



INFORME MENSUAL N° 3

DEL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2423-085-2026

INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION PARA LA POBLACION CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E



INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA SAS

PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



Contenido

1. INTRODUCCION	3
2. DESCRIPCION DEL CONTRATO.....	4
3. LOCALIZACION	6
4. AVANCE DEL CONTRATO	7
5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION	10
6. INFORMACION FINANCIERA.....	12
7. RELACION DE CORRESPONDENCIA	13
8. RELACION DE INFORMES PRESENTADOS.....	15
9. ACTAS DE COMITÉ	15
10. CONCLUSIONES.....	16



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriyconstruccionesmapa@out
look.com



1. INTRODUCCION

El presente informe corresponde al seguimiento realizado por la interventoría al contrato de consultoría No. 2423-086-2026, cuyo objeto es “ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION PARA LA POBLACION CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones técnicas, administrativas, financieras y legales, tiene como propósito garantizar que la ejecución del contrato se desarrolle conforme a las condiciones establecidas en los documentos contractuales, los términos de referencia, la normatividad vigente y los principios de calidad, oportunidad y eficiencia.

El presente documento consolida las actividades ejecutadas del periodo comprendido entre el 01 y 30 de abril de 2026, en este sentido, el informe presenta la verificación del avance físico del contrato, el seguimiento a la programación, la revisión de los productos entregados por el contratista, así como la evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, identificando a su vez posibles riesgos y generando recomendaciones que contribuyan al adecuado desarrollo del proyecto.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com



2. DESCRIPCION DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N°:	2423-086-2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
OBJETO:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423 – 2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.
VALOR:	SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$744.541.062 M/CTE), incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026 NIT. 902.030.331-3
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., el municipio de Soacha CTO-02423-2025

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO N°:	2423-085-2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PARA LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2423-2025, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E.
VALOR:	OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$82.997.145 M/CTE.)
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA S.A.S, identificado con NIT 901.717.436-4
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., el municipio de Soacha CTO-02423-2025



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
 Teléfono:
 3217696320
 ingenieriaconstruccionesmapa@out
 look.com

3. LOCALIZACION

El predio objeto de estudio se localiza en la zona urbana del municipio de Soacha, departamento de Cundinamarca, en un sector que presenta procesos de consolidación urbana parcial y baja densidad constructiva, aproximadamente a 2,5 km del parque principal del municipio.



Ilustración 1 Localización Predio Proyecto CAIP. Soacha Cundinamarca.

El lote se emplaza entre la Avenida Potrero Grande al costado occidental y la Carrera 21 al costado oriental, con frente sobre la Calle 37A al sur. Hacia el costado norte colinda con desarrollos residenciales consolidados, mientras que al occidente, al otro lado de la Avenida Potrero Grande, se identifican extensas áreas destinadas a cultivos bajo invernadero (floricultura), las cuales corresponden a actividades agroproductivas desarrolladas dentro del perímetro urbano.



4. AVANCE DEL CONTRATO

4.1 INDICE DE AVANCE

De acuerdo al último informe semanal del periodo se presentan los siguientes porcentajes de avance:

INDICADOR DE AVANCE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
	42,57%	33,47%	-9,10%.

Se presenta un programado acumulado del 42.57% versus un 33.47% ejecutado acumulado, reflejando un atraso del -9,10% respecto a la línea base del cronograma. Este rezago se concentra principalmente en los productos correspondientes al estudio de suelos y al componente arquitectónico, los cuales presentan porcentajes de ejecución inferiores a los previstos.

Particularmente, se observa que actividades cuya programación ya contemplaba su finalización continúan en desarrollo. Tal es el caso del Diagnóstico RAI, que registra un avance del 68% pese a que, conforme al cronograma, debería encontrarse culminado al 100%. De igual manera, el estudio de suelos, cuya fecha de entrega estaba prevista para el 25 de abril de 2026, presenta un avance del 35%, evidenciando un incumplimiento frente a los tiempos establecidos.

Asimismo, el componente arquitectónico, aunque aún se encuentra dentro de su periodo de ejecución contractual, registra un avance del 30% frente al 85% programado a la fecha, situación que incrementa el riesgo de afectar el cumplimiento de los hitos posteriores del proyecto.

Por otra parte, se destaca que el producto correspondiente al levantamiento topográfico fue ejecutado y entregado en su totalidad, contando con la respectiva revisión y aval por parte de la interventoría.

En consecuencia, la interventoría considera necesario que el contratista implemente acciones de seguimiento y fortalecimiento de la gestión técnica y operativa, orientadas a la recuperación de los atrasos identificados y al cumplimiento oportuno



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



de los productos pendientes, garantizando el desarrollo del contrato conforme a la programación aprobada.

4.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo reportado, se desarrollaron actividades correspondientes a la fase inicial o preliminar del contrato, evidenciándose avances en los siguientes componentes:

- Diagnóstico / RAI

Durante el período reportado, el contratista continuó con la consolidación y ajuste del documento de Diagnóstico y RAI, incorporando las observaciones técnicas y normativas formuladas por la interventoría. Se realizó la actualización de la información urbanística, jurídica y técnica del predio objeto de estudio, así como la validación de las condicionantes que inciden en el desarrollo del proyecto. Adicionalmente, se adelantó la revisión y complementación de los diferentes capítulos que conforman el documento, con el propósito de garantizar que este se constituya como un insumo técnico integral para las etapas posteriores de diseño.

- Levantamiento Topográfico

El contratista culminó las actividades correspondientes al componente topográfico, efectuando los ajustes finales a los planos planimétricos y altimétricos producto del levantamiento realizado. Asimismo, desarrolló la validación de la información georreferenciada y del modelo digital del terreno, complementó los cuadros de áreas y localización y presentó la documentación técnica requerida para revisión de la interventoría.

Una vez atendidas las observaciones formuladas, el componente fue avalado por la interventoría mediante comunicado MAPA-CS010-2026 del 30 de abril de 2026, para continuar con el desarrollo de los diseños.

- Estudio de suelos y geotecnia

Respecto al estudio de suelos y geotecnia, se verificó la atención de observaciones previamente emitidas, así como la revisión de resultados de laboratorio y el ajuste de recomendaciones preliminares de cimentación. No obstante, la interventoría considera necesario continuar realizando mesas técnicas de seguimiento para definir de manera concertada el alcance definitivo del componente geotécnico,





teniendo en cuenta su articulación con los diseños estructurales y las condiciones particulares del proyecto.

- Diseño arquitectónico

Durante el período reportado, el contratista presentó en las mesas técnicas de seguimiento avances relacionados con el desarrollo conceptual del anteproyecto arquitectónico del Centro de Atención para la Población con Discapacidad. Entre los aspectos expuestos se encuentran criterios de implantación, distribución funcional de espacios, accesibilidad universal y requerimientos normativos aplicables al proyecto.

