



Rafael Eduardo Romero Acosta <eromero@epuxua.gov.co>

SOLICITUD DE COTIZACIÓN CONSULTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA

3 mensajes

Rafael Eduardo Romero Acosta <eromero@epuxua.gov.co>

15 de octubre de 2025 a las 6:05 p.m.

Para: proyectistasasociados@gmail.com, licitaciones@gevia.com, lusansas822@gmail.com

CC: DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN PROYECTOS EPUXUA <direccionestructuracion@epuxua.gov.co>

Buenas tardes

Cordial saludo

Solicito su colaboración para cotizar consultoría para el siguiente proyecto: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 02257 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E." ([ver archivo adjunto - INVITACIÓN A COTIZAR - ANEXO TÉCNICO](#))

Favor tener en cuenta lo siguiente, de acuerdo con lo estipulado en el anexo técnico ([archivo adjunto](#)), referente a la licencia de construcción y permisos:

"El Contratista deberá anexar copia de la licencia de construcción otorgada por la autoridad competente. En caso de que el proyecto esté sujeto a licenciamiento ambiental, deberá igualmente adjuntar copia de la licencia ambiental correspondiente, expedida por la autoridad ambiental competente. Si el proyecto no requiere dicho licenciamiento, deberá presentarse un pronunciamiento formal y escrito emitido por la respectiva autoridad ambiental, en el que se indique de manera expresa que el proyecto no está sujeto a este requisito".

Documentos a entregar con la cotización:

- RUT
- Cedula del Representante legal
- Certificado de existencia y representación legal o matricula mercantil
- Presentación de la empresa (Brochure)
- Soportes de experiencia

Tener en cuenta en la presentación de la cotización que la Empresa Pública de Soacha EPUXUA E.I.C.E. aplica gravámenes ([ver tabla de impuestos adjunta](#)).

Adicionalmente, por favor realizar inscripción en la siguiente base de datos de proveedores:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfBtaR7piWAbtRMCnhB433Hc7p942rL0rMfwOL3mWaKkjYrPA/viewform>

Cordialmente


RAFAEL EDUARDO ROMERO ACOSTA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS



Carrera 7A # 18 - 57 Soacha - Cundinamarca / www.epuxua.gov.co

Alerta legal: Este correo electrónico no representa la opinión o el consentimiento expreso de la Alcaldía Municipal de Soacha. La información aquí contenida es confidencial y puede tener la condición de mensaje privilegiado, el cual no puede ser usado ni divulgado a personas distintas de su destinatario. Se prohíbe su retención, uso, grabación, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Si por error recibe este mensaje, devuélvalo a su remitente y elimínelo de su correo.

3 archivos adjuntos

 **SOLICITUD COTIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS - INFRAESTRUCTURA SERVICIO UNIFICADO.xlsx**
201K

 **ANEXO TÉCNICO.pdf**
291K

 **TABLA DE IMPUESTOS.xlsx**
12K

Proyectistas Asociados <proyectistasasociados@gmail.com>

24 de octubre de 2025 a las 10:54 a.m.

Para: Rafael Eduardo Romero Acosta <eromero@epuxua.gov.co>

CC: DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN PROYECTOS EPUXUA <direccionestructuracion@epuxua.gov.co>

Cordial saludo,

En atención a su solicitud del correo que se antecede, la empresa PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S identificada con NIT 900.426.155-7 se permite adjuntar los documentos en respuesta a la solicitud de cotización de "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 02257 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E." , y relacionados a continuación:

- RUT
- Cedula del Representante legal
- Certificado de existencia y representación legal o matricula mercantil
- Presentación de la empresa (Brochure)
- Soportes de experiencia
- Cotización (PDF y EXCEL).

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

[Texto citado oculto]

--

Cordialmente,

JONATHAN CAMILO PESCA PEREZ








Coordinador Financiero

PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.

Carrera 7 No. 155 C - 30 Oficina 2404 Torre E

Tel: 3907134

7 archivos adjuntos

-  **RUT PROYECTISTAS ACTUALIZADO 250912.pdf**
263K
-  **CEDULA OSCAR PLAZAS.pdf**
63K
-  **20250930 CAMARA DE COMERCIO PROYECTISTAS.pdf**
166K
-  **Brochure_2024 (2).pdf**
1145K
-  **RUP PROYECTISTAS 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.pdf**
629K
-  **SOLICITUD COTIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS - INFRAESTRUCTURA SERVICIO UNIFICADO PA.pdf**
176K
-  **SOLICITUD COTIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS - INFRAESTRUCTURA SERVICIO UNIFICADO PA.xlsx**
204K

Licitaciones Gevial <licitaciones@gevial.co>

24 de octubre de 2025 a las 12:51 p.m.

