



INFORME MENSUAL N°2

DEL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2423-085-2026

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION PARA LA POBLACION CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E



INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA SAS

PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 01 AL 31 DE MARZO DE 2026



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



Contenido

1. INTRODUCCION	3
2. DESCRIPCION DEL CONTRATO	4
3. LOCALIZACION	6
4. AVANCE DEL CONTRATO	7
5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION	11
6. INFORMACION FINANCIERA.....	13
7. RELACION DE CORRESPONDENCIA	14
8. RELACION DE INFORMES PRESENTADOS.....	15
9. ACTAS DE COMITÉ	15
10. CONCLUSIONES.....	15



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@out
look.com



1. INTRODUCCION

El presente informe corresponde al seguimiento realizado por la interventoría al contrato de consultoría No. 2423-086-2026, cuyo objeto es "ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION PARA LA POBLACION CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones técnicas, administrativas, financieras y legales, tiene como propósito garantizar que la ejecución del contrato se desarrolle conforme a las condiciones establecidas en los documentos contractuales, los términos de referencia, la normatividad vigente y los principios de calidad, oportunidad y eficiencia.

El presente documento consolida las actividades ejecutadas del periodo comprendido entre el 01 y 31 de marzo de 2026, en este sentido, el informe presenta la verificación del avance físico del contrato, el seguimiento a la programación, la revisión de los productos entregados por el contratista, así como la evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, identificando a su vez posibles riesgos y generando recomendaciones que contribuyan al adecuado desarrollo del proyecto.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



2. DESCRIPCION DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N°:	2423-086-2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
OBJETO:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423 – 2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.
VALOR:	SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$744.541.062 M/CTE), incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026 NIT. 902.030.331-3
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., el municipio de Soacha CTO-02423-2025

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO N°:	2423-085-2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.
VALOR:	OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$82.997.145 M/CTE.)
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA S.A.S, identificado con NIT 901.717.436-4
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., el municipio de Soacha CTO-02423-2025



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
 Teléfono:
 3217696320
 ingenieriayconstruccionesmapa@out
 look.com

3. LOCALIZACION

El predio objeto de estudio se localiza en la zona urbana del municipio de Soacha, departamento de Cundinamarca, en un sector que presenta procesos de consolidación urbana parcial y baja densidad constructiva, aproximadamente a 2,5 km del parque principal del municipio.



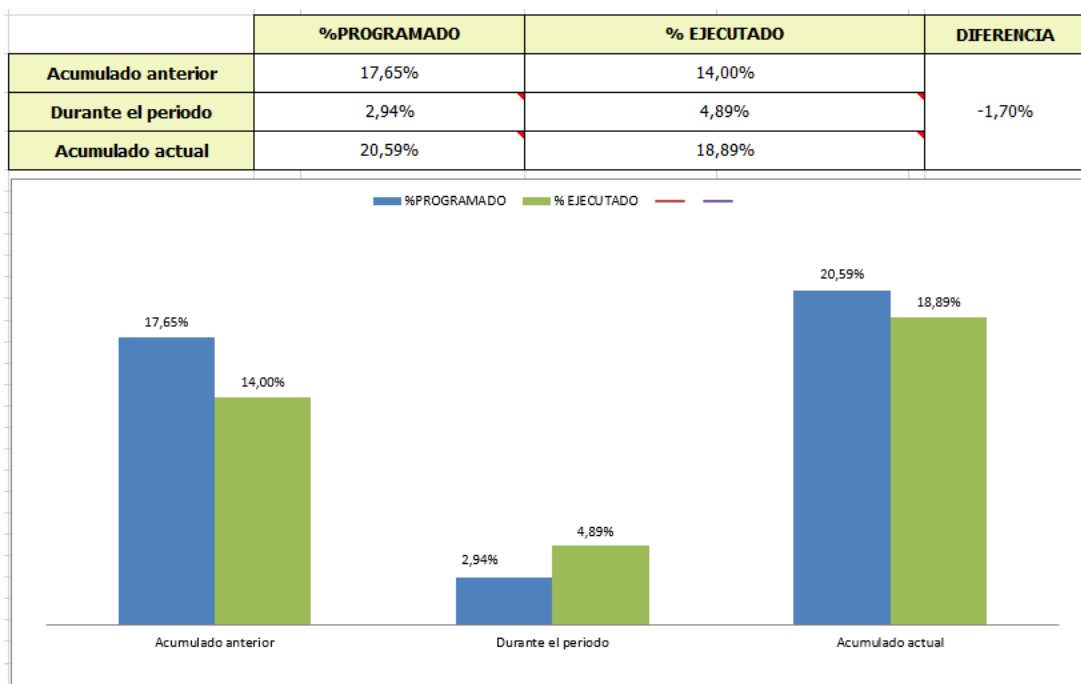
Ilustración 1 Localización Predio Proyecto CAIP. Soacha Cundinamarca.

El lote se emplaza entre la Avenida Potrero Grande al costado occidental y la Carrera 21 al costado oriental, con frente sobre la Calle 37A al sur. Hacia el costado norte colinda con desarrollos residenciales consolidados, mientras que al occidente, al otro lado de la Avenida Potrero Grande, se identifican extensas áreas destinadas a cultivos bajo invernadero (floricultura), las cuales corresponden a actividades agroproductivas desarrolladas dentro del perímetro urbano.

4. AVANCE DEL CONTRATO

4.1 INDICE DE AVANCE

De acuerdo al último informe semanal del periodo se presentan los siguientes porcentajes de avance:



Se presenta un programado acumulado del 20,59% versus un 18,89% ejecutado acumulado, reflejando un atraso mínimo del -1,70%, toda vez que se tienen dos productos que, a la fecha, se encuentran finalizados y no han sido entregados de manera formal por parte del contratista, como son el diagnostico RAI y el levantamiento topográfico.



4.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo reportado, se desarrollaron actividades correspondientes a la fase inicial o preliminar del contrato, evidenciándose avances en los siguientes componentes:

- Diagnóstico / RAI

La interventoría efectuó revisión y seguimiento a los avances presentados por el consultor respecto a la consolidación del documento Diagnóstico / RAI, verificando:

- Integración de información jurídica, normativa, urbana y catastral.
- Desarrollo del análisis normativo aplicable al proyecto.
- Identificación de condicionantes técnicas y restricciones del predio.
- Elaboración preliminar de capítulos del documento técnico.
- Cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico contractual.

