
 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha: Página 1 de 19	

EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E



ANÁLISIS DEL SECTOR

OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LOS BARRIOS EL DANUBIO Y VILLA ROSITA - FASE 1 ETAPA 2 - EN EL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA.

SOACHA, OCTUBRE DE 2025

www.epuxua.gov.co

Cundinamarca Soacha Carrera 6 Bis N° 11-20
contactenos@epuxua.gov
 TEL 601 9 011092



 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha: Página 2 de 19	

INTRODUCCIÓN

En concordancia con lo establecido en la “Guía para la Elaboración de Estudios de Sector” expedida por Colombia Compra Eficiente, y para dar cumplimiento a lo definido en el Numeral 25.4 del Manual de contratación No. 005 del 2021, En el Análisis del Sector, EPUXUA AVANZA E.I.C.E. recopilará la información disponible sobre las condiciones del mercado de los bienes, las obras o los servicios que desea adquirir. El presente estudio de sector tiene como fin realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente, se realizará: análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos y finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

El marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual. La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública.

EPUXUA AVANZA E.I.C.E en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha:	
		Página 3 de 19	



1. CONDICIONES DEL PROCESO A CONTRATAR

OBJETO	OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LOS BARRIOS EL DANUBIO Y VILLA ROSITA - FASE II - EN EL MUNICIPIO DE SOACHA , CUNDINAMARCA.
ALCANCES	<i>La construcción de redes de alcantarillado sanitario para los Barrios Danubio y Villa Rosita Fase 2 del Municipio de Soacha.</i>
TIPOLOGIA CONTRATO	ORDEN DE COMPRA.
MODALIDAD	El presente proceso de selección se adelanta mediante la modalidad prevista en el Manual de Contratación de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.: ORDEN DE COMPRA.
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE) COP	QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHO CIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$ 595.948.810,00)
PLAZO	El plazo de ejecución global del contrato es de dos (02) meses y/o hasta el 9 de diciembre del 2025 sin que supere el plazo del contrato interadministrativo 4197 del 2022. Dicho término será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, y expedición del certificado de registro presupuestal (CRP). El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más. El término adicional al de ejecución, será solo con fines de liquidación del contrato.
LUGAR DE EJECUCIÓN	Municipio de Soacha- Cundinamarca.

Los criterios que se tendrán en cuenta para adelantar la invitación a cotizar en el presente proceso serán los siguientes:

1. Que sean constructores y tengan inscritos como mínimo tres de los siguientes Códigos UNSPC:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
40171500	Componentes y Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	Instalaciones de tubos y entubamientos	Tubos y tuberías comerciales
72102900	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72141100	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
72151900	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de albañilería y mampostería

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha:	
		Página 4 de 19	

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología.	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura

- Que hayan realizado contratos igual o mayor a 1.5 el valor del PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE), expresado en 627.98 SMMLV)).
- Que tengan capacidad de contratación y capital de trabajo.

Que por lo anterior EPUXUA AVANZA E.I.C.E procederá a buscar empresas con capacidad de ejecutar el objeto del presente proceso.

Las empresas serán identificadas y se consultarán a partir de dos principales fuentes:

- Banco de proveedores de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
- Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y SECOP II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con obras
- Directorio de Proveedores SECOP II (Códigos UNSPC [40171500 - 72102900 -72141100 -72151900 – 81101500])

2. OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE PARA SATISFACER LA NECESIDAD



2.1. UNSPSC (United Nations Standard Products And Services Code)

Se establecen los códigos UNSPSC por sus siglas en inglés o mejor conocidos como CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS EN ESPAÑOL. De esta forma, la clasificación de los bienes y servicios, objeto del proceso de contratación, es el siguiente:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
40171500	Componentes y Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	Instalaciones de tubos y entubamientos	Tubos y tuberías comerciales
72102900	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
72141100	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
72151900	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de albañilería y mampostería
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología.	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura

Código de la estructura detallada de la clasificación industrial Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU):

Definir los códigos CIIU relacionados con las empresas que pueden prestar el servicio producto de la necesidad del proyecto.

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha:	
		Página 5 de 19	

3. ANALISIS DEL SECTOR

El municipio de Soacha requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de Invitación a oferentes preseleccionados que permita realizar la siguiente contratación:

OBJETO: OPTIMIZACION DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LOS BARRIOS EL DANUBIO Y VILLA ROSITA - FASE II - EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA.

El tiempo que transcurra entre la fecha en la que debía terminar la etapa o fase y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa o fase respectiva, no generará ningún costo a favor de EL CONTRATISTA. Por lo tanto, será su responsabilidad cumplir con todos los requisitos, entrega de productos y en general, el cumplimiento de todas las obligaciones conducentes para que se pueda autorizar el inicio de la etapa siguiente por parte de la supervisión.

