



Contratación epuxua &lt;contratacion@epuxua.gov.co&gt;

---

**PROPUESTA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA - INVITACION  
IP-005-2025**

6 mensajes

---

**JM Consultoria y construccion** <gerencia@jmingeneria.com.co>

25 de agosto de 2025, 4:53 p.m.

Para: contratacion@epuxua.gov.co

Bogota, 25 de Agosto 2025

Señores

**EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E -  
Carrera 6 Bis # 11 – 20  
Soacha - Cundinamarca****REFERENCIA:** Proceso de Contratación IP-005-2025, en adelante el “Proceso de Contratación”**Objeto: PLANEACIÓN, DIAGNOSTICO TÉCNICO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL 1 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1714 – 2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E.**-  
Estimados señores:Yo **RODRIGO VALENCIA CHAVEZ** en mi calidad de representante legal de **CONSORCIO VIVIENDA SOACHA 2025**, me permito hacer entrega de propuesta, técnica, administrativa y financiera sobre invitación de referencia., documento cifrado con contraseña GINA2025\*.

- 1. **CARTA DE PRESENTACIÓN**
- 2. **FOTOCOPIA DE IDENTIDAD**
- 3. **SITUACIÓN MILITAR DEFINIDA- RODRIGO VALENCIA**
- 4. **DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS**
- 5. **EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**
- 6. **DOCUMENTO CONSORCIAL**
- 7. **CERTIFICACIÓN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL**
- 8. **RUP**
- 9. **RUT**
- 10. **ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**
- 11. **ANTECEDENTES CONTRALORIA**
- 12. **REDAM**
- 13. **ANTECEDENTES JUDICIALES**
- 14. **MEDIDAS CORRECTIVAS**
- 15. **CERTIFICACIÓN BANCARIA**
- 16. **DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE INHABILIDADES PARA SUSCRIBIR CONTRATOS**

17. **FORMATO DE MULTAS Y/O SANCIONES**
18. **GARANTIA DE SERIEDAD**
19. **EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA**
20. **PERSONAL MINIMO CARACTERIZACIÓN**
21. **PERSONAL MINIMO OBRA**
22. **CAPACIDAD RESIDUAL- ESTADOS FINANCIEROS (Mejor ingreso Operacional)**
  - **CAPACIDAD RESIDUAL APLICACIÓN COLOMBIA COMPRA EFICIENTE**
  - **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**
  - **CAPACIDAD FINANCIERA**
  - **EXPERIENCIA CONTRATACIÓN**
  - **CAPACIDAD TÉCNICA**
  - **CONTRATOS EN EJECUCIÓN**
23. **EQUIPO DE TRABAJO (Numeral 28.3)**
24. **FACTOR DE SOSTENIBILIDAD**
25. **APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**
26. **VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD**
27. **EMPRENDIMIENTO DE MUJERES**
28. **ACREDITACIÓN MIPYME**
29. **PROPUESTA ECONÓMICA**
30. **ACEPTACIÓN ANEXO TÉCNICO**
31. **FORMATO 15 — AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Nombre del Proponente CONSORCIO VIVIENDA SOACHA 2025

Nombre del representante legal RODRIGO VALENCIA CHAVEZ

C. C. 17.344.951 de VILLAVICENCIO

Matrícula Profesional 252020-59611

Dirección de correo: Cr 3 este 14-71 c 107 quintas de morelia II BRR centro Granada

Correo electrónico: [gerencia@jmingeneria.com.co](mailto:gerencia@jmingeneria.com.co)

Telefax N/A

Ciudad Granada

**Ing. GINA J. MENESES RAMIREZ**

**JM CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS**

NIT. 900.968.923 - 2

[gerencia@jmingeneria.com.co](mailto:gerencia@jmingeneria.com.co)

CEL. 3105797431



POPUESTA VIVIENDA COSOLIDADO.zip



Entrega Propuesta - Invitacion.pdf

128K

**JM Consultoria y construccion** <[gerencia@jmingeneria.com.co](mailto:gerencia@jmingeneria.com.co)>

Para: [contratacion@epuxua.gov.co](mailto:contratacion@epuxua.gov.co)

26 de agosto de 2025, 9:15 a.m.

