

EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E

ANÁLISIS DEL SECTOR

**ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE
MERCADO DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO
INTERADMINISTRATIVO 3279-2024, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA
AVANZA E.I.C.E.**

SOACHA, MARZO DE 2025

INTRODUCCIÓN

En concordancia con lo establecido en la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector" expedida por Colombia Compra Eficiente, y para dar cumplimiento a lo definido en el Decreto 1082 del 26 de marzo de 2015, Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. El presente estudio de sector tiene como fin realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente, se realizará: análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos y finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

El marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual. La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública.

EPUXUA AVANZA E.I.C.E en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

1. CONDICIONES DEL PROCESO A CONTRATAR

OBJETO	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARALA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3279-2024, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E.
TIPOLOGIA CONTRATO	Contrato de Consultoría
MODALIDAD	El presente proceso de selección se adelanta mediante la modalidad prevista en el Manual de Contratación de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.: 32 - Órdenes de compra de bienes, servicios y obra
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE) COP	CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$400.000.000)
PLAZO	El plazo de ejecución será de seis (06) meses.
LUGAR DE EJECUCIÓN	Municipio de Soacha- Cundinamarca.

Los criterios que se tendrán en cuenta para adelantar el presente proceso serán los siguientes:

1. Que sean personas naturales o personas jurídicas que tengan inscritos por lo menos tres de los siguientes seis Códigos UNSPC, 80101500, 80101600, 80101700, 81101500, 81101600 y 81102700.
2. Que hayan realizado contratos igual o mayor a una vez el valor del PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE), expresado en SMMLV (288,99 SMMLV).

Que por lo anterior EPUXUA AVANZA E.I.C.E procederá a buscar empresas con capacidad de ejecutar el objeto del presente proceso.

Las empresas serán identificadas y se consultarán a partir de dos principales fuentes:

- Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y SECOP II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con obras
- Directorio de Proveedores SECOP II (Códigos UNSPC. 80101500, 80101600, 80101700, 81101500, 81101600 y 81102700)

2. OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE PARA SATISFACER LA NECESIDAD

2.1. UNSPSC (United Nations Standard Products And Services Code)

Se establecen los códigos UNSPSC por sus siglas en inglés o mejor conocidos United Nations Standard Products and Services Code, (Código estándar de productos y servicios de las Naciones Unidas en español). De esta forma, la clasificación de los bienes y servicios, objeto del proceso de contratación, es el siguiente:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
80101500	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80101600	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Gerencia de proyectos
80101700	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Gerencia industrial
81101500	Servicios Basados en Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería civil
81101600	Servicios Basados en Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería mecánica
81102700	Servicios Basados en Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Servicios de diseño e ingeniería de sistemas instrumentados de control

Código de la estructura detallada de la clasificación industrial Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU):

División	Grupo	Clase	Descripción
70			Actividades de administración empresarial; actividades de consultoría de gestión
	702	7020	Actividades de consultoría de gestión
	711		Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
		7112	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Fuente: DANE, Estructura Detallada CIIU Rev. 4 A.C. (Excel - actualización 2022)

3. ANALISIS DEL SECTOR

El municipio de SOACHA requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de Orden de compra, que permita realizar la siguiente contratación:

OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SOACHA – CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3279-2024, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: SEIS (06) MESES dicho término será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y SEIS (6) meses más. El término adicional al de ejecución, será solo con fines de liquidación del contrato.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial estimado para la contratación es por la suma de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$400.000.000). Incluido IVA

3.1. Importancia del sector de estudio

SECTOR PRIMARIO	Sector Agropecuario: Agricultura, silvicultura, y ganadería. / Sector Minero.
SECTOR SECUNDARIO	Sector Industrial: Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz, Sector minero-energético / Sector Construcción
SECTOR TERCIARIO	Sector Servicios: Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos.

3.1. ASPECTOS ECONOMICOS

En el ultimo trimestre de 2024 (octubre-diciembre), el Indicador de producción de obras civiles registró un crecimiento de 8,6%, con relación al ultimo trimestre de 2023 y se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 58,8% y aportó 7,9 puntos porcentuales (p.p) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, presentó un aumento de 5,2% y sumó 2,7 p.p a la variación anual; por su parte, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 20,3% y aportó 1,5 p.p. a la variación anual a precios constantes.

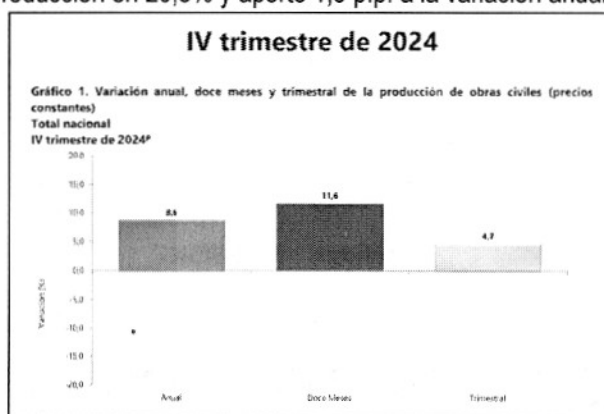


Tabla 1: Producción de obras civiles
Fuente Dane

3.1.1. INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILE (ICOCIV)

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta

resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En diciembre de 2024, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del 4,7%, en comparación con diciembre de 2023.

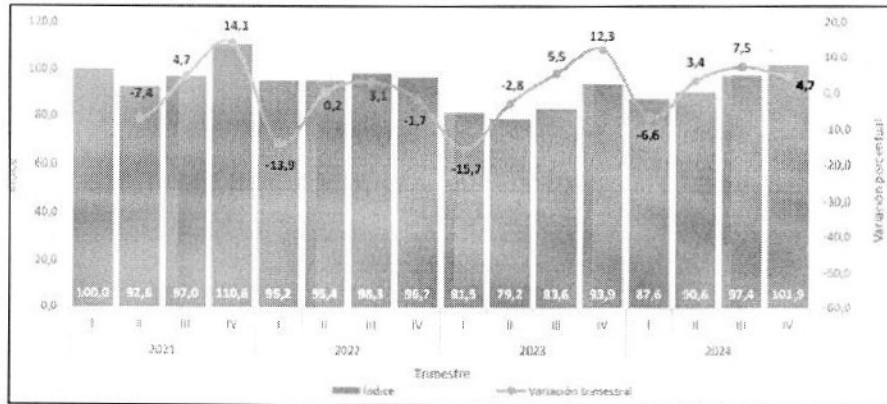
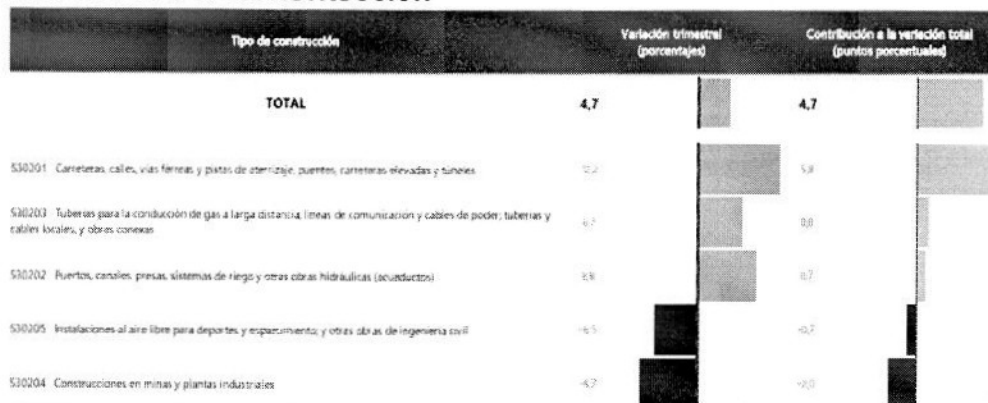


Tabla 2: Variación mensual
Fuente Dane

RESULTADO POR TIPO DE CONSTRUCCION



Gráfica 1: Variación anual obras civiles
Fuente Dane

El incremento en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de 4,7% con respecto al tercer trimestre de 2024, está explicada por las subclases de la siguiente manera: En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 11,3% y aportó 5,0 p.p. a la variación trimestral total y 10,5 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por su parte, puentes y carreteras elevadas presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior de 18,2% y sumó 0,6 p.p. a la variación trimestral total y 1,3 p.p (p.p) a la variación trimestral del grupo 530201.

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

Banco de proveedores de EPUXUA AVANZA E.I.C.E

Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con el objeto del proceso a contratar.

Directorio de Proveedores SECOP II (Códigos UNSPC). Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, se

realiza la búsqueda de empresas que se especializan en estas actividades.

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
80101500	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80101600	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Gerencia de proyectos
80101700	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Gerencia industrial
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería civil
81101600	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería mecánica
81102700	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Servicios de diseño e ingeniería de sistemas instrumentados de control

Según el SECOPII, la cantidad de proveedores identificados con los códigos, pertenecientes a actividades del sector:

<i>REGISTRO DE PROVEEDORES SECOPII.</i>	CODIGO UNSPC 80101500	Se encuentran Registradas 3510 Empresas
	CODIGO UNSPC 80101600	Se encuentran Registradas 4142 Empresas
	CODIGO UNSPC 80101601	Se encuentran Registradas 825 Empresas
	CODIGO UNSPC 80101602	Se encuentran Registradas 813 Empresas
	CODIGO UNSPC 80101603	Se encuentran Registradas 769 Empresas
	CODIGO UNSPC 80101604	Se encuentran Registradas 1077 Empresas
	CODIGO UNSPC 80101605	Se encuentran Registradas 535 Empresas
	CODIGO UNSPC 80101700	Se encuentran Registradas 1467 Empresas
	CODIGO UNSPC 81101500	Se encuentran Registradas 5064 Empresas
	CODIGO UNSPC 81101600	Se encuentran Registradas 1397 Empresas
	CODIGO UNSPC 81102700	Se encuentran Registradas 1366 Empresas

1 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 3513
- ESPAÑA 4
- MEXICO 2
- ESTADOS UNIDOS 1
- PANAMA 1

Código UNSPSC

- Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa 3513

50101300



A.G.S.LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



ASENEG SAS
COLOMBIA Bogotá
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.
COLOMBIA Ibagué
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



CONSTRUCTORA ARENA S.A.S.
COLOMBIA Santa Marta
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)

0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 4142
- ESPAÑA 5
- MEXICO 3
- PANAMA 2
- ESTADOS UNIDOS 2

Código UNSPSC

- Gerencia de proyectos 4157

50101000



A.G.S.LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



ASENEG SAS
COLOMBIA Bogotá
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.
COLOMBIA Ibagué
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



CONSTRUCTORA ARENA S.A.S.
COLOMBIA Santa Marta
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 412
- ESPAÑA 4
- PERÚ 1
- ARGENTINA 1

Código UNSPSC

- Estudios de factibilidad de sectores de áreas de proyectos 325

50101601



DRS S.A.S.
COLOMBIA Bogotá
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



EUNTAU
COLOMBIA Cali
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



MEDICONTROL SAS
COLOMBIA Cúcuta
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



180 GRADOS CONSULTORES S.A.S.
COLOMBIA Floridablanca
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



24 H Corp
Teles y vestidos médicos
COLOMBIA Medellín
★★★★★

[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

0 Recomendación (es)



Buscar en el directorio

País

COLOMBIA (30)

ESPAÑA (3)

PERÚ (1)

ARGENTINA (1)

Código UNSPSC

Establecimiento o ítem de obra pública (0)

Categoría

- 

DRS S.A.S.
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

EUNFAU
COLOMBIA, Cali
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

MEDICONTROL SAS
COLOMBIA, Cúcuta
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

SANTIAGO GARZON TERAN
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

180 GRADOS CONSULTORES S.A.S.
COLOMBIA, Florencia
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

Buscar en el directorio

País

COLOMBIA (11)

ESPAÑA (4)

PERÚ (1)

ARGENTINA (1)

Código UNSPSC

Establecimiento o ítem de obra pública (0)

Categoría

- 

DRS S.A.S.
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

EUNFAU
COLOMBIA, Cali
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

Alme S.M.C.H
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

MEDICONTROL SAS
COLOMBIA, Cúcuta
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

MG GRUPO S.A.S.
COLOMBIA, Armenia
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

Buscar en el directorio

País

COLOMBIA (10)

ESPAÑA (1)

PERÚ (1)

ARGENTINA (1)

Código UNSPSC

Plantación o administración de provincia (0)

Categoría

- 

DRS S.A.S.
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

EUNFAU
COLOMBIA, Cali
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

Alme S.M.C.H
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

MEDICONTROL SAS
COLOMBIA, Cúcuta
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

- 

101426113
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

0 Recomendación(es)

0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Buscar en el directorio

Pais
 COLOMBIA 507
 ESPAÑA 1
 ARGENTINA 1

Código UNSPSC
 Servicios temáticos de educación 171

83101707

	DOS S.A.S. COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	EJINEAU COLOMBIA, Cali ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	MEDICONTROL S.A.S. COLOMBIA, Cúcuta ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	140 GRADOS CONSULTORES S.A.S. COLOMBIA, Floridablanca ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	24h Corp Teles y centros médicos COLOMBIA, Medellín ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		

0 resultado (s)





Ordenar por **Nombre**

Buscar en el directorio

Pais
 COLOMBIA 1467
 PANAMA 1
 MÉXICO 1
 FRANCIA 1
 ESPAÑA 1

Código UNSPSC
 Gerencia industrial 1471

83101707

	CONSTRUCTORA ARENA S.A.S. COLOMBIA, Santa Marta ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	INTER-ZONA2 COLOMBIA, Arauca ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	INTITEC Servicios informáticos ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	LORENA CAMPOS GÓMEZ ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		

0 resultado (s)





Ordenar por **Nombre**





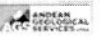



Buscar en el directorio

Pais
 COLOMBIA 5164
 ESPAÑA 4
 CHILE 2
 CHINA 1
 SUIZA 1

Código UNSPSC
 Ingeniería civil y arquitectura 0177

81101570

	A.G.S LTDA Gestión medioambiental ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	SONARLING COLOMBIA, Bogotá ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S. COLOMBIA, Ibagué ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		
	CONSTRUCTORA ARENA S.A.S. COLOMBIA, Santa Marta ★★★★★	0 Recomendación (es)
Recomendar Marcar como favorito		

0 resultado (s)		Ordenar por: Nombre
<input type="text" value="Buscar en el directorio"/>	 A.G.S LTDA Gestión medioambiental ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
País <input type="checkbox"/> COLOMBIA 1397 <input type="checkbox"/> MÉXICO 2 <input type="checkbox"/> JAPÓN 1 <input type="checkbox"/> ESPAÑA 1 <input type="checkbox"/> CHINA 1	 CONSTRUCTORA ARENA S.A.S. COLOMBIA, Santa Marta ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
Código UNSPSC <input type="checkbox"/> Ingeniería mecánica 1403 <input type="text" value="81101600"/>	 FUNYARUMO JBFC COLOMBIA, Chía ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	 INGENIART COLOMBIA, San Gil ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
0 resultado (s)		Ordenar por: Nombre
<input type="text" value="Buscar en el directorio"/>	 A.G.S LTDA Gestión medioambiental ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
País <input type="checkbox"/> COLOMBIA 1366 <input type="checkbox"/> ESTADOS UNIDOS 1 <input type="checkbox"/> MÉXICO 1 <input type="checkbox"/> ESPAÑA 1 <input type="checkbox"/> CHINA 1	 CISC ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	1 Recomendación (es)
Código UNSPSC <input type="checkbox"/> Servicios de diseño e ingeniería de sistemas instrumentados de control 1371 <input type="text" value="81102700"/>	 CONSOL & INTERVENTORIA S.A.S. COLOMBIA, Ibagué ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)
	 CONSTRUCTORA ARENA S.A.S. COLOMBIA, Santa Marta ★★★★★ Recomendar Marcar como favorito	0 Recomendación (es)

En Colombia, el servicio referente a la contratación a adelantar dentro del sector terciario para el caso de la presente Consultoría, NO existe un monopolio u oligopolio constituido de empresas, pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de pequeñas, medianas y grandes empresas.

Nota 1: De conformidad con la Ley 2069 de 2020 Ley de Emprendimiento, en su Artículo 31 "Criterios diferenciales para MIPYMES en el sistema de compras públicas. Las entidades públicas deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. Según la Ley 590 de 2000, toda micro, pequeña y mediana empresa está catalogada como Mipyme en Colombia.

Que el artículo 2.2.1.2.4.2.15. del Decreto 1860 de 2021 da unos criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas. En los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las Entidades Estatales no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional. Para el efecto, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.

3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Los requisitos mencionados deberán fijarse respetando las condiciones habilitantes requeridas para el cumplimiento adecuado del contrato, teniendo en cuenta el alcance de las obligaciones. En desarrollo de lo anterior, con la finalidad de beneficiar a las empresas y emprendimientos de mujeres, se establecerán condiciones más exigentes respecto a alguno o algunos de los criterios de participación antes enunciados frente a los demás proponentes que concurren al procedimiento de selección que no sean empresas o emprendimientos de mujeres.

Por lo anterior EPUXUA AVANZA E.I.C.E realizó un análisis a las empresas mencionadas, y de conformidad con el Manual de Contratación de la Empresa Pública de Soacha, EPUXUA AVANZA E.I.C.E., numeral 32, la empresa puede adelantar el proceso mediante la modalidad de ORDEN DE COMPRA DE BIENES, SERVICIOS Y OBRA por medio de una Invitación a Cotizar, que cumplan con los requisitos para ejecutar el objeto contractual y teniendo en cuenta la experiencia reportada en el RUP, por lo que se escogieron las siguientes:

PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS
INGENIERIA Y GESTION VIAL SAS
LUSAN INGENIERIA SAS

5. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.4.2.9. Puntaje para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios. La Entidad Estatal en los Procesos de Contratación de servicios, otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que oferte Servicios Nacionales o servicios extranjeros con trato nacional de acuerdo con la regla de origen aplicable.

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, la Entidad Estatal definirá de manera razonable y proporcionada los bienes colombianos relevantes teniendo en cuenta:

1. El análisis del sector económico y de los oferentes, y, toda aquella información adicional con la que cuente la Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación;
2. El porcentaje de participación de los bienes en el presupuesto del Proceso de Contratación; y
3. La existencia de los bienes en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009 o las normas que lo modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan.

En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato.

La Entidad Estatal documentará este análisis y dejará constancia en los Documentos del Proceso.

(Adicionado por el Art. 2 del Decreto 680 de 2021)

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: "(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el

o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra tanto en El MUNICIPIO (se toma esta referencia, dado que EPUXUA AVANZA E.I.C.E. es una empresa nueva), como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes (insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

El país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos.

Por lo anterior, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.

6. ESTUDIO DEL MERCADO

En su mayoría, los proyectos de consultoría requeridos por entidades del estado o de naturaleza mixta. En el caso particular de EPUXUA AVANZA E.I.C.E. se respaldará con la tabla de honorarios contemplada en la Resolución N°2188 del 27 de diciembre de 2022 *"Por medio de la cual se adopta la tabla de perfiles y honorarios máximos para los contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, en el Municipio de Soacha"* para establecer los honorarios del personal mínimo requerido en la presente contratación.



ANÁLISIS DEL SECTOR



PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO OFICIAL DE LA CONSULTORIA

OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3279-2024, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDIA DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

FORMULARIO No.1

PLAZO: 6 MESES

CANT. (1)	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL (2)	DEDICACION % (3)	DURACIÓN MESES (4)	VALOR PARCIAL (\$) (1)*(2)*(3)*(4) = (5)	PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	INGENIERIA Y GESTION VIAL SAS	LUSAN INGENIERIA SAS
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								
PERSONAL PROFESIONAL								
1	Director de Consultoria	\$ 5.000.000,00	100,00%	6,00	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 36.000.000,00	\$ 32.400.000,00
1	Diseñador arquitectonico	\$ 3.200.000,00	100,00%	6,00	\$ 19.200.000,00	\$ 19.200.000,00	\$ 24.000.000,00	\$ 22.800.000,00
1	ingeniero de costos y presupuestos	\$ 3.000.000,00	50,00%	6,00	\$ 9.000.000,00	\$ 9.000.000,00	\$ 7.500.000,00	\$ 8.400.000,00
1	Social	\$ 2.500.000,00	50,00%	2,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.200.000,00
PERSONAL ESPECIALISTA								
1	Especialista en Estructuras	\$ 3.800.000,00	50,00%	5,00	\$ 9.500.000,00	\$ 9.500.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.500.000,00
1	Especialista en Geotecnia y/o Suelos	\$ 3.800.000,00	50,00%	5,00	\$ 9.500.000,00	\$ 9.500.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.500.000,00
1	Especialista en Electromecanica y/o Electrico	\$ 3.800.000,00	50,00%	5,00	\$ 9.500.000,00	\$ 9.500.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.500.000,00
1	Especialista en Hidraulica y/o Hidrosanitario	\$ 3.800.000,00	50,00%	5,00	\$ 9.500.000,00	\$ 9.500.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.500.000,00
1	Especialista en redes de voz y datos	\$ 3.800.000,00	50,00%	5,00	\$ 9.500.000,00	\$ 9.500.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.500.000,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO								
1	Topógrafo	\$ 2.200.000,00	100,00%	2,00	\$ 4.400.000,00	\$ 4.800.000,00	\$ 4.400.000,00	\$ 4.600.000,00
1	Auxiliar administrativo	\$ 2.500.000,00	50,00%	6,00	\$ 7.500.000,00	\$ 4.800.000,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.650.000,00
1	Cadenero	\$ 1.500.000,00	100,00%	2,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.200.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.100.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL - SUMATORIA DE (5) - (6)						\$ 123.100.000,00	\$ 131.400.000,00	\$ 130.650.000,00