Así mismo, se realizaron observaciones y mesas de trabajo para la revisión del documento en proceso de consolidación. Aunque el documento RAI corresponde a un producto que se desarrolla de manera progresiva y se complementa conforme avanzan los diferentes estudios y diseños del proyecto, se evidencia que, de acuerdo con la programación contractual aprobada, dicho producto tenía prevista su fecha de terminación durante el mes de marzo de 2026.

En consecuencia, al cierre del periodo reportado el producto no se encontraba finalizado, situación que genera incidencia en términos de atraso frente a la programación contractual y requiere seguimiento por parte de la interventoría para evitar afectaciones en las actividades subsiguientes del proyecto.

- Levantamiento Topográfico

La interventoría realizó acompañamiento técnico y revisión de los productos topográficos que se encuentran en elaboración por el consultor, verificando:

- Procesamiento y depuración de información obtenida en campo.
- Generación de curvas de nivel y modelo digital del terreno.
- Elaboración de planos topográficos preliminares.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



- Identificación de redes y elementos existentes del entorno.
- Estudio de suelos y geotecnia

El contratista dio inicio a las actividades correspondientes al estudio de suelos y geotecnia, entre ellas:

- Programación y ejecución de exploraciones de campo.
- Toma de muestras de suelo.
- Inicio de ensayos de laboratorio.
- Desarrollo de análisis preliminares del comportamiento geotécnico del terreno.

La interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de los alcances establecidos en el Anexo Técnico para garantizar la caracterización adecuada del terreno y la futura definición estructural del proyecto.

- Diseño arquitectónico

El contratista dio inicio al componente arquitectónico, orientado a la definición conceptual y funcional del proyecto, mediante la estructuración del programa arquitectónico de acuerdo con las necesidades de atención a la población con discapacidad y los requerimientos establecidos por la entidad contratante. En esta etapa se adelantó el análisis de áreas y relaciones funcionales entre espacios, permitiendo establecer criterios preliminares de distribución y operación del futuro equipamiento.

Adicionalmente, se desarrollaron esquemas básicos de implantación teniendo en cuenta las condiciones del predio, la información topográfica disponible y los lineamientos urbanísticos aplicables, con el fin de evaluar alternativas de ocupación y organización espacial del proyecto. De igual manera, se realizó la revisión de criterios de accesibilidad universal y normatividad vigente, garantizando que las propuestas preliminares contemplen condiciones adecuadas de movilidad, inclusión y seguridad para la población beneficiaria.

Asimismo, durante el periodo se efectuaron mesas de trabajo y presentaciones técnicas ante la alcaldía municipal, Secretaría de Desarrollo e interventoría, con el propósito de socializar avances, validar lineamientos institucionales y realizar ajustes conceptuales requeridos para la continuidad del proceso de diseño.





- Actividades Administrativas y de Control de Interventoría

La interventoría desarrolló actividades de seguimiento y control contractual, entre las cuales se destacan:

- Revisión de informes y productos entregados por el consultor.
- Participación en comités técnicos y reuniones de seguimiento.
- Emisión de observaciones técnicas y solicitudes de ajuste.
- Seguimiento al cumplimiento de la programación contractual.
- Verificación del avance físico de los productos contractuales.
- Control documental y organización de soportes técnicos del proyecto



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@out
look.com

5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION

ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ESTADO
	INICIO DE CONSULTORIA	mar 17/02/26	mar 17/02/26	
1	PRELIMINARES	mar 17/02/26	sáb 21/03/26	
1.1	DIAGNOSTICO / RAI	mar 17/02/26	sáb 14/03/26	En ejecución
1.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE DETALLE (ALTIMÉTRICO Y PLANIMÉTRICO)	mar 17/02/26	vie 6/03/26	En ejecución
M1	MESA DE CONCERTACION PRELIMINARES	vie 20/03/26	sáb 21/03/26	
2	ESTUDIO DE SUELOS (INFORME DISEÑO DEL TIPO DE CIMENTACIÓN Y ANEXOS CON LOS RESULTADOS DE LABORATORIO)	dom 5/04/26	sáb 25/04/26	En ejecución
M2	MESA DE CONCERTACION ESTUDIO DE SUELOS Y ARQUITECTONICO	vie 24/04/26	sáb 25/04/26	
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO, PAISAJÍSTICO Y BIOCLIMÁTICO	vie 6/03/26	vie 15/05/26	En ejecución
M3	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
M4	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	vie 15/05/26	sáb 16/05/26	
4	DISEÑOS ESTRUCTURALES Y DE CUBIERTA	vie 15/05/26	dom 14/06/26	
M5	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	mié 10/06/26	jue 11/06/26	
5	DISEÑOS HIDRÁULICO Y FUNCIONAL DE LA PISCINA	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
7	DISEÑO RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
8	DISEÑO DE LA RED DE GAS	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
9	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
10	DISEÑO RED CCTV, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS, DISEÑO DE ACÚSTICA Y DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	



M6	MESA DE CONCERTACION REDES	vie 26/06/26	sáb 27/06/26	
11	DISEÑO Y MODELADO BIM	lun 29/06/26	mié 15/07/26	
12	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES DE OBRA	lun 29/06/26	mié 15/07/26	
M7	MESA DE CONCERTACION PRESUPUESTO	vie 10/07/26	sáb 11/07/26	
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA.	lun 29/06/26	mié 15/07/26	
14	OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	mié 24/06/26	mié 15/07/26	
M8	MESA DE CONCERTACION ENTREGA	mié 15/07/26	jue 16/07/26	
15	FINALIZACION Y ENTREGA	mié 15/07/26	jue 16/07/26	

El contratista dio inicio a las actividades correspondientes al estudio de suelos mediante la toma de muestras y ejecución de actividades preliminares de geotecnia, componente que aún no se encontraba contemplado dentro de la programación vigente, lo cual evidencia una gestión anticipada frente al desarrollo técnico del proyecto.

Sin embargo, debido a la falta de entrega formal y aprobación de los productos correspondientes al RAI y al levantamiento topográfico, el avance acumulado continúa reflejando un leve atraso frente a lo programado, situación que deberá ser subsanada mediante la radicación oficial de dichos entregables para su respectiva revisión y validación por parte de la interventoría.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
 Teléfono:
 3217696320
 ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com



6. INFORMACION FINANCIERA

6.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE CONSULTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$744.541.062,00
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
VALOR ETAPA DE OBRA	\$744.541.062,00
VALOR CORTE 1	
VALOR CORTE 2	
VALOR CORTE 3	
TOTAL VALOR FACTURADO	

A la fecha no se ha realizado ningún pago al contratista por avance y/o entrega de productos.