Nota: El plazo de ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo entre EPUXUA E.I.C.E., Secretaria de Infraestructura de Soacha. En caso de que el plazo de ejecución del contrato vigente no sea prorrogado, esta condición se entenderá por cumplida y el contrato se dará por terminado anticipadamente en la fecha de terminación de este, situación que no generará obligaciones ni pagos a favor del contratista.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial estimado para la contratación es por la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHO CIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$ 595.948.810,00)

3.1. ASPECTOS ECONOMICOS

Relacionar en este numeral los aspectos económicos relevantes para el sector en el que se establecen las empresas con la capacidad de ejecutar el proyecto.

4. ANÁLISIS MACROECONÓMICO

4.1. Importancia del sector de estudio



SECTOR PRIMARIO	Sector Agropecuario: Agricultura, silvicultura, y ganadería. / Sector Minero.
SECTOR SECUNDARIO	Sector Industrial: Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz. Sector minero-energético / Sector Construcción
SECTOR TERCIARIO	Sector Servicios: Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos.

4.2. Producto interno bruto (PIB) y participación del sector

4.1 Producto interno bruto (PIB) desde el enfoque de la producción

En el TERCER trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2.0 % respecto al mismo periodo de 2023. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

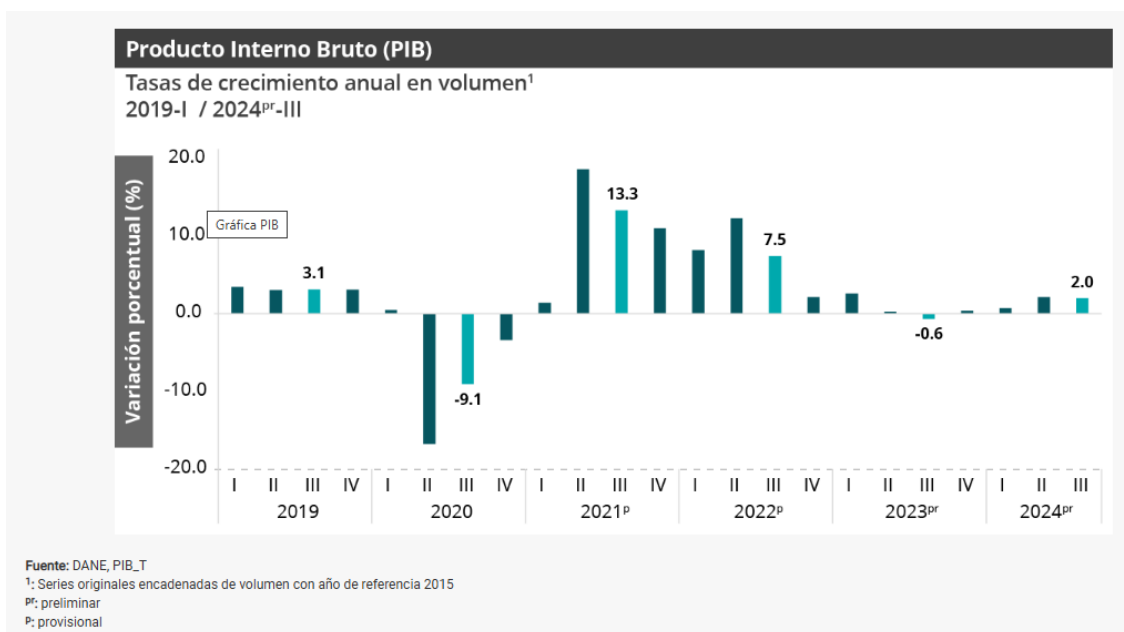
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha: Página 6 de 19	

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual)

En lo corrido del año 2024^{pr}, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).



A partir de la implementación de los lineamientos internacionales aceptados para los indicadores de la Construcción, el DANE dio a conocer este índice que tiene como objetivo general calcular la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos para la construcción de las obras civiles más representativas que se desarrollan en el país.

Así mismo, este indicador busca definir las fuentes de información para analizar el seguimiento de precios, servir de deflactor de los resultados nominales del Índice de Producción de Obras Civiles –IPOC y del Producto Interno Bruto (a cargo del DANE), además de permitir la indexación de los contratos de obra civil, de acuerdo con la desagregación disponible. Es importante aclarar que el ICOCIV no tiene por objetivo inferir los costos (valores en pesos) de la construcción de las obras civiles, sino que exclusivamente mide las variaciones en los precios.