No obstante, una vez revisada la información presentada, la interventoría evidencia que, a la fecha de corte del presente informe, no se cuenta con la planimetría desarrollada a nivel de anteproyecto arquitectónico que permita realizar una revisión técnica integral y emitir concepto sobre el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el alcance contractual. En consecuencia, el avance reportado corresponde principalmente a la socialización de criterios y lineamientos de diseño, quedando pendiente la entrega formal de los productos gráficos y documentales necesarios para su respectiva evaluación y aprobación por parte de la interventoría.

La interventoría continuará realizando seguimiento a este componente y solicitará la presentación de la documentación técnica correspondiente, con el fin de verificar el avance real del producto y su concordancia con las obligaciones contractuales.

- Actividades Administrativas y de Control de Interventoría

La interventoría desarrolló actividades de seguimiento y control contractual, entre las cuales se destacan:

- Revisión de informes y productos entregados por el consultor.
- Participación en comités técnicos y reuniones de seguimiento.
- Emisión de observaciones técnicas y solicitudes de ajuste.
- Seguimiento al cumplimiento de la programación contractual.
- Verificación del avance físico de los productos contractuales.
- Control documental y organización de soportes técnicos del proyecto



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com

5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION

ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	% PROG.	% AVANCE
	INICIO DE CONSULTORIA	mar 17/02/26	mar 17/02/26		
1	PRELIMINARES	mar 17/02/26	sáb 21/03/26		
1.1	DIAGNOSTICO / RAI	mar 17/02/26	sáb 14/03/26	100%	68%
1.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE DETALLE (ALTIMÉTRICO Y PLANIMÉTRICO)	mar 17/02/26	vie 6/03/26	100%	100%
M1	MESA DE CONCERTACION PRELIMINARES	vie 20/03/26	sáb 21/03/26		
2	ESTUDIO DE SUELOS (INFORME DISEÑO DEL TIPO DE CIMENTACIÓN Y ANEXOS CON LOS RESULTADOS DE LABORATORIO)	dom 5/04/26	sáb 25/04/26	100%	35%
M2	MESA DE CONCERTACION ESTUDIO DE SUELOS Y ARQUITECTONICO	vie 24/04/26	sáb 25/04/26		
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO, PAISAJÍSTICO Y BIOCLIMÁTICO	vie 6/03/26	vie 15/05/26	85%	30%
M3	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	vie 27/03/26	sáb 28/03/26		
M4	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	vie 15/05/26	sáb 16/05/26		
4	DISEÑOS ESTRUCTURALES Y DE CUBIERTA	vie 15/05/26	dom 14/06/26		
M5	MESA DE CONCERTACION ARQUITECTONICO	mié 10/06/26	jue 11/06/26		
5	DISEÑOS HIDRÁULICO Y FUNCIONAL DE LA PISCINA	sáb 30/05/26	lun 29/06/26		
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	sáb 30/05/26	lun 29/06/26		
7	DISEÑO RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS	sáb 30/05/26	lun 29/06/26		
8	DISEÑO DE LA RED DE GAS	sáb 30/05/26	lun 29/06/26		
9	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	sáb 30/05/26	lun 29/06/26		

10	DISEÑO RED CCTV, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS, DISEÑO DE ACÚSTICA Y DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	sáb 30/05/26	lun 29/06/26		
M6	MESA DE CONCERTACION REDES	vie 26/06/26	sáb 27/06/26		
11	DISEÑO Y MODELADO BIM	lun 29/06/26	mié 15/07/26		
12	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES DE OBRA	lun 29/06/26	mié 15/07/26		
M7	MESA DE CONCERTACION PRESUPUESTO	vie 10/07/26	sáb 11/07/26		
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA.	lun 29/06/26	mié 15/07/26		
14	OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	mié 24/06/26	mié 15/07/26		
M8	MESA DE CONCERTACION ENTREGA	mié 15/07/26	jue 16/07/26		
15	FINALIZACION Y ENTREGA	mié 15/07/26	jue 16/07/26		

Como resultado del análisis realizado, la interventoría concluye que únicamente el componente topográfico presenta cumplimiento de la programación establecida. Por el contrario, los componentes Diagnóstico/RAI, Estudio de Suelos y Diseño Arquitectónico presentan atrasos significativos respecto al cronograma contractual, siendo los mayores impactos los asociados a los estudios geotécnicos y al desarrollo arquitectónico.

En consecuencia, la interventoría recomienda al contratista implementar acciones de fortalecimiento en la gestión técnica y operativa de los entregables pendientes, con el fin de recuperar los atrasos identificados, garantizar la articulación entre especialidades y evitar afectaciones sobre el desarrollo de las actividades subsiguientes contempladas dentro de la ruta crítica del proyecto.



6. INFORMACION FINANCIERA

6.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE CONSULTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$744.541.062,00
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
VALOR ETAPA DE OBRA	\$744.541.062,00
VALOR CORTE 1	
VALOR CORTE 2	
TOTAL VALOR FACTURADO	

A la fecha no se ha realizado ningún pago al contratista por avance y/o entrega de productos.

6.2 BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$82.997.145,00
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
VALOR ETAPA DE OBRA	\$82.997.145,00
VALOR CORTE 1	
VALOR CORTE 2	
TOTAL VALOR FACTURADO	

A la fecha del presente informe, no se ha realizado pago a interventoría, por avance del contrato.



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com

7. RELACION DE CORRESPONDENCIA

7.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	No. CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
23/02/2026	MAPA-CS001-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Requerimientos documentación inicial
26/02/2026	MAPA-CS002-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Solicitud de avance inicial – Diagnóstico
27/02/2026	MAPA-EPUXUA001-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega programación contrato de consultoría No. 2423-086-2026
18/03/2026	MAPA-CS003-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Solicitud hojas de vida personal mínimo.
05/03/2026	MAPA-EPUXUA002-2026	EPUXUA E.I.C.E	Entrega programación financiera del contrato de interventoría No. 2423-085-2026
08/04/2026	MAPA-CS004-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 06-25032026 - Revisión Levantamiento topográfico.
09/04/2026	MAPA-CS005-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Observaciones documento RAI
08/04/2026	MAPA-CS006-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 08-07042026- Revisión estudio de suelos.
16/04/2026	MAPA-CS007-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Alcance comunicado MAPA-CS006-2026 - Revisión estudio de suelos.



22/04/2026	MAPA-CS008-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 11 – 17042026 - Revisión hojas de vida.
30/04/2026	MAPA-CS009-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Respuesta comunicado CCC – 13-21042026 - Revisión informe de geotecnia.
30/04/2026	MAPA-CS010-2026	CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026	Aprobación Levantamiento topográfico.

