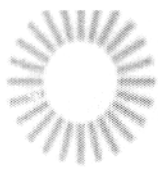


EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E

ANÁLISIS DEL SECTOR

“PLANEACIÓN, DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1714-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E”

SOACHA, AGOSTO DE 2025



INTRODUCCIÓN

En concordancia con lo establecido en la “Guía para la Elaboración de Estudios de Sector” expedida por Colombia Compra Eficiente, y para dar cumplimiento a lo definido en el Numeral 25.4 del Manual de contratación No. 005 del 2021, En el Análisis del Sector, EPUXUA AVANZA E.I.C.E. recopilará la información disponible sobre las condiciones del mercado de los bienes, las obras o los servicios que desea adquirir. El presente estudio de sector tiene como fin realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente, se realizará: análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos y finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

El marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual. La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública.

EPUXUA AVANZA E.I.C.E en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

1. CONDICIONES DEL PROCESO A CONTRATAR

OBJETO	“PLANEACIÓN, DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1714-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E”
ALCANCES	De conformidad con el objeto a contratar, el proyecto contempla como alcance: “PLANEACIÓN, DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1714-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E” Las especificaciones detalladas que se pretenden contratar se encuentran descritas en el anexo técnico (Ver Anexo 1), dicho contrato debe cumplir las especificaciones y normas técnicas actuales aplicables, las actividades administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y de ejecución de la Gestión Social, Ambientales y presupuestales, como las gestiones de licencias y/o permisos en la modalidad que se requiera
TIPOLOGÍA CONTRATO	Contrato de obra
MODALIDAD	El presente proceso de selección se adelanta mediante la modalidad prevista en el Numeral 40 del Manual de Contratación de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.: Invitación a Oferentes Preseleccionados
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE) COP	OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (\$ 8.551.253.996) M/CTE
PLAZO	El plazo de ejecución global del contrato será de cinco (5) meses, sin que supere el 28 de diciembre de 2025. Dicho término será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, y expedición del certificado de registro presupuestal (CRP). El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (06) meses más. El término adicional al de ejecución, será solo con fines de liquidación del contrato.



LUGAR DE EJECUCIÓN	Las viviendas para mejorar o intervenir se encuentran ubicadas en el casco urbano del municipio de Soacha, en las siguientes localizaciones específicas: COMUNA 1 COMPARTIR, COMUNA 2 SOACHA CENTRAL, COMUNA 3 LA DESPENSA, COMUNA 4 CAZUCÁ, COMUNA 5 SAN MATEO Y COMUNA 6 SAN HUMBERTO
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Los criterios que se tendrán en cuenta para adelantar la invitación abierta en el presente proceso serán los siguientes:

1. OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE PARA SATISFACER LA NECESIDAD

1.1. UNSPSC (United Nations Standard Products And Services Code)

Se establecen los códigos UNSPSC por sus siglas en inglés o mejor conocidos como CÓDIGOS DE NACIONES UNIDAS EN ESPAÑOL. De esta forma, la clasificación de los bienes y servicios, objeto del proceso de contratación, es el siguiente:

Código UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios Profesionales de Ingeniería y Arquitectura	Ingeniería Civil y Arquitectura
80101600	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresas y Servicios Administrativos	Servicios de Asesorías de Gestión	Gerencia de Proyectos
83101500	Servicios Públicos y servicios relacionados con el sector publico	Servicios Públicos	Servicios de acueducto y alcantarillado
72110000	Servicio de remodelación general de viviendas unifamiliares	Servicios de mantenimiento reparaciones de construcciones e instalaciones.	Servicios de construcción de unidades unifamiliares.
72101500	Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción.
72102900	Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones mantenimiento.	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	Servicio de mantenimiento y reparación de Instalaciones
72103300	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de Mantenimiento y reparación de infraestructura
72111000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de construcción de edificaciones residenciales	Servicios de construcciones de unidades familiares
72151100	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado.	Servicios de construcción de plomería.
72151900	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento construcción de comercio especializado	Servicio de albañilería y mampostería.
72152500	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento construcción de comercio especializado	Servicio de Instalación de pisos.
72152600	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento construcción de comercio especializado	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

El municipio de SOACHA requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad prevista en el Numeral 41 del Manual de Contratación de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.: Órdenes de Compra de Bienes, Servicios y Obra.