En este sentido, el ICOCIV incluye dentro de la medición obras como: minas y plantas industriales; tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil y carreteras; así como calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

Los resultados presentados se organizan en cinco grupos y 17 subclases según la Clasificación Central de Productos (CPC) versión 2.0 A.C.

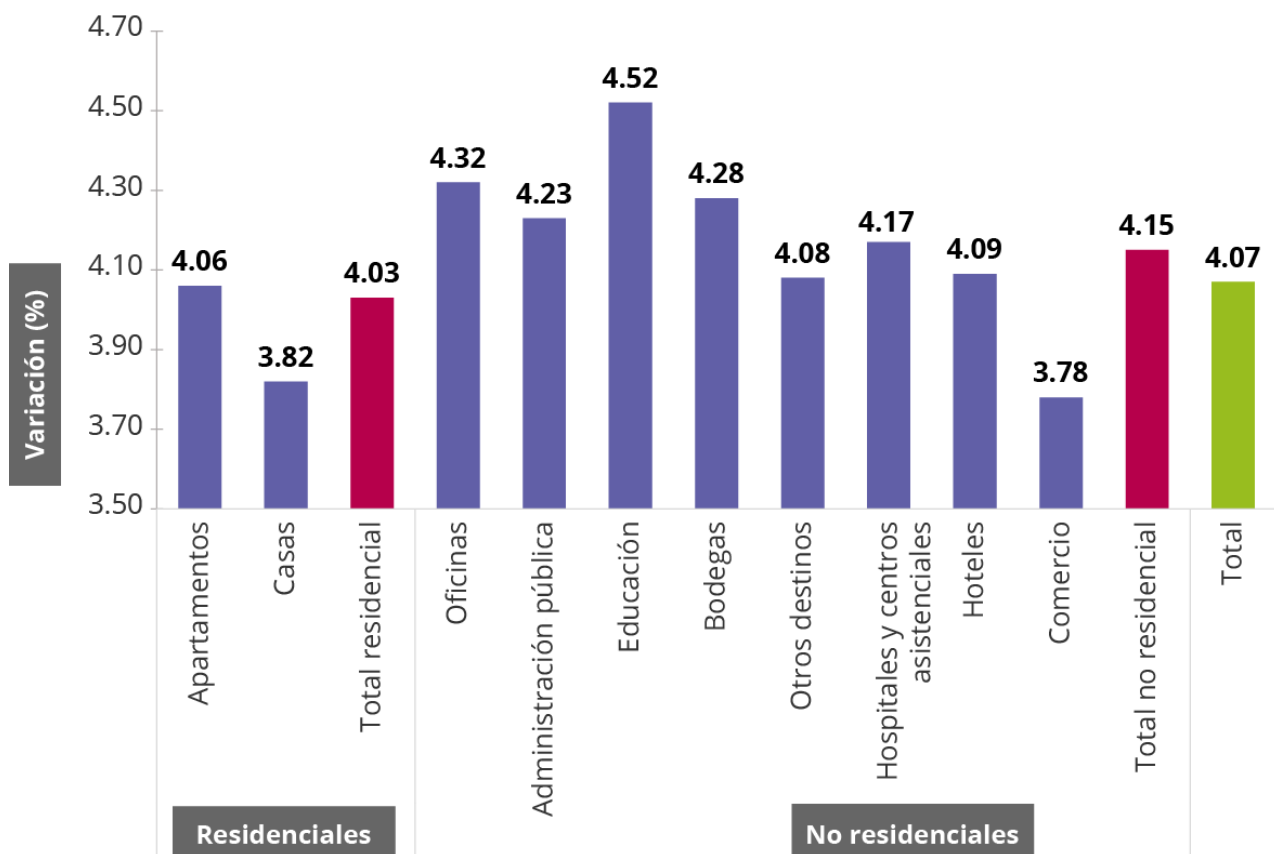
Información Diciembre 2024

En diciembre de 2024, la variación anual del ICOCED fue 4,07%, en comparación con el mismo mes del año anterior. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (4,15%), mientras que la CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (4,03%).