7.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	No. CONSECUTIVO	DIRIGIDO A	ASUNTO
26/02/2026	CCC – 007-26022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Remisión plan de trabajo técnico – estudios y diseños
27/02/2026	CCC – 008-27022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Entrega pólizas ajustadas acta de inicio
27/02/2026	CCC – 010-2022026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Ajustes a la programación contractual según recomendaciones de Interventoría
07/04/2026	CCC – 08-07042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Avance estudio de geotecnia
17/04/2026	CCC– 11– 17042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación para revisión de hojas de vida de profesionales- contrato de consultoría No.2423-086-2026
17/04/2026	CCC – 12-17042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación informe 2 de consultoría mes de marzo
21/04/2026	CCC – 13-21042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación informe geotecnia
21/04/2026	CCC – 14-21042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Radicación observaciones de CIP topografía



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@outlook.com



24/04/2026	CCC – 15-21042026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA – INCOMAP	Subsanación y aclaración de respuesta comunicado mapa- Cs008-2026
------------	-------------------	--	--

8. RELACION DE INFORMES PRESENTADOS

A continuación, se relacionan los informes radicados a la fecha:

INFORME No.	MES	PERIODO
1	Febrero 2026	17 al 28 de febrero de 2026
2	Marzo 2026	01 al 31 de marzo de 2026
3	Abril 2026	01 al 30 de abril de 2026

9. ACTAS DE COMITÉ

A continuación, se relacionan los comités de seguimiento realizados a la fecha:

COMITE No.	FECHA	OBJETIVO
1	marzo de 2026	
2	19 de marzo de 2026	Seguimiento avance contrato
3	25 de marzo de 2026	Seguimiento avance contrato
4	07 de abril de 2026	Seguimiento avance contrato
5	22 de abril de 2026	Seguimiento avance contrato



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriayconstruccionesmapa@out
look.com



10. CONCLUSIONES

- Durante el mes de abril de 2026 el contratista dio continuidad a la ejecución de los estudios y diseños contemplados en el Contrato No. 2423-086-2026, desarrollando actividades relacionadas con el Diagnóstico/RAI, el levantamiento topográfico, el estudio de suelos y el componente arquitectónico.
- La interventoría verificó la culminación satisfactoria del componente de levantamiento topográfico, evidenciando el cumplimiento del 100% de las actividades programadas para este entregable, razón por la cual se otorgó el correspondiente aval para continuar con las etapas posteriores del proyecto.
- Se evidencian atrasos en entregables que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, especialmente en los componentes geotécnico y arquitectónico, los cuales sirven de base para el desarrollo de las demás especialidades contempladas en el alcance contractual.
- La interventoría considera necesario que el contratista implemente medidas de fortalecimiento en la coordinación técnica entre especialidades, la gestión de los productos pendientes y el control de la programación, con el fin de mitigar los atrasos identificados y evitar afectaciones sobre los hitos contractuales subsiguientes.
- A la fecha del presente informe, el contrato continúa en ejecución; sin embargo, el avance real de algunos entregables se encuentra por debajo de lo programado, por lo que la interventoría mantendrá seguimiento permanente a la recuperación de los atrasos y al cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas y administrativas establecidas.





ANEXO 1.

ACTAS DE COMITE



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriaconstruccionesmapa@out
look.com

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	D	M	AÑO		INICIA	FINALIZA		
FECHA	07	04	2026	HORA	10:00 am	10:46 am	N.º ACTA	4

OBJETIVO DE LA REUNION
Seguimiento contrato de consultoría No. 2423-086-2026

LUGAR DE REUNION:	Virtual - meet.google.com/mnz-nmzs-ppk
DEPENDENCIA LIDER:	Edgar Orlando Ramírez Escobar Director de Estructuración de Proyectos
ELABORADO POR:	Arq. Sonia Mesa - Interventoria

ORDEN DE DIA / AGENDA	
1.	Verificación de asistencia y apertura de la reunión.
2.	Lectura compromisos comité anterior
3.	Avance del contrato
4.	Definición de compromisos

DESARROLLO DE LA REUNION
Se da inicio al comité de seguimiento No. 4
Arq. Orlando- EPUXUA: Teniendo en cuenta que el día jueves 09 de abril, se tiene reunión con el alcalde, es importante validar la presentación y los avances de los entregables que se va proyectar. Si se tiene algún tipo de consulta, si hay que tomar una decisión frente al tema del anteproyecto del esquema de arquitectónico es el momento para el día jueves.
INTERVENTORIA: Realiza la proyección de la presentación y se indica el orden del día: 1. Lectura compromisos comité anterior 2. Descripción general de los contratos derivados. 3. Porcentaje de avance del contrato de consultoría 4. Seguimiento a la programación 5. Avance de los entregables y 6 consideraciones técnicas
1. En los compromisos del comité anterior, estaba la entrega de la documentación pendiente, como eran hojas de vida, y el informe mensual de febrero, la cual fue cumplida parcialmente. El contratista realizó la entrega del informe mensual de febrero, el cual estamos en revisión por parte de Interventoría. Sin embargo, hace falta la entrega de las hojas de vida.
2. El siguiente compromiso es la entrega del levantamiento topográfico, el cual fue cumplido por parte del contratista. También ya se hizo la revisión por parte de Interventoría, y se procederá a enviar el comunicado de respuesta frente a esta revisión.
3. La entrega del RAI se encuentra cumplido parcialmente, si bien hay un cargue en el drive, y es una información que se va alimentando conforme se va avanzando, de acuerdo a las observaciones que se