Para: Rafael Eduardo Romero Acosta <eromero@epuxua.gov.co>, "proyectistasasociados@gmail.com" <proyectistasasociados@gmail.com>, "lusansas822@gmail.com" <lusansas822@gmail.com>

CC: DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN PROYECTOS EPUXUA <direccionestructuracion@epuxua.gov.co>

Bogotá D.C. - Octubre 24 de 2025.

Señores
EPUXUA

Reciban un cordial saludo.

Mediante el presente nos permitimos enviar cotización conforme a lo indicado.

Cordialmente,
INGENIERÍA Y GESTIÓN VIAL SAS

From: Rafael Eduardo Romero Acosta <eromero@epuxua.gov.co>

Sent: Wednesday, October 15, 2025 6:05:45 PM




To: proyectistasasociados@gmail.com <proyectistasasociados@gmail.com>; Licitaciones Gevial <licitaciones@gevial.co>; lusansas822@gmail.com <lusansas822@gmail.com>

Cc: DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN PROYECTOS EPUXUA <direccionestructuracion@epuxua.gov.co>

Subject: SOLICITUD DE COTIZACIÓN CONSULTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA

[Texto citado oculto]

7 archivos adjuntos

-  **5. Experiencia Gevial SAS.pdf**
152K
-  **2. C.C. Representante Legal GEVIAL SAS.pdf**
172K
-  **3. Certificado de Existencia GEVIAL.pdf**
176K



1. RUT GEVIAL SAS.pdf

299K



4. BROCHURE GEVIAL.pdf

19149K



GEVIAL SAS - SOLICITUD COTIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS - INFRAESTRUCTURA SERVICIO UNIFICADO GEVIAL_signed.pdf

154K



GEVIAL SAS - SOLICITUD COTIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS - INFRAESTRUCTURA SERVICIO UNIFICADO GEVIAL.xlsx

204K

Bogotá, Octubre 24 de 2025

LS-0089-2025

Señores

MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA

Secretaría de [Secretaría Contratante, e.g., Infraestructura]

Soacha

Asunto: Propuesta Económica Formal para la Elaboración de Estudios y Diseños en el marco del Contrato Interadministrativo No. 02257 - 2025

Estimados Señores:

A continuación, realizo el desglose de los componentes correspondientes:

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LUSAN SAS se complace en presentar la propuesta económica para la ejecución de los Estudios y Diseños requeridos para la construcción de la infraestructura, tal como se establece en el Contrato Interadministrativo de referencia. Nuestro compromiso es garantizar la calidad técnica y la rigurosidad en la planeación de la obra.

1. ALCANCE Y DESGLOSE TÉCNICO

ITEM No. 1 - PERSONAL PROFESIONAL

Este ítem integra la totalidad de la remuneración para el equipo multidisciplinario (Gerente de Proyecto, Diseñadores, Abogados, Topógrafos, etc.) requerido durante los **cinco (5)**

meses de ejecución. El costo incluye la remuneración directa del personal y la aplicación del **Factor Multiplicador de 2.08**, el cual consolida los costos laborales indirectos, la gestión administrativa y la utilidad razonable de la Empresa.



ITEM No. 2 - OTROS COSTOS (Gastos Operacionales Directos)

Este componente cubre los gastos indispensables que no corresponden a mano de obra, pero son obligatorios para la ejecución y entrega formal de los estudios y diseños. Se detallan a continuación:

- **Laboratorio de Estudio de Suelos:** Rubro destinado a la ejecución de ensayos de campo y laboratorio requeridos para obtener los parámetros geotécnicos necesarios para el diseño estructural, en cumplimiento del Título H de la NSR-10.
- **Edición, Ploteo y Reproducción de Planos e Informes:** Costo proyectado para el suministro de materiales de oficina, papelería técnica, impresión a gran formato y encuadernación de los informes técnicos y juegos de planos finales durante la vigencia del proyecto.
- **Licencia de Construcción:** Valor estimado para la expedición de la licencia, que incluye el pago de costos fijos y variables. Este cálculo incorpora la reducción del **cincuenta por ciento (50%)** aplicable según el Artículo 2.2.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015, por tratarse de predios del Municipio de Soacha.

