



INFORME MENSUAL N°1

DEL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2423-085-2026

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION PARA LA POBLACION CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E



INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA SAS

PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 17 AL 28 DE FEBRERO DE 2026



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



Contenido

1. INTRODUCCION	3
2. DESCRIPCION DEL CONTRATO	4
3. LOCALIZACION	6
4. AVANCE DEL CONTRATO	7
5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION	9
6. INFORMACION FINANCIERA.....	11
7. RELACION DE CORRESPONDENCIA	12
8. RELACION DE INFORMES PRESENTADOS.....	13
9. ACTAS DE COMITÉ	13
10. CONCLUSIONES.....	13



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriyconstruccionesmapa@out
look.com



1. INTRODUCCION

El presente informe corresponde al seguimiento realizado por la interventoría al contrato de consultoría No. 2423-086-2026, cuyo objeto es "ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION PARA LA POBLACION CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones técnicas, administrativas, financieras y legales, tiene como propósito garantizar que la ejecución del contrato se desarrolle conforme a las condiciones establecidas en los documentos contractuales, los términos de referencia, la normatividad vigente y los principios de calidad, oportunidad y eficiencia.

El presente documento consolida las actividades ejecutadas del periodo comprendido entre el 17 de febrero de 2026 y el 28 de febrero de 2026, en este sentido, el informe presenta la verificación del avance físico del contrato, el seguimiento a la programación, la revisión de los productos entregados por el contratista, así como la evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, identificando a su vez posibles riesgos y generando recomendaciones que contribuyan al adecuado desarrollo del proyecto.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



2. DESCRIPCION DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N°:	2423-086-2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
OBJETO:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423 – 2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.
VALOR:	SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$744.541.062 M/CTE), incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026 NIT. 902.030.331-3
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., el municipio de Soacha CTO-02423-2025

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO N°:	2423-085-2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.
VALOR:	OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$82.997.145 M/CTE.)
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA S.A.S, identificado con NIT 901.717.436-4
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., el municipio de Soacha CTO-02423-2025



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
 Teléfono:
 3217696320
 ingenieriaconstruccionesmapa@out
 look.com

3. LOCALIZACION

El predio objeto de estudio se localiza en la zona urbana del municipio de Soacha, departamento de Cundinamarca, en un sector que presenta procesos de consolidación urbana parcial y baja densidad constructiva, aproximadamente a 2,5 km del parque principal del municipio.



Ilustración 1 Localización Predio Proyecto CAIP. Soacha Cundinamarca.

El lote se emplaza entre la Avenida Potrero Grande al costado occidental y la Carrera 21 al costado oriental, con frente sobre la Calle 37A al sur. Hacia el costado norte colinda con desarrollos residenciales consolidados, mientras que al occidente, al otro lado de la Avenida Potrero Grande, se identifican extensas áreas destinadas a cultivos bajo invernadero (floricultura), las cuales corresponden a actividades agroproductivas desarrolladas dentro del perímetro urbano.



4. AVANCE DEL CONTRATO

4.1 INDICE DE AVANCE

De acuerdo al último informe semanal del periodo se presentan los siguientes porcentajes de avance:

INDICADOR TÉCNICO	% AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	% RETRASO -
			% ADELANTO +
	8,85%	8,00%	-0,85%

Se presenta un programado acumulado del 8.85% versus un 8.00% ejecutado acumulado, reflejando un atraso mínimo del -0.85%, debido a que no se ha dado inicio a las actividades de exploración geotécnica. No obstante, el contratista manifiesta que dará inicio a dichas actividades en los próximos días y así mitigar el atraso existente.

4.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo reportado, se desarrollaron actividades correspondientes a la fase inicial o preliminar del contrato, evidenciándose avances en los siguientes componentes:

- Acta de Inicio
Se suscribió el acta de inicio el día 17 de febrero de 2026, dando apertura formal a la ejecución contractual y al inicio de las actividades técnicas contempladas en la programación.
- Diagnóstico / RAI
El contratista adelantó actividades relacionadas con la recopilación y análisis de información base del proyecto, entre las cuales se destacan:
 - Recopilación de información primaria y secundaria del predio.
 - Identificación de condiciones urbanísticas y del entorno.
 - Revisión de información catastral, jurídica y cartográfica.
 - Revisión de normativa aplicable (POT, NSR-10 y normas de accesibilidad).
 - Evaluación preliminar de las condiciones físicas del terreno.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com



De acuerdo con la documentación presentada, el predio presenta condiciones favorables para el desarrollo del proyecto, especialmente en aspectos relacionados con uso del suelo, accesibilidad y disponibilidad jurídica.

El componente se encuentra en desarrollo conforme al cronograma contractual.

- Levantamiento Topográfico

El contratista ejecutó actividades de levantamiento topográfico y georreferenciación del predio, incluyendo:

- Levantamiento topográfico en campo.
- Implementación de tecnología GNSS de doble frecuencia.
- Materialización de puntos de control geodésico.
- Procesamiento y validación de datos obtenidos.
- Generación de información base para planos y modelación del terreno.