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	manifestaron en el comité anterior, éstas no han sido atendidas en su totalidad. Así mismo se procederá a realizar un comunicado con las observaciones.
CONSULTORIA: Manifiesta que de acuerdo a los compromisos pendientes manifiesta que las hojas de vida las radica el día 08 de abril de 2026 y para la atención de las observaciones del RAI y del levantamiento se solicita radicar las observaciones mediante oficio, para de esa manera atenderlas.	
INTERVENTORIA: Se continua con el orden del día, se da lectura del estado de los contratos derivados, los cuales no ha sufrido ninguna modificación contractual.	
Frente al porcentaje de avance se reporta con corte al 05 de abril, de acuerdo al flujo de caja presentado, tenemos un porcentaje programado para esta semana del 25.27% versus un porcentaje ejecutado del 23.49%, teniendo a la fecha reflejando un atraso mínimo que es del -1.78%. Este atraso es mínimo y está basado en las observaciones que a la fecha se encuentran de los documentos que por programación ya deberían estar terminados y entregados.	
En cuanto al seguimiento de la programación en relación a los avances presentados, se tiene que el diagnóstico RAI ya debería estar finalizado, pero se encuentra en ejecución. Las actividades que se encuentran en ejecución, que marcan el avance, son el diagnóstico RAI, el estudio de suelos, que tiene fecha de inicio del 05 de abril de 2026 y el diseño arquitectónico que también se encuentra en ejecución.	
Frente al avance del estudio de suelos se deja constancia en el presente comité que en la carpeta del drive no se cuenta aun con avance frente a este componente.	
Frente a lo que se cargó en el drive del diseño arquitectónico, es necesario que se envíe en formatos que también se puedan leer, que todos los podamos leer, que también se cargue en PDF y que se empiece a suministrar una planimetría a nivel de plantas, de cortes de fachadas, no solamente el modelo para poder hacer la revisión de cada uno de los espacios que contiene el programa arquitectónico.	
Entonces de acuerdo a estos entregables y de acuerdo pues a las revisiones que hemos venido realizando de parte de Interventoría para cada producto se refleja un avance así:	
	- Diagnostico RAI – 60%: No se tiene avance de este insumo ya que persisten las observaciones - Levantamiento topográfico – 90%: Persisten algunas de las observaciones, entre ellas el tema de adjuntar la cartera de coordenadas y unos temas ortográficos en el informe. - Diseño arquitectónico – 15%
Por ultimo en el orden del día se presentan las consideraciones o unas conclusiones por parte de la interventoría: - Si bien dentro de la programación el estudio de suelos se encuentra en ejecución, tiene fecha de terminación hacia finales del mes de abril, en aras de poder avanzar con la presentación del acta parcial número uno, se solicita al contratista realizar la entrega de este documento para completar esta parte del requerimiento del primer pago y continuar pues con el resto de insumos para pues poder empezar a realizar este trámite y validación pues por cada una de las entidades para ver el tema documental.	
EPUXUA: Solicita actualizar esta presentación para el día jueves, teniendo en cuenta lo que ogre avanzar y enviar el consultor en aras de presentar un mayor avance. Asi mismo solicita tener al día la documentación en lo que respecta frente a las hojas de vida que aun no han sido entregadas.	
Se recalca la importancia de avanzar en los entregables, para poder iniciar el tramite del acta de corte No. 1	
Tambien indica que allego la certifiacion de la empresa de servicios públicos de acueducto alcantarillado de la zona. No tienen ningún problema. Ellos estaban pendientes de que una vez tengamos el proyecto arquitectónico, tener una reunión con para ver dónde son los posibles puntos de conexión. Y asi mismo, iniciar los trámites con ellos, que es un poco más demorado. Ustedes conocen que para dar una aprobación son un poco más demorados y no	

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

quiero que eso nos limite los trámites correspondientes a trámites de licencia, porque tenemos que tener al menos una disponibilidad del servicio.

CONSULTOR: Toma la palabra la arq. Lyda quien manifiesta que se encuentran adelantando los diseños arquitectónicos, que a la fecha no se tiene ningún tema por definir con el alcalde.

Con respecto a los servicios públicos requeriríamos una factibilidad, ya se están haciendo unos trámites, los trámites previos con servicios públicos para que nos entreguen la factibilidad para que después los asesores lo vayan teniendo en cuenta sobre todos los puntos de conexión.

EPUXUA: Finaliza indicando que es importante seguir avanzando y espera que no se presenta ningún tipo de inconveniente.

Sin mas intervenciones se da por finalizado el comité de seguimiento.

CONCLUSIONES

Finaliza la reunión recalcando la importancia de avanzar en los entregables y en los formatos para pago.

ACUERDOS /COMPROMISOS

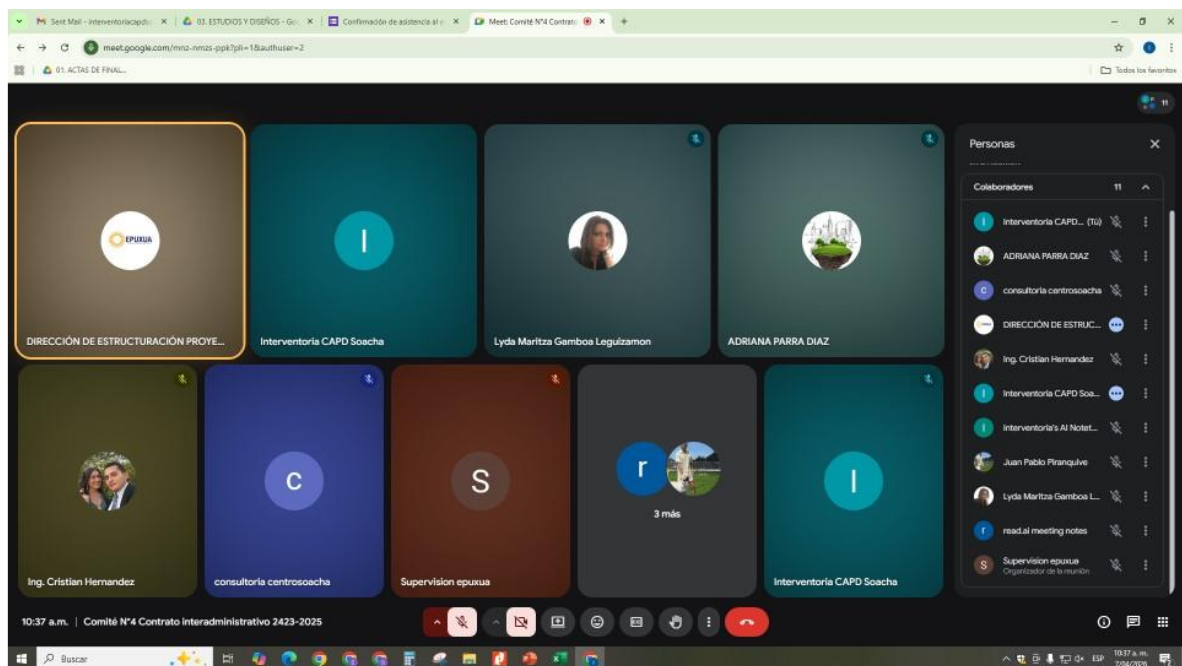
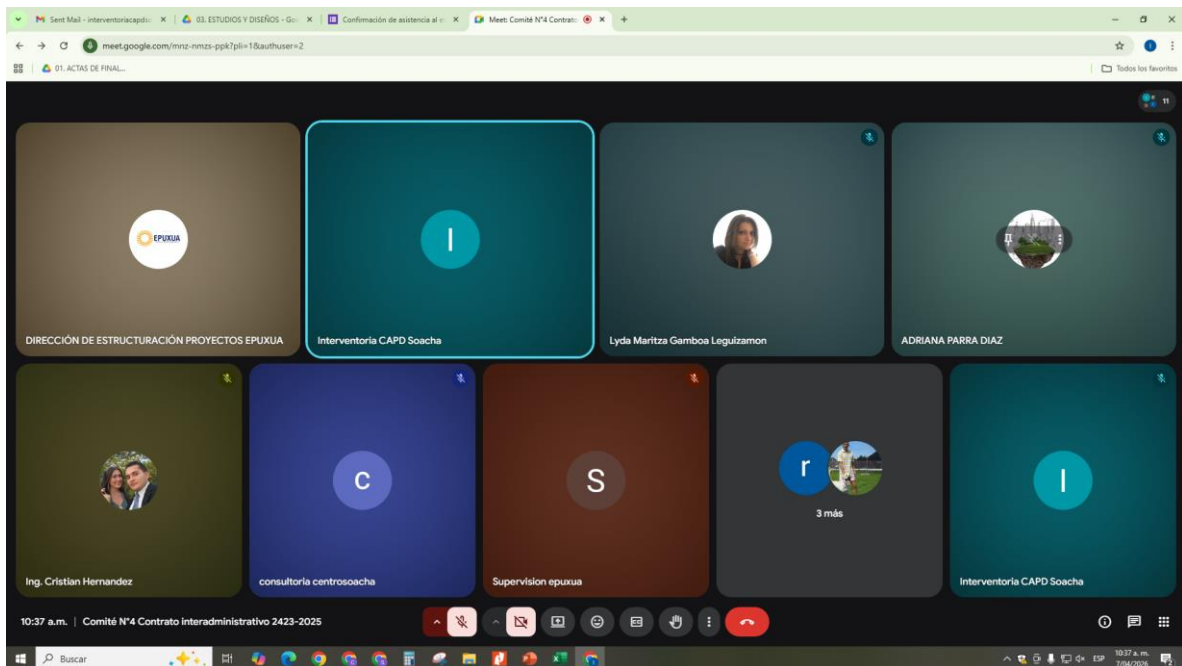
Nº	ACTIVIDAD A REALIZAR	DEPENDENCIA RESPONSABLE	FECHA ENTREGABLE
	Entrega Hojas de vida	Contratista	08/04/2026
	Avance estudio de suelos	Contratista	09/04/2026
	Anteproyecto arquitectónico	Contratista	

