y Suministros de Defensa, Orden Publico, Proteccion, Vigilancia y Seguridad	Protección contra incendios	Equipo contra incendios
72151100	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de plomería
92121700	Servicios de Defensa Nacional, Orden Publico, Seguridad y Vigilancia	Seguridad y protección personal	Servicios de sistemas de seguridad

Lote 2

Código UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
43232300	Difusión de Tecnologías de Información y Telecomunicaciones	Software	Software de consultas y gestión de datos
81111500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios informáticos	Ingeniería de software o hardware
81111700	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios informáticos	Sistemas de manejo de información MIS

Según el SECOPII, la cantidad de proveedores identificados con los códigos, pertenecientes a actividades del sector con corte al 07 de junio del 2024:

Según el SECOPII, la cantidad de proveedores identificados con los códigos, pertenecientes a actividades del sector:

REGISTRO DE PROVEEDORES SECOPII.	CODIGO UNSPC 46191500	Se encuentran Registradas 742 Empresas
	CODIGO UNSPC 46191600	Se encuentran Registradas 735 Empresas
	CODIGO UNSPC 72151100	Se encuentran Registradas 3348 Empresas
	CODIGO UNSPC 92121700	Se encuentran Registradas 557 Empresas
	CODIGO UNSPC 43232300	Se encuentran Registradas 1357 Empresas
	CODIGO UNSPC 81111500	Se encuentran Registradas 1855 Empresas
	CODIGO UNSPC 81111700	Se encuentran Registradas 1314 Empresas

Directorio SECOP

0 resultado (s)	Ordenar por	Nombre
Buscar en el directorio		
☐ COLOMBIA 779 ☐ ESTADOS UNIDOS 2 ☐ ESPAÑA 1		
Código UNSPSC ☐ Prevención contra incendios 142 Búsqueda		
	1 SOLUTION SAS ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	1 Recomendación (es)
	A&R RODCOMEX SAS COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	AKV SOLUCIONES S.A.S COLOMBIA Ibagué ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	AB SENALIZACION SAS COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	2 Recomendación (es)

Directorio SECOP

0 resultado (s)	Ordenar por	Nombre
Buscar en el directorio		
☐ COLOMBIA 779 ☐ ESTADOS UNIDOS 2 ☐ ESPAÑA 1		
Código UNSPSC ☐ Equipo contra incendios 135 Búsqueda		
	SGI COLOMBIA Villavicencio ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	1 SOLUTION SAS ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	1 Recomendación (es)
	JP PHARMACEUTIC SAS COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	A&R RODCOMEX SAS COLOMBIA Bogotá ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)

Directorio SECOP

0 resultado (s)	Ordenar por	Nombre
Buscar en el directorio		
☐ COLOMBIA 1335 ☐ MEXICO 1 ☐ ESPAÑA 1 ☐ SUIZA		
Código UNSPSC ☐ Servicios de construcción de plomería 1747 Búsqueda		
	Concreto S.A COLOMBIA Medellín ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	1 Recomendación (es)
	CONSCOLA INTERVENTORIA S.A.S. COLOMBIA Ibagué ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	1 Recomendación (es)
	CONSTRUCTORA ARENA S.A.S. COLOMBIA Santa Marta ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	HECTOR VALENCIA COLOMBIA Cali ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)

Directorio SECOP

0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Buscar en el directorio

País

☐ COLOMBIA 549

☐ ESTADOS UNIDOS 3

☐ ESLOVAQUIA 1

Código UNSPISC

☐ Servicios de sistemas de seguridad 553

90121730

COLSUBSIDIO
★★★★★
Recomendar | Marcar como favorito

GOOPROVINAL QTA
★★★★★
Recomendar | Marcar como favorito

GOVITEC LTDA
★★★★★
Recomendar | Marcar como favorito

QAP
COLOMBIA Bogotá
★★★★★
Recomendar | Marcar como favorito

Directorio SECOP

0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Buscar en el directorio

País

☐ COLOMBIA 1352

☐ ESLOVAQUIA 1

☐ PANAMÁ 1

☐ HOLANDA 1

☐ MÉXICO 1

Código UNSPISC

☐ Software de consultas y gestión de datos 1357

20232300

A.G.S.LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★
Recomendar | Marcar como favorito

CISC
CISC
★★★★★
Recomendar | Marcar como favorito

DJ SCHOOL MIXX SAS
COLOMBIA Envidado
★★★★★
Recomendar | Marcar como favorito

GENESIS
Componentes para tecnología de la información, difusión o telecomunicaciones
COLOMBIA Cha
★★★★★
Recomendar | Marcar como favorito

