

## MATRIZ 1 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

Se analizaron 21 empresas en sus estados financiero con códigos CIU 4210,4290,7112 con el objeto de identificar los indicadores financieros y organizadores, datos superintendencias de sociedades – sistema integrado de información societaria.

Punto de Entrada	NIT	Fecha de Corte	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU)	Indice de Liquidez	Indice de endeudamiento	Razon de cobertura de intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
Pymes-Individual	830119490	2024-12-31	CONSULTORIA E	F4290 - Construcción de otras	1,6	0,6	2,4	0,1	0,1
Pymes-Individual	900378719	2024-12-31	DEMOVICOL SAS	F4290 - Construcción de otras	1,6	0,4	2,7	0,2	0,1
Pymes-Individual	830509674	2024-12-31	INGARK SAS	M7112 - Actividades de ingenie	1,1	0,4	2,7	0,1	0,1
Pymes-Individual	900170148	2024-12-31	ASFALTADORA AN	F4290 - Construcción de otras	1,6	0,6	2,8	0,3	0,1
Pymes-Individual	900049238	2024-12-31	CONSTRUCTORE	F4290 - Construcción de otras	1,3	0,5	2,8	0,1	0,1
Pymes-Individual	830016526	2024-12-31	RADIAN COLOMB	M7112 - Actividades de ingenie	1,6	0,5	2,9	0,2	0,1
Pymes-Individual	804017067	2024-12-31	CAMINOS DEL CA	F4290 - Construcción de otras	1,4	0,5	3,1	0,1	0,1
Pymes-Individual	900049238	2024-12-31	CONSTRUCTORE	F4290 - Construcción de otras	1,2	0,6	3,3	0,1	0,0
Pymes-Individual	800010028	2024-12-31	DISEÑOS INTERV	M7112 - Actividades de ingenie	1,2	0,6	3,4	0,1	0,0
Pymes-Individual	900542792	2024-12-31	THE NEW COMM	F4290 - Construcción de otras	1,3	0,5	3,4	0,2	0,1
Pymes-Individual	800125980	2024-12-31	EMECON S.A.S	F4290 - Construcción de otras	1,5	0,4	3,5	0,0	0,0
Pymes-Individual	900878133	2024-12-31	MACAM SAS	F4290 - Construcción de otras	1,5	0,5	3,6	0,2	0,1
Pymes-Individual	830501913	2024-12-31	GELVEZ & RAMIR	M7112 - Actividades de ingenie	1,4	0,5	4,0	0,3	0,1
Pymes-Individual	900462129	2024-12-31	PEYCO COLOMBI	M7112 - Actividades de ingenie	1,4	0,7	4,0	0,1	0,0
Pymes-Individual	901342706	2024-12-31	ASFALTOS Y CON	F4210 - Construcción de carre	1,2	0,7	3,0	0,4	0,1
Pymes-Individual	802010733	2024-12-31	CONSTRUCCION	F4290 - Construcción de otras	1,2	0,5	4,1	0,3	0,2
Pymes-Individual	900523853	2024-12-31	SUMINIX SAS	F4290 - Construcción de otras	1,3	0,6	5,0	0,1	0,1
Pymes-Individual	900601952	2024-12-31	HM SOLUCIONES	F4290 - Construcción de otras	1,2	0,5	3,8	0,4	0,2
Pymes-Individual	900542792	2024-12-31	THE NEW COMM	F4290 - Construcción de otras	1,3	0,5	3,4	0,2	0,1
Pymes-Individual	830117370	2024-12-31	SERVIMETERS SA	M7112 - Actividades de ingenie	1,4	0,5	6,9	0,2	0,1
Pymes-Individual	901471439	2024-12-31	KEOPS CONSTRU	F4210 - Construcción de carre	1,6	0,6	7,4	0,0	0,0
					<b>1,37</b>	<b>0,54</b>	<b>3,73</b>	<b>0,18</b>	<b>0,08</b>

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,37$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,54$
Razón de cobertura de Intereses	$\geq 3,73$
Capital de trabajo	15% valor del contrato O cupo crédito específico
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,18$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,08$

En la evaluación de los indicadores financieros proyectados, se establece que el Proponente que no registra pasivos corrientes se encuentra habilitado respecto del **Índice de Liquidez**, en tanto la inexistencia de obligaciones de corto plazo garantiza el cumplimiento pleno de este requisito. De igual manera, el Proponente que no presenta gastos por concepto de intereses se encuentra habilitado respecto de la **Razón de Cobertura de Intereses**, dado que la ausencia de este tipo de erogaciones implica que no existe riesgo de incumplimiento en la atención de dichas obligaciones financieras.

Los indicadores definidos en esta Matriz deben ser usados de manera obligatoria por las Entidades Estatales en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación.

Aplica para "PLANEACIÓN, DIAGNOSTICO, Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1714-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E".