ASISTENTES

Nº	NOMBRE /APELLIDOS	DEPENDENCIA	CONTACTO	FIRMA
	ARQ. ORLANDO RAMIREZ	EPUXUA		
	ING. CRISTIAN HERNANDEZ	EPUXUA		
	ARQ. LYDA GAMBOA	CONSULTORIA		
	ING. WILSON MARTINEZ	CONSULTORIA		
	JUAN PABLO PIRANQUIVE			
	ARQ. ADRIANA PARRA	INTERVENTORIA		
	ARQ. SONIA MESA	INTERVENTORIA		

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

Se adjunta pantallazo de asistencia:



	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	D	M	AÑO		INICIA	FINALIZA		
FECHA	22	04	2026	HORA	02:40 pm	03:15 Pm	N.º ACTA	5

OBJETIVO DE LA REUNION
Seguimiento contrato de consultoría No. 2423-086-2026

LUGAR DE REUNION:	Virtual - meet.google.com/drx-oddk-zvi
DEPENDENCIA LIDER:	Edgar Orlando Ramírez Escobar Director de Estructuración de Proyectos
ELABORADO POR:	Arq. Sonia Mesa - Interventoria

ORDEN DE DIA / AGENDA	
1.	Verificación de asistencia y apertura de la reunión.
2.	Lectura compromisos comité anterior
3.	Avance del contrato
4.	Definición de compromisos

DESARROLLO DE LA REUNION
Se da inicio al comité de seguimiento No. 5
INTERVENTORIA: Realiza la proyección de la presentación y se indica el orden del día: 1. Lectura compromisos comité anterior 2. Descripción general de los contratos derivados. 3. Porcentaje de avance del contrato de consultoría 4. Seguimiento a la programación 5. Avance de los entregables y 6 consideraciones técnicas
1. En los compromisos del comité anterior, Entrega hojas de vida fue cumplida por parte del contratista el 17 de abril y por parte de la interventoría se remitieron las respectivas observaciones y estamos a la espera de la subsanación. 2. Informe mensual de marzo, el contratista realizo la entrega y se encuentra en revisión por parte de interventoría 3. Avance al estudio de suelos, cumplido por el contratista 4. Entrega del anteproyecto arquitectónico, de la cual no se estableció fecha y se esta a la espera de entrega por parte del contratista
INTERVENTORIA: Se continua con el orden del día, se da lectura del estado de los contratos derivados, los cuales no ha sufrido ninguna modificación contractual.
Frente al porcentaje de avance se reporta con corte al 19 de abril, de acuerdo al flujo de caja presentado, tenemos un porcentaje programado para esta semana del 34.62% versus un porcentaje ejecutado del 28.17%, teniendo a la fecha reflejando un atraso del -6.45%.

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

En el siguiente punto esta el seguimiento a la programación, en el cual se puede evidenciar la incidencia del atraso del 6%, básicamente la mayor incidencia está en el diseño arquitectónico, se realiza el barrido en la programación para validar el estado de los entregables:

- El diagnóstico RAI que por programación quedó una fecha fin para el 14 de marzo, entonces esto ya marca un programado del 100%, sin embargo este documento es un documento que se va a ir ejecutando a lo largo de la ejecución del contrato, en este momento de acuerdo a los avances se encuentra en un 68%.
- El levantamiento topográfico también es un producto que debería haberse entregado el 6 de marzo, se entregó el 21 de abril, sin embargo ya marca un programado del 100% versus un porcentaje ejecutado del 92%, ya este producto que fue entregado el día de ayer y está en revisión por parte de nuestro especialista
- El estudio de suelos que se encuentra en ejecución. El día de ayer el contratista nos remitió un avance frente al informe de geotecnia. También se realizó una mesa de revisión entre los especialistas, frente a estos avances donde se socializaron algunos conceptos y en base a eso el contratista realizó la entrega el día de ayer la cual también ya fue remitida a nuestro especialista y se encuentra en revisión. En ese orden de ideas y de acuerdo a la programación se encuentra un programado del 20% y de acuerdo a la entrega el día de ayer un porcentaje del 17% ejecutado.
- El siguiente componente que está en ejecución de acuerdo a la programación es el diseño arquitectónico con un programado del 62% y está aún ejecutado del 16% si bien el contratista ha ido avanzando y ha ido aterrizando este componente a la fecha no hemos recibido de manera formal el anteproyecto y esto genera un rezago en la programación.

Entonces de acuerdo a estos entregables y de acuerdo pues a las revisiones que hemos venido realizando de parte de Interventoría para cada producto se refleja un avance así:

- **Diagnostico RAI – 68%**
- **Levantamiento topográfico – 92%**
- **Estudio de suelos – 17%**
- **Diseño arquitectónico – 18%**

Por ultimo en el orden del dia se presentan las consideraciones o unas conclusiones por parte de la interventoría:

- Realizar la entrega final del levantamiento topográfica y cerrar este componente

- Presentar avances significativos en el diseño arquitectónico para que también refleje un avance y permita mitigar el atraso presentado

- por último, si bien esta dentro de los tiempos para la entrega del estudio de suelos, este es un insumo que se ha solicitado darle prioridad para poder completar los requisitos para el primer pago.

Se finaliza la presentación por parte de interventoría.

CONSULTORIA: Manifiesta que finalizo las observaciones del RAI, del levantamiento topográfico y observaciones al informe geotécnico y fueron radicados al correo de la interventoría y se considera que con esa información se podrían cerrar los 3 componentes

Asi mismo manifiesta que han avanzando en el componente arquitectónico y que espera entre el dia viernes (24 de abril) o lunes (27 de abril) realizar la entrega del anteproyecto.