Siete de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (4,07%): Educación (4,52%), Oficinas (4,32%), Bodegas (4,28%), Administración pública (4,23%), Hospitales y centros asistenciales (4,17%), Hoteles (4,09%) y Otros destinos (4,08%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (4,06%), Casas (3,82%) y Comercio (3,78%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Variación anual según clase CPC v2.0 A.C. destinos y total
 Índice total - Diciembre de 2024

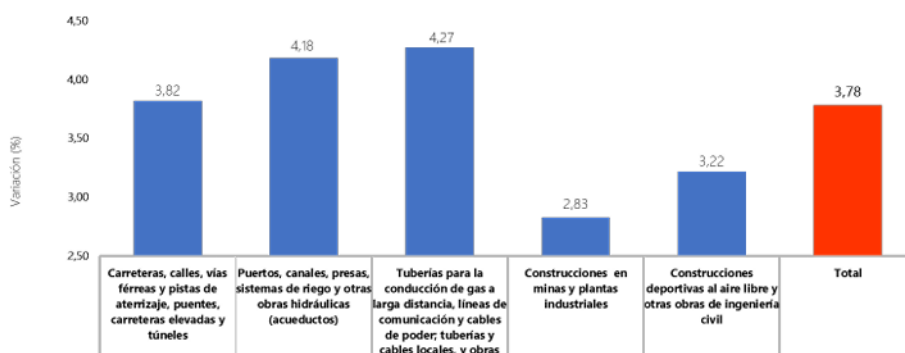


Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Diciembre 2024

Gráfico 1. Variación anual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.

Total nacional
Diciembre 2024



Resultados anuales (diciembre 2024 / diciembre 2023) 1.1. Variación y contribución anual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. En diciembre de 2024, la variación del ICOCIV fue 3,78%, en comparación con el mismo mes de 2023. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles presentaron una variación por encima del promedio nacional (3,78%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (4,27%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (4,18%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (3,82%). Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (3,22%) y Construcciones en minas y plantas industriales (2,83%)³.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 al total.

Total nacional
Diciembre (2024)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
			2024	2023	2024	2023
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	3,82	3,82	2,14	2,14
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	4,18	4,18	0,24	0,24
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	4,27	4,27	0,82	0,82
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	2,83	2,83	0,27	0,27
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	3,22	3,22	0,32	0,32
Total		100	3,78	3,78	3,78	3,78

Fuente: DANE - ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución anual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C. Por subclases CPC y al comparar diciembre de 2024 con el mismo mes del año anterior, las mayores variaciones se evidenciaron en: Represas y Tuberías de larga distancia (5,47% cada una) y Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (4,84%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Túneles (1,39%) y Centrales eléctricas (2,16%). (Tabla 2 – Anexo 3)⁴.

Tabla 2. ICOCIV Variación y contribución anual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Total nacional

Diciembre 2024

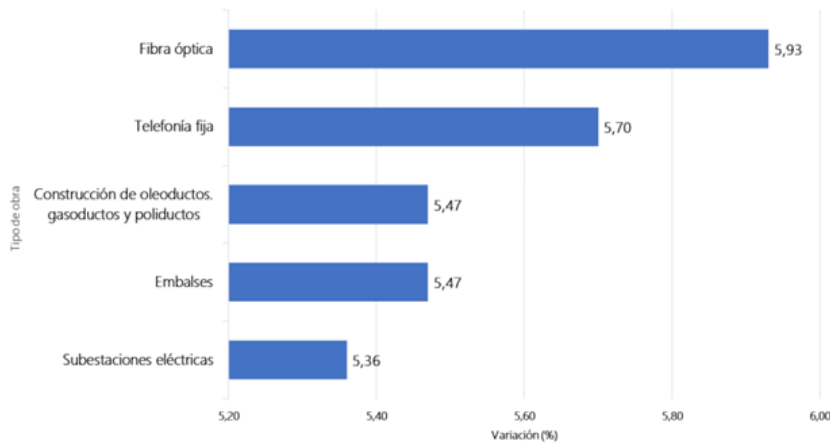
Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2024	2024	2024
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	3,98		1,94
53212	Ferrocarriles	0,58	3,89		0,02
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	3,19		0,03
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	4,20		0,10
53222	Túneles	3,09	1,39		0,04
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	4,39		0,19
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	3,73		0,02
53233	Represas	0,03	5,47		0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	3,32		0,03
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	5,47		0,14
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	4,84		0,22
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	3,02		0,19
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	4,68		0,26
53261	Construcciones en minas	4,91	3,46		0,17
53262	Centrales eléctricas	4,58	2,16		0,10
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	3,50		0,08
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	3,13		0,24
Total		100,00	3,78		3,78

Fuente: DANE - ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Variación y contribución anual por tipología de obra (46 obras) Al comparar diciembre de 2024 con el mismo mes del año anterior y según tipología de obra, fibra óptica presentó la mayor variación anual (5,93%), seguido por telefonía fija (5,70%) y construcción de oleoductos, gasoductos y poliductos (5,47%). Por su parte, las menores variaciones anuales según tipología de obra se observaron en: túneles (1,39%), semaforización electrónica (1,61%) y plantas de tratamiento de agua potable (1,74%).⁵ Gráfica 2. ICOCIV. Mayores variaciones anuales, según tipología de obra Total nacional Diciembre 2024 Fuente: DANE - ICOCIV. Gráfica 3. ICOCIV. Menores variaciones anuales, según tipología de obra Total nacional Diciembre 2024 Fuente: DANE - ICOCIV.