OBJETO: "PLANEACIÓN, DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1714-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E"

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE CINCO (05) MESES, sin que supere el 28 de diciembre de 2025 Dicho término será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, y expedición del certificado de registro presupuestal (CRP). El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y cinco (5) meses más. El término adicional al de ejecución, será solo con fines de liquidación del contrato.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial estimado para la contratación es por la suma de **OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (\$ 8.551.253.996) M/CTE**, estimado por la Secretaria de Infraestructura con base en los valores unitarios de los elementos requeridos los cuales fueron previamente cotizados con diferentes distribuidores mayoristas en el mercado y respaldados mediante certificado de disponibilidad DIS 2025000303, Los valores unitarios que se encuentran establecidos en cada uno de los proyectos objetos de intervención se encuentran acorde y soportados por precios ICCU 2025, Acorde a lo anterior se señalan como variables en el citado análisis los siguientes:

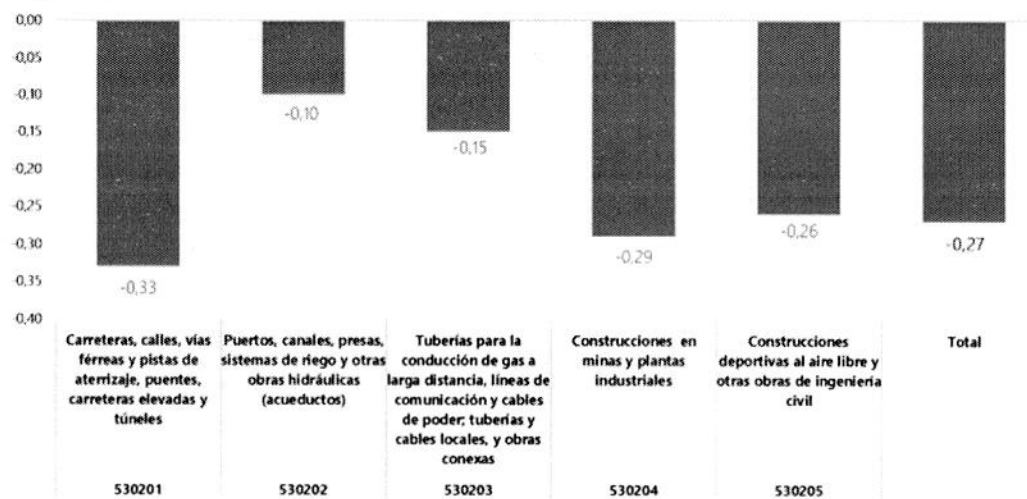
2.1. ASPECTOS ECONÓMICOS

2.1.1. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (ICOCIV) (DANE,2025)

En el primer trimestre de 2025 (enero-marzo), el Indicador de producción de obras civiles registró una disminución de 0,27%, y está explicado principalmente por el comportamiento negativo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles (-0,33%) y el grupo Construcciones en minas y plantas industriales (-0,29%).

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.

Total nacional
Mayo 2025



Fuente: DANE, ICOCIV.

Grafica 1: Producción de obras civiles
Fuente Dane

2.1.2. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILE (ICOCIV)

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles -ICOCIV), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país. El ICOCIV incluye dentro de la medición, la representatividad de las obras civiles y presenta resultados para cinco agrupaciones de subclases y 17 Subclases CPC V 2.0 AC1 , 46 tipologías de obra, 316 capítulos constructivos asociados a las obras, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para siete grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte,

materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según grupos y llegando hasta 127 insumos.

En mayo de 2025, la variación mensual del ICOCIV fue -0,27%, en comparación con abril de 2025. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por debajo del promedio nacional (-0,27%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-0,33%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,29%). Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,26%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-0,15%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,10%), se ubicaron por encima del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total. Total nacional Mayo (2025)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
			2025	2025	2025	2025
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	-0,33		-0,18	
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	-0,10		-0,01	
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	-0,15		-0,03	
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	-0,29		-0,03	
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	-0,26		-0,03	
	Total	100	-0,27		-0,27	

Fuente: DANE, ICOCIV.

Tabla 1: Variación y contribución mensual Fuente Dane

Por subclases CPC, al comparar mayo de 2025 con abril de 2025, las mayores variaciones negativas se evidenciaron en: Puentes y carreteras elevadas (-0,80%), Pistas de aterrizaje (-0,73%) y Ferrocarriles (-0,71%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones negativas se encontraron en: Centrales eléctricas (-0,01%), Túneles (-0,06%) y Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (-0,09%). Por otro lado, la única variación positiva se presentó en la subclase Cables locales y obras conexas (0,06%).

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Mayo 2025

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2025	2025	2025
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	-0,31	-0,15	
53212	Ferrocarriles	0,58	-0,71	0,00	
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	-0,73	-0,01	
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	-0,80	-0,02	
53222	Túneles	3,09	-0,06	0,00	
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	-0,09	0,00	
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	-0,16	0,00	
53233	Represas	0,03	-0,47	0,00	
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	-0,11	0,00	
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	-0,24	-0,01	
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	-0,23	-0,01	
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	-0,24	-0,02	
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	0,06	0,00	
53261	Construcciones en minas	4,91	-0,56	-0,03	
53262	Centrales eléctricas	4,58	-0,01	0,00	
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	-0,12	0,00	
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	-0,30	-0,02	
Total		100,00	-0,27	-0,27	

Fuente: DANE, ICOCIV.