6.2 BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$82.997.145,00
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
VALOR ETAPA DE OBRA	\$82.997.145,00
VALOR CORTE 1	
VALOR CORTE 2	
VALOR CORTE 3	
TOTAL VALOR FACTURADO	

A la fecha del presente informe, no se ha realizado pago a interventoría, por avance del contrato.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



7. RELACION DE CORRESPONDENCIA

7.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	No. CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
23/02/2026	MAPA-CS001-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Requerimientos documentación inicial
26/02/2026	MAPA-CS002-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Solicitud de avance inicial – Diagnóstico
27/02/2026	MAPA-EPUXUA001-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega programación contrato de consultoría No. 2423-086-2026
18/03/2026	MAPA-CS003-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Solicitud hojas de vida personal mínimo.
05/03/2026	MAPA-EPUXUA002-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega programación financiera del contrato de interventoría No. 2423-085-2026

7.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	No. CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
26/02/2026	CCC – 007-26022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Remisión Plan de Trabajo Técnico – Estudios y Diseños
27/02/2026	CCC – 008-27022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Entrega pólizas ajustadas acta de inicio
27/02/2026	CCC – 010-2022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Ajustes a la programación contractual según recomendaciones de interventoría



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



26/03/2026	CCC – 06-25022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación documento rai, levantamiento topográfico y Avance diseño arquitectónico
26/03/2026	CCC – 07-25032026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	RADICACIÓN INFORME 1 DE CONSULTORIA MES DE FEBRERO

8. RELACION DE INFORMES PRESENTADOS

A continuación, se relacionan los informes radicados a la fecha:

INFORME No.	MES	PERIODO
1	Febrero 2026	17 al 28 de febrero de 2026
2	Marzo 2026	01 al 31 de marzo de 2026

9. ACTAS DE COMITÉ

A continuación, se relacionan los comités de seguimiento realizados a la fecha:

COMITE No.	FECHA	OBJETIVO
1	marzo de 2026	
2	19 de marzo de 2026	Seguimiento avance contrato
3	25 de marzo de 2026	Seguimiento avance contrato

10. CONCLUSIONES

- Se evidencia que el contrato de consultoría presenta avances en los componentes técnicos asociados al Diagnóstico RAI, levantamiento topográfico, estudios de suelos y desarrollo preliminar del diseño arquitectónico, manteniéndose en ejecución dentro de la etapa de estudios y diseños contemplada contractualmente.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



- La interventoría observa que el contratista ha desarrollado actividades técnicas orientadas al cumplimiento del alcance contractual, especialmente en la consolidación de información normativa y técnica del proyecto, procesamiento topográfico y desarrollo inicial de actividades geotécnicas, las cuales constituyen insumos fundamentales para la estructuración de los diseños definitivos.
- Se evidencia un avance acumulado ejecutado del 18,89% frente a un programado del 20,59%, reflejando un atraso mínimo del -1,70%. No obstante, dicho desfase obedece principalmente a la falta de entrega formal de productos que técnicamente presentan avance significativo, tales como el Diagnóstico RAI y el levantamiento topográfico, los cuales se encuentran en proceso de revisión y consolidación.
- La interventoría destaca que el contratista dio inicio a actividades asociadas al componente geotécnico, incluyendo toma de muestras y ensayos preliminares de laboratorio, aun cuando estas actividades no se encontraban contempladas para el periodo dentro de la programación base, evidenciando gestión anticipada en el desarrollo técnico del proyecto.
- Se observa articulación entre los diferentes componentes técnicos del contrato, particularmente entre el Diagnóstico RAI, la información topográfica y el desarrollo preliminar arquitectónico, permitiendo establecer criterios iniciales de implantación, funcionalidad y accesibilidad para el futuro equipamiento.
- Durante el periodo reportado no se evidencian situaciones críticas que comprometan la viabilidad del proyecto; sin embargo, la interventoría recomienda al contratista priorizar la entrega formal de los productos pendientes de revisión, con el fin de evitar acumulación de retrasos administrativos y garantizar la trazabilidad de aprobación de los entregables contractuales.
- Finalmente, la interventoría considera que el proyecto mantiene condiciones técnicas y administrativas para continuar con el desarrollo de la siguiente fase de estudios y diseños, siempre que el contratista mantenga el ritmo de ejecución, fortalezca el control documental de entregas y atienda oportunamente las observaciones que se generen durante el proceso de revisión técnica.





ANEXO 1. ACTAS DE COMITE



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	D	M	AÑO		INICIA	FINALIZA		
FECHA	19	03	2026	HORA	11:15	12:35	N.º ACTA	2

OBJETIVO DE LA REUNION
Seguimiento contrato de consultoría No. 2423-086-2026

LUGAR DE REUNION:	Virtual - https://meet.google.com/cfx-ymqa-kuq?pli=1&authuser=1
DEPENDENCIA LIDER:	Edgar Orlando Ramírez Escobar Director de Estructuración de Proyectos
ELABORADO POR:	

ORDEN DE DIA / AGENDA	
1.	Verificación de asistencia y apertura de la reunión.
2.	Presentación de los objetivos de la reunión.
3.	Avance del contrato
4.	Definición de compromisos

DESARROLLO DE LA REUNION
Se da inicio al comité de seguimiento No. 2
Se realiza la presentación de los asistentes
De parte de EPUXUA se manifiesta la importancia de realizar la entrega de la información que se encuentra pendiente tales como hojas de vida, informes mensuales y de realizar la entrega de los productos que se encuentran en el anexo técnico.
De parte de interventoría, se manifiesta que, de acuerdo a los compromisos, se realizó la entrega de las pólizas, del flujo de caja tanto de la consultoría, como de la interventoría y se encuentra pendiente la entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de la consultoría.
Así mismo, se indica que se realizó la entrega de la programación con la cual se está realizando el control y seguimiento, por lo tanto, se solicita al contratista la entrega del Diagnóstico/RAI que tenía fecha de entrega del 14/03/2026 y del levantamiento topográfico con fecha de entrega del 06/03/2026.
Para la realización del informe mensual se define los periodos del informe, teniendo como informe mensual 1 del 17 al 28 de febrero de 2026, el segundo informe será del 01 al 31 de marzo de 2026 y así sucesivamente.
Toma la palabra la consultoría, la cual proyecta en pantalla el anexo técnico y hace un resumen de los entregables que tiene a su cargo, manifiesta que ya tiene adelantada la topografía y el estudio de suelos, así mismo proyecta imágenes en 3d de los avances al diseño arquitectónico y su distribución espacial de las áreas requeridas.