Gráfica 2. ICOCIV. Mayores variaciones anuales, según tipología de obra
Total nacional
Diciembre 2024



Fuente: DANE - ICOCIV.

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 (tres) fuentes principalmente:

Banco de Proveedores EPUXUA AVANZA E.I.C.E: Los proponentes interesados en participar en los procesos de selección de la entidad, previamente realizan el registro en el respectivo banco de proveedores, cuya experiencia relacionada se selecciona con los códigos clasificadores UNSPSC registrados, conforme la necesidad de la entidad.

Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con el objeto del proceso a contratar.

Directorio de Proveedores SECOP II (Códigos UNSPC). Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, se realiza la búsqueda de empresas que se especializan en estas actividades.

Según el SECOP II, la cantidad de proveedores identificados con los códigos, pertenecientes a actividades del sector:

REGISTRO DE PROVEEDORES SECOP II.	CODIGO UNSPC 72141000	Se encuentran Registradas Empresas 3884
	CODIGO UNSPC 72141100	Se encuentran Registradas Empresas 3959
	CODIGO UNSPC 72101500	Se encuentran Registradas Empresas 5270
	CODIGO UNSPC 81101500	Se encuentran Registradas 5019 Empresas 5263
	CODIGO UNSPC 83101500	Se encuentran Registradas Empresas 1480






0 resultado (s) Ordenar por: **Nombre**

País

COLOMBIA 3877
 CHINA 2
 MÉXICO 2
 ESPAÑA 1
 ECUADOR 1

Código UNSPSC

Servicios de construcción de autopistas y carreteras 3884

	Concreto S.A COLOMBIA, Medellín ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	CONCREINSA S.A.S. COLOMBIA, Popayán ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S. COLOMBIA, Ibagué ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	CONSORCIO GC VIAS CALDAS 2020 COLOMBIA, Neiva ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	CONSTRUCTORA ARENA S.A.S. COLOMBIA, Santa Marta ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)






0 resultado (s) Ordenar por: **Nombre**

País

COLOMBIA 3877
 CHINA 2
 MÉXICO 2
 ESPAÑA 1
 ECUADOR 1

Código UNSPSC

Servicios de construcción de autopistas y carreteras 3884

	Concreto S.A COLOMBIA, Medellín ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	CONCREINSA S.A.S. COLOMBIA, Popayán ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S. COLOMBIA, Ibagué ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	CONSORCIO GC VIAS CALDAS 2020 COLOMBIA, Neiva ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	CONSTRUCTORA ARENA S.A.S. COLOMBIA, Santa Marta ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)

Buscar en el directorio 

País

COLOMBIA 3948

ESPAÑA 3

CHINA 2

MÉXICO 2

ECUADOR 1

Código UNSPSC

Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura 3959

72141100



A.G.S LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



Concreto S.A
COLOMBIA, Medellín
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



CONCREINSA S.A.S.
COLOMBIA, Popayán
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.
COLOMBIA, Ibagué
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



CONSTRUCTORA ARENA S.A.S.
COLOMBIA, Santa Marta
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



Buscar en el directorio 

País

COLOMBIA 5263

MÉXICO 3

CHINA 1

REINO UNIDO 1

ESPAÑA 1

Código UNSPSC

Servicios de apoyo para la construcción 5270

72101500



ESPACIOS ELITE
COLOMBIA, Medellín
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



A.G.S LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



conarqinq
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



Concreto S.A
COLOMBIA, Medellín
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |



0 Recomendación (es)



CONCREINSA S.A.S.
COLOMBIA, Popayán
★★★★★
[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#) |

0 Recomendación (es)



 <p>EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.</p>	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha: Página 13 de 19	

País

COLOMBIA 5250

ESPAÑA 4


CHILE 2

CHINA 1

SUIZA 1

Código UNSPSC

Ingeniería civil y arquitectura 5283




A.G.S LTDA

Gestión medioambiental

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)




comarqinq

COLOMBIA, Bogotá

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)




CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.

COLOMBIA, Ibagué

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)




CONSTRUCTORA ARENA S.A.S.

COLOMBIA, Santa Marta

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



DAHYA S.A.S.

COLOMBIA, Quibdó

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)

[Ver más](#)

País

COLOMBIA 1473

ESPAÑA 3


MÉXICO 1

CHINA 1

SUIZA 1

Código UNSPSC

Servicios de acueducto y alcantarillado 1480




CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.