Sin embargo, manifiesta que el atraso considera es del -2.5%

Se establece el compromiso de la entrega del anteproyecto arquitectónico, para el 24 de abril de 2026.

CONSULTORIA: Solicita a la interventoría facilitar el tema de la facturación. Si entendemos que hay una forma de pago, consideramos que nuestros productos ya deben estar listos para el tema de pago, el flujo de caja para

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

nosotros es vital y la idea sería que se revisaran, se autorizaran ya a pasar cuenta, el viernes presentamos avances a más tardar, viernes o lunes presentamos avances en la arquitectura y la idea es el tema financiero pueda fluir.

EPUXUA: Consulta si las hojas de vida de consultoría ya fueron aprobadas por la interventoría.

INTERVENTORIA: Manifiesta que se recibieron y mediante comunicado formal se emitieron las observaciones y se esta a la espera de la subsanación por parte del contratista.

CONSULTORIA: Indica que ya recibió las observaciones y está en revisión para la subsanación. También considera que la geotecnia se debe manejar por fases, en este momento estaríamos en la fase 2. Ese documento ya está suficientemente elaborado para ser aprobado como fase 2 y la fase 3 es el ajuste del documento de geotecnia cuando la estructura está finalizada. Esto quiere decir que el informe de geotecnia debe quedar en consonancia con el diseño estructural. Por eso consideramos también que el tema de geotecnia en fase 2 ya puede ser avalado y aprobado para pago.

INTERVENTORIA: Se entiende la solicitud de la consultoría, sin embargo, es importante primero realizar la revisión del documento entregado por el especialista y validar en qué nivel de avance se encuentra, dependiendo de dicha validación, se podría validar si se puede avanzar con el trámite de pago.

EPUXUA: En el comité anterior hablamos del acercamiento con la curaduría urbana. No sé cómo se encuentran ustedes en la parte de anteproyecto como para ir solicitando esa cita con la curaduría urbana para ir mostrándoles el proyecto, ir socializando, temas de norma, temas de POT, y vamos avanzando. También en el momento del trámite de la licencia de construcción que los curadores vayan conociendo el proyecto y que después nos agilice esa parte.

CONSULTORIA: Desde la consulta consideramos que el volumen de información que tenemos en este momento es útil y suficiente para iniciar las mesas de trabajo por la curaduría. El entendido es que sería bastante útil tener el primer acercamiento, como lo menciona el arquitecto Orlando, para socializar el proyecto desde el ámbito arquitectónico y lo que podamos desde el ámbito estructural. Sería importante parte de la consultoría podemos ir agendando esas mesas de trabajo e ir ganando tiempo.

INTERVENTORIA: Para que se pueda llegar a tener ese acercamiento con la curaduría primero hay que tener una validación desde la parte de la interventoría en la realización de la ejecución total del todo el programa arquitectónico, la última vez que se revisó el proyecto faltaban ciertas zonas por desarrollo, además que se tiene que validar desde la parte de la coordinación del avance estructural si ya hay un predimensionamiento a nivel de esa estructura que está en concordancia con el diseño arquitectónico y ya con la validación propia de la normativa, entonces antes de cualquier acercamiento a la curaduría es importante desde la interventoría conocer y avalar el anteproyecto para ir con total certeza y seguridad de que ya tenemos algo sustancial para presentar ante curaduría.

Entonces se deja este compromiso sin fecha sobre la mesa, para hacerle seguimiento semana a semana hasta que ya tengamos el avance esperado para confirmar esta mesa con la curaduría.

EPUXUA: Es un tema preocupante la semana pasada o hace 15 días que estuvimos en el comité de seguimiento con el señor alcalde, teníamos un atraso de 1.85, si no estoy mal, y estamos subiendo en 15 días al 6.45. Entonces, sí quisiera saber, por parte de la interventoría, qué se piensa como para no seguir avanzando en esos atrasos, qué debemos hacer.

INTERVENTORIA: El atraso está atribuido mayormente al componente arquitectónico y por los insumos sin cerrar pero que en la programación está marcando como terminadas, tales como el levantamiento topográfico que como manifestaba el contratista ya se entregó el día de ayer también se avanzó en el estudio de suelos que lo entregaron el día de ayer y el avance en el diseño arquitectónico lo van a entregar el día viernes entonces ya esperaríamos que con la revisión de estas entregas como los cortes se hacen al domingo, la idea sería que de aquí al 26 de abril, pues ya estuviéramos nivelados con la programación.

	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

CONSULTORIA: Reitera nuevamente colaboración frente al tema del pago, ya que menciona que debe dar inicio a cada una de las especialidades como ingeniería estructural, ingeniería de especialidades, como lo menciona la arquitecta ADRIANA, pero ustedes entenderán que ese es el tema también de establecer compromisos económicos con los especialistas. Entonces ahí sí, pues pedirles el apoyo a todos. Finalmente somos un equipo en colaborar con el primer pago para nosotros poder avanzar con el resto de especialidades.

EPUXUA: Manifiesta que la entidad esta dispuesta agilizar el pago, sin embargo, una vez la interventoría que es nuestra garante frente a cada uno de los entregables, de el aval con todos los soportes. Nosotros damos celeridad para el trámite. Yo ya tuve una reunión también con la doctora Katherine, de Desarrollo Social, y con su equipo, donde también están prestos a que una vez llegue este trámite, se haga lo mismo, lo que corresponde por parte de la Secretaría, para llevar a cabo el pago.

Dentro del contrato, hay unas obligaciones que se encuentran ahí plasmadas frente a la socialización con entidades y con población externa que tenemos también que programar. Yo creería que son temas que el próximo mes no podemos dejarlo. Ya tenemos que sentarnos con la doctora para definir estas fechas, con la población beneficiaria con los externos, con los vecinos del del sector para ir socializando el proyecto.

INTERVENTORIA: Se solicita empezar a diligenciar los formatos para pago que previamente ya nos había enviado el arquitecto Orlando al correo para que porfa entonces validemos estos formatos.

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL: Estoy de acuerdo con lo que manifiesta el arquitecto Orlando, para la Secretaría de Desarrollo Social es importante que ustedes puedan adelantar todo el tema de documentación para la radicación de esa primera cuenta, y nosotros desde Desarrollo Social pues ya disponemos del equipo realmente para que esto no tenga ningún inconveniente y podamos sacar adelante rápidamente, lo que sea el tema de pagos.

Sin más intervenciones se da por finalizado el comité de seguimiento.

CONCLUSIONES

Finaliza la reunión recalcando la importancia de avanzar en los entregables y en los formatos para pago.