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

Así mismo indica que la información y avances del contrato se encuentran cargados en un link de drive para consulta de todas las partes.

En común acuerdo se define que la entrega de cada volumen y/o sus avances se realice de manera formal con oficio a través de los correos establecidos para ello y la información en el drive se organice conforme la numeración de los oficios, con el fin de tener la información organizada y no generar confusiones por las posibles versiones que se generen.

EPUXUA: Recalca la importancia de ir trabajando en los formatos para pago e ir cumpliendo con los entregables de acuerdo a la forma de pago, para realizar los respectivos cobros ante la secretaria de desarrollo, los cuales deben ir de la mano tanto de la consultoría como de la interventoría.

También informa sobre la necesidad de realizar comités de seguimiento con la secretaria de desarrollo independientes a los comités ejecutivos que se realizan con el municipio, por lo cual se solicita disponer de tiempo para dichos comités e indica que la próxima semana se llevara a cabo el comité y queda pendiente establecer la fecha y la hora.

También se comparten los correos de la entidad contratante, para que la consultoría de acceso a toda la información del drive.

CONCLUSIONES

Finaliza la reunión recalcando la importancia de avanzar en los entregables y en los formatos para pago.

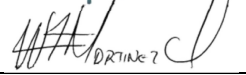
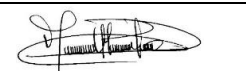
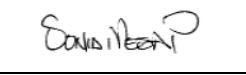
ACUERDOS /COMPROMISOS

Nº	ACTIVIDAD A REALIZAR	DEPENDENCIA RESPONSABLE	FECHA ENTREGABLE
	Entrega documentación pendiente: - Hojas de vida - Inf Mensual Febrero	Contratista	23/03/2026 al 27/03/2026
	Entrega levantamiento topográfico	Contratista	23/03/2026 al 27/03/2026
	Entrega RAI	Contratista	23/03/2026 al 27/03/2026

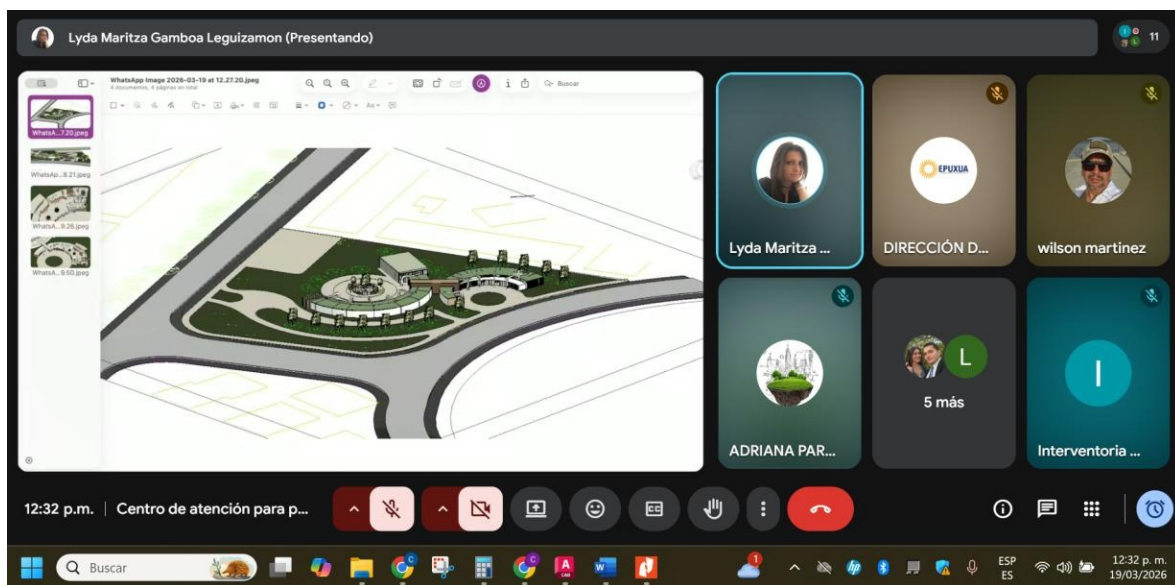
ASISTENTES

Nº	NOMBRE /APELLIDOS	DEPENDENCIA	CONTACTO	FIRMA
	ARQ. ORLANDO RAMIREZ	EPUXUA	300-789-2371	
	ING. CRISTIAN HERNANDEZ	EPUXUA	321-372-5009	
	ARQ. JOSEPH BARRERA	EPUXUA	318-447-0127	

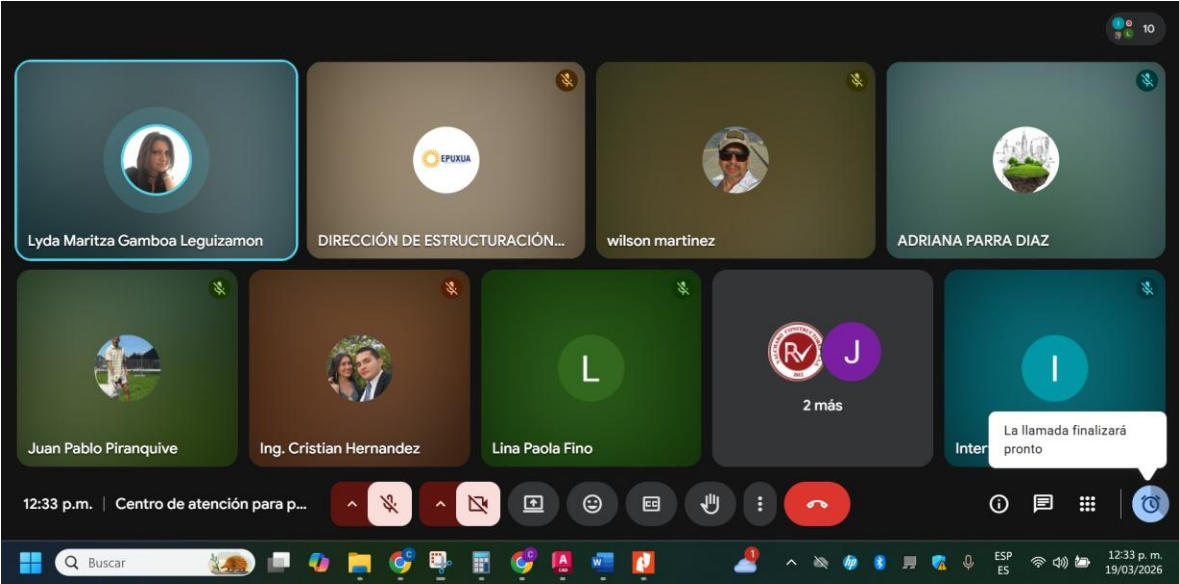
	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

ARQ. LYDA GAMBOA	CONSULTORIA	3108521462	
ING. WILSON MARTINEZ	CONSULTORIA	3114577977	
LINA FINO	CONSULTORIA	3144788326	LINA PAOLA FINO RODRIGUEZ Firmado digitalmente por LINA PAOLA FINO RODRIGUEZ Fecha: 2025.03.25 16:43:47 -05'00'
ARQ. ADRIANA PARRA	INTERVENTORIA	3168665902	
ARQ. SONIA MESA	INTERVENTORIA	3208315272	

Se adjunta pantallazo de asistencia:



	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	



	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	D	M	AÑO		INICIA	FINALIZA		
FECHA	25	03	2026	HORA	3:00 pm	4:00 pm	N.º ACTA	3

OBJETIVO DE LA REUNION
Seguimiento contrato de consultoría No. 2423-086-2026

LUGAR DE REUNION:	Virtual - meet.google.com/hsf-awvw-eox
DEPENDENCIA LIDER:	Edgar Orlando Ramírez Escobar Director de Estructuración de Proyectos
ELABORADO POR:	Arq. Sonia Mesa - Interventoria

ORDEN DE DIA / AGENDA	
1.	Verificación de asistencia y apertura de la reunión.
2.	Presentación de los objetivos de la reunión.
3.	Avance del contrato
4.	Definición de compromisos

DESARROLLO DE LA REUNION
Se da inicio al comité de seguimiento No. 3
Se realiza la presentación de los asistentes, de parte de la secretaria de desarrollo social, se presenta Tatiana Davila, quien manifiesta que en la mesa se encuentra Duvan Cantor del área financiera y la Doc. Erika del área jurídica.
Arq. Orlando- EPUXUA: Teniendo en cuenta que el día de mañana 26 de marzo, se tiene reunión con el alcalde, es importante validar la presentación y los avances de los entregables que se va proyectar.
INTERVENTORIA: Realiza la proyección de la presentación y se indica el orden del día: 1. Descripción general de los contratos derivados. 2. Porcentaje de avance del contrato de consultoría 3. Seguimiento a la programación 4. Avance de los entregables 5. Lectura compromisos comité anterior y 6 consideraciones técnicas
Se da lectura del estado de los contratos derivados, los cuales no ha sufrido ninguna modificación contractual.
Frente al porcentaje de avance se reporta con corte al 22 de marzo, de acuerdo al flujo de caja presentado, tenemos un porcentaje programado para esta semana del 17,65% versus un porcentaje ejecutado del 14%, teniendo a la fecha reflejando un atraso mínimo que es del 3,65%. Este atraso se ve reflejado de acuerdo al seguimiento que se hace a la programación, toda vez que se tienen dos productos que, a la fecha, se encuentran vencidos y que no han sido entregados de manera formal por parte del contratista, como son el diagnostico RAI y el levantamiento topografico

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

Frente al capítulo 3 del diseño arquitectónico el cual ya se encuentra en ejecución, del cual pues hemos visto avances por parte del contratista y para la fecha programada del 28 de marzo se tiene previsto una mesa de revisión para estos avances.

Entonces de acuerdo a estos entregables y de acuerdo pues a las revisiones que hemos venido realizando de parte de Interventoría para cada producto se refleja un avance así:

- **Diagnostico RAI – 60%:** Como su nombre lo indica la Recopilación del Análisis de la Información que el proyecto y que este siempre va a ser itinerante a lo largo del desarrollo a medida que se van introduciendo más especialidades, irá enriqueciéndose este documento RAI, pero en su etapa previa y lo que se tiene montado en el drive, hay una serie de recomendaciones y de complementaciones que se deben atender para iniciar esta etapa previa tales como:
 - Revisión de linderos del predio en concordancia con el registro fotográfico presentado.
 - Registrar la dirección del predio en documento RAI, de acuerdo a la información legal y concepto de uso
 - Registrar No. de escritura y certificado catastral
 - Revisión de áreas del lote con respecto a Levantamiento topográfico, certificado de libertad y escrituras
 - Seguimiento a la disponibilidad de servicios que actualmente se encuentra en trámite.
 - A nivel del capitulo de “Propuesta”, no se encuentra el registro del esquema básico inicial.
 - No existen consideraciones ambientales y bioclimáticas del lugar
 - No registra los índices de ocupación y construcción propuestos
 - No registra avance de anteproyecto
 - No registra estudio de pre-factibilidad económica, en consideración del valor por m2 de la construcción.
- **Levantamiento topográfico – 80%:** Se solicita realizar la radicación formal frente a la información de este componente y completar con todos anexos, para su revisión
- **Diseño arquitectónico – 5%**

Se continua con los compromisos del comité anterior, se establecieron tres compromisos:

- Entrega del levantamiento topográfico y entrega del RAI, se había establecido para la semana del 23 al 27 de marzo, entonces estamos a la espera de su recepción.
- Pendiente entrega hojas de vida el equipo de trabajo mínimo por parte de la consultoría y el informe mensual de febrero correspondiente al periodo del 17 al 28 de febrero, que también se había establecido para esta semana en general, entonces estamos a la espera de estos compromisos.

Por ultimo en el orden del dia se presentan las consideraciones o unas conclusiones por parte de la interventoría:

- De acuerdo a la información que viene organizando el consultor en el drive, si bien es un drive donde la información va a estar accesible para todos y esa información que ustedes van a ir cargando durante el proceso, es importante que esta información esté organizada, que sea de fácil entendimiento para un tercero, porque si vemos hay muchos archivos, sobre todo en el tema del RAI, ir organizando por carpetas cada uno de los documentos que se van cargando ahí para mayor entendimiento, lo mismo el tema de la topografía, que son los dos entregables que se encuentran más completos, o que se tiene mayor información en el drive.

- Frente a la entrega de los productos, si bien en el drive vamos a ir consultando a medida que se hagan los avances, es importante hacer la erradicación mediante un oficio con un consecutivo y de esa manera se pueda consultar en las carpetas que están ahí en línea.

Se retira del presente comité Tatiana Davila, dejando como delegados a los funcionarios que hacen parte de la secretaria de desarrollo social

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

CONSULTOR: Toma la palabra la arq. Lyda quien informa sobre los avances en cada producto, informa que procederá a realizar la radicación formal de los productos o avances con los que cuenta al momento.

Frente al documento correspondiente preliminar a la geotecnia que es el otro documento que está pendiente por entregar, estamos a la espera de que el ingeniero esta tarde nos llegue y también de manera formal poder hacer la remisión para que puedan hacer la revisión pertinente y podamos tener las observaciones para complementar.

Se procede a proyectar pantalla y explicar el avance en el diseño arquitectónico. Hay un documento que hace parte complementaria al desarrollo del proyecto en donde se hizo el análisis correspondiente del anexo técnico y se hizo la validación con Tatiana que nos acompañó en unas mesas de trabajo y con el que estuvimos haciendo como toda la revisión para poder hacer la interpretación correcta y la optimización de este programa arquitectónico.

Como principal criterio tenemos que el desarrollo espacial y la calidad espacial del proyecto va a estar enfocada en poder tener un contacto uno con la naturaleza y dos, a través de espacios que sean de muy fácil lectura, que sean espacios que puedan estar, dispuestos de una manera fácil, que puedan ser muy accesibles y que presenten una arquitectura muy sencilla para que no tengamos ningún inconveniente por el tipo de personas que estamos tratando aquí.

Entonces si tenemos en cuenta una de las condiciones de discapacidad es la movilidad reducida, entonces esto hace que estemos desarrollando todo el proyecto en un solo nivel. Otra condición es las personas que tienen disminución visual, auditiva y cognitiva creo que son las principales y bueno unas que tienen condiciones múltiple. Entonces para esos requerimientos pues es necesario que haya una lectura muy sencilla del espacio, que sepan rápidamente en dónde están, que se puedan ubicar y que pasados tantos metros no podamos como perder el horizonte hacia dónde vamos y que tengan un espacio que sea bastante amplio por el cual se puedan movilizar.

A nivel de volumetría se están manejando dos volúmenes. Vamos a manejar un solo nivel, vamos tener un ascenso muy muy tenue para manejar unas jerarquías. Vamos a resaltar ese vínculo entre los dos espacios y vamos a manejar un remate que va a ser como el espacio especial y caracterizado de este centro de atención que van a ser la piscina y el gimnasio.

En la parte estructural estamos haciendo una concepción para que la misma estructura nos sirva como elemento arquitectónico escultórico y nos sirva evidentemente para toda la parte de sostenimiento de la infraestructura. Vamos a empezar a compartir con la interventoría para que empecemos a hacer el acercamiento con la curaduría y podamos empezar a desarrollar todo este tema y poder también involucrar a las otras disciplinas ya que pues ya tendríamos un avance correspondiente que nos permite tener ya el vínculo y el empalme con las demás disciplinas.

INTERVENTORIA: Se realizan algunas recomendaciones frente a las argumentaciones en cuanto al tema de la implantación en sí. Por ejemplo, lo que es todo el análisis de las condiciones climáticas y ambientales deben empezar a considerarse en función de la orientación, de esas ganancias solares, de cómo garantizar el tema de esos flujos correctos entonces acá el diseñador bioclimático es importante que empiece a involucrarse dentro de lo que ya se ha generado como un esquema básico y unas zonificaciones para empezar a evaluar cada uno de los espacios para que estén atendiendo a condiciones de confort y condiciones que por su uso necesitarán algunas consideraciones técnicas adicionales en cuanto a materialidad, proporción ventana-pared, renovación de aire y demás.

Otro punto importante es también toda la consideración en cuanto a seguridad humana, entonces todo el tema de estos espacios, qué tanta ocupación va a tener por espacios, cómo va a ser la forma más efectiva de evacuación, cómo a partir de un punto de encuentro que se genere dentro del proyecto empiezo yo a hacer la distribución de cada uno de los espacios confinados para que también se tenga pues esa actuación y esa integración con el tema de arquitectura.

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

EPUXUA: De acuerdo a la presentación, frente al tema relación a la topografía y el área total el predio que se encuentra entre los documentos jurídicos. Hay que revisar realmente si se tiene un cambio de área con la topografía, con el documento jurídico, porque eso nos obliga a hacer un trámite ante la Secretaría de Planeación, la dirección de catastro o gestión catastral de aclaración de cabida de linderos.

CONSULTORIA: Manifiesta que se encuentra en la validación de dicha información, ya que por lo general este tipo de predios siempre presentan diferencias de áreas.

EPUXUA: A través de correo se enviaron los documentos para radicar cuentas, tanto de la consultoría como la interventoría, y nosotros, asimismo, tramitarla a desarrollo social. Por eso nos acompaña el día de hoy desde el área financiera de desarrollo social para que nos indique cómo sería el trámite con ustedes.

DESARROLLO SOCIAL: DOC. ALBEIRO LARA – Indica que de acuerdo a la forma de pago del contrato interadministrativo, la semana pasada, se remitió el formato de modificación de la forma de pago del contrato interadministrativo, para estructurar el desembolso de recursos contra ejecución, por lo tanto de acuerdo al cronograma de pagos de lo que es la estudios y diseños y la interventoría, estaban pactados tanto mensualmente como por actas, ¿sí?

Por lo tanto, la forma de pago del contrato interadministrativo se estructuró, con base a este cronograma y se dividió conforme a los recursos para digamos, para cada proyecto de inversión. Hablemos de estudios y diseños y su respectiva interventoría, obra y su respectiva interventoría, y por último, el tema de adquisición de bienes. Entonces, no sé si ya por parte de Epuxua revisaron la forma de pago propuesta, o sea, conforme al cronograma y la a sugerencia que nos dio la Secretaría de Hacienda conforme a que son recursos de empréstito y quedó establecido un primer pago conforme al avance tanto del acta uno del contrato de estudios diseños y de interventoría por ciento noventa y cuatro millones.

Ante el pago aquí de la Secretaría, aparte de los documentos que Epuxua, ya conoce, hubo actualización de un formato. Después de estas reuniones llega el último formato actualizado, que ya conocen que es el formato del FUT y los requisitos generales de pago que siempre pide la Secretaría. Lo que sí se tendría que ver es que en el trámite de los recursos que vayamos nosotros a desembolsar se vea evidenciado digamos los avances de acta 1 de los dos contratos derivados tanto de estudios y diseños como el de la interventoría que sería como el cambio significativo a la forma de pago esto para que como tal el pago quede atado a una ejecución o, a una verificación de ejecución que fue la observación o que nos hizo la la Secretaría de Hacienda, que los pagos se hicieran es conforme avance y no sobre un porcentaje como se tenía antes, con el fin de no generar desembolsos adicionales que de pronto generen recursos quietos en alguna cuenta y la Secretaría de Hacienda empiece a pagar intereses sobre esos recursos.