ANÁLISIS DEL SECTOR



FACTOR MULTIPLICADOR (7)		2,40		2,40		2,40		2,44		2,48	
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)		\$ 295.440.000,00		\$ 290.387.900,00		\$ 321.010.200,00		\$ 324.012.000,00			
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	UTILIZACION	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR PARCIAL (\$)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)	(8)*(9)*(10) = (11)	(8)*(9)*(10) = (11)	(8)*(9)*(10) = (11)	(8)*(9)*(10) = (11)	(8)*(9)*(10) = (11)	(8)*(9)*(10) = (11)
OTROS COSTOS DIRECTOS											
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA											
1	Camioneta o Campero de más de 2000 c.c. (1): 4x4 (Incluye peajes y Combustible)	Mes	\$ 2.000.000,00	6,00	\$ 12.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00
1	Equipo completo de topografía	Mes	\$ 3.820.000,00	2,00	\$ 7.640.000,00	\$ 7.640.000,00	\$ 7.640.000,00	\$ 7.640.000,00	\$ 7.640.000,00	\$ 6.400.000,00	\$ 6.400.000,00
1	Laboratorio de ensayos de materiales, suelos, pavimentos y concretos completo	Mes	\$ 4.000.000,00	2,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
1	Oficial/Campamento (incluye dotación y servicios públicos)	Mes	\$ 1.000.000,00	6,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00
OTROS COSTOS											
1	Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	Mes	\$ 1.176.000,00	6,00	\$ 7.056.000,00	\$ 9.106.553,78	\$ 9.106.553,78	\$ 9.106.553,78	\$ 9.106.553,78	\$ 4.800.000,00	\$ 4.800.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					\$ 40.696.000,00	\$ 45.746.553,78	\$ 45.746.553,78	\$ 45.746.553,78	\$ 45.746.553,78	\$ 51.200.000,00	\$ 51.200.000,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$ 336.136.000,00	\$ 336.134.453,78	\$ 359.010.200,00	\$ 359.010.200,00	\$ 359.010.200,00	\$ 375.212.000,00	\$ 375.212.000,00
IVA = 19% * (E) = (F)					\$ 63.865.840,00	\$ 63.865.516,22	\$ 68.211.938,00	\$ 68.211.938,00	\$ 68.211.938,00	\$ 71.290.280,00	\$ 71.290.280,00
ajuste al peso					\$ 1.840,00						
COSTO TOTAL = (E) + (F)					\$ 400.000.000,00	\$ 400.000.000,00	\$ 427.222.138,00	\$ 427.222.138,00	\$ 427.222.138,00	\$ 446.502.280,00	\$ 446.502.280,00

Con lo anterior se estima que el presupuesto oficial para el contrato de consultoría es de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$400.000.000). Incluido IVA, teniendo en cuenta la oferta de menor valor llegada por el proponente PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS.

EPUXUA AVANZA E.I.C.E., ha revisado, estudiado y analizado procesos de contratación llevados a cabo por otras entidades similares del estado. Los oferentes se han escogido a través de procesos de selección, invitación pública, con los cuales se ha escogido a la persona, empresa o asociación que ejecutaron los trabajos, de acuerdo con la acreditación de la experiencia requerida para estos procesos. Existen proveedores que pueden satisfacer las necesidades y atender la demanda para este tipo de procesos, teniendo en cuenta que en procesos similares de años anteriores se han presentado personas, empresas, o asociaciones (en consorcios o Uniones temporales) que han ejecutado este tipo de contratos de manera satisfactoria.

A continuación, se presenta el listado de oferentes preseleccionados de acuerdo con la ejecución de proyectos similares e inscritos en el listado de documentos de la empresa:

CONTRATISTA	UBICACION	CONTACTO	NIT	E-MAIL
PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS	BOGOTÁ D.C.	601 3907134	900426155-7	PROYECTISTASASOCIADOS@GMAIL.COM
INGENIERIA Y GESTION VIAL SAS	BOGOTÁ D.C.	601 5226512	830.504.592-3	admon@gevia.com
LUSAN INGENIERIA SAS	BOGOTÁ D.C.	3178884331	900606754-1	lusansas822@gmail.com

INDICADORES FINANCIEROS

La verificación de la Capacidad Organizacional será realizada por la Veeduría Distrital, con fundamento en el RUP presentado por el proponente para lo cual deberá aportar el certificado de inscripción y clasificación expedido por la Cámara de Comercio, VIGENTE y en FIRME. La firmeza de la información registrada podrá ser verificada por la Entidad hasta el traslado del informe de evaluación, de acuerdo a lo previsto en el numeral "6.1 Requisitos y documentos subsanables" de la Circular Externa única expedida por Colombia Compra Eficiente.

Se analizaron 9 empresas en sus estados financiero con códigos CIU 7112 Y 7111 con el objeto de identificar los indicadores financieros y organizadores, datos superintendencias de sociedades – sistema integrado de información societaria.

Punto de Entrada	NIT	Fecha de Corte	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU)	Tipo societario	Índice de Liquidez	Índice de endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
Pymes-Individual	800163101	2023-12-31	M&J INGENIERIA SAS	M7111 - Actividades de i	08. SOCIEDAD PC	12,82	1,98	1,41	0,03	0,01
Pymes-Individual	809000735	2023-12-31	DCI INGENIEROS SAS	M7112 - Actividades de i	08. SOCIEDAD PC	2,39	2,07	7,05	0,90	0,29
Pymes-Individual	891500627	2023-12-31	PAULO EMILIO BRAV	M7111 - Actividades de i	08. SOCIEDAD PC	3,20	0,54	6,76	0,15	0,10
Pymes-Individual	900277518	2023-12-31	EMPRESA DE SERVICI	M7112 - Actividades de i	08. SOCIEDAD PC	4,91	0,62	10,06	0,18	0,11
Pymes-Individual	900353914	2023-12-31	AMGO CONSTRUCCIO	M7112 - Actividades de i	08. SOCIEDAD PC	2,67	0,91	4,34	0,36	0,19
Pymes-Individual	900422727	2023-12-31	GOMEZ PIEDRAHITA	M7111 - Actividades de i	08. SOCIEDAD PC	3,85	0,74	0,00	0,05	0,03
Pymes-Individual	901061715	2023-12-31	CEMOSA INGENIERIA	M7112 - Actividades de i	08. SOCIEDAD PC	3,18	0,45	3,06	0,11	0,07
Pymes-Individual	901542814	2023-12-31	JJFS CONSULTORES S	M7112 - Actividades de i	08. SOCIEDAD PC	4,86	0,84	0,00	0,14	0,08
						3,78	0,68	4,04	0,17	0,10

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 3,78$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,68$
Razón de cobertura de Intereses	$\geq 4,04$
Capital de trabajo	100% valor del contrato

Rentabilidad del patrimonio	≥0,17
Rentabilidad del activo	≥0,10

Los indicadores definidos en esta Matriz deben ser usados de manera obligatoria por las Entidades Estatales en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación.

Aplica para "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3279-2024, SUSCRITO ENTRE LA ALCALDÍA DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E."

7. BIBLIOGRAFÍA

SECCIONES

Análisis Macroeconómico y Microeconómico.

Estudio de Oferta.

Estudio de Demanda.

Análisis Financiero.

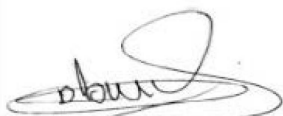
FUENTES

DANE: www.dane.gov.co
Banco de La República: www.banrep.gov.co
Corficolombiana Perspectivas económicas 2022
https://investigaciones.corficolombiana.com/macroeconomia-y-mercados/informe-anual/perspectivas-economicas-2022-turbulencia-en-el-despegue/informe_1069805

SECOP: www.colombiacompra.gov.co

SECOP: www.colombiacompra.gov.co
www.contratos.gov.co
SECOP Integrado Datos Abiertos
<https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOP-Integrado/rpmr-utcd/cata>
Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manuales
WEB Colombia Licitación: www.colombialicita.com
Guía para la elaboración de Estudios del Sector G-EES-02. Colombia Compra Eficiente.
Registro Único de Proponentes. RUP.

8. RESPONSABLE



EDGAR ORLANDO RAMIREZ ESCOBAR
Director de estructuración de proyectos
Empresa pública EPUXUA AVANZA E.I.C.E. AVANZA E.I.C.E

Proyectó: Ing. William Mauricio Páez Ramos – Profesional Especializado 
Revisó: Zandra Morales – Contadora Pública 