www.lusaningeneria.com

2. RESUMEN FINANCIERO Y PROPUESTA ECONÓMICA FORMAL

		SOLICITUD COTIZACION ESTUDIOS Y DISEÑOS				
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 02257 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E.						
				PLAZO	5.00	MESES
No	CLASIFICACIÓN	REMUNERACIÓN MENSUAL	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN TOTAL	No. DE MESES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
1	GERENTE DEL PROYECTO (PROFESIONAL ESPECIALIZADO)	12,000,000.00	1.00	50%	5.00	30,000,000.00
2	PROFESIONAL ARQUITECTO	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
3	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
4	PROFESIONAL EN GEOTECNIA	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
5	DISEÑADOR HIDRÁULICO	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
6	DISEÑADOR ELÉCTRICO, DE REDES DE VOZ Y DATOS	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
7	TOPÓGRAFO	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
8	SUPERVISOR DEL CONTRATO	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
9	PROFESIONAL SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
PERSONAL ADMINISTRATIVO						
10	FINANCIERO	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
11	ABOGADO	5,000,000.00	1.00	50%	5.00	12,500,000.00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						155,000,000
FACTOR MULTIPLICADOR (2)						2.08
TOTAL COSTOS DE PERSONAL = (1) * (2) = (3)						322,400,000
2. OTROS COSTOS						
No		VR. UNITARIO	RENDIMIENTO / CANTIDAD	UND	TIEMPO	VALOR TOTAL
1	Laboratorio Estudio de Suelos	30,000,000.00	1.00	MES	1.00	30,000,000
2	Edición de informes, papelería, fotocopias, reproducción de documentos, planos, fotografías (incluye impresión y Ploteo de planos)	1,000,000.00	1.00	MES	5.00	5,000,000
3	Licencia de construcción (Valor estimado, incluye costos fijos y variables, al igual que el descuento del 50% por predios del municipio parágrafo 1º del artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015)	13,073,800.00	1.00	GLOBAL	1.00	13,073,800.00
TOTAL OTROS COSTOS = (4)						48,073,800
SUBTOTAL						370,473,800.00
					IVA 19%	70,390,022.00
SUBTOTAL + IVA						440,863,822.00
TOTAL PROYECTO						440,863,822.00

El valor total de la presente propuesta económica formal es de Cuatrocientos cuarenta millones ochocientos sesenta y tres mil ochocientos veintidós pesos moneda corriente (\$440.863.822).

DURACIÓN

La duración de los trabajos será de seis (6) meses contados a partir de la entrega del anticipo.

VALIDEZ DE LA OFERTA

30 días calendario.

FORMA DE PAGO

La facturación se realizará mediante pagos parciales, ligados al avance físico y la entrega formal de los productos parciales (entregables).

Cualquier aclaración con gusto estaré atento.

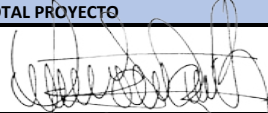
Cordialmente


I.C-MsC Bernardo Diaz Suarez
Cel 3178884331



ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 02257 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E.