CONSULTORIA: Manifiesta que se debe tener presente que las expensas por concepto de trámites ante curaduría no están incluidas dentro del contrato de consultoría por lo cual es un rubro que la entidad debe tener presente, para no tener inconvenientes en el proceso del licenciamiento

EPUXUA: Manifiesta que ese es un valor que se encuentra dentro de la propuesta, pero internamente con la interventoría se realizara esa revisión.

Indica que es importante radicar las cuentas lo más pronto posible, ya que estos trámites tienen tiempos que a veces se salen de lo previsto y somos ajenos a esos tiempos de trámite. Si en Secretaría de Hacienda toman su tiempo, hay que revisar porque estamos hablando que no son recursos que se encuentran en caja, ni en las cuentas de la administración, sino tienen que hacer la solicitud del incorporador del recurso de crédito y que una vez esté incorporado nos lo remiten para nosotros así mismo pagar.

CONSULTORIA: Hace la claridad que, de acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato, esta debe hacerse conforme lo establecido en la cláusula de la forma de pago, la cual se paga por porcentaje de acuerdo a unos

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

entregables establecidos para cada pago, por lo tanto, los pagos se hacen conforme la entrega de productos y no frente a un avance de los mismos, si bien se entrego un flujo de caja en aras de realizar un seguimiento al avance

DESARROLLO SOCIAL: DOC. ALBEIRO LARA – Indica que es importante conocer los plazos porque es que hasta que nosotros no hagamos el trámite aquí, la Secretaría de Hacienda no desembolse los recursos y a su vez EPUXUA no va a tener los recursos para pagar. Si el pago se requiere en el mes de abril, sí o sí estos entregables y estos requisitos de pago de nosotros hacia EPUXUA se tendrán que está radicando el día 7 de abril para que nos dé tiempo de revisar, corregir si hay que corregir algo, y radicar formalmente el 10 de abril que es el único día que nos da la Secretaría para radicación de cuenta de proveedores y ya pues el trámite que surja frente a Secretaría de Hacienda para el pago y ya pues después de que la EPUXUA ya tenga los recursos de ese embolso pues ya darle el trámite a los dos contratos derivados.

INTERVENTORIA: Manifiesta que, frente a lo expresado por el contratista referente a las expensas por concepto de licencia, dentro de la propuesta económica hay un rubro asociado a dicha actividad, por lo tanto, el pago de la licencia es responsabilidad del contratista.

Sin mas intervenciones se da por finalizado el comité de seguimiento.

CONCLUSIONES

Finaliza la reunión recalcando la importancia de avanzar en los entregables y en los formatos para pago.

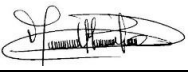
ACUERDOS /COMPROMISOS

Nº	ACTIVIDAD A REALIZAR	DEPENDENCIA RESPONSABLE	FECHA ENTREGABLE
	Entrega documentación pendiente: - Hojas de vida - Inf Mensual Febrero	Contratista	30/03/2026 al 05/04/2026
	Entrega levantamiento topográfico	Contratista	30/03/2026 al 05/04/2026
	Entrega RAI	Contratista	30/03/2026 al 05/04/2026

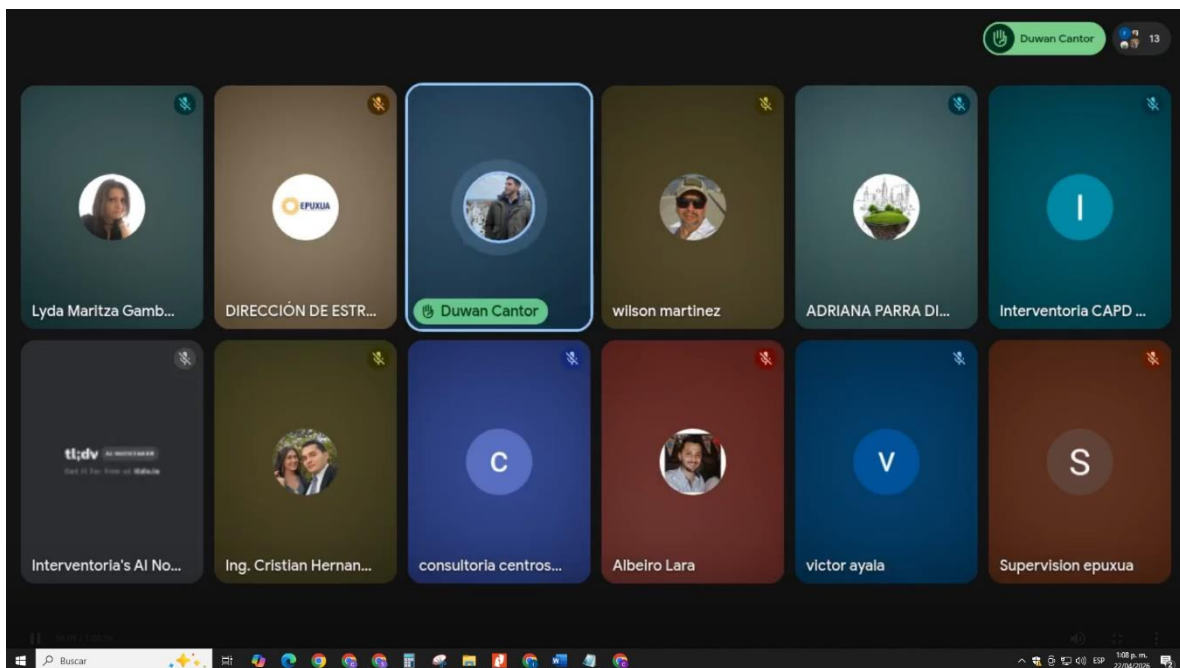
ASISTENTES

Nº	NOMBRE /APELLIDOS	DEPENDENCIA	CONTACTO	FIRMA
	ARQ. ORLANDO RAMIREZ	EPUXUA		
	ING. CRISTIAN HERNANDEZ	EPUXUA		
	ARQ. LYDA GAMBOA	CONSULTORIA		
	ING. WILSON MARTINEZ	CONSULTORIA		

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	ARQ. ADRIANA PARRA	INTERVENTORIA	3168665902	
	ARQ. SONIA MESA	INTERVENTORIA	3208315272	
	TATIANA DAVILA	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL		
	VICTOR AYALA	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL		
	ALBEIRO LARA	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL		
	DUVAN CANTOR	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL		

Se adjunta pantallazo de asistencia:





ANEXO 2. INFORME MENSUAL CONSULTORIA



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com

INFORME 2 DE CONSULTORÍA

MARZO 2026

Periodo: 01 de MARZO de 2026 – 31 de MARZO de 2026

Contrato: 2423-086-2026

Proyecto: Centro de Atención para la Población con Discapacidad – Soacha

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

De acuerdo con el contrato de consultoría, el objeto corresponde a la elaboración de estudios y diseños para la construcción del centro de atención para población con discapacidad en el municipio de Soacha.

Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Contratista	Consortio Consultoría Centro Soacha 2026
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	17 de febrero de 2026
Fecha de terminación	16 de julio de 2026

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Conforme al Anexo Técnico, el contrato contempla la elaboración integral de estudios y diseños que incluyen:

- Diagnóstico / RAI
- Levantamiento topográfico
- Estudio de suelos y geotecnia
- Diseños arquitectónicos, urbanísticos y complementarios
- Gestión de licencias y permisos

Estos productos deben cumplir con las normas técnicas vigentes y garantizar la viabilidad del proyecto

3. PERIODO REPORTADO

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 31 de marzo de 2026, en el cual se dio continuidad a la fase de PRELIMINARES y transición hacia etapa de estudios técnicos según la programación del contrato.

4. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Durante el mes de marzo se programaron y ejecutaron actividades relacionadas con:

- Continuación y consolidación del documento Diagnóstico / RAI
- Procesamiento y ajuste del levantamiento topográfico
- Inicio de estudios de geotecnia (campo y laboratorio)
- Avances en esquemas básicos de diseño arquitectónico

El avance del proyecto se mantiene acorde con el cronograma contractual.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MARZO

5.1. Diagnóstico / RAI

Durante el mes de marzo se avanzó significativamente en la consolidación del documento RAI, el cual constituye la base para el desarrollo de los diseños.

Actividades desarrolladas:

- Integración de información recopilada en febrero (jurídica, catastral, normativa y urbana).
- Profundización en análisis normativo (POT, NSR-10, accesibilidad y usos del suelo).
- Validación de información con entidades y actores relevantes.
- Identificación de condicionantes técnicas y restricciones del predio.
- Elaboración de capítulos preliminares del documento final.

El documento RAI continúa estructurándose conforme a lo exigido en el Anexo Técnico, el cual establece que debe contener información integral del proyecto y servir como soporte para los diseños. Se envía documento para revisión por la interventoría.

Estado: En desarrollo (fase de consolidación y revisión)

5.2. Levantamiento Topográfico

Durante marzo se realizaron actividades de gabinete y ajustes técnicos al levantamiento ejecutado en febrero:

- Procesamiento y depuración de datos obtenidos en campo.
- Generación de curvas de nivel y modelo digital del terreno (MDT).
- Elaboración de planos topográficos preliminares (planimetría y altimetría).
- Identificación de redes existentes y elementos relevantes del entorno.
- Validación de precisión geodésica conforme al sistema MAGNA SIRGAS.

Estas actividades permiten avanzar hacia la entrega del informe topográfico, requisito clave para los siguientes pagos contractuales y el desarrollo de diseños. Se envía a interventoría para revisión.

Estado: En ejecución avanzada (fase de procesamiento y planos)

5.3. Estudios de Suelos y Geotecnia

Durante el periodo reportado se dio inicio a las actividades de geotecnia:

- Programación y ejecución de exploración de campo (apiques y/o perforaciones).
- Toma de muestras de suelo.
- Inicio de ensayos de laboratorio (clasificación, resistencia, compresibilidad, entre otros).
- Análisis preliminar del comportamiento del suelo.

Estas actividades se desarrollan conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, que exige la caracterización del terreno para definir el tipo de cimentación y garantizar la estabilidad de las estructuras. Se envía a interventoría para revisión.

Estado: En ejecución

5.4. Diseño Arquitectónico (Avance)

Durante marzo se iniciaron los primeros desarrollos del componente arquitectónico:

- Definición del programa arquitectónico basado en necesidades del proyecto.
- Análisis de áreas requeridas y relaciones funcionales.
- Desarrollo de esquemas básicos de implantación.
- Revisión de criterios de accesibilidad universal y normatividad aplicable.
- Articulación con resultados preliminares del RAI y topografía.

El desarrollo se alinea con el alcance contractual que exige diseños arquitectónicos integrales, incluyendo criterios urbanísticos, se realizan presentaciones pertinentes ante alcaldía municipal, secretaria de desarrollo e interventoría.

Estado: En etapa de esquema básico

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el mes de marzo, se ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato, entre ellas:

- Ejecución del objeto contractual con calidad y oportunidad.
- Desarrollo de estudios y diseños conforme a especificaciones técnicas.
- Presentación de avances técnicos del proyecto, según cronograma.
- Atención a requerimientos de supervisión, e interventoría, en comités, aun no hay observaciones oficiales.

- Organización de información para futuros entregables.
- Participación en comités y coordinación institucional.

Estas actividades se alinean con las obligaciones generales y específicas del contratista, incluyendo la correcta ejecución de los estudios, cumplimiento normativo y entrega de productos técnicos.

7. DIFICULTADES Y RIESGOS

Durante el periodo no se presentan dificultades críticas; sin embargo, se identifican riesgos asociados a:

- Resultados de laboratorio geotécnico que puedan condicionar diseños, correspondientes a la siguiente fase de entrega.
- Ajustes derivados de validaciones normativas, dependientes a áreas y linderos.
- Coordinación con entidades para información técnica.

Se mantienen bajo seguimiento dentro de la gestión del proyecto.

8. CONCLUSIONES

1. El proyecto continúa en ejecución conforme a la programación contractual.
2. Se evidencia avance significativo en:
Documento Diagnóstico (RAI)
Procesamiento topográfico
Inicio de estudios de geotecnia
Desarrollo inicial de diseño arquitectónico
3. Las actividades ejecutadas permiten avanzar hacia la fase de diseños técnicos.
4. El contrato se ejecuta cumpliendo las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales.



WILSON FERNANDO MARTINEZ QUINTERO

C.C. 7.160.215

CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026

Representante legal