Las actividades desarrolladas permiten contar con información cartográfica para el desarrollo de las siguientes etapas de diseño.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com

5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION

ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ESTADO
	INICIO DE CONSULTORIA	mar 17/02/26	mar 17/02/26	
1	PRELIMINARES	mar 17/02/26	sáb 21/03/26	
1.1	DIAGNOSTICO / RAI	mar 17/02/26	sáb 14/03/26	En ejecución
1.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE DETALLE (ALTIMÉTRICO Y PLANIMÉTRICO)	mar 17/02/26	vie 6/03/26	En ejecución
M1	MESA DE CONCERTACION PRELIMINARES	vie 20/03/26	sáb 21/03/26	
2	ESTUDIO DE SUELOS (INFORME DISEÑO DEL TIPO DE CIMENTACIÓN Y ANEXOS CON LOS RESULTADOS DE LABORATORIO)	dom 5/04/26	sáb 25/04/26	
M2	MESA DE CONCERTACION ESTUDIO DE SUELOS Y ARQUITECTONICO	vie 24/04/26	sáb 25/04/26	
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO, PAISAJÍSTICO Y BIOCLIMÁTICO	vie 6/03/26	vie 15/05/26	
M3	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
M4	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	vie 15/05/26	sáb 16/05/26	
4	DISEÑOS ESTRUCTURALES Y DE CUBIERTA	vie 15/05/26	dom 14/06/26	
M5	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	mié 10/06/26	jue 11/06/26	
5	DISEÑOS HIDRÁULICO Y FUNCIONAL DE LA PISCINA	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
7	DISEÑO RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
8	DISEÑO DE LA RED DE GAS	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
9	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	
10	DISEÑO RED CCTV, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS, DISEÑO DE ACÚSTICA Y DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	sáb 30/05/26	lun 29/06/26	



M6	MESA DE CONCERTACION REDES	vie 26/06/26	sáb 27/06/26	
11	DISEÑO Y MODELADO BIM	lun 29/06/26	mié 15/07/26	
12	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES DE OBRA	lun 29/06/26	mié 15/07/26	
M7	MESA DE CONCERTACION PRESUPUESTO	vie 10/07/26	sáb 11/07/26	
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA.	lun 29/06/26	mié 15/07/26	
14	OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	mié 24/06/26	mié 15/07/26	
M8	MESA DE CONCERTACION ENTREGA	mié 15/07/26	jue 16/07/26	
15	FINALIZACION Y ENTREGA	mié 15/07/26	jue 16/07/26	

Con base en la documentación revisada y las actividades verificadas en campo, la interventoría considera que el contratista ha dado cumplimiento parcial y satisfactorio a las obligaciones contractuales correspondientes al primer periodo de ejecución, evidenciándose:

- Inicio oportuno del contrato.
- Desarrollo de actividades preliminares conforme a programación.
- Avance técnico en los componentes iniciales.
- Coordinación adecuada con la supervisión e interventoría.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
 Teléfono:
 3217696320
 ingenieriyconstruccionesmapa@outlook.com



6. INFORMACION FINANCIERA

6.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE CONSULTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$744.541.062,00
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
VALOR ETAPA DE OBRA	\$744.541.062,00
VALOR CORTE 1	
VALOR CORTE 2	
VALOR CORTE 3	
TOTAL VALOR FACTURADO	

A la fecha no se ha realizado ningún pago al contratista por avance y/o entrega de productos.

6.2 BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$82.997.145,00
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
VALOR ETAPA DE OBRA	\$82.997.145,00
VALOR CORTE 1	
VALOR CORTE 2	
VALOR CORTE 3	
TOTAL VALOR FACTURADO	

A la fecha del presente informe, no se ha realizado pago a interventoría, por avance del contrato.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



7. RELACION DE CORRESPONDENCIA

7.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	No. CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
23/02/2026	MAPA-CS001-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Requerimientos documentación inicial
26/02/2026	MAPA-CS002-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Solicitud de avance inicial – Diagnóstico
27/02/2026	MAPA-EPUXUA001-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega programación contrato de consultoría No. 2423-086-2026
26/02/2026	MAPA-CS003-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Revisión No.1 hojas de vida

7.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	No. CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
26/02/2026	CCC – 007-26022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Remisión Plan de Trabajo Técnico – Estudios y Diseños
27/02/2026	CCC – 008-27022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Entrega pólizas ajustadas acta de inicio
27/02/2026	CCC – 010-2022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Ajustes a la programación contractual según recomendaciones de interventoría



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
 Teléfono:
 3217696320
 ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



8. RELACION DE INFORMES PRESENTADOS

A continuación, se relacionan los informes radicados a la fecha:

INFORME No.	MES	PERIODO
1	Febrero 2026	17 al 28 de febrero de 2026

9. ACTAS DE COMITÉ

A continuación, se relacionan los comités de seguimiento realizados a la fecha:

COMITE No.	FECHA	OBJETIVO
N/A		

10. CONCLUSIONES

- El contrato inició formalmente el 17 de febrero de 2026 mediante suscripción del acta de inicio.
- Durante el primer periodo de ejecución se desarrollaron actividades correspondientes a la etapa preliminar del contrato.
- Se evidenció avance en el componente de Diagnóstico / RAI y en el levantamiento topográfico del predio.
- Mediante comunicado MAPA-CS003-2026 se avalo la hoja de vida del profesional para el cargo de Topografía, se esta a la espera de la subsanación de documentación para la aprobación de los demás profesionales.
- Las actividades ejecutadas por el contratista se desarrollaron conforme a la programación establecida para el periodo reportado.
- La interventoría realizó seguimiento técnico, administrativo y contractual permanente a las actividades desarrolladas, verificando el cumplimiento de las obligaciones iniciales del contrato.
- No se evidencian situaciones críticas que comprometan actualmente la ejecución del proyecto.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com