ACUERDOS /COMPROMISOS

Nº	ACTIVIDAD A REALIZAR	DEPENDENCIA RESPONSABLE	FECHA ENTREGABLE
	Anteproyecto arquitectónico	Contratista	24/04/2026
	Subsanación hojas de vida	Contratista	23/04/2026
	Revisión avance Geotecnia	Interventoría	23/04/2026
	Avance en formatos para pago	Contratista	24/04/2026

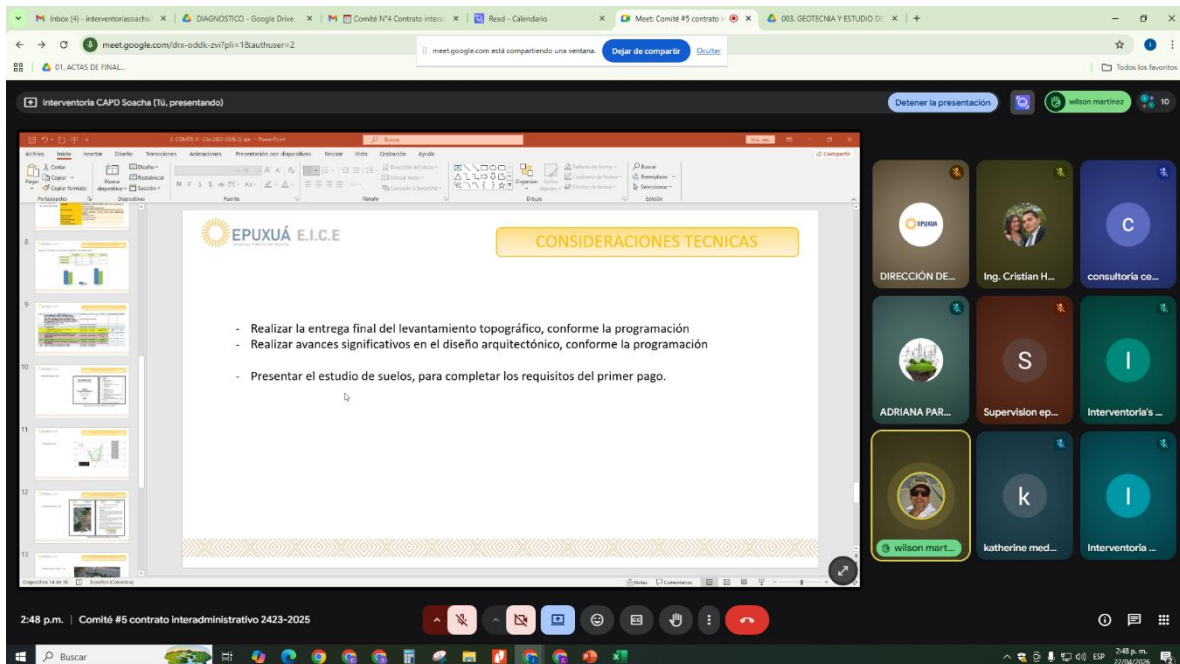
ASISTENTES

Nº	NOMBRE /APELLIDOS	DEPENDENCIA	CONTACTO	FIRMA
	ARQ. ORLANDO RAMIREZ	EPUXUA		

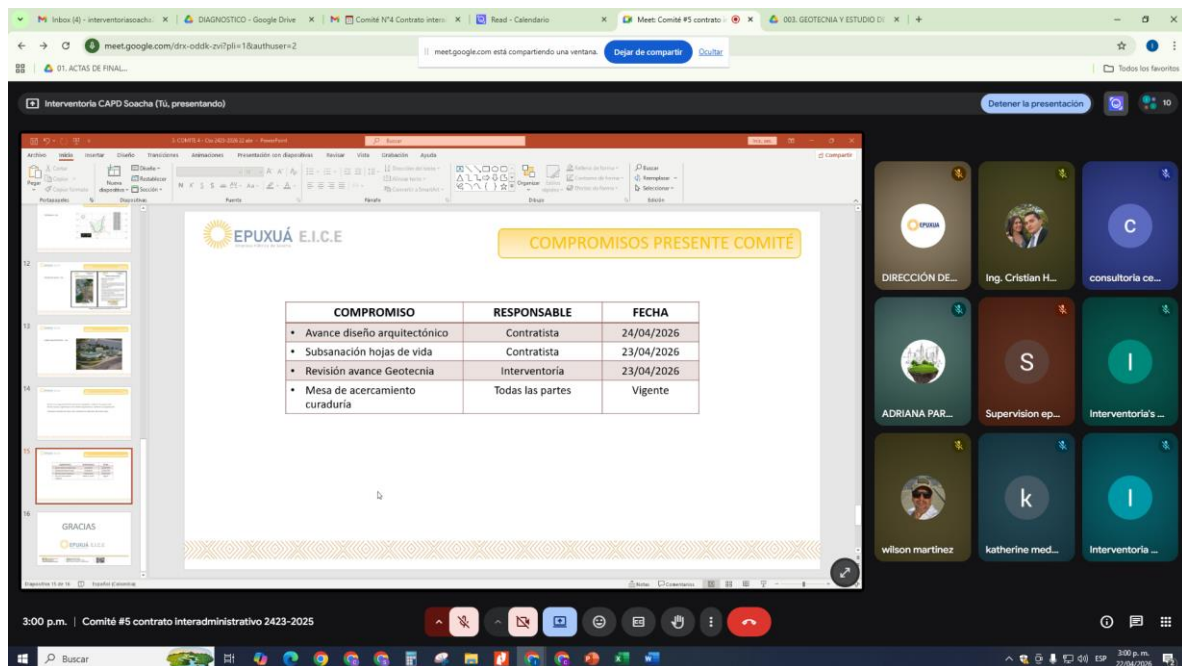
	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	

	ING. CRISTIAN HERNANDEZ	EPUXUA		
	KATHERINE MEDELLIN	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL		
	ARQ. LYDA GAMBOA	CONSULTORIA		
	ING. WILSON MARTINEZ	CONSULTORIA		
	LINA FINO	CONSULTORIA		
	JUAN PABLO PIRANQUIVE			
	ARQ. ADRIANA PARRA	INTERVENTORIA	3168665902	
	ARQ. SONIA MESA	INTERVENTORIA	3208315272	

Se adjunta pantallazo de asistencia:



	PROCESO GESTION EVALUACION Y MEJORA	Codigo: EM-SI-FO-01 Version: 2	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Fecha: 10-03-2025	
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	PAGINAS: 1....	



The screenshot shows a Google Meet interface with a presentation slide titled "COMPROMISOS PRESENTE COMITÉ". The slide features the EPUXUA E.I.C.E logo and a table with the following data:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
• Avance diseño arquitectónico	Contratista	24/04/2026
• Subsanación hojas de vida	Contratista	23/04/2026
• Revisión avance Geotecnia	Interventoria	23/04/2026
• Mesa de acercamiento curaduría	Todas las partes	Vigente

On the right side of the screen, there is a grid of participant tiles. Visible names include: DIRECCIÓN DE..., Ing. Cristian H..., consultoría ce..., ADRIANA PAR..., Supervision ep..., Interventoria's..., wilson martinez, katherine med..., and Interventoria... The bottom status bar indicates the time is 3:00 p.m. and the meeting title is "Comité #5 contrato Interadministrativo 2423-2025".



ANEXO 2.

INFORME MENSUAL CONSULTORIA



CALLE 85 16-28 OF 1101 Bogotá D.C
Teléfono:
3217696320
ingenieriyconstruccionesmapa@out
look.com

INFORME 3 DE CONSULTORÍA

ABRIL 2026

Periodo: 01 de ABRIL de 2026 – 30 de ABRIL de 2026

Contrato: 2423-086-2026

Proyecto: Centro de Atención para la Población con Discapacidad – Soacha

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

De acuerdo con el contrato de consultoría, el objeto corresponde a la elaboración de estudios y diseños para la construcción del centro de atención para población con discapacidad en el municipio de Soacha.

Contratante	EPUXUA E.I.C.E.
Contratista	Consortio Consultoría Centro Soacha 2026
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	17 de febrero de 2026
Fecha de terminación	16 de julio de 2026

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Conforme al Anexo Técnico, el contrato contempla la elaboración integral de estudios y diseños que incluyen:

- Diagnóstico / RAI
- Levantamiento topográfico
- Estudio de suelos y geotecnia
- Diseños arquitectónicos, urbanísticos y complementarios
- Gestión de licencias y permisos

Estos productos deben cumplir con las normas técnicas vigentes y garantizar la viabilidad del proyecto

3. PERIODO REPORTADO

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 31 de marzo de 2026, en el cual se dio continuidad a la fase de PRELIMINARES y transición hacia etapa de estudios técnicos según la programación del contrato.

4. PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Durante el mes de abril se programaron y ejecutaron actividades relacionadas con:

- Ajustes y consolidación del documento Diagnóstico / RAI
- Finalización del estudio y aval del levantamiento topográfico por parte de la interventoría.
- Subsanción de observaciones del componente geotécnico.
- Definición de alcance técnico del estudio de geotecnia
- Desarrollo del anteproyecto arquitectónico

El proyecto continúa desarrollándose conforme a la programación contractual y en coordinación permanente con la supervisión e interventoría.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MARZO

5.1. Diagnóstico / RAI

Durante abril se continuó con la consolidación y ajuste del documento RAI como soporte técnico para el desarrollo de los diseños.

- Actividades desarrolladas:
- Ajuste y complementación de capítulos técnicos y normativos, según observaciones de interventoría
- Consolidación de información urbanística, jurídica y técnica del predio.
- Incorporación de observaciones y comentarios realizados en mesas de trabajo.
- Validación de condicionantes para el desarrollo del proyecto.

El documento continúa avanzando conforme a los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico y constituye el insumo base para la estructuración integral del proyecto.

Estado: En consolidación y ajustes técnicos.

5.2. Levantamiento Topográfico

Durante el periodo reportado se culminaron las actividades correspondientes al componente topográfico.

Actividades desarrolladas:

- Ajustes finales a planos planimétricos y altimétricos.
- Validación de información georreferenciada y modelo digital del terreno.
- Revisión y complementación de cuadros de áreas y localización.
- Entrega de documentación técnica para revisión de interventoría.
- Atención de observaciones técnicas emitidas durante el proceso de revisión.

Como resultado del proceso de revisión técnica, el componente topográfico cuenta con aval de interventoría para continuar con el desarrollo de las etapas posteriores del proyecto.

Estado: Aprobado con aval de interventoría.

5.3. Estudios de Suelos y Geotecnia

Durante abril se avanzó en el desarrollo y ajuste del estudio geotécnico.

Actividades desarrolladas:

- Revisión de resultados de laboratorio y análisis geotécnicos.
- Atención y subsanación de observaciones emitidas por la interventoría.
- Ajuste de recomendaciones preliminares de cimentación.
- Definición y validación del alcance técnico requerido para el componente geotécnico.
- Coordinación técnica interdisciplinaria para articulación con arquitectura y estructura.

Las actividades desarrolladas permiten continuar con la estructuración técnica del estudio conforme a los requerimientos del contrato y del Anexo Técnico .

Estado: En ajustes y definición de alcance técnico.

5.4. Diseño Arquitectónico (Avance)

Durante abril se avanzó en el desarrollo del anteproyecto arquitectónico del Centro de Atención para la Población con Discapacidad.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de propuesta de implantación arquitectónica.
- Definición preliminar de distribución funcional y relaciones espaciales.
- Ajuste de áreas de acuerdo con requerimientos institucionales.
- Incorporación de criterios de accesibilidad universal y circulación inclusiva.
- Revisión de criterios urbanísticos, bioclimáticos y normativos aplicables.

El desarrollo arquitectónico continúa alineado con el alcance contractual y las necesidades funcionales definidas para el proyecto.

Estado: En etapa de anteproyecto arquitectónico.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el mes de abril se ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato, entre ellas:

- Ejecución del objeto contractual conforme a cronograma.

- Desarrollo de estudios y diseños bajo parámetros técnicos y normativos.
- Atención a requerimientos de supervisión e interventoría.
- Presentación y ajuste de productos técnicos para revisión.
- Participación en comités técnicos y mesas de seguimiento.
- Coordinación interdisciplinaria para consolidación de entregables.

Las actividades ejecutadas se desarrollan conforme a las obligaciones generales y específicas establecidas en el contrato de consultoría .

7. DIFICULTADES Y RIESGOS

Durante el periodo no se evidencian dificultades críticas en diseños; sin embargo, continúan bajo seguimiento los siguientes aspectos:

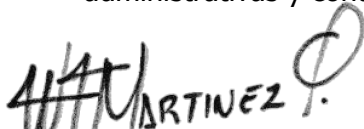
- Ajustes derivados de observaciones técnicas de especialidades.
- Coordinación entre componentes técnicos para consolidación de diseños.
- Definición de parámetros finales para cimentación y estructura desde la geotecnia.
- Revisión de requerimientos normativos aplicables al anteproyecto arquitectónico.

Se mantienen acciones de seguimiento y coordinación permanente para mitigar posibles impactos sobre el cronograma.

La consultoría requiere una revisión concertada, desde al alcance de la geotecnia teniendo en cuenta que el estudio terminará al finalizar el diseño estructural por lo que debe fraccionarse durante el desarrollo del proyecto.

8. CONCLUSIONES

1. El proyecto continúa avanzando conforme a la programación contractual.
2. Durante abril se evidencian avances significativos en:
 - Consolidación del documento RAI
 - Aval de interventoría del componente topográfico
 - Subsanación de observaciones geotécnicas
 - Definición de alcance técnico de geotecnia
 - Desarrollo del anteproyecto arquitectónico
3. Los productos desarrollados permiten avanzar hacia la consolidación de los diseños técnicos del proyecto.
4. El contrato continúa ejecutándose conforme a las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas.



WILSON FERNANDO MARTINEZ QUINTERO

C.C. 7.160.215

CONSORCIO CONSULTORIA CENTROSOACHA 2026

Representante legal