COLOMBIA, Ibagué

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)




HECTOR VALENCIA

COLOMBIA, Cali

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)




jaime sanchez

COLOMBIA, Ibagué

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)




JM ASOCIACION DE INGENIEROS S.A.S.

COLOMBIA, Mocoa

★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



LEONARDO JALIL DAVID ORDOSGOITIA

COLOMBIA, Montería

★★★★★



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)

Nota 1 [En Colombia, el sector no está dominado por un monopolio u oligopolio de empresas. Por el contrario, es una actividad en la que participan tanto pequeñas como medianas y grandes empresas.]

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha:	
		Página 14 de 19	

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: “(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra tanto en El MUNICIPIO (se toma esta referencia, dado que EPUXUA E.I.C.E. es una empresa nueva), como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes (insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

El país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos.

Por lo anterior, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.



De conformidad con la Ley 2069 de 2020 Ley de Emprendimiento, en su Artículo 31 “Criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. Según la Ley 590 de 2000, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

Que el artículo 2.2.1.2.4.2.15. del Decreto 1860 de 2021 da unos criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas. En los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las Entidades Estatales no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional. Para el efecto, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.



Los requisitos mencionados deberán fijarse respetando las condiciones habilitantes requeridas para el cumplimiento adecuado del contrato, teniendo en cuenta el alcance de las obligaciones. En desarrollo de lo anterior, con la finalidad de beneficiar a las empresas y emprendimientos de mujeres, se establecerán condiciones más exigentes respecto a alguno o algunos de los criterios de participación antes enunciados frente a los demás proponentes que concurran al procedimiento de selección que no sean empresas o emprendimientos de mujeres.

6. ESTUDIO DE DEMANDA

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS		Código:	
	GESTIÓN DE PROYECTOS		Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR		Fecha:	
			Página 15 de 19	



El estudio de demanda busca identificar procesos similares realizados por otras entidades públicas en sus diferentes etapas, para ver como contratan y bajo qué modalidades se adelantan este tipo de procesos a nivel nacional:

EN PROCESO DE CONTRATACION				
NIVEL DE LA ENTIDAD	Local	Territorial	Territorial	Territorial
ENTIDAD	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUACHETÁ	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TENA
ESTADO DEL PROCESO	BORRADOR	CONVOCADO	EN EVALUACION	CONVOCADO
OBJETO DEL CONTRATO	REHABILITACIÓN DE VIAS URBANAS UBICADAS EN LA CARRERA 6 ENTRE CALLE 2 Y CALLE 7 Y LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 2 Y CALLE 7 DEL UNICPIO DE GUCHETA DEPRTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL PROGRAMA DESARROLLANDO NUESTRO TERRITORIO DEL PLAN DE DESARROLLO GUACHETA UNIDA, INCLUYENTE Y TRANSFORMADA 2020-2024	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA CARRETERA PUERTO REY - MOÑITOS - LORICA, SECTOR SAN BERNARDO DEL VIENTO - LORICA RUTA 90 TRAMO 03, Y CARRETERA LORICA - CHINU, SECTOR PURISIMA - MOMIL, EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA	REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL RODADERO EN SANTA MARTA D.T.C.H. EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE VIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE TENA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DEL PROGRAMA COLOMBIA RURAL – NACIONAL - CONVENIO 1954 DE 2021, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TENA Y EL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS
MODALIDA DE SELECCIÓN	LICITACION PUBLICA	LICITACION PUBLICA	LICITACION PUBLICA	LICITACION PUBLICA
TIPO DE CONTRATO	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL
FECHA FIRMA DEL CONTRATO				
NUMERO DEL CONTRATO				
PROCESO NÚMERO	AMG-LP-003 DE 2023	LP-DEO-SGI-036-2023	LP007-2023	LP-002-2023
VALOR DEL CONTRATO	\$ 3.906.719.295,00	\$ 14.857.846.626,00	\$ 9.947.289.277,00	\$ 5.650.000,000
URL CONTRATO	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-21-38964	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4452907&isFr	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/OpportunityDossierWorkspace/Index	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-21-38516

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS		Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS		Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR		Fecha:	
			Página 16 de 19	