Tabla 2: Variación mensual según 17 subclases
 Fuente Dane

RESULTADO POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN

En mayo de 2025, la variación año corrido del ICOCIV fue 3,71%, en comparación con diciembre de 2024. Dos de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (3,71%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,02%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (3,97%). Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Construcciones en minas y plantas industriales (3,60%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (3,13%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (3,03%)

Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Mayo (2025)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025	2025
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	4,02	2,25	
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	3,97	0,23	
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	3,13	0,60	
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	3,60	0,34	
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	3,03	0,30	
Total		100	3,71	3,71	

Fuente: DANE, ICOCIV.

Tabla 3: Variación anual obras civiles
 Fuente Dane

Por subclases CPC y al comparar mayo de 2025 con diciembre de 2024, las mayores variaciones se evidenciaron en: Túneles (4,25%), Tuberías de larga distancia (4,22%) y Acueductos y otros conductos de suministro de agua,

excepto gasoductos (4,36%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Cables locales y obras conexas (1,92%) Otras obras de ingeniería civil (2,92%), Gasoductos locales, alcantarillado y plantas de tratamiento de agua (3,13%)

Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Total nacional

Mayo 2025

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2025	2025
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas): calles	48,71	4,02	1,97
53212	Ferrocarriles	0,58	3,59	0,02
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	3,96	0,03
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	3,85	0,09
53222	Túneles	3,09	4,25	0,13
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	4,06	0,18
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	3,54	0,02
53233	Represas	0,03	3,82	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	3,74	0,03
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	4,22	0,11
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	3,93	0,18
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	3,13	0,20
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	1,92	0,11
53261	Construcciones en minas	4,91	3,81	0,19
53262	Centrales eléctricas	4,58	3,37	0,15
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	3,42	0,08
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	2,92	0,22
Total		100,00	3,71	3,71

Fuente: DANE - ICOCIV.

Tabla 4: Variación anual obras civiles
Fuente Dane

3. ANÁLISIS MACROECONÓMICO

3.1. Importancia del sector de estudio

SECTOR PRIMARIO	Sector de construcción: obras civiles, obras locativas y construcción de viviendas.
SECTOR SECUNDARIO	Sector social: mejoramiento de la calidad de vida del beneficiario, reducción del índice de pobreza extrema y mejorar el índice de desempleo.
SECTOR TERCIARIO	Sector económico: inversión en comunidades más necesitadas, generación de empleo por parte del contratista y aumento de actividad económica en el sector.

Sector de la Construcción

La construcción no solo se refiere a ladrillos, cemento y concreto, es un importante sector de la economía que utiliza insumos, herramientas, maquinaria y equipos diversos que son suministrados por otras ramas e industrias como la cementera, siderúrgica, del vidrio, pinturas y plástico, maderera, eléctrica y metalúrgica, entre otras, y cuya dinámica representa, por los encadenamientos asociados e intensificación de la demanda de bienes que producen tales compañías, un verdadero impulsor de la economía del país, además por su destacada contribución en la generación de empleo al ocupar todo tipo de personal, desde mano de obra no calificada, pasando por aprendices y hasta involucrar a técnicos, profesionales y especialistas en distintas áreas del conocimiento.

Dentro de los agentes que componen el sector construcción, encontramos tres clasificaciones:

Primero, encontramos los Industriales y Comerciantes: En este segmento se encuentran tanto las empresas encargadas de la manufactura de insumos del sector, como las empresas y profesionales independientes que comercializan este tipo de insumos finales de construcción. Segundo, Constructores, Contratistas y Consultores: Empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas, al igual que empresas dedicadas especialmente a la interventoría y construcción de obras de infraestructura, y finalmente, se encuentran las Entidades Financieras, de Servicios Públicos y Otros: Son aquellas entidades



financieras como bancos y fiduciarias, que intervienen en la vinculación con el sector de de la construcción. De igual manera se encuentran empresas aseguradoras y de servicios públicos, entre otras.

Parte de esos especialistas son las personas naturales, empresas u organizaciones dedicadas a las actividades tanto de consultoría para prestar soporte calificado desde los conceptos iniciales hasta el cierre mismo de los proyectos, como para realizar la interventoría de proyectos y de obras de ingeniería, que ofrecen conocimiento profesional especializado en diversas materias para garantizar la óptima asignación de presupuestos, el cumplimiento de cronogramas de obra, la ejecución de trabajos con altos estándares de calidad, la sujeción a requerimientos y parámetros ambientales, el cumplimiento de los aspectos legales por las partes implicadas (contratista-contratante) y, en general, todos los aspectos que permitan asegurar el logro de las metas y el cumplimiento de los objetivos establecidos en los contratos de obras. En otros términos, el desarrollo de un proyecto de construcción, por lo general, trae aparejado una labor de consultoría de alto valor agregado centrada en la vigilancia y control, que sirve para ahorrar recursos y evitar problemas, demoras y sobrecostos.

La principal asociación que participa en este sector es La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), la cual es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro que reúne a nivel nacional empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción, su importancia recae en velar el correcto desarrollo de la economía del país.

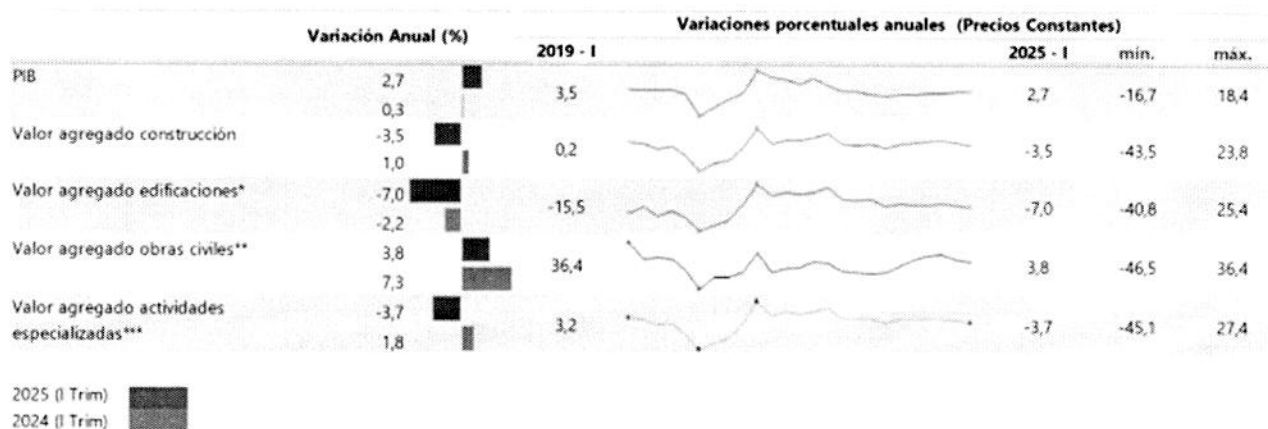
Existe un alto nivel de correlación entre el comportamiento del sector de la construcción y la dinámica económica de los países, el grado de desarrollo de infraestructura pública de un país guarda relación directa con su competitividad y capacidad de crecimiento. Así las cosas, el sector de la construcción ejerce un papel protagónico en la economía por su efecto tracción sobre buena parte del aparato productivo comercial e industrial, la producción y la alta generación de empleo.

No hay duda que la construcción, bien sea de plantas industriales, de soluciones habitacionales y especialmente de grandes obras de infraestructura pública (vías, puentes, túneles, puertos, aeropuertos, represas, etc.), ejerce una influencia crucial en el nivel de actividad económica que se alcance en la sociedad, razón por la cual, los gobiernos en sus distintos niveles (municipal, distrital, departamental y nacional) plantean estímulos para apalancar desde lo público dicha actividad y, particularmente, promoviendo la ejecución de proyectos de ingeniería civil buscando generar capacidad de crecimiento, propulsar el desarrollo y aumentar la competitividad logística local, regional y nacional.

3.2. Producto interno bruto (PIB) y participación del sector de la Construcción 2025

En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^{pr} (I trimestre)



Grafica 2: Variación anual PIB

Fuente Dane

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2025 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,9% seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 5,3%, mientras que para Colombia, Chile y México se registraron variaciones de -3,5%, -1,2% y -0,2% respectivamente.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.

Variación anual

2020 (I trimestre) – 2025^{Pr} (I trimestre)

	Variación anual (%) PIB		Valor agregado de la construcción Variación anual (%)		PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)			
	2020 - I	2025 - I	2020 - I	2025 - I	2020 - I	2025 - I	min.	máx.	2020 - I	2025 - I	min.	máx.
Colombia	2,7	0,3	-3,5	1,0	0,4	2,7	-16,7	18,4	-18,5	-3,5	-43,5	23,8
Perú	3,9	1,3	5,3	5,1	-3,4	3,9	-29,2	41,1	-12,5	5,3	-63,4	211,2
Chile	2,3	3,3	-1,2	0,4	-0,2	2,3	-14,9	18,3	7,0	-1,2	-24,9	30,8
México	0,8	1,5	-0,2	9,9	-1,4	0,8	-20,3	22,7	-9,1	-0,2	-35,6	39,2

I trim 2025
I trim 2024

Grafica 3: PIB en la rama de construcción
Fuente Dane

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

En el primer trimestre de 2025 (enero-marzo), el PIB a precios constantes aumentó 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2024 – 2025^{Pr})

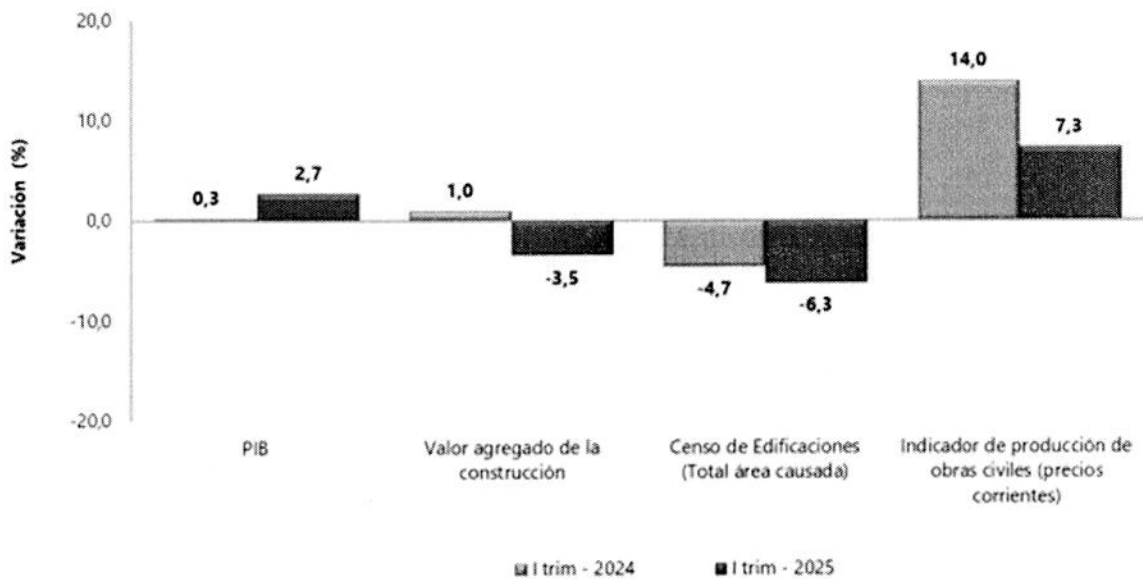
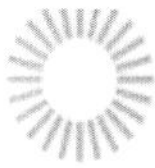


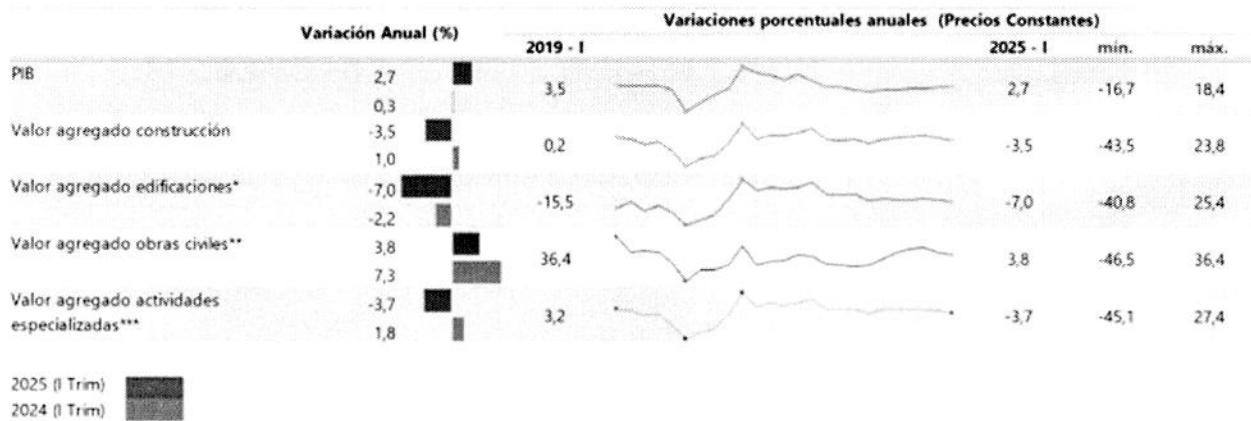
Gráfico 4. Indicadores económicos – Tasas de crecimiento 2025pr
Fuente: Dane

4. Valor agregado Construcción



Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la contratación de una obra de construcción, es importante anotar que el dinamismo de este sector tiene mucha incidencia sobre la actividad económica general, dados los fuertes encadenamientos que tiene con muchas ramas de actividad económica, en particular la industria manufacturera y los servicios financieros. En donde el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^{Pr} (I trimestre)



Gráfica 5. Valor agregado.
Fuente: Dane

5. Indicador de Producción de Obras Civiles

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 17 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

5.1. Perspectivas Económicas

En el 2025 la economía mundial ha entrado en una nueva etapa de turbulencia, en la cual las presiones inflacionarias globales han jugado un papel determinante. Los bancos centrales aumentaron sus tasas de interés de forma acelerada, ocasionando episodios de volatilidad y un deterioro de las expectativas de crecimiento el próximo año. En Colombia el producto interno bruto (PIB), se estima que crecerá alrededor del 2,6 %, impulsado principalmente por la recuperación gradual del consumo de los hogares, la estabilización de precios y la mejoría en la confianza de los

inversionistas.

La industria de la construcción es una de las ramas de la economía con mayor participación en el PIB del país, pero durante el primer trimestre del 2025 disminuyó un 3,5%, especialmente se debe a la caída del 7% en edificaciones, en cuanto a las obras civiles se presentó un crecimiento del 3,8% lo que evidencia una dinámica desigual al interior del sector.

El sector de la construcción de vivienda el año 2024 cerró con la venta de aproximadamente 144.647 unidades, y para 2025 se espera una recuperación con un volumen de ventas que podría alcanzar entre 183.000 y 250.000 unidades, lo que se proyecta un crecimiento entre el 26% y el 73%; según lo proyectado por la cámara colombiana de la construcción (CAMACOL) en Bogotá y Cundinamarca se venderán un aproximado de 32.697 viviendas de interés social (VIS).

Uno de los retos más importantes del año ha sido la suspensión parcial del programa "Mi Casa Ya", lo cual ha impactado directamente la demanda de vivienda VIS. Camacol ha advertido que, para preservar la dinámica del sector y fomentar la generación de empleo, es indispensable garantizar la disponibilidad y continuidad de este tipo de subsidios por partes del gobierno nacional a lo largo del año y en los siguientes. A su vez, en el sector financiero, se espera que los factores como la estabilización de las tasas hipotecarias, que se proyecta cerrar el año entre el 9 % y el 10,5 % y la reducción progresiva de la inflación, contribuyan a dinamizar el mercado inmobiliario en la segunda mitad de 2025.

En el presente año, el sector de la construcción tiene la posibilidad de reafirmar su papel estratégico en el desarrollo económico y social del país, a pesar de los desafíos actuales, las proyecciones del gremio muestran que el sector continúa siendo un jalonador importante, tanto por su impacto en la inversión como por su contribución a la transformación urbana y social. Programas de mejoramiento de vivienda, así como la construcción de vivienda rural, también se perfilan como factores clave para reducir el déficit habitacional y estimular la demanda de insumos y servicios conexos a la construcción.

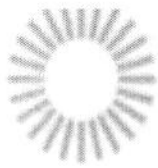
6. ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de oferta es la investigación que se realiza para analizar y comprender la oferta de bienes, servicios o productos en un mercado específico, así mismo para conocer proceso que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual.

Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con el objeto del proceso a contratar.

Directorio de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC). Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, se realiza la búsqueda de empresas que se especializan en estas actividades.

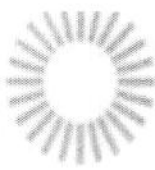
Código UNSPC	Segmento	Familia	Clase
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios Profesionales de Ingeniería y Arquitectura	Ingeniería Civil y Arquitectura
80101600	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresas y Servicios Administrativos	Servicios de Asesorías de Gestión	Gerencia de Proyectos
83101500	Servicios Públicos y servicios relacionados con el sector publico	Servicios Públicos	Servicios de acueducto y alcantarillado
72110000	Servicio de remodelación general de viviendas unifamiliares	Servicios de mantenimiento reparaciones de construcciones e instalaciones.	Servicios de construcción de unidades unifamiliares.
72101500	Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción.
72102900	Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones mantenimiento.	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	Servicio de mantenimiento y reparación de



			Instalaciones
72103300	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de Mantenimiento y reparación de infraestructura
72111000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de construcción de edificaciones residenciales	Servicios de construcciones de unidades familiares
72151100	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado.	Servicios de construcción de plomería.
72151900	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento construcción de comercio especializado	Servicio de albañilería y mampostería.
72152500	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento construcción de comercio especializado	Servicio de Instalación de pisos.
72152600	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento construcción de comercio especializado	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal.

Según el SECOPII, la cantidad de proveedores identificados con los códigos, pertenecientes a actividades del sector:

REGISTRO DE PROVEEDORES SECOPII.	CÓDIGO UNSPC 81101500	Se encuentran Registradas 6283 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 80101600	Se encuentran Registradas 4973 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 83101500	Se encuentran Registradas 1725 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 72110000	Se encuentran Registradas 65 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 72101500	Se encuentran Registradas 6349 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 72102900	Se encuentran Registradas 5873 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 72103300	Se encuentran Registradas 5958 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 72111000	Se encuentran Registradas 4701 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 72151900	Se encuentran Registradas 4180 Empresas
	CÓDIGO UNSPC 72152500	Se encuentran Registradas 3858 Empresas
CÓDIGO UNSPC 72152600	Se encuentran Registradas 3560 Empresas	



0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Pedir recomendaciones

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 6268
- ESPAÑA 9
- CHILE 2
- CHINA 1
- SUIZA 1

Código UNSPSC

- Ingeniería civil y arquitectura 6283

51101500



A.G.S LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



B&M SOLUCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.
Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura
COLOMBIA, Tunja
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



COJORCLA
COLOMBIA, Cartagena
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



CONARQING
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.
COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

1 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Ver más

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



Vortal Operations

0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Pedir recomendaciones

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 4654
- ESPAÑA 7
- MÉXICO 4
- PANAMÁ 2
- ESTADOS UNIDOS 2

Código UNSPSC

- Gerencia de proyectos 4673

83101600



A.G.S LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



ASENEG SAS
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



ASPROC SAS
COLOMBIA, Popayán
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



B&M SOLUCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.
Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura
COLOMBIA, Tunja
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.
COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

1 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

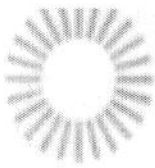
Ver más

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



Vortal Operations



Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 1717
- ESPAÑA 3
- MÉXICO 1
- CHINA 1
- SUIZA 1

Código UNSPSC

- Servicios de acueducto y alcantarillado 1725

83101500



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.

COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

1 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



HECTOR VALENCIA

COLOMBIA, Cali
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



jaime sanchez

COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



JM ASOCIACION DE INGENIEROS S.A.S

COLOMBIA, Mocoa
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



LEONARDO JALIL DAVID ORDOSGOITIA

COLOMBIA, Montería
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Ver más

65 resultado (s)

Ordenar por: **Nombre**

Pedir recomendaciones

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 55

Código UNSPSC

- Servicios de construcción de edificaciones residenciales 05

72110000



AFP ARQUITECTURA y CONSTRUCCION SAS

Servicios de construcción de edificaciones residenciales
COLOMBIA, Medellín
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



Albeiro Sepulveda Arevalo

Servicios de construcción de edificaciones residenciales
COLOMBIA, Ocaña
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



ARQUETIPO 360

Servicios de construcción de edificaciones residenciales
COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



ARSERCO SAS

Servicios de construcción de edificaciones residenciales
COLOMBIA, Tunja
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



ATRIA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

Servicios de construcción de edificaciones residenciales
COLOMBIA, Cúcuta
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Ver más

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



Vortal Operations

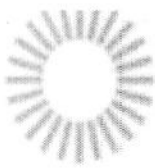
Pedir recomendaciones

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



Vortal Operations



0 resultado (s)

Ordenar por **Nombre**

Pedir recomendaciones

No hay recomendaciones

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 0341
- MÉXICO 3
- CHINA 1
- REINO UNIDO 1
- ESPAÑA 1

Código UNSPSC

Servicios de apoyo para la construcción 5349

72101500



ESPACIOS ELITE

COLOMBIA, Medellín
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



A.G.S LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



COJORCLA

COLOMBIA, Cartagena
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



conarqing

COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



Concreto S.A

COLOMBIA, Medellín
★★★★★

1 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

Ver más

Proveedores sugeridos



[Vortal Operations](#)

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 5888
- MÉXICO 2
- ESTADOS UNIDOS 1
- ESPAÑA 1
- CHINA 1

Código UNSPSC

Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 5973

72102900



ESPACIOS ELITE

COLOMBIA, Medellín
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



A.G.S LTDA
Gestión medioambiental
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



COJORCLA

COLOMBIA, Cartagena
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



conarqing

COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito



Concreto S.A

COLOMBIA, Medellín
★★★★★

1 Recomendación (es)

Recomendar | Marcar como favorito

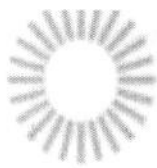
Ver más

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



[Vortal Operations](#)



Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 5653
- ESPAÑA 2
- ESTADOS UNIDOS 1
- MÉXICO 1
- CHINA 1

Código UNSPSC

Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura 5958

72103300



ESPACIOS ELITE

COLOMBIA, Medellín
★★★★★

0 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)



COJORCLA

COLOMBIA, Cartagena
★★★★★

0 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)



conarqing

COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)



Concreto S.A

COLOMBIA, Medellín
★★★★★

1 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)



CONCREINSA S.A.S.

COLOMBIA, Popayán
★★★★★

0 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

[Ver más](#)

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



[Vortal Operations](#)

Buscar en el directorio

País

- COLOMBIA 4095
- ESPAÑA 1
- ECUADOR 1
- COSTA RICA 1
- CHINA 1

Código UNSPSC

Servicios de construcción de unidades unifamiliares 4701

72111000



ESPACIOS ELITE

COLOMBIA, Medellín
★★★★★

0 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)



ACYTOP SAS

COLOMBIA, Cartagena
★★★★★

0 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)



Concreto S.A

COLOMBIA, Medellín
★★★★★

1 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.

COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

1 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)



CONSTRUCTORA ARENA S.A.S.

COLOMBIA, Santa Marta
★★★★★

0 Recomendación (es)



[Recomendar](#) | [Marcar como favorito](#)

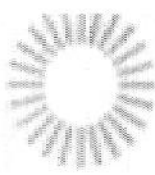
[Ver más](#)

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



[Vortal Operations](#)



Buscar en el directorio

País

COLOMBIA 4177

MÉXICO 1

ESPAÑA 1

SUÍZA 1

Código UNSPSC

Servicios de albañilería y mampostería 4190

7215 9930



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.

1 Recomendación (es)

COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito



CONSTRUCTORA ARENA S.A.S.