**Ing. GINA J. MENESES RAMIREZ**  
JM CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS  
NIT. 900.968.923 - 2  
[gerencia@jmingeneria.com.co](mailto:gerencia@jmingeneria.com.co)  
CEL. 3105797431

[Texto citado oculto]

---

 **Entrega Propuesta - Invitacion.pdf**  
128K

---

**Contratación epuxua** <contratacion@epuxua.gov.co> 26 de agosto de 2025, 9:44 a.m.  
Para: Subgerencia Administrativa y Financiera <subgerenciaadministrativa@epuxua.gov.co>, ANALISTA CONTABLE Y FINANCIERO EPUXUA <analistacontableyfinanciero@epuxua.gov.co>, Didier Arroyo Chaverra <didier.arroyo@epuxua.gov.co>  
CC: SECRETARÍA GENERAL EPUXUA <secretariageneral@epuxua.gov.co>

Cordial saludo,

Respetuosamente remito la propuesta allegada al proceso IP 005-2025 con el fin de que se realice la evaluación correspondiente la cual tiene fecha de entrega el día 26 de agosto de 2025, según cronograma del proceso

----- Forwarded message -----

De: **JM Consultoria y construccion** <[gerencia@jmingeneria.com.co](mailto:gerencia@jmingeneria.com.co)>  
Date: lun, 25 ago 2025 a la(s) 4:53 p.m.  
Subject: PROPUESTA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA - INVITACION IP-005-2025  
To: <[contratacion@epuxua.gov.co](mailto:contratacion@epuxua.gov.co)>

[Texto citado oculto]

---

 **Entrega Propuesta - Invitacion.pdf**  
128K

---

**Contratación epuxua** <contratacion@epuxua.gov.co> 26 de agosto de 2025, 11:30 a.m.  
Para: Subgerencia Administrativa y Financiera <subgerenciaadministrativa@epuxua.gov.co>, ANALISTA CONTABLE Y FINANCIERO EPUXUA <analistacontableyfinanciero@epuxua.gov.co>, Didier Arroyo Chaverra <didier.arroyo@epuxua.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **JM Consultoria y construccion** <[gerencia@jmingeneria.com.co](mailto:gerencia@jmingeneria.com.co)>  
Date: lun, 25 ago 2025 a la(s) 4:53 p.m.  
Subject: PROPUESTA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA - INVITACION IP-005-2025  
To: <[contratacion@epuxua.gov.co](mailto:contratacion@epuxua.gov.co)>

[Texto citado oculto]

---

 **Entrega Propuesta - Invitacion.pdf**  
128K

---

**Contratación epuxua** <contratacion@epuxua.gov.co>

26 de agosto de 2025, 1:09 p.m.

Para: Subgerencia Administrativa y Financiera <subgerenciaadministrativa@epuxua.gov.co>, ANALISTA CONTABLE Y FINANCIERO EPUXUA <analistacontableyfinanciero@epuxua.gov.co>, Didier Arroyo Chaverra <didier.arroyo@epuxua.gov.co>

 INVITACION,,(3).pdf

Respetuosamente remito la invitación del proceso de la referencia

[Texto citado oculto]

---

**Contratación epuxua** <contratacion@epuxua.gov.co>

26 de agosto de 2025, 3:14 p.m.

Para: Subgerencia Administrativa y Financiera <subgerenciaadministrativa@epuxua.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **JM Consultoria y construccion** <gerencia@jmingeneria.com.co>

Date: lun, 25 ago 2025 a la(s) 4:53 p.m.

Subject: PROPUESTA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA - INVITACION IP-005-2025

To: <contratacion@epuxua.gov.co>

[Texto citado oculto]

---

 **Entrega Propuesta - Invitacion.pdf**  
128K