Directorio SECOP

0 resultado(s)		Ordenar por Nombre	
Buscar en el directorio País ☐ COLOMBIA 1623 ☐ ARGENTINA 2 ☐ FRANCIA 1 ☐ SUIZA 1 ☐ BRASIL 1 Código UNSPSC ☐ Ingeniería de software o hardware 1254 ☐ Software		A.G.S. LTDA Gestión medioambiental ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación(es)
		CISC ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	1 Recomendación(es)
		INTITEC Servicios informáticos ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación(es)
		MEDICONTROL SAS COLOMBIA Cúcuta ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación(es)

Directorio SECOP

0 resultado(s)		Ordenar por Nombre	
Buscar en el directorio País ☐ COLOMBIA 1623 ☐ HOLANDA 1 ☐ JAPON 1 ☐ REINO UNIDO 1 ☐ BRASIL 1 Código UNSPSC ☐ Sistemas de manejo de información MIS 1514 ☐ MIS 1514		A.G.S. LTDA Gestión medioambiental ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación(es)
		CISC ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	1 Recomendación(es)
		PcByte SAS COLOMBIA Medellín ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación(es)
		SLIMITDA COLOMBIA Manizales ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación(es)

En Colombia, los sectores de las adecuaciones locativas y del licenciamiento de software es diverso y dinámico, sin la presencia de monopolios u oligopolios que dominen el mercado. Esto permite la participación de una amplia gama de empresas, desde pequeñas y medianas hasta grandes organizaciones. Esta diversidad es crucial para la prestación de servicios eficientes y competitivos en la organización de eventos.

Nota 1: De conformidad con la Ley 2069 de 2020, Ley de Emprendimiento, criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas". Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. Según la Ley 590 de 2000, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

6. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para el presente estudio se revisaron los siguientes procesos en las plataformas SECOP I y II como marco de referencia en la modalidad de selección para contratar.

Tabla 3 Procesos de contratación de otras entidades estatales

AÑO	PROCESO NO.	ENTIDAD	OBJETO	ESTADO	VALOR
2023	SAMC-002-2023	NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA MUNICIPIO DE CACHIRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE CÁCHIRA, NORTE DE SANTANDER	Liquidado	\$63,514,971
2022	SA-MC-012-2022	SANTANDER ALCALDÍA MUNICIPIO DE PALMA DEL SOCORRO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO MUNICIPAL, LA CASA DE LA CULTURA Y LA MORGUE DEL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO, SANTANDER"	Liquidado	\$64,036,484
2022	SINF-SAMC-006-22	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER.	Liquidado	\$79,992,109

7. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: "(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de servicios logístico es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos contractuales tanto en El MUNICIPIO (se toma esta referencia, dado que EPUXUA AVANZA E.I.C.E. es una empresa nueva), como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes (insumos) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

El país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado servicios de adecuaciones y licenciamiento de software a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos.

Por lo anterior, es posible concluir que, para la ejecución de los servicios de logística de eventos requeridos, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra

por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos) de origen nacional.

8. ANÁLISIS TÉCNICO

El presente proceso contractual pretende adquirir la "REALIZAR ADECUACIONES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA SISBEN EN EL LOCAL L.1-121C DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA SOACHA- DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA", con la cual se pretende dar cumplimiento a los lineamientos del Contrato.

8.1. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Se deberá realizar la gerencia integral para la consecución del suministro de bienes y/o servicios que permitan la adecuación y funcionamiento de la OFICINA SISBEN EN EL LOCAL L.1-121C DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA SOACHA a cargo de la dirección de desarrollo económico de la alcaldía municipal de Soacha" liderados por La Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Soacha.

El desarrollo del contrato comprende realizar las gestiones para seleccionar un o varios proveedores que tenga la capacidad técnica, jurídica y financiera de suplir las necesidades requerida por la entidad; por tal motivo se requiere tener el suministro de bienes y/o servicios con calidad y oportunidad, en los tiempos y cantidades solicitados por la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.

Se relaciona un listado de los elementos calculados como base de las diferentes necesidades del municipio, la cual podrá ser modificada y aprobada dentro de los comités de gerencia, según las solicitudes generadas por la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial:

ACTIVIDADES:

Lote 1

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	ADECUACION DE ESPACIOS		
1.1	MURO DOBLE PARED BASE 9 PLACA FIBROCEMENTO 6MM PARA MUROS-CARA DOBLE- CON PINTURA LAVABLE A TRE MANOS, SUMINISTRO E INSTALACION	M2	45
1.2	PUERTA ANTAMBORADA EN MADERA 80X220CM INSTALDA Y CON ACCESORIOS CHAPA Y LLAVES, SUMINISTRO E INSTALACION	UND	2
1.3	MEDIA-PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA 70CMX1MT INSTALADA Y CON ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1
1.5	TABLERO AGLOMERADO DE MDF DE 15 MM X 50CM X 4,20M MAS ACCESORIOS DE SOPORTE, SUMINSITRO E INSTALACION	UND	1
1.6	TABLERO AGLOMERADO DE MDF DE SOPORTE INSTALADO 15MM X 50 M X 6,80M MAS ACCESORIOS D ESOPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1
1.7	COCINA INTEGRAL PLACA 1.80 MTS VIENE INCLUYE MESON, POCETA IZQUIERDA EN ACERO INOXIDABLE, SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1
1.8	LAVA TRAPEROS AQUA 40X35 BLANCO	UND	1
1.9	MUEBLE INFERIOR COCINA LUNA 1.80MTS DE 86X150XCM. RESISTENTE A LA HUMEDAD. MDP, AGLOMERADO SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1
1.10	INSTALACION DE CAJON DE COLGAR TIPO ARCHIVADOR CON DIMENSIONES 40X40X60 CON CHAZO DE 1/8"X1 1/2" Y TORNILLO PARA CHAZO DE 1/8X 1 1/2"	UND	20
1.11	MUEBLE SUPERIOR COCINA LUNA 1.80MTS DE 86X150XCM. RESISTENTE A LA HUMEDAD. MDP, AGLOMERADO SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1
1.12	POYO PARA LAVA TRAPEROS AQUA 40X45	UND	1

2	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO		
2.1	Suministro e Instalación de Suministro & Instalación de Panel	UND	1
2.2	Suministro e Instalación de Baterías-12-7Ah	UND	2
2.3	Suministro & Instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico	UND	5
2.4	Suministro & Instalación de Detector de Temperatura	UND	1
2.5	Suministro & Instalación de Estación Manual Doble Acción de Incrustar -Incluye Caja Rawelt-5800 -Incluye Maquillado	UND	2
2.6	Suministro & Instalación de Cubierta de Policarbonato sin Espaciador para Estación Manual Doble Acción	UND	2
2.7	Suministro & Instalación de Sirena Estrobo de Pared-Incluye Caja Galvanizada-5800-Terminal-EMT-3/4"	UND	3
2.8	Suministro & Instalación de Tubería EMT 3/4"-Incluye Elementos de Sujeción Señalización	ML	60
2.9	Suministro & Instalación de Caja de paso 2400 Rawelt-Incluye Tapa (JB) y Maquillado	UND	5
2.10	Suministro & Instalación de Cableado 2 x 18 AWG-Sin Apantallar-Tipo FPLR-Color Rojo-Incluye-Maquillado	ML	78
2.11	Suministro & Instalación de Cableado 2 x 16 AWG-Sin Apantallar-Tipo FPLR-Color Rojo-Incluye-Maquillado	ML	78
2.12	Suministro & Instalación de Punto Detector-Long-1.80 Mts en Drywall (Incluye-Cajas Metálicas-Conectores Rectos-Coraza-Etc.)	ML	3
2.13	Programación & Capacitación & Dossier Final de Sistema de Detección y Notificación Contra Incendios	GL	1
3	SISTEMA CONTRA INCENDIO		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON SHC 10 1"	ML	20
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON SHC 10 1 1/4"	ML	12
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON SHC 10 2",2-1/2"	ML	25
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2",2-1/2"	UND	10
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 11/4"	UND	8
3.6	COOPLIN RIGIDO RANURADO 11/4"	UND	10
3.7	COOPLIN RIGIDO RANURADO 2",2-1/2"	UND	8
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ROSCADOS	UND	33
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TIPO PERA 1"	UND	20
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TIPO PERA 1 1/4"	UND	7
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TIPO PERA 2",2-1/2"	UND	10
3.12	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE ANTICISMICOS 2",2-1/2"	UND	2
3.13	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR TIPO COLGANTE O MONTANTE K 5.6 R RAPIDAD 1/2"	UND	15
3.14	SUMINISTRO E INSTALACION CAPAS DE PINRURA ACABADOS ROJO BERMELLON	ML	57
3.15	SUMINISTRO E INSTALACION SEÑALIZACION DE FLUJO	UND	24.4

3.16	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR DE REAPARACION 1/2"	UND	3
3.17	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE ROCIADOR 1/2"	UND	15
3.18	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA RANURADA 2",2-1/2"	UND	1

LOTE 2:

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	ADECUACION DE ESPACIOS		
1.4	CAMPANA LED 100W SUMINISTRO, INSTLACION EM TECHO Y PUESTA EN FUNCIONAMEINTO DE CAMPANA LED 100 W, VOLTAJE DE ENTRADA: 110-200V , LUMINOSIDAD: 120 LMS X W, TEMPERATURA DE COLOR 5000K BLANCA, ANGULO DE HAZ: 120 GRADOS, CON SISTEMA DE DISIPACION DE CALOR.	UND	10
4	SOFTWARE PARA OPERACIÓN DE PUNTO DE ATENCION DEL SISBEN		
4.1	Licencia Microsoft WINDOWS SERVER 2022 STANDART EDITIONLICENSE	UND	1
4.2	Licencia Microsoft WINDOWS SERVER 2022 DATACENTER LICENSE	UND	1
4.3	Instalación, configuración, actualización y migración del servidor actual y puesta en marcha de los sistemas de atención del SISBEN con el nuevo licenciamiento en los servidores	GL	1

NOTA 1: Las cantidades establecidas en el presupuesto proyectado puede estar sujetas a cambiar (mayor o menor cantidad) respecto a los entregables de estudios y diagnostico generado por la secretaria de Planeación de Soacha, según los lineamientos del manual de vitrinismo del centro comercial Gran Plaza Soacha, esto podría generar modificaciones desde el contrato interadministrativo 1410-2024.

Se incluye todos los aspectos técnicos contemplados en el Anexo 1. Ficha Técnica del presente proceso contractual y todos los lineamientos suministrados por el municipio de Soacha por medio de los documentos del contrato Interadministrativo 1410-2024 suscrito con EL Municipio de Soacha y EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

8.2. ANÁLISIS REGULATORIO

La Entidad identifica la siguiente regulación aplicable al objeto del proceso de Orden de Compra:

8.2.1. Marco legal de contratación pública

Acto administrativo	Epígrafe
Ley 80 de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
Ley 594 de 2000	Por medio de la cual se dicta la Ley General de Archivos y se dictan otras disposiciones
Ley 1150 de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos públicos
Ley 1474 de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
Ley 1437 de 2911	Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
Ley 909 de 2004	Por la cual se expiden normas que regulan el empleo público, la carrera administrativa, gerencia pública y se dictan otras disposiciones.
Decreto Ley 019 de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
Ley 1712 de 2014	Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones
Decreto 1082 de 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional

Decreto 410 de 1971	Por el cual se expide el Código de Comercio, y Código Civil Colombiano.
Decreto 417 de 2020	Por el cual se declara un Estado de emergencia Económica, Social y ecológica en todo el territorio nacional

Demás normas que las modifiquen complementen, supriman o corrijan.

2.3.2 Marco legal del sector

Categoría	Norma	Descripción
Seguridad y Salud en el Trabajo	Resolución 2400 de 1979	Disposiciones sobre seguridad en edificaciones.
	Decreto 1072 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.
Sistemas Contra Incendios	Decreto 351 de 2014	Reglamentación de la protección contra incendios en edificaciones.
	NTC 2885	Norma Técnica Colombiana para Sistemas de Protección contra Incendios – Requisitos y Especificaciones.
	NFPA 13	Instalación de sistemas de rociadores automáticos.
	NFPA 72	Código Nacional de Alarmas contra Incendios y Señalización.
Software y Manejo de Bases de Datos	Ley 1581 de 2012	Protección de datos personales.
	Decreto 1377 de 2013	Reglamentación de la Ley 1581 de 2012.
	Resolución 585 de 2020	Lineamientos para el uso y seguridad de las bases de datos del SISBEN.

Demás normas vigentes que las modifiquen complementen, supriman o corrijan.

9. ESTUDIO DEL MERCADO

Es importante destacar que para el presente proceso la entidad ha realizado el respectivo estudio de los precios de mercado, consultando a posibles oferentes inscritos en la base de datos de proveedores de EPUXUA AVANZA E.I.C.E., por los medios dispuestos para ello como lo son Correo electrónico, redes sociales y páginas web de prestadores de los servicios que se requieren para la presente contratación. El análisis del mercado servirá de base a la entidad para analizar y conocer los precios base o promedio del mercado regular de la necesidad a satisfacer, sirviendo de punto de partida para el cotejo de las ofertas económicas.

En atención a los principios de planeación, transparencia, responsabilidad y economía, que rigen la actividad contractual realizado por parte de la entidad de allí se determinó la disposición presupuestal determinada para tal fin. En vista del objeto a contratar, EPUXUA AVANZA E.I.C.E. procedió a solicitar la emisión de cotizaciones a las siguientes empresas:

Lote 1

CONTRATISTA	UBICACION	CONTACTO	NIT	E-MAIL
MAPA CONSTRUCCIONES S.A.S	Fosca	3208524223	901439246-9	mapaconstruccionessas@gmail.com
PANAM INGENIEROS SAS	Fosca	3219340665	900511471-3	panam.ingenieria@gmail.com
AF INSTALACIONES HIDRAULICAS SAS	Bogotá, D.C.	3146208952	901173097-4	hanfer130@gmail.com

Lote 2

CONTRATISTA	UBICACION	CONTACTO	NIT	E-MAIL
BIOTELECOMM SAS	Bogotá, D.C.	3147296556	901235495-1	gerencia@biotelecomm.com
XUA TECNOLOGIA Y SERVICIOS S.A.S.	SOACHA	3187709904	901667538-1	xuatecnologiayservicios sas@gmail.com

10. INDICADORES FINANCIEROS

La naturaleza del contrato en cuestión no requiere de un análisis exhaustivo de la capacidad financiera de los proveedores, ya que se trata de una contratación que no involucra riesgos financieros significativos para la entidad contratante. La magnitud del monto y el objeto del contrato son manejables dentro del presupuesto ordinario de la institución.

Se solicitarán garantías contractuales que aseguren el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista. Estas garantías son suficientes para mitigar cualquier riesgo asociado con el incumplimiento, sin necesidad de recurrir a indicadores financieros adicionales.

La exclusión de indicadores financieros contribuye a la simplificación y agilización del proceso de contratación. Esto resulta en una mayor eficiencia administrativa, reduciendo tiempos y costos asociados con la evaluación de la capacidad financiera de los proponentes.

Se dará prioridad a la evaluación de la capacidad técnica y la experiencia del proponente, aspectos que son cruciales para el éxito del contrato. La idoneidad técnica y la trayectoria demostrada en proyectos similares garantizan un desempeño satisfactorio, sin que sea necesario indagar en aspectos financieros.

11. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Lote 1

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	MAPA		PAM		AYF	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ADECUACION DE ESPACIOS			\$ 18,468,797		\$ 18,595,167		\$ 23,575,479	
1.1	MURO DOBLE PARED BASE 9 PLACA FIBROCEMENTO 6MM PARA MUROS-CARA DOBLE- CON PINTURA LAVABLE A TRE MANOS, SUMINISTRO E INSTALACION	M2	45	\$ 125,487.00	\$ 5,646,915	\$ 126,867.00	\$ 5,709,015	\$ 155,630.00	\$ 7,003,350
1.2	PUERTA ANTAMBORADA EN MADERA 80X220CM INSTALDA Y CON ACCESORIOS CHAPA Y LLAVES, SUMINISTRO E INSTALACION	UND	2	\$ 904,548.00	\$ 1,809,096	\$ 907,262.00	\$ 1,814,524	\$ 1,095,066.00	\$ 2,190,132
1.3	MEDIA-PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA 70CMX1MT INSTALADA Y CON ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	\$ 452,274.00	\$ 452,274	\$ 456,797.00	\$ 456,797	\$ 625,300.00	\$ 625,300
1.5	TABLERO AGLOMERADO DE MDF DE 15 MM X 50CM X 4.20M MAS ACCESORIOS DE SOPORTE, SUMINSITRO E INSTALACION	UND	1	\$ 904,548.00	\$ 904,548	\$ 909,975.00	\$ 909,975	\$ 915,620.00	\$ 915,620
1.6	TABLERO AGLOMERADO DE MDF DE SOPORTE INSTALADO 15MM X 50 M X 6.80M MAS ACCESORIOS D ESOPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	\$ 1,266,367.00	\$ 1,266,367	\$ 1,277,764.00	\$ 1,277,764	\$ 1,225,633.00	\$ 1,225,633
1.7	COCINA INTEGRAL PLACA 1.80 MTS VIENE INCLUYE MESON, POCETA IZQUIERDA EN ACERO INOXIDABLE, SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	\$ 1,221,140.00	\$ 1,221,140	\$ 1,235,794.00	\$ 1,235,794	\$ 5,051,200.00	\$ 5,051,200
1.8	LAVA TRAPEROS AQUA 40X35 BLANCO	UND	1	\$ 293,888.00	\$ 293,888	\$ 296,827.00	\$ 296,827	\$ 395,622.00	\$ 395,622
1.9	MUEBLE INFERIOR COCINA LUNA 1.80MTS DE 86X150XCM. RESISTENTE A LA HUMEDAD. MDP, AGLOMERADO SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	\$ 2,351,825.00	\$ 2,351,825	\$ 2,354,177.00	\$ 2,354,177	\$ 3,856,222.00	\$ 3,856,222
1.10	INSTALACION DE CAJON DE COLGAR TIPO ARCHIVADOR CON DIMENSIONES 40X40X60 CON CHAZO DE 1/8"X1 1/2" Y TORNILLO PARA CHAZO DE 1/8X 1 1/2"	UND	20	\$ 90,455.00	\$ 1,809,100	\$ 90,636.00	\$ 1,812,720	\$ 115,620.00	\$ 2,312,400
1.11	MUEBLE SUPERIOR COCINA LUNA 1.80MTS DE 86X150XCM. RESISTENTE A LA HUMEDAD. MDP, AGLOMERADO SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	\$ 2,351,825.00	\$ 2,351,825	\$ 2,363,584.00	\$ 2,363,584	No coliza	No coliza
1.12	POYO PARA LAVA TRAPEROS AQUA 40X45	UND	1	\$ 361,819.00	\$ 361,819	\$ 363,990.00	\$ 363,990	No coliza	No coliza
2	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO			\$ 18,722,060		\$ 18,813,659		\$ 19,405,804	
2.1	Suministro e Instalacion de Suministro & Instalacion de Panel	UND	1	\$ 7,243,573.00	\$ 7,243,573	\$ 7,265,304.00	\$ 7,265,304	\$ 2,452,221.00	\$ 2,452,221

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	MAPA		PAM		AYF	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2	Suministro e Instalacion de Baterias-12-7Ah	UND	2	\$ 538,484.00	\$ 1,076,968	\$ 543,869.00	\$ 1,087,738	\$ 117,562.00	\$ 235,124
2.3	Suministro & Instalacion de Detector de Humo Fotoelectrico	UND	5	\$ 346,169.00	\$ 1,730,845	\$ 349,977.00	\$ 1,749,885	\$ 315,622.00	\$ 1,578,110
2.4	Suministro & Instalacion de Detector de Temperatura	UND	1	\$ 392,324.00	\$ 392,324	\$ 396,640.00	\$ 396,640	\$ 328,650.00	\$ 328,650
2.5	Suministro & Instalacion de Estacion Manual Doble Accion de Incrustar - Incluye Caja Rawell-5800 - Incluye Marquillado	UND	2	\$ 454,942.00	\$ 909,884	\$ 455,852.00	\$ 911,704	\$ 308,650.00	\$ 617,300
2.6	Suministro & Instalacion de Cubierta de Policarbonato sin Espaciador para Estacion Manual Doble Accion	UND	2	\$ 361,819.00	\$ 723,638	\$ 365,437.00	\$ 730,874	\$ 342,566.00	\$ 685,132
2.7	Suministro & Instalacion de Sirena Estrobo de Pared-Incluye Caja Galvanizada-5800-Terminal-EMT-3/4"	UND	3	\$ 630,796.00	\$ 1,892,388	\$ 632,058.00	\$ 1,896,174	\$ 562,300.00	\$ 1,686,900
2.8	Suministro & Instalacion de Tuberia EMT 3/4" - Incluye Elementos de Sujecion Señalización	MIL	60	\$ 23,070.00	\$ 1,384,200	\$ 23,116.00	\$ 1,386,960	\$ 89,200.00	\$ 5,352,000
2.9	Suministro & Instalacion de Caja de paso 2400 Rawell-Incluye Tapa (JB) y Marquillado	UND	5	\$ 43,729.00	\$ 218,645	\$ 44,123.00	\$ 220,615	\$ 75,633.00	\$ 378,165
2.10	Suministro & Instalacion de Cableado 2 x 18 AWG-Sin Apantallar-Tipo FPLR-Color Rojo-Incluye-Marquillado	MIL	78	\$ 6,083.00	\$ 474,474	\$ 6,089.00	\$ 474,942	\$ 22,550.00	\$ 1,758,900
2.11	Suministro & Instalacion de Cableado 2 x 16 AWG-Sin Apantallar-Tipo FPLR-Color Rojo-Incluye-Marquillado	MIL	78	\$ 10,639.00	\$ 829,842	\$ 10,756.00	\$ 838,968	\$ 28,330.00	\$ 2,209,740
2.12	Suministro & Instalacion de Punto Detector-Long-1.80 Mts en Drywall (Incluye-Cajas Metalicas-Conectores Rectos-Coraza-Etc)	MIL	3	\$ 162,819.00	\$ 488,457	\$ 164,773.00	\$ 494,319	\$ 75,633.00	\$ 226,899
2.13	Programacion & Capacitacion & Dossier Final de Sistema de Deteccion y Notificacion Contra Incendios	GL	1	\$ 1,356,822.00	\$ 1,356,822	\$ 1,359,536.00	\$ 1,359,536	\$ 1,896,663.00	\$ 1,896,663
3	SISTEMA CONTRA INCENDIO			\$ 12,746,091		\$ 12,837,808		\$ 13,207,749	
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON SHC 10 1"	MIL	20	\$ 53,767.00	\$ 1,075,340	\$ 54,358.00	\$ 1,087,160	\$ 97,605.00	\$ 1,952,100

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	MAPA		PAM		AYF	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON SHC 10 1 1/4"	ML	12	\$ 72,658.00	\$ 871,896	\$ 73,094.00	\$ 877,128	\$ 104,328.00	\$ 1,251,936
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON SHC 10 2" 2-1/2"	ML	25	\$ 107,534.00	\$ 2,688,350	\$ 108,394.00	\$ 2,709,850	\$ 131,306.00	\$ 3,282,650
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2" 2-1/2"	UND	10	\$ 50,861.00	\$ 508,610	\$ 51,166.00	\$ 511,660	\$ 38,150.00	\$ 381,500
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1 1/4"	UND	8	\$ 30,517.00	\$ 244,136	\$ 30,670.00	\$ 245,360	\$ 49,515.00	\$ 396,120
3.6	COOPLIN RIGIDO RANURADO 1 1/4"	UND	10	\$ 30,517.00	\$ 305,170	\$ 30,731.00	\$ 307,310	\$ 20,850.00	\$ 208,500
3.7	COOPLIN RIGIDO RANURADO 2" 2-1/2"	UND	8	\$ 37,782.00	\$ 302,256	\$ 38,160.00	\$ 305,280	\$ 25,820.60	\$ 206,565
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ROSCADOS	UND	33	\$ 15,404.00	\$ 508,332	\$ 15,527.00	\$ 512,391	\$ 29,115.00	\$ 960,795
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TIPO PERA 1"	UND	20	\$ 15,985.00	\$ 319,700	\$ 16,065.00	\$ 321,300	\$ 28,350.00	\$ 567,000
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TIPO PERA 1 1/4"	UND	7	\$ 18,165.00	\$ 127,155	\$ 18,310.00	\$ 128,170	\$ 22,009.00	\$ 154,063
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TIPO PERA 2" 2-1/2"	UND	10	\$ 21,071.00	\$ 210,710	\$ 21,176.00	\$ 211,760	\$ 35,250.00	\$ 352,500
3.12	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE ANTICISMICOS 2" 2-1/2"	UND	2	\$ 136,137.00	\$ 272,274	\$ 136,682.00	\$ 273,364	\$ 379,500.00	\$ 759,000
3.13	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR TIPO COLGANTE O MOMTANTE K 5.6 R RAPIDAD 1/2"	UND	15	\$ 69,154.00	\$ 1,037,310	\$ 69,984.00	\$ 1,049,760	\$ 37,115.00	\$ 556,725
3.14	SUMINISTRO E INSTALACION CAPAS DE PINRURA ACABADOS ROJO BERMELLON	ML	57	\$ 3,833.00	\$ 218,481	\$ 3,860.00	\$ 220,020	\$ 10,850.00	\$ 618,450
3.15	SUMINISTRO E INSTALACION SEÑALIZACION DE FLUJO	UND	24.4	\$ 72,364.00	\$ 1,765,682	\$ 72,509.00	\$ 1,769,220	\$ 9,850.00	\$ 240,340
3.16	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR DE REAPARACION 1/2"	UND	3	\$ 63,052.00	\$ 189,156	\$ 63,304.00	\$ 189,912	\$ 37,115.00	\$ 111,345
3.17	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE ROCIADOR 1/2"	UND	15	\$ 44,658.00	\$ 669,870	\$ 45,194.00	\$ 677,910	\$ 45,500.00	\$ 682,500
3.18	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA RANURADA 2" 2-1/2"	UND	1	\$ 1,431,663.00	\$ 1,431,663	\$ 1,440,253.00	\$ 1,440,253	\$ 525,660.00	\$ 525,660
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 49,936,948		\$ 50,246,634		\$ 56,189,032	
ADMINISTRACION				8%	\$ 3,994,956	8%	\$ 4,019,731	8%	\$ 4,495,123
IMPREVISTOS				5%	\$ 2,496,847	5%	\$ 2,512,332	5%	\$ 2,809,452
UTILIDAD				5%	\$ 2,496,847	5%	\$ 2,512,332	5%	\$ 2,809,452
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 474,401	19%	\$ 477,343	19%	\$ 533,796
TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR				\$ 59,399,999		\$ 59,768,371		\$ 66,836,853	

Lote 2

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	BIOTELECOM			XUA TECNOLOGIA Y SERVICIOS				
				VALOR UNITARIO	IVA	SUB TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA	SUB TOTAL	VALOR TOTAL
1	ADECUACION DE ESPACIOS						\$ 5,533,500				\$ 5,652,500
1.4	CAMPANA LED 100W SUMINISTRO, INSTALACION EM TECHO Y PUESTA EN FUNCIONAMEINTO DE CAMPANA LED 100 W, VOLTAJE DE ENTRADA: 110-200V , LUMINOSIDAD: 120 LMS X W, TEMPERATURA DE COLOR 5000K BLANCA, ANGULO DE HAZ: 120 GRADOS, CON SISTEMA DE DISIPACION DE CALOR.	UND	10	\$ 465,000.00	\$ 88,350.00	\$ 553,350.00	\$ 5,533,500	\$ 475,000.00	\$ 90,250.00	\$ 565,250.00	\$ 5,652,500
4	SOFTWARE PARA OPERACIÓN DE PUNTO DE ATENCION DEL SISBEN						\$ 12,828,200				\$ 13,298,250
4.1	Licencia Microsoft WINDOWS SERVER 2022 STANDART EDITIONLICENSE	UND	1	\$ 3,470,000.00	\$ 659,300.00	\$ 4,129,300.00	\$ 4,129,300	\$ 3,740,000.00	\$ 710,600.00	\$ 4,450,600.00	\$ 4,450,600
4.2	Licencia Microsoft WINDOWS SERVER 2022 DATACENTER LICENSE	UND	1	\$ 4,150,000.00	\$ 788,500.00	\$ 4,938,500.00	\$ 4,938,500	\$ 4,230,000.00	\$ 803,700.00	\$ 5,033,700.00	\$ 5,033,700
4.3	Instalación, configuración, actualización y migración del servidor actual y puesta en marcha de los sistemas de atención del SISBEN con el nuevo licenciamiento en los servidores	GL	1	\$ 3,160,000.00	\$ 600,400.00	\$ 3,760,400.00	\$ 3,760,400	\$ 3,205,000.00	\$ 608,950.00	\$ 3,813,950.00	\$ 3,813,950
							TOTAL (INCLUIDO IVA)			TOTAL (INCLUIDO IVA)	\$ 18,950,750.00
							\$ 18,361,700.00				

11.1. Presupuesto oficial

Con la información suministrada en el análisis de la oferta se consolidó en el cuadro anterior, donde se puede evidenciar que los precios ofertados vistos están conforme a lo establecido en el contrato Interadministrativo 1410-2024 suscrito entre **EL MUNICIPIO DE SOACHA, Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E.**

Se llevó a cabo un análisis del mercado, solicitando cotizaciones a proveedores que contaran con la capacidad técnica para ejecutar el presente proceso contractual. Tras la solicitud, se recibieron tres cotizaciones por cada uno de los lotes, de las empresas. Sin embargo, se es pertinente para asegurar el factor económico del proyecto y manteniendo las condiciones técnicas exigidas en el contrato Interadministrativo 1410-2024 suscrito entre **EL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E.** De acuerdo con el estudio de mercado realizado, se mantiene el valor estimado del contrato en **SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$77.761.699) M/CTE.**, Separado en lotes, de la siguiente manera Lote 1: **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$59.399.999) M/CTE**, Lote 2: **DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS (\$18.361.700) M/CTE.** Esto se debe a que el análisis realizado permitió verificar que los proveedores están ajustados conforme a los precios asociados al contrato interadministrativo.

12. BIBLIOGRAFÍA

SECCIONES

FUENTES

Estudio de Oferta.

SECOP: www.colombiacompra.gov.co

Estudio de Demanda.

SECOP: www.colombiacompra.gov.co

www.contratos.gov.co

SECOP Integrado Datos Abiertos

<https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOP-Integrado/rpmr-utcd/data>

Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manuales

WEB Colombia Licita: www.colombialicita.com

DANE, PIB Primer Trimestre 2024

<https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2024.pdf>

Estudio del Sector

DAVID STIVEN REYES CANTOR
DIRECTOR DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

Proyección Técnica: Jimmy Julian Vallejo Caro – Profesional Universitario

Proyección Financiera: Sonia Marcela Pelaez Thompson– profesional especializado grado II