No	CLASIFICACIÓN	REMUNERACIÓN MENSUAL	CANTIDAD	PLAZO	5,00	MESES	
				% DE DEDICACIÓN TOTAL	No. DE MESES	VALOR TOTAL	
PERSONAL PROFESIONAL							
1	GERENTE DEL PROYECTO (PROFESIONAL ESPECIALIZADO)	10.500.000,00	1,00	50%	5,00	26.250.000,00	
2	PROFESIONAL ARQUITECTO	6.500.000,00	1,00	50%	5,00	16.250.000,00	
3	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	6.500.000,00	1,00	30%	5,00	9.750.000,00	
4	PROFESIONAL EN GEOTECNIA	6.500.000,00	1,00	30%	5,00	9.750.000,00	
5	DISEÑADOR HIDRÁULICO	6.500.000,00	1,00	30%	5,00	9.750.000,00	
6	DISEÑADOR ELÉCTRICO, DE REDES DE VOZ Y DATOS	6.500.000,00	1,00	30%	5,00	9.750.000,00	
7	TOPÓGRAFO	4.400.000,00	1,00	30%	5,00	6.600.000,00	
8	SUPERVISOR DEL CONTRATO	6.500.000,00	1,00	30%	5,00	9.750.000,00	
9	PROFESIONAL SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	4.400.000,00	1,00	30%	5,00	6.600.000,00	
PERSONAL ADMINISTRATIVO							
10	FINANCIERO	4.400.000,00	1,00	25%	5,00	5.500.000,00	
11	ABOGADO	4.400.000,00	1,00	25%	5,00	5.500.000,00	
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						115.450.000	
FACTOR MULTIPLICADOR (2)						2,08	
TOTAL COSTOS DE PERSONAL = (1) * (2) = (3)						240.136.000	
2. OTROS COSTOS							
No		VR. UNITARIO	RENDIMIENTO / CANTIDAD	UND	TIEMPO	VALOR TOTAL	
1	Laboratorio Estudio de Suelos	15.000.000,00	1,00	MES	1,00	15.000.000	
2	Edición de informes, papelería, fotocopias, reproducción de documentos, planos, fotografías (incluye impresión y Ploteo de planos)	1.240.000,00	1,00	MES	5,00	6.200.000	
3	Licencia de construcción (Valor estimado, incluye costos fijos y variables, al igual que el descuento del 50% por predios del municipio parágrafo 1º del artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015)	13.073.800,00	1,00	GLOBAL	1,00	13.073.800,00	
TOTAL OTROS COSTOS = (4)						34.273.800	
SUBTOTAL						274.409.800,00	
					IVA 19%	19%	52.137.862,00
SUBTOTAL + IVA						326.547.662,00	
TOTAL PROYECTO						326.547.662,00	


 OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
 REPRESENTANTE LEGAL
 PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 02257 - 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y LA EMPRESA PÚBLICA DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E.

No	CLASIFICACIÓN	REMUNERACIÓN MENSUAL	CANTIDAD	PLAZO % DE DEDICACIÓN TOTAL	5,00 No. DE MESES	MESES VALOR TOTAL	
PERSONAL PROFESIONAL							
1	GERENTE DEL PROYECTO (PROFESIONAL ESPECIALIZADO)	10.000.000,00	1,00	100%	5,00	50.000.000,00	
2	PROFESIONAL ARQUITECTO	8.000.000,00	1,00	50%	5,00	20.000.000,00	
3	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	8.000.000,00	1,00	50%	5,00	20.000.000,00	
4	PROFESIONAL EN GEOTECNIA	8.000.000,00	1,00	50%	5,00	20.000.000,00	
5	DISEÑADOR HIDRÁULICO	8.000.000,00	1,00	50%	5,00	20.000.000,00	
6	DISEÑADOR ELÉCTRICO, DE REDES DE VOZ Y DATOS	8.000.000,00	1,00	50%	5,00	20.000.000,00	
7	TOPÓGRAFO	5.000.000,00	1,00	50%	5,00	12.500.000,00	
8	SUPERVISOR DEL CONTRATO	5.000.000,00	1,00	100%	5,00	25.000.000,00	
9	PROFESIONAL SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	5.000.000,00	1,00	50%	5,00	12.500.000,00	
PERSONAL ADMINISTRATIVO							
10	FINANCIERO	5.000.000,00	1,00	50%	5,00	12.500.000,00	
11	ABOGADO	5.000.000,00	1,00	50%	5,00	12.500.000,00	
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						225.000.000	
FACTOR MULTIPLICADOR (2)						2,08	
TOTAL COSTOS DE PERSONAL = (1) * (2) = (3)						468.000.000	
2. OTROS COSTOS							
No		VR. UNITARIO	RENDIMIENTO / CANTIDAD	UND	TIEMPO	VALOR TOTAL	
1	Laboratorio Estudio de Suelos	15.000.000,00	1,00	MES	1,00	15.000.000	
2	Edición de informes, papelería, fotocopias, reproducción de documentos, planos, fotografías (incluye impresión y Ploteo de planos)	2.500.000,00	1,00	MES	5,00	12.500.000	
3	Licencia de construcción (Valor estimado, incluye costos fijos y variables, al igual que el descuento del 50% por predios del municipio parágrafo 1º del artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015)	13.073.800,00	1,00	GLOBAL	1,00	13.073.800,00	
TOTAL OTROS COSTOS = (4)						40.573.800	
SUBTOTAL						508.573.800,00	
					IVA 19%	19%	96.629.022,00
SUBTOTAL + IVA						605.202.822,00	
TOTAL PROYECTO						605.202.822,00	



DONALDO ELIAS CASTILLA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INGENIERIA Y GESTION VIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA