



INFORME MENSUAL N° 4

DEL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2423-085-2026

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION PARA LA POBLACION CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E



INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA SAS

PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 01 AL 31 DE MAYO DE 2026



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



Contenido

1. INTRODUCCION	3
2. DESCRIPCION DEL CONTRATO	4
3. LOCALIZACION	6
4. AVANCE DEL CONTRATO	7
5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION	13
6. INFORMACION FINANCIERA.....	16
7. RELACION DE CORRESPONDENCIA	17
8. RELACION DE INFORMES PRESENTADOS.....	20
9. ACTAS DE COMITÉ	20
10. CONCLUSIONES.....	20



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriyconstruccionesmapa@out
look.com



1. INTRODUCCION

El presente informe corresponde al seguimiento realizado por la interventoría al contrato de consultoría No. 2423-086-2026, cuyo objeto es “ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION PARA LA POBLACION CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones técnicas, administrativas, financieras y legales, tiene como propósito garantizar que la ejecución del contrato se desarrolle conforme a las condiciones establecidas en los documentos contractuales, los términos de referencia, la normatividad vigente y los principios de calidad, oportunidad y eficiencia.

El presente documento consolida las actividades ejecutadas del periodo comprendido entre el 01 y 31 de mayo de 2026, en este sentido, el informe presenta la verificación del avance físico del contrato, el seguimiento a la programación, la revisión de los productos entregados por el contratista, así como la evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, identificando a su vez posibles riesgos y generando recomendaciones que contribuyan al adecuado desarrollo del proyecto.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com



2. DESCRIPCION DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N°:	2423-086-2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
OBJETO:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423 – 2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.
VALOR:	SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$744.541.062 M/CTE), incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026 NIT. 902.030.331-3
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., el municipio de Soacha CTO-02423-2025

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO N°:	2423-085-2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C.
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.
VALOR:	OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$82.997.145 M/CTE.)
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA S.A.S, identificado con NIT 901.717.436-4
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., el municipio de Soacha CTO-02423-2025



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com

3. LOCALIZACION

El predio objeto de estudio se localiza en la zona urbana del municipio de Soacha, departamento de Cundinamarca, en un sector que presenta procesos de consolidación urbana parcial y baja densidad constructiva, aproximadamente a 2,5 km del parque principal del municipio.



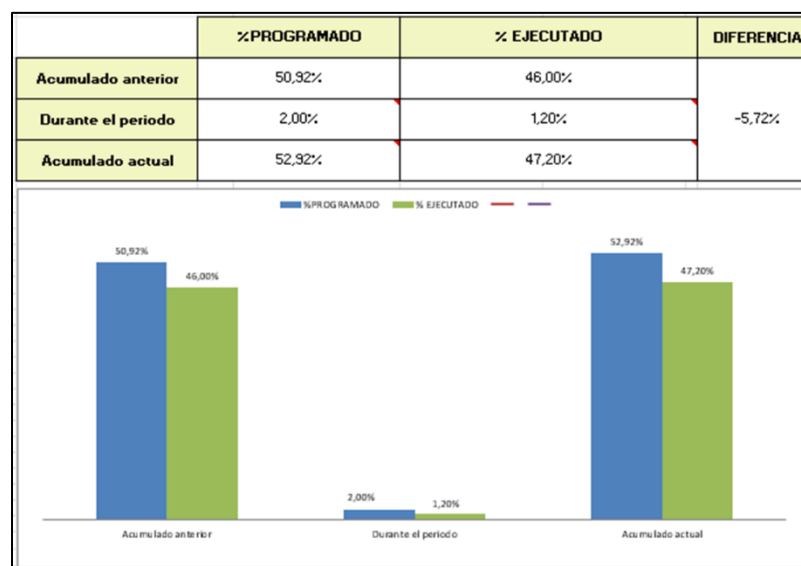
Ilustración 1 Localización Predio Proyecto CAIP. Soacha Cundinamarca.

El lote se emplaza entre la Avenida Potrero Grande al costado occidental y la Carrera 21 al costado oriental, con frente sobre la Calle 37A al sur. Hacia el costado norte colinda con desarrollos residenciales consolidados, mientras que al occidente, al otro lado de la Avenida Potrero Grande, se identifican extensas áreas destinadas a cultivos bajo invernadero (floricultura), las cuales corresponden a actividades agroproductivas desarrolladas dentro del perímetro urbano.

4. AVANCE DEL CONTRATO

4.1 INDICE DE AVANCE

De acuerdo al último informe semanal del periodo se presentan los siguientes porcentajes de avance:



Se presenta un programado acumulado del 52.92% versus un 47.20% ejecutado acumulado, del análisis efectuado se evidencia que el contrato presenta un atraso acumulado del 5,72%, producto de una ejecución inferior a la prevista en la programación vigente.

La principal incidencia corresponde a la demora en la consolidación y aprobación del Diagnóstico/RAI, el desarrollo del Estudio de Suelos, aunque el diseño arquitectónico presenta un avance significativo del 90%, la no culminación de los entregables precedentes limita el avance integral del proyecto.

En consecuencia, la Interventoría considera necesario que el consultor implemente medidas inmediatas orientadas a recuperar el desfase presentado, fortaleciendo la asignación de recursos técnicos, incrementando la coordinación interdisciplinaria y priorizando la atención de las observaciones emitidas por la Interventoría, con el fin de evitar que el atraso continúe incrementándose y comprometa el cumplimiento del plazo contractual.



4.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo reportado, se desarrollaron actividades correspondientes a la fase inicial o preliminar del contrato, evidenciándose avances en los siguientes componentes:

- Diagnóstico / RAI

Durante el periodo objeto del presente informe, la Interventoría evidenció que no se presentaron avances en el componente correspondiente al Diagnóstico / RAI, toda vez que el consultor no realizó entrega de documentos, informes o productos relacionados con este componente para su revisión técnica.

En consecuencia, no fue posible efectuar la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo Técnico ni emitir concepto sobre el desarrollo del entregable, debido a la ausencia de información por parte del contratista.

La Interventoría considera que la falta de avance en este componente resulta preocupante, dado que el Diagnóstico / RAI constituye un insumo fundamental para el desarrollo y consolidación de las demás especialidades de diseño. Por tal motivo, se requiere al consultor priorizar la elaboración y presentación de este entregable, atendiendo las obligaciones contractuales y la programación aprobada, con el fin de evitar un mayor impacto sobre el cronograma general del contrato.

- Levantamiento Topográfico

El componente fue avalado por la interventoría mediante comunicado MAPA-CS010-2026 del 30 de abril de 2026, para continuar con el desarrollo de los diseños.

- Estudio de suelos y geotecnia

Durante el periodo evaluado, la Interventoría continuó efectuando el seguimiento técnico al desarrollo del estudio geotécnico, verificando las actividades adelantadas por el consultor y participando en las mesas técnicas interdisciplinarias realizadas con los especialistas de geotecnia.





Como resultado de dichas mesas de trabajo, y con el propósito de garantizar la continuidad del desarrollo de los diseños sin afectar la secuencia técnica del proyecto, se acordó que el Estudio de Suelos se desarrollaría en dos fases, permitiendo suministrar oportunamente la información indispensable para el avance de las demás especialidades.

Fase I – Parámetros geotécnicos para el desarrollo de los diseños:

La primera fase comprende la entrega de la información geotécnica básica necesaria para el inicio y desarrollo del diseño estructural, la cual incluye, entre otros, los siguientes aspectos:

- Definición de los parámetros geotécnicos del proyecto.
- Clasificación del tipo de perfil de suelo del depósito geológico, en estricto cumplimiento del numeral A.2.4.4 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, a partir de la evaluación de los parámetros de resistencia, rigidez y características de los materiales identificados en la exploración del subsuelo.
- Determinación de los parámetros de amenaza sísmica y de los efectos de amplificación local para el diseño sismorresistente de la estructura, conforme al Apéndice A-4 y a las Tablas A.2.4-3 y A.2.4-4 de la NSR-10.
- Recomendación preliminar sobre la profundidad de cimentación y el sistema de cimentación técnicamente más apropiado, de acuerdo con las condiciones geológicas y geotécnicas del sitio y las características generales de la estructura proyectada.
- Cálculo de la capacidad portante del terreno de cimentación.
- Estimación de los asentamientos inmediatos esperados.
- Obtención de los parámetros geotécnicos requeridos para el diseño de cimentaciones, estructuras enterradas y, de ser necesario, estructuras de contención.
- Recomendación de las obras geotécnicas requeridas para mitigar los riesgos o problemas identificados durante la investigación del subsuelo.

La finalidad de esta primera fase consiste en suministrar oportunamente los parámetros de diseño requeridos por las demás disciplinas, evitando que el desarrollo del componente estructural se vea afectado mientras se consolida el estudio geotécnico definitivo.

Fase II – Estudio Geotécnico Definitivo



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C.
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com



La segunda fase contempla la elaboración del informe geotécnico definitivo, el cual deberá desarrollarse de manera articulada con el avance del diseño estructural y comprenderá, entre otros aspectos:

- La validación definitiva del sistema de cimentación adoptado.
- El desarrollo de los cálculos geotécnicos detallados que soportan el diseño de la cimentación.
- La verificación de capacidad portante y asentamientos con base en las cargas reales suministradas por el diseño estructural.
- El análisis de interacción suelo-estructura.
- El diseño definitivo de cimentaciones, estructuras de contención y demás elementos geotécnicos requeridos para el proyecto.
- La formulación de las recomendaciones constructivas y especificaciones técnicas para la ejecución de las obras de cimentación.

La Interventoría considera que la división del estudio geotécnico en estas dos fases constituye una medida técnicamente procedente, toda vez que permite el suministro oportuno de los parámetros necesarios para el desarrollo de las demás especialidades sin afectar la calidad del producto final.

No obstante, se reitera que la Fase II deberá consolidarse y entregarse una vez el diseño estructural defina las cargas y condiciones definitivas del proyecto, garantizando así la consistencia técnica entre ambas disciplinas y el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

- Diseño arquitectónico

Durante el periodo evaluado, la Interventoría recibió por parte del consultor el avance correspondiente al componente de Diseño Arquitectónico, el cual fue presentado para revisión en el marco de las mesas técnicas interdisciplinarias realizadas con los especialistas de arquitectura, estructura, geotecnia y demás disciplinas involucradas en el desarrollo del proyecto.

La documentación presentada permitió evidenciar avances en la definición del anteproyecto arquitectónico, incluyendo la implantación general del proyecto, la distribución funcional de los espacios, la organización de las áreas de acuerdo con el programa arquitectónico, los criterios preliminares de accesibilidad universal y la articulación con los condicionantes urbanísticos y normativos aplicables al proyecto.





Como resultado del proceso de revisión, la Interventoría efectuó observaciones técnicas orientadas a mejorar la calidad y consistencia del diseño, las cuales fueron socializadas durante las mesas de trabajo y posteriormente remitidas al consultor para su atención. Entre los principales aspectos observados se encuentran:

- Ajustes en la implantación del proyecto conforme a las condiciones del predio y las restricciones urbanísticas.
- Revisión de la distribución funcional de algunos ambientes para optimizar las relaciones espaciales y los flujos de circulación.
- Verificación del cumplimiento de los criterios de accesibilidad universal establecidos en la normatividad vigente para edificaciones destinadas a la atención de población con discapacidad.
- Coordinación del diseño arquitectónico con los criterios definidos por las especialidades estructural, geotécnica y bioclimática, con el fin de evitar interferencias durante el desarrollo de los diseños técnicos.
- Ajustes en áreas, cuadros de superficies, nomenclatura de planos, detalles constructivos y documentación gráfica presentada.

Durante las mesas técnicas se realizó un análisis conjunto entre las diferentes especialidades, permitiendo identificar aspectos susceptibles de mejora y definir compromisos para la actualización del anteproyecto antes de continuar con las siguientes fases de diseño. En este sentido, la Interventoría verificó la disposición del consultor para atender las observaciones formuladas y efectuar los ajustes requeridos.

En consecuencia, la Interventoría deja constancia de que el avance presentado fue recibido para efectos de revisión técnica; sin embargo, el componente no se considera aprobado, toda vez que se encuentra sujeto a la incorporación de las observaciones emitidas y a la presentación de una nueva versión que garantice la integralidad, coherencia y cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo Técnico y la normatividad vigente.

- Diseño estructural

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento al inicio del desarrollo del componente estructural, el consultor presentó el avance correspondiente a la etapa de predimensionamiento estructural, en la cual se plantearon los criterios preliminares para el sistema resistente de la edificación, considerando la configuración arquitectónica propuesta, las





condiciones generales del terreno y los lineamientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10.

La Interventoría verificó el desarrollo de actividades relacionadas con:

- Definición preliminar del sistema estructural propuesto para la edificación.
- Predimensionamiento inicial de elementos estructurales principales, tales como cimentaciones preliminares, columnas, vigas, losas y demás elementos resistentes.
- Definición de la modulación estructural y verificación de su compatibilidad con la propuesta arquitectónica.
- Coordinación entre la distribución arquitectónica y la ubicación de los elementos estructurales, buscando minimizar interferencias y garantizar la funcionalidad de los espacios.
- Revisión de los criterios normativos aplicables para el diseño sismorresistente de la edificación, conforme a la NSR-10.
- Identificación de los requerimientos de información geotécnica necesarios para el desarrollo del diseño estructural definitivo.

En consecuencia, la Interventoría considera que el componente estructural presenta un avance acorde con la etapa actual del proyecto; sin embargo, se deja constancia de que los documentos entregados por el contratista se encuentran actualmente en proceso de revisión técnica, razón por la cual los avances presentados no constituyen una aprobación del componente estructural.

- Actividades Administrativas y de Control de Interventoría

La interventoría desarrolló actividades de seguimiento y control contractual, entre las cuales se destacan:

- Revisión de informes y productos entregados por el consultor.
- Participación en comités técnicos y reuniones de seguimiento.
- Emisión de observaciones técnicas y solicitudes de ajuste.
- Seguimiento al cumplimiento de la programación contractual.
- Verificación del avance físico de los productos contractuales.
- Control documental y organización de soportes técnicos del proyecto



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C.
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com

5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION

ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ESTADO	% PROG	% EJEC
	INICIO DE CONSULTORIA	mar 17/02/26	mar 17/02/26			
1	PRELIMINARES	mar 17/02/26	sáb 21/03/26			
1.1	DIAGNOSTICO / RAI	mar 17/02/26	sáb 14/03/26	En ejecución	100%	68%
1.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE DETALLE (ALTIMÉTRICO Y PLANIMÉTRICO)	mar 17/02/26	vie 6/03/26	En ejecución	100%	100%
M1	MESA DE CONCERTACION PRELIMINARES	vie 20/03/26	sáb 21/03/26			
2	ESTUDIO DE SUELOS (INFORME DISEÑO DEL TIPO DE CIMENTACIÓN Y ANEXOS CON LOS RESULTADOS DE LABORATORIO)	dom 5/04/26	sáb 25/04/26	En ejecución	100%	50%
M2	MESA DE CONCERTACION ESTUDIO DE SUELOS Y ARQUITECTONICO	vie 24/04/26	sáb 25/04/26			
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO, PAISAJÍSTICO Y BIOCLIMÁTICO	vie 6/03/26	vie 15/05/26	En ejecución	100%	90%
M3	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	vie 27/03/26	sáb 28/03/26			
M4	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	vie 15/05/26	sáb 16/05/26			
4	DISEÑOS ESTRUCTURALES Y DE CUBIERTA	vie 15/05/26	dom 14/06/26	En ejecución	28.57%	28.57%
M5	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	mié 10/06/26	jue 11/06/26			
5	DISEÑOS HIDRÁULICO Y FUNCIONAL DE LA PISCINA	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	Sin iniciar		

6	DISEÑO HIDROSANITARIO	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	Sin iniciar		
7	DISEÑO RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	Sin iniciar		
8	DISEÑO DE LA RED DE GAS	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	Sin iniciar		
9	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	Sin iniciar		
10	DISEÑO RED CCTV, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS, DISEÑO DE ACÚSTICA Y DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	Sin iniciar		
M6	MESA DE CONCERTACION REDES	vie 26/06/26	sáb 27/06/26			
11	DISEÑO Y MODELADO BIM	lun 29/06/26	mié 15/07/26			
12	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES DE OBRA	lun 29/06/26	mié 15/07/26			
M7	MESA DE CONCERTACION PRESUPUESTO	vie 10/07/26	sáb 11/07/26			
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA.	lun 29/06/26	mié 15/07/26			
14	OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	mié 24/06/26	mié 15/07/26			
M8	MESA DE CONCERTACION ENTREGA	mié 15/07/26	jue 16/07/26			
15	FINALIZACION Y ENTREGA	mié 15/07/26	jue 16/07/26			

Del análisis realizado al cronograma contractual y a los avances reportados durante el periodo evaluado, la Interventoría concluye que el contrato presenta un avance programado del 52,92 %, mientras que el avance físico ejecutado corresponde al 47,20 %, evidenciándose un atraso acumulado del 5,72 % respecto de la programación aprobada.

El desfase identificado obedece principalmente al menor avance registrado en los componentes que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, particularmente en el



Diagnóstico / RAI, el cual registra un avance del 68 % frente al 100 % programado, debido a que durante el periodo evaluado el consultor no presentó nuevos productos para revisión por parte de la Interventoría. De igual manera, el Estudio de Suelos presenta un avance del 50 %, situación que responde a la decisión técnica adoptada en las mesas interdisciplinarias de desarrollar este componente en dos fases, suministrando inicialmente los parámetros geotécnicos requeridos para el avance del diseño estructural y dejando la definición definitiva del sistema de cimentación y los cálculos geotécnicos para una segunda etapa, una vez se cuente con las cargas finales de la estructura.

Por su parte, el Diseño Arquitectónico evidencia un avance significativo del 90 %; no obstante, el producto aún se encuentra en proceso de revisión por parte de la Interventoría, teniendo en cuenta las observaciones formuladas durante las mesas técnicas, las cuales deberán ser incorporadas por el consultor antes de su aprobación. De igual forma, el Diseño Estructural registra un avance del 28,57 %, correspondiente a la etapa inicial de desarrollo, cuyos productos igualmente se encuentran en revisión técnica por parte de la Interventoría.

Se observa además que las especialidades correspondientes a los diseños hidrosanitarios, hidráulicos, eléctricos, red contra incendios, gas, voz y datos, aire acondicionado, acústica y demás diseños complementarios aún no han iniciado su ejecución, conforme a la secuencia establecida en el cronograma contractual, por lo que su desarrollo dependerá del cumplimiento oportuno de los productos precedentes.

En consecuencia, la Interventoría considera que, aunque el atraso acumulado del 5,72 % aún es susceptible de recuperación dentro del plazo contractual, resulta indispensable que el consultor implemente de manera inmediata un plan de recuperación del cronograma, priorizando la culminación de los entregables que hacen parte de la ruta crítica, atendiendo oportunamente las observaciones formuladas por la Interventoría y fortaleciendo la coordinación entre las diferentes especialidades. Lo anterior permitirá mitigar el riesgo de que el desfase actual se traslade a las etapas posteriores del contrato y comprometa la entrega integral de los estudios y diseños dentro del plazo establecido.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C.
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



6. INFORMACION FINANCIERA

6.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE CONSULTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$744.541.062,00
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
VALOR ETAPA DE OBRA	\$744.541.062,00
VALOR CORTE 1	
VALOR CORTE 2	
VALOR CORTE 3	
TOTAL VALOR FACTURADO	

A la fecha no se ha realizado ningún pago al contratista por avance y/o entrega de productos.

6.2 BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$82.997.145,00
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
VALOR ETAPA DE OBRA	\$82.997.145,00
VALOR CORTE 1	
VALOR CORTE 2	
VALOR CORTE 3	
TOTAL VALOR FACTURADO	

A la fecha del presente informe, no se ha realizado pago a interventoría, por avance del contrato.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



7. RELACION DE CORRESPONDENCIA

7.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	No. CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
23/02/2026	MAPA-CS001-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Requerimientos documentación inicial
26/02/2026	MAPA-CS002-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Solicitud de avance inicial – Diagnóstico
27/02/2026	MAPA-EPUXUA001-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega programación contrato de consultoría No. 2423-086-2026
26/02/2026	MAPA-CS003-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Revisión hoja de vida
18/03/2026	MAPA-CS003-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Solicitud hojas de vida personal mínimo.
05/03/2026	MAPA-EPUXUA002-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega programación financiera del contrato de interventoría No. 2423- 085-2026
08/04/2026	MAPA-CS004-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 06-25032026 - Revisión Levantamiento topográfico
09/04/2026	MAPA-CS005-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Observaciones documento RAI
08/04/2026	MAPA-CS006-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 08-07042026- Revisión estudio de suelos.
16/04/2026	MAPA-CS007-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Alcance comunicado MAPA-CS006-2026 - Revisión estudio de suelos.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
 Teléfono:
 3217696320
 ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



22/04/2026	MAPA-CS008-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 11 – 17042026 - Revisión hojas de vida.
27/04/2026	MAPA-EPUXUA003-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega hojas de vida equipo de trabajo del contrato de interventoría No. No. 2423-0852026
30/04/2026	MAPA-CS009-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 13-21042026 - Revisión informe de geotecnia.
30/04/2026	MAPA-CS010-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Aprobación Levantamiento topográfico.
04/05/2026	MAPA-CS011-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 15-21042026 - Revisión hojas de vida.
12/05/2026	MAPA-CS012-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Observaciones componente Arquitectónico avance enviado 6 de mayo de 2026
13/05/2026	MAPA-EPUXUA003-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega Informe Mensual No. 1 – Febrero 2026
22/05/2026	MAPA-CS013-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Requerimiento Entrega y subsanación componente Estudios de Suelos.
22/05/2026	MAPA-CS014-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Requerimiento Entrega componente Diseño Arquitectónico, Urbanístico, Paisajístico y Bioclimático.
27/05/2026	MAPA-EPUXUA003-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega Informe Mensual No. 2 – Marzo 2026

7.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	No. CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
26/02/2026	CCC – 007-26022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Remisión Plan de Trabajo Técnico – Estudios y Diseños
27/02/2026	CCC – 008-27022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Entrega pólizas ajustadas acta de inicio



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C.
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



27/02/2026	CCC – 010-2022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Ajustes a la programación contractual según recomendaciones de interventoría
07/04/2026	CCC – 08-07042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Avance estudio de geotecnia
17/04/2026	CCC– 11– 17042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación para revisión de hojas de vida de profesionales- contrato de consultoría No.2423-086- 2026
17/04/2026	CCC – 12-17042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación informe 2 de consultoría mes de marzo
21/04/2026	CCC – 13-21042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación informe geotecnia
21/04/2026	CCC – 14-21042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación observaciones de CIP topografía
24/04/2026	CCC – 15-21042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Subsanación y aclaración de respuesta comunicado mapaCs008-2026
08/05/2026	CCC – 16-08052026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación informe 2 de consultoría mes de abril
08/05/2026	CCC – 17-08052026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación planimetría arquitectónica
09/05/2026	CCC – 18-08052026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Subsanación, aclaración y solicitud de aprobación de hojas de vida
12/05/2026	CCC – 19-12052026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación informe ajustado de geotecnia
25/05/2026	CCC – 20-25052026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Solicitud de revisión preliminar ante curaduría
27/05/2026	CCC – 22-27052026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación avance arquitectónico- estructural e informe bioclimático



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@out
look.com



8. RELACION DE INFORMES PRESENTADOS

A continuación, se relacionan los informes radicados a la fecha:

INFORME No.	MES	PERIODO
1	Febrero 2026	17 al 28 de febrero de 2026
2	Marzo 2026	01 al 31 de marzo de 2026
3	Abril 2026	01 al 30 de abril de 2026
4	Mayo 2026	01 al 31 de mayo de 2026

9. ACTAS DE COMITÉ

A continuación, se relacionan los comités de seguimiento realizados a la fecha:

COMITE No.	FECHA	OBJETIVO
1	marzo de 2026	
2	19 de marzo de 2026	Seguimiento avance contrato
3	25 de marzo de 2026	Seguimiento avance contrato
4	07 de abril de 2026	Seguimiento avance contrato
5	22 de abril de 2026	Seguimiento avance contrato
6	06 de mayo de 2026	Seguimiento avance contrato
7	27 de mayo de 2026	Seguimiento avance contrato

10. CONCLUSIONES

Durante el periodo evaluado se evidenció la continuidad en el desarrollo de los estudios y diseños contemplados dentro del alcance contractual.

El levantamiento topográfico fue culminado y aprobado por la Interventoría, constituyéndose en un entregable finalizado.

El Diagnóstico/RAI, el Estudio de Suelos, el Diseño Arquitectónico y el Diseño Estructural continúan en ejecución, con diferentes niveles de avance y sujetos a la atención de observaciones técnicas.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C.
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



El análisis de la programación evidencia un avance programado del 52,92% frente a un avance ejecutado del 47,20%, lo que representa un atraso acumulado del 5,72%.

La Interventoría recomienda al consultor adoptar un plan de recuperación del cronograma, priorizando las actividades de la ruta crítica y la entrega oportuna de los productos pendientes, con el propósito de evitar afectaciones al plazo contractual y garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en el contrato.que se generen durante el proceso de revisión técnica.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente a la ejecución contractual, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales del consultor, así como la calidad de los productos entregados y la atención oportuna de las observaciones emitidas en cada uno de los componentes.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@out
look.com



ANEXO 1

ACTAS DE COMITE



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	D	M	AÑO		INICIA	FINALIZA		
FECHA	06	05	2026	HORA	02:30 pm	03:23 Pm	N.º ACTA	6

OBJETIVO DE LA REUNION
Seguimiento contrato de consultoría No. 2423-086-2026

LUGAR DE REUNION:	Virtual - meet.google.com/xew-dbhd-kwr
DEPENDENCIA LIDER:	Edgar Orlando Ramírez Escobar Director de Estructuración de Proyectos
ELABORADO POR:	Arq. Sonia Mesa - Interventoria

ORDEN DE DIA / AGENDA	
1.	Verificación de asistencia y apertura de la reunión.
2.	Lectura compromisos comité anterior
3.	Avance del contrato
4.	Definición de compromisos

DESARROLLO DE LA REUNION	
Se da inicio al comité de seguimiento No. 6	
INTERVENTORIA: Realiza la proyección de la presentación y se indica el orden del día: 1. Lectura compromisos comité anterior 2. Descripción general de los contratos derivados. 3. Porcentaje de avance del contrato de consultoría 4. Seguimiento a la programación 5. Avance de los entregables y 6 consideraciones técnicas	
COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR:	
1.	Avance en el diseño arquitectónico, por parte del contratista, fue cumplido de manera parcial, si bien el contratista a adelantando este componente y se ha realizado una mesa de trabajo con la interventoría, a la fecha no se ha recibido de manera formal la planimetría del proyecto.
2.	La subsanación de las hojas de vida, fue cumplido por parte del contratista, sin embargo, todavía presenta observaciones en algunos perfiles, por lo cual por parte de interventoría se remitió el respectivo comunicado con las observaciones para su atención.
3.	Revisión de avance de geotecnia por parte de Interventoría, el cual fue cumplido y mediante comunicado se hicieron las respectivas observaciones al insumo que entregaron. En este punto se da la palabra al ingeniero Giovanni Borraez, especialista en Geotecnia de la interventoría, quien ha estado en una mesa de trabajo con el especialista del consultor
ING. ALEJANDRO BORRAEZ: Se presenta ante los presentes y manifiesta que se ha sostenido una mesa de trabajo hace un par de semanas atrás con el ingeniero Botía, especialista en geotecnia de la consultoría. Por parte de la consultoría se han recibido dos documentos, un primer avance de informe sobre el cual se emitió un informe de	

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

revisión en versión uno y posteriormente recibimos la información del plan de exploración ejecutado a la fecha como parte del informe como complementación al estudio. Si bien el informe que se entregó cuenta con resultados de ensayos de laboratorio ejecutados a la fecha en el marco de la campaña de exploración geotécnica, el informe aún cuenta con faltantes de información a la luz de los requerimientos mínimos de la norma NSR-10 en aspectos como la definición del modelo geológico geotécnico, particularmente los parámetros de resistencia existencial, corte, no drenada y los parámetros de compresibilidad, así como los respectivos análisis de capacidad portante y de asentamientos. Esto partiendo de la premisa que, según nos mencionaba el ingeniero Botía en mesa de trabajo, aún no se cuenta con un urbanismo y tampoco se cuenta con una implantación estructural en el proyecto.

Sin embargo, a pesar de no contar con esta información, lo que se esperaba en esta versión del informe era al menos ya contar con la estructuración del modelo geológico biotécnico y al menos la presentación de unos hábacos preliminares de capacidad portante que permitieran identificar cuáles eran los valores, las magnitudes de este parámetro para ir ya dimensionando más o menos si requeriríamos de una cimentación superficial o de una cimentación profunda. Entendemos que se requiere las cargas para hacer este análisis, pero al menos ya se podría empezar a presentar con la información que se tiene por parte del del consultor el modelo geológico geotécnico completo ya discriminando los diferentes materiales encontrados así como sus parámetros de resistencia y deformabilidad que son los parámetros de entrada al diseño geotécnico.

Bajo este entendido y debido a que la cláusula del del pago, me permito leer, del primer pago 25% en el numeral 2, indica estudio de suelos, informe de diseño del tipo de cimentación y anexos con resultados de laboratorio aprobados por el supervisor y o interventor del contrato. En este momento, no tenemos un estudio de suelos completo y tenemos de los dos ítems que solicita el numeral 2 de la cláusula del primer pago, únicamente contamos con los anexos de resultados de laboratorio. Este tema, pues, resulta de vital importancia para poder realizar el primer pago, dado que bajo las condiciones en las que tenemos el producto el día de hoy, se encuentra incompleto a la luz de lo solicitado en esa cláusula.

Es un tema, pues, que también posteriormente esperamos poder tratar también con la entidad contratante para poder analizar las alternativas que tenemos de cara a este primer pago y a ser proactivos en la solución de este tema, dado que también comprendemos las particularidades que se nos ha manifestado por parte del contratista en el sentido de los flujos de caja, pero pues también queremos dejar el precedente que no podemos desconocer el clausulado que rige este contrato. Ese era el balance que del componente del geotécnico y las implicaciones que tiene a nivel contractual y de flujos de caja del contrato.

El Ingeniero Alejandro procede a desconectarse de la reunión.

Se continua con el orden del día y con la lectura de los compromisos:

4. Mesa de acercamiento con la curaduría, que por ahora lo tenemos en stand-by, mientras se avanza en los productos, pero es importante tener presente esta mesa.
5. Avance en los formatos para pago por parte del contratista. De acuerdo a los formatos entregados por la entidad, por ahora no tenemos ninguna versión con algún borrador por parte del contratista, entonces no contamos con esta información

CONTRATISTA: Se realiza la presentación del consultor: el Ing. Wilson Martínez, representante de la consultoría. Manifiesta que, respecto al informe presentado por parte de la interventoría, frente al tema de geotecnia, el informe del asesor geotécnico impide el pago como tal. Sin embargo, se propone no facturar el 25% si no facturar, un poco menos, pero sí contar con un flujo de caja para poder tener los rendimientos esperados.

Se encuentra pendiente una mesa técnica con el especialista de la interventoría, para poder avanzar en este tema de geotecnia.

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

Con respecto al tema de los formatos para pago, el día de mañana se estarían enviando. Sin embargo, esos formatos, como se lee, son para base de formatos de pago.

El tema de las observaciones de las hojas de vida, ayer estuvimos trabajando en eso, tenemos una hoja pendiente por subsanar. Vamos a mandar unas respuestas y consideramos que con esas respuestas quedaremos al día en compromisos.

El contratista recalca la solicitud frente al informe de geotecnia, para que se permita tener una geotecnia en tres informes, consideramos que vamos en el segundo informe con el fin de liberar el flujo de caja. Reitero, no facturar el 25% como está estipulado en el contrato, facturar menos y tener o poder tener flujo de caja con el compromiso de que cuando finalice el diseño estructural se entregaría el informe final de geotecnia. Esa es una solicitud que, por favor, solicita que debe quedar en acta para que tengamos una respuesta formal.

INTERVENTORÍA: La solicitud realizada es clara, Sin embargo, por eso se solicitó la intervención de nuestro especialista, porque lo que no depende de otras especialidades, como es el diseño estructural, no se encuentra completo ni debidamente analizado lo que compete solamente al componente de geotecnia. Se entiende que si bien hay unos temas que dependen de la parte estructural, se podría darle manejo con un alcance cuando se cuente con el componente estructural, en cuanto la parte técnica.

En cuanto a la parte de pagos, ya toca mirarlo con la entidad contratante, teniendo en cuenta que hay unas cláusulas ya previamente establecidas que rigen la forma de pago. Entonces por ahora queda pendiente definir la mesa de trabajo, conforme estamos validando los compromisos del comité anterior.

CONTRATISTA: Indica que en este momento se está subiendo el avance arquitectónico al DRIVE, atendiendo los compromisos que tuvimos en la reunión del día lunes, haciendo referencia particularmente al tema de cortes, fachada.

EPUXUA: ARQ. ORLANDO: Manifiesta que se encuentra conectado a la reunión por parte de la Secretaría de Desarrollo Social el director Victor Ayala.

Manifiesta que de acuerdo a las observaciones que está presentando el geotecnista de interventoría es claro que hay que completar el documento, y que se tienen unas obligaciones establecidas dentro del contrato porque así mismo dentro del contrato interadministrativo nos lo exigió nuestro cliente, por lo cual llegar a cambiar esas condiciones implicaría cambiar el contrato interadministrativo.

Frente al tema de geotecnia es importante revisar entre las partes hasta donde se puede hacer un alcance teniendo en cuenta que hay algunos temas estructurales que se definen al final y debe ser avalado por la interventoría.

Frente al cambio en el porcentaje de pago no se considera viable, toda vez que al inicio se solicito un flujo de caja teniendo en cuenta la forma de pago. Con ese flujo de caja, la Secretaría de Desarrollo Social ya hizo un modificadorio de la forma de pago de la contratación de la inversión que corresponde a estos componentes, tanto consultoría como la obra. Entonces, no se podría modificar. Esto ya está concertado, ya está definido, y no podemos llegar a cambiar esta forma nueva porque ya se surtieron todos los procesos de modificadorio del contrato interadministrativo.

Entonces lo que consideramos viable es tener una mesa muy técnica, revisar con los especialistas de geotecnia de los derivados y con el acompañamiento del ingeniero Carlos Bello por parte de EPUXUA para revisar el alcance, ya internamente validamos la disponibilidad para programar dicha mesa.

CONSULTORIA: Totalmente de acuerdo con la propuesta que hace el arquitecto orlando, de parte de la consultoría, evidentemente tenemos unas observaciones que se deben atender, pero existen otras observaciones que por el momento en el que se encuentra la consultoría no sería procedente atenderlas. Eso trae como consecuencia la incompatibilidad de la forma de pago con los entregables. Entonces estamos de acuerdo con la reunión muy técnica para que de nuestra parte como conclusión de esas reuniones tener un informe de geotecnia no finalizado, no

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

100% madurado, pero sí tener un informe de geotecnia que permita generar insumos para el diseño estructural y para el resto de especialidades si lo requiere, y que facilite el pago con el compromiso, cuando se finalicen los otros diseños, se complementa el informe y se madura 100% por ciento y se haga su respectiva entrega y cuando ustedes nos indiquen podemos hacer la reunión.

INTERVENTORÍA: Manifiesta también estar de acuerdo con la mesa técnica propuesta y nuevamente se solicita al contratista atender las observaciones previamente realizadas al informe de geotecnia para poderlo revisar siempre y cuando desde la parte de geotecnia que no atiende a otras especialidades esté completamente estructurado, justificado, argumentado frente a los ensayos que se realizaron, que es lo que básicamente se ha venido solicitando desde la primera mesa

Se continua con el orden del día

PORCENTAJES DE AVANCE de acuerdo a la semana 11 con corte al 3 de mayo en el cual se tiene un porcentaje programado al 42,57% versus un porcentaje ejecutado del 33,47% con una diferencia del -9,10%. De acuerdo al seguimiento en la programación, el atraso tiene incidencia particularmente en dos volúmenes, uno que es el tema del estudio de suelos y otro que es el componente arquitectónico desde la programación.

- Actividades que en programación ya están finalizadas, pero se encuentran aún en ejecución: Diagnóstico RAI, que sabemos que es un documento que se va completando progresivamente. Sin embargo, para efectos de la programación, ya es un producto que debería estar al 100% y se encuentra en un 68% de avance. Se encuentra el estudio de suelos que, de acuerdo a las fechas establecidas en la programación, debería estar ya entregado el 25 de abril con un 100%, sin embargo, el porcentaje de avance que tiene la fecha es del 35%.
- Actividades que se encuentran en ejecución, que todavía está vigente dentro de la programación, sin embargo, pues no cumple con el porcentaje programado: El componente arquitectónico, que tiene fecha de terminación para el 15 de mayo, debería estar en un 85%, y se encuentra en un 30%.
- Actividades finalizadas en programación y también ya entregadas al 100: Es el levantamiento topográfico, es un producto que ya fue finalizado y cuenta con aval de la interventoría

Entonces de acuerdo a estos entregables y de acuerdo pues a las revisiones que hemos venido realizando de parte de Interventoría para cada producto se refleja un avance así:

- **Diagnostico RAI – 68%:** no se ha recibido nuevamente una subsanación o un avance frente a este componente.
- **Levantamiento topográfico – 100%:** Avalado: MAPA-CS010-2026 / 30-04-2026
- **Estudio de suelos – 35%**
- **Diseño arquitectónico – 30%**

CONCLUSIONES TÉCNICAS: Para mitigar el atraso reportado, se solicita al contratista un plan de contingencia o un plan de acción para mitigar estos atrasos en cuanto al componente de estudio de suelos y el diseño arquitectónico.

Se realiza la lectura de los compromisos del presente comité.

Se finaliza la presentación por parte de interventoría.

EPUXUA. Solicita información frente a los informes mensuales de avance, ya que se requieren para la respectiva radicación ante la secretaria de desarrollo social

INTERVENTORÍA: Manifiesta que se encuentra finalizando la revisión para entrega y elaboración de la interventoría y consultoría del mes de febrero y de Marzo y se encuentra pendiente el informe de Abril de consultoría.

CONSULTORIA: Indica que el informe de abril lo entregan el día 7 de mayo de 2026

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL: Se presenta la doctora Katherine Medellin, quien ha estado atenta a las intervenciones realizadas y solicita que los compromisos que se establezcan se cumplan y se entregue la información que se encuentra pendiente.

Sin más intervenciones se da por finalizado el comité de seguimiento.

CONCLUSIONES

Finaliza la reunión recalcando la importancia de avanzar en los entregables y en los formatos para pago.

ACUERDOS /COMPROMISOS

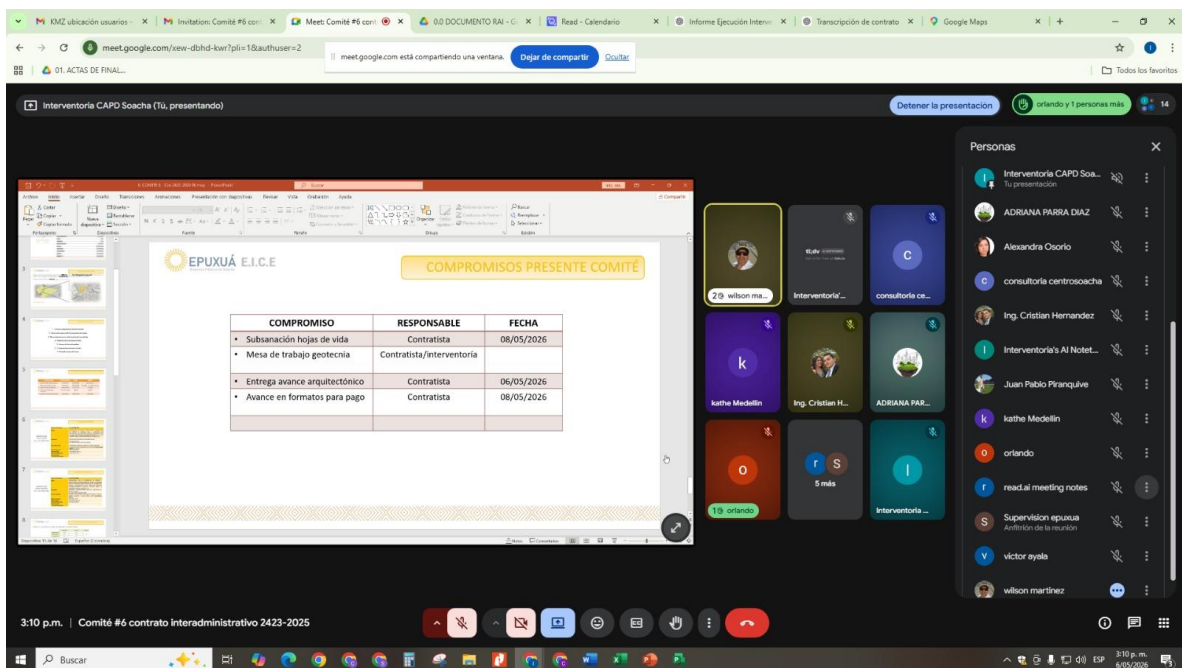
Nº	ACTIVIDAD A REALIZAR	DEPENDENCIA RESPONSABLE	FECHA ENTREGABLE
1	Subsanación hojas de vida	Contratista	08/05/2026
2	Mesa especialistas Geotecnia	Contratista/ Interventoría	Por definir (11 al 15 mayo)
3	Entrega avance arquitectónico	Contratista	06/05/2026
4	Avance en formatos para pago	Contratista	08/05/2026
5	Mesa de revisión pago	Contratista/interventoría/Epuxua	Por definir (6 al 8 mayo)
6	Informe mensual Feb - mar	Interventoría	07/05/2026
7	Informe mensual abril	Contratista	06/05/2026

ASISTENTES

Nº	NOMBRE /APELLIDOS	DEPENDENCIA	CONTACTO	FIRMA
	ARQ. ORLANDO RAMIREZ	EPUXUA		
	ING. CRISTIAN HERNANDEZ	EPUXUA		
	KATHERINE MEDELLIN	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL		
	VICTOR AYALA.	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL		
	ING. WILSON MARTINEZ	CONSULTORIA		
	LINA FINO	CONSULTORIA		
	JUAN PABLO PIRANQUIVE			
	ARQ. ADRIANA PARRA	INTERVENTORIA	3168665902	

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	ING. ALEJANDRO BORRAEZ	INTERVENTORIA		
	ARQ. SONIA MESA	INTERVENTORIA	3208315272	





ANEXO 2 INFORME MENSUAL CONSULTORIA



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@out
look.com

INFORME 4 DE CONSULTORÍA

MAYO 2026

Periodo: 01 de Mayo de 2026 – 31 de Mayo de 2026

Contrato: 2423-086-2026

Proyecto: Centro de Atención para la Población con Discapacidad – Soacha

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

De acuerdo con el contrato de consultoría, el objeto corresponde a la elaboración de estudios y diseños para la construcción del centro de atención para población con discapacidad en el municipio de Soacha.

Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Contratista	Consortio Consultoría Centro Soacha 2026
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	17 de febrero de 2026
Fecha de terminación	16 de julio de 2026

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Conforme al Anexo Técnico, el contrato contempla la elaboración integral de estudios y diseños que incluyen para este periodo:

- Diagnóstico / RAI
- Estudio de suelos y geotecnia
- Diseños arquitectónicos, urbanísticos y complementarios
- Pre dimensionamiento estructural
- Inicio diseño bioclimático

Estos productos deben cumplir con las normas técnicas vigentes y garantizar la viabilidad del proyecto

3. PERIODO REPORTADO

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 01 de Mayo y el 31 de Mayo de 2026, en el cual se dio continuidad a la fase de PRELIMINARES y transición hacia etapa de estudios técnicos según la programación del contrato.

4. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Durante el mes de Mayo, se programaron y ejecutaron actividades relacionadas con:

- Ajustes y consolidación del documento Diagnóstico / RAI
- Aprobación al levantamiento topográfico por parte de la interventoría.
- Subsanación de observaciones del componente geotécnico.
- Definición de alcance técnico del estudio de geotecnia
- Desarrollo del anteproyecto arquitectónico
- Pre dimensionamiento diseño estructural
- Informe preliminar diseño bioclimático

El proyecto continúa desarrollándose conforme a la programación contractual y en coordinación permanente con la supervisión e interventoría.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MAYO

5.1. Diagnóstico / RAI

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de Mayo, se continuó con la consolidación y ajuste del documento RAI como soporte técnico para el desarrollo de los diseños.

- Actividades desarrolladas:
- Ajuste y complementación de capítulos técnicos y normativos, según observaciones de interventoría
- Consolidación de información urbanística, jurídica y técnica del predio.
- Incorporación de observaciones y comentarios realizados en mesas de trabajo.
- Validación de condicionantes para el desarrollo del proyecto.
- Presentación, validación y observación por parte de la interventoría

El documento continúa avanzando conforme a los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico y constituye el insumo base para la estructuración integral del proyecto.

Estado: En consolidación y ajustes técnicos.

5.2. Estudios de Suelos y Geotecnia **en revision**

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de Mayo, se avanzó en el desarrollo y ajuste del estudio geotécnico.

Actividades desarrolladas:

- Revisión de resultados de laboratorio y análisis geotécnicos.
- Atención y subsanación de observaciones emitidas por la interventoría.
- Ajuste de recomendaciones preliminares de cimentación.

- Definición y validación del alcance técnico requerido para el componente geotécnico.
- Coordinación técnica interdisciplinaria para articulación con arquitectura y estructura.

Las actividades desarrolladas permiten continuar con la estructuración técnica del estudio conforme a los requerimientos del contrato y del Anexo Técnico .

Estado: En ajustes y definición de alcance técnico.

5.3. Diseño Arquitectónico (Avance)

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de Mayo, se avanzó en el desarrollo del anteproyecto arquitectónico del Centro de Atención para la Población con Discapacidad.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de propuesta de implantación arquitectónica.
- Definición preliminar de distribución funcional y relaciones espaciales.
- Ajuste de áreas de acuerdo con requerimientos institucionales.
- Incorporación de criterios de accesibilidad universal y circulación inclusiva.
- Revisión de criterios urbanísticos, bioclimáticos y normativos aplicables.

El desarrollo arquitectónico continúa alineado con el alcance contractual y las necesidades funcionales definidas para el proyecto.

Estado: En etapa de anteproyecto arquitectónico.

5.4. Diseño Estructural (Avance)

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de Mayo, se avanzó en el desarrollo del pre-dimensionamiento estructural del Centro de Atención para la Población con Discapacidad.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de propuesta de implantación estructural.
- Definición preliminar del contraste arquitectónico Vs. Estructural y su coincidencia en lineamientos, simetría y ejes.
- Pre dimensionamiento estructural.
- Incorporación de criterios de normativos estructurales.

El desarrollo estructural continúa alineado con el alcance contractual y las necesidades funcionales definidas para el proyecto.

Estado: En etapa de anteproyecto Estructural

5.5. Diseño Bioclimático (Avance)

Durante el periodo mencionado correspondiente al mes de mayo, se avanzó en el desarrollo de la conceptualización y análisis de todo los aspectos técnicos para garantizar el confort térmico del Centro de Atención para la Población con Discapacidad.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de los análisis técnicos bioclimáticos.
- Definición preliminar de distribución de espacios desde el ámbito térmico.
- Ajuste de normativo.
- Incorporación de criterios de térmicos.

El desarrollo del diseño bioclimáticos continúa alineado con el alcance contractual y las necesidades funcionales definidas para el proyecto.

Estado: En etapa de desarrollo de los diseños bioclimáticos

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el mes de Mayo se ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato, entre ellas:

- Ejecución del objeto contractual conforme a cronograma.
- Desarrollo de estudios y diseños bajo parámetros técnicos y normativos.
- Atención a requerimientos de supervisión e interventoría.
- Presentación y ajuste de productos técnicos para revisión.
- Participación en comités técnicos y mesas de seguimiento.
- Coordinación interdisciplinaria para consolidación de entregables.

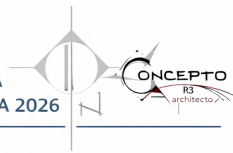
Las actividades ejecutadas se desarrollan conforme a las obligaciones generales y específicas establecidas en el contrato de consultoría .

7. DIFICULTADES Y RIESGOS

Durante el periodo no se evidencian dificultades críticas en diseños; sin embargo, continúan bajo seguimiento los siguientes aspectos:

- Ajustes derivados de observaciones técnicas de especialidades.
- Coordinación entre componentes técnicos para consolidación de diseños.
- Definición de parámetros finales para cimentación y estructura desde la geotecnia.
- Revisión de requerimientos normativos aplicables al anteproyecto arquitectónico.

Se mantienen acciones de seguimiento y coordinación permanente para mitigar posibles impactos sobre el cronograma. La consultoría requiere una revisión concertada, desde al alcance de la geotecnia teniendo en cuenta que el estudio terminará al finalizar el diseño estructural por lo que debe fraccionarse durante el desarrollo del proyecto.



8. CONCLUSIONES

1. El proyecto continúa avanzando conforme a la programación contractual.
2. Durante Mayo, se evidencian avances significativos en:
 - Consolidación del documento RAI
 - Aval de interventoría del componente topográfico
 - Subsanación de observaciones geotécnicas
 - Definición de alcance técnico de geotecnia
 - Desarrollo del anteproyecto arquitectónico
 - Desarrollo del componente estructural.
 - Desarrollo del componente bioclimático.
3. Los productos desarrollados permiten avanzar hacia la consolidación de los diseños técnicos del proyecto.
4. El contrato continúa ejecutándose conforme a las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas.

WILSON FERNANDO MARTINEZ QUINTERO

C.C. 7.160.215

CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026

Representante legal