EN EJECUCION

NIVEL DE LA ENTIDAD	Territorial	Territorial	Local	Local
ENTIDAD	FINDETER	SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE DE VALLEDUPAR SAS	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	ACUEDUCTO DE BOGOTA
ESTADO DEL PROCESO	EN EJECUCION	CONTRATADO	ADJUDICADO	CONTRATADO
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA "TERMINACIÓN SEGUNDA CALZADA PR 60+000 AL 60+350 RUTA 6602 GESTIÓN VIAL INTEGRAL ENTRE LA SALLE - INTERSECCIÓN PALENQUE - LA INTERSECCIÓN T DEL AEROPUERTO - EL MUNICIPIO DE LEBRIJA RUTA 6602, LA INTERSECCIÓN T DEL AEROPUERTO Y EL AEROPUERTO DE PALONEGRO RUTA 66ST02, LA INTERSECCIÓN DE PALENQUE- CAFÉ MADRID RUTA 45 A 08, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 1113 DE 2016 EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER. INCLUYE GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE	CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARIOS A LA INFRAESTRUCTURA DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN EL MARCO DEL PROYECTO SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO DE VALLEDUPAR SETPC - TERMINAL SUR	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION	RECONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE ANDENES Y CALZADAS EN LOS SITIOS INTERVENIDOS POR LA EAAB EN FUNCIÓN DE LA GESTIÓN OPERATIVA Y COMERCIAL, RELACIONADA CON LA REPARACIÓN DE DAÑOS EN LA INFRAESTRUCTURA EN LA ZONA 1,2,3,4,5 DE LA CIUDAD, Y DONDE SEA REQUERIDO EN EL MARCO DE SUS OBLIGACIONES
MODALIDA DE SELECCIÓN	Régimen Especial	Régimen Especial	LICITACION PUBLICA	PUBLICA REGIMEN ESPECIAL
TIPO DE CONTRATO	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	17/01/2023	27/12/2022	12/03/2023	6/12/2022
NUMERO DEL CONTRATO	088-2022	CO-92-2022	1501166	1-01-32300-1533-2022
PROCESO NÚMERO	PAF-VIASSANTANDER-O-088-2022	LP-001-2022	FDLUSA-LP-003-2023	ICSC-1340-2022
VALOR DEL CONTRATO	\$ 19.715.875.170,00	\$ 22.209.269.512,00	\$ 11.922.980.583,00	\$ 35.455.795.213,00
URL CONTRATO	https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-viassantander-o-088-2022	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3491503&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.3904004#ProcedurePublicMessages	https://www.acueducto.com.co/portalcontratacioncompras/#/proceso-contratacion/ICSC-1340-2022

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha: Página 17 de 19	

TERMINADOS				
NIVEL DE LA ENTIDAD	Territorial	LOCAL	TERRITORIAL	LOCAL
ENTIDAD	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO
ESTADO DEL PROCESO	CELEBRADO	LIQUIDADO	TERMINADO	TERMINADO
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA ALTO DEL CHUSCAL-ARMENIA, SUBREGIÓN OCCIDENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	OBRAS DE CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y RED DE CICLORUTAS EN BOGOTÁ D.C. – GRUPO I Y GRUPO J	Construcción de la ampliación de alcantarillado de la vereda Montañita, sector El Chorizo, corregimiento San Antonio de Prado	REALIZAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO PARA EL
MODALIDA DE SELECCIÓN	LICITACION PUBLICA	LICITACION PUBLICA	REGIMEN ESPECIAL	LICITACION PUBLICA
TIPO DE CONTRATO	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL	OBRA CIVIL
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	30/08/2019	11/23/20	27/07/2022	3/09/2022
NUMERO DEL CONTRATO	MSG.961408	IDU-1300-2020	3913474	170-2022 (72278)
PROCESO NÚMERO	LIC-9421	IDU-LP-SGI-009-2020	70007342	FDLAN-LP-001-2022
VALOR DEL CONTRATO	\$ 4.479.920.336,00	\$ 11.323.724.391,00	\$ 4.011.244.276,00	\$ 4.096.474.658,00
URL CONTRATO	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.785071&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fOpportunityWorkArea%2fIndex%3fDocUniquelIdentifier%3dCO1.OPDOS.2589428&prevCtxLbI=Oportunidades	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/OpportunityWorkArea/Index?DocUniquelIdentifier=CO1.OPDOS.6336871	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2968429&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fOpportunityWorkArea%2fIndex%3fDocUniquelIdentifier%3dCO1.OPDOS.13414409&prevCtxLbI=Oportunidades	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.2974610&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fOpportunityWorkArea%2fIndex%3fDocUniquelIdentifier%3dCO1.OPDOS.13552689&prevCtxLbI=Oportunidades

NOTA: Los procesos a continuación relacionados se presentan únicamente a modo de consulta del sector, con el objetivo de tener una perspectiva de los procesos abiertos por otras entidades, procesos exitosos, presupuesto designado y oferentes suelen presentarse a este tipo de procesos.



Se aclara que la información aquí presentada no constituye fuente para el cálculo del presupuesto oficial estimado, ni otros aspectos técnicos propios el proceso que pretende abrir EPUXUA E.I.C.E.

7. ESTUDIO DEL MERCADO

Es importante destacar que para el presente proceso la entidad ha realizado el respectivo estudio de los precios relacionados al contrato interadministrativo vs el mercado actual. El análisis del mercado servirá de base a la entidad para analizar y conocer los precios base o promedio del mercado regular de la necesidad a satisfacer, sirviendo de punto de partida para el cotejo de las ofertas económicas.

En atención a los principios de planeación, transparencia, responsabilidad y economía, que rigen la actividad contractual realizado por parte de la entidad se determinó la disposición presupuestal determinada para tal fin. En vista del objeto a contratar, EPUXUA E.I.C.E.

1. Precios ICCU 2025 (Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca): <https://www.iccu.gov.co/wcm/connect/ICCU/195ed3c8-c602-4d30-b01a-b89a3a79fea2/LISTA+DE+PRECIOS+ICCU+2024.pdf?MOD=AJPERES&CVID=oR1AcoT> (ver anexo 3

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha: Página 18 de 19	

[presupuesto oficial](#))

- El análisis de precios unitarios (APU) se encuentran establecidos por la Alcaldía de Soacha 1764 de 2021 quien ejecutó los estudios y diseños y a su vez el presupuesto para la presente contratación, para la vigencia 2025.

Posterior a la solicitud se hace recepción de la cotizaciones de las empresas, y se establece el análisis de la oferta del presente proceso de obra FASE II **OPTIMIZACION DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LOS BARRIOS EL DANUBIO Y VILLA ROSITA - FASE II - EN EL MUNICIPIO DE SOACHA , CUNDINAMARCA.**

Luego de la validación anterior, se procede a concluir que, con el fin de garantizar una efectiva ejecución y cumplimiento a las obligaciones generales y específicas para ejecutar la obra, objeto del presente proceso y, analizando las empresas de la muestra tomada que cuentan con experiencia en construcción y buscando la pluralidad de oferentes y que cuentan con las condiciones técnicas, económicas y de calidad, ubicación geográfica, así como la verificación de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades, capacidad jurídica, financiera y de experiencia.

8. INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo al análisis de los estados financieros de los preseleccionados, y buscando que estos tengan la capacidad financiera para cumplir con la ejecución del proyecto de forma idónea, en los tiempos establecidos, y mitigando retrasos por la falta de capital financiero. EPUXUA AVANZA E.I.C.E desde el área financiera a determinado que los siguientes son los indicadores financieros mínimos requeridos para el proceso de contratación.

Ver Matriz Indicadores financieros.

Estos indicadores fueron determinados con base en el estudio de las empresas preseleccionadas, y las cuales muestran que sus cifras son satisfactorias, para cumplir a cabalidad con la necesidad del proyecto.

9. BIBLIOGRAFÍA

SECCIONES

Análisis Macroeconómico y Microeconómico.

Estudio de Oferta.

Estudio de Demanda.

FUENTES

DANE: www.dane.gov.co

Banco de La República: www.banrep.gov.co

Corficolombiana Perspectivas económicas 2022

https://investigaciones.corficolombiana.com/macroeconomia-y-mercados/informe-anual/perspectivas-economicas-2022-turbulencia-en-el-despegue/informe_1069805

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

SECOPI: www.colombiacompra.gov.co

SECOPI: www.colombiacompra.gov.co

www.contratos.gov.co

SECOPI Integrado Datos Abiertos

<https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOPI-Integrado/rpmr-utcd/data>



Guía para la codificación de bienes y servicios de

acuerdo con el código estándar de productos y servicios

de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra

Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manuales

WEB Colombia Licitación. www.colombialicita.com

 EPUXUA Empresa Pública de Soacha E.I.C.E.	DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Código:	 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
	GESTIÓN DE PROYECTOS	Versión: 0	
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Fecha: Página 19 de 19	

Análisis Financiero.



EDGAR ORLANDO RAMIREZ ESCOBAR
 Director de Estructuración de Proyectos
 EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

Guía para la elaboración de Estudios del Sector G-EES-02. Colombia Compra Eficiente.
 Registro Único de Proponentes. RUP.
<https://www.idrd.gov.co/construcciones/precios-unitarios-juegos-y-dotaciones-de-referencia>
<https://es.scribd.com/document/554070870/Lista-de-Precios-lccu-2023-1>

Proyecto: William Mauricio Paez Ramos, Profesional especializado