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Santa Marta
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito



HECTOR VALENCIA

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Cali
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito



INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MELO CONTRERAS S.A.S.

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Leguizamo
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito



jaime sanchez

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

Ver más

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



[Vortal Operations](#)

Busca en el directorio

País

COLOMBIA 3955

MÉXICO 1

ESPAÑA 1

SUÍZA 1

Código UNSPSC

Servicios de instalación de pisos 3858

72152500



ACYTOP SAS

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Cartagena
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito



CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.

1 Recomendación (es)

COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito



CONSTRUCTORA ARENA S.A.S.

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Santa Marta
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito



HECTOR VALENCIA

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Cali
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito



jaime sanchez

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Ibagué
★★★★★

Recomendar | Marcar como favorito

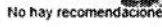
Ver más

No hay recomendaciones

Proveedores sugeridos



[Vortal Operations](#)



País

COLOMBIA 3557

MÉXICO 1









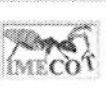
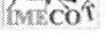
ESPAÑA 1

SUIZA 1

Código UNSPSC

Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal 3550

[Vortal Operations](#)

 	<p>ESPACIOS.ELITE</p> <p>COLOMBIA, Medellín ★★★★★</p> <p style="text-align: right;">0 Recomendación (es)</p> <p style="text-align: right;">Recomendar Marcar como favorito</p>	<input type="checkbox"/>
 	<p>ACYTOP.SAS</p> <p>COLOMBIA, Cartagena ★★★★★</p> <p style="text-align: right;">0 Recomendación (es)</p> <p style="text-align: right;">Recomendar Marcar como favorito</p>	<input type="checkbox"/>
 	<p>CONSCOL & INTERVENTORIA S.A.S.</p> <p>COLOMBIA, Ibagué ★★★★★</p> <p style="text-align: right;">1 Recomendación (es)</p> <p style="text-align: right;">Recomendar Marcar como favorito</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
 	<p>CONSTRUCTORA ARENA S.A.S.</p> <p>COLOMBIA, Santa Marta ★★★★★</p> <p style="text-align: right;">0 Recomendación (es)</p> <p style="text-align: right;">Recomendar Marcar como favorito</p>	<input type="checkbox"/>
 	<p>INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MELO CONTRERAS S.A.S</p> <p>COLOMBIA, Leguizamo ★★★★★</p> <p style="text-align: right;">0 Recomendación (es)</p> <p style="text-align: right;">Recomendar Marcar como favorito</p>	<input type="checkbox"/>

[Ver más](#)

En Colombia, el sector de la construcción no está dominado por un monopolio u oligopolio de empresas. Por el contrario, es una actividad en la que participan tanto pequeñas como medianas y grandes empresas.

7. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: "(...) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra tanto en El MUNICIPIO (se toma esta referencia, dado que EPUXUA AVANZA E.I.C.E. es una empresa nueva), como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes (insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

El país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos.

Por lo anterior, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.

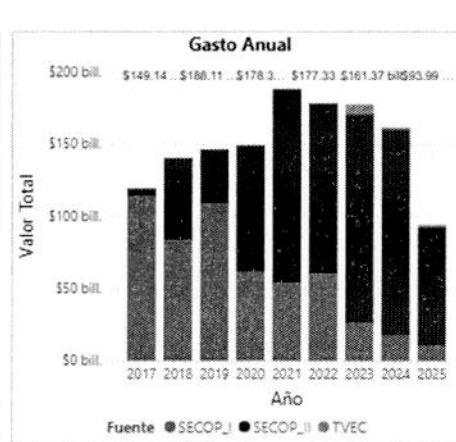
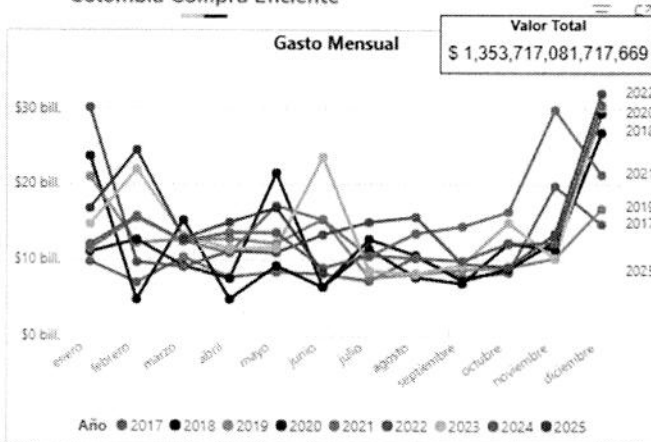
8. ESTUDIO DE DEMANDA



El estudio de demanda busca identificar procesos similares realizados por otras entidades públicas en sus diferentes etapas, para ver como contratan y bajo qué modalidades se adelantan este tipo de procesos a nivel nacional:

**Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente**

ANÁLISIS DE LA DEMANDA



FILTROS:

Año: 2017

Fecha firma: 1/1/2017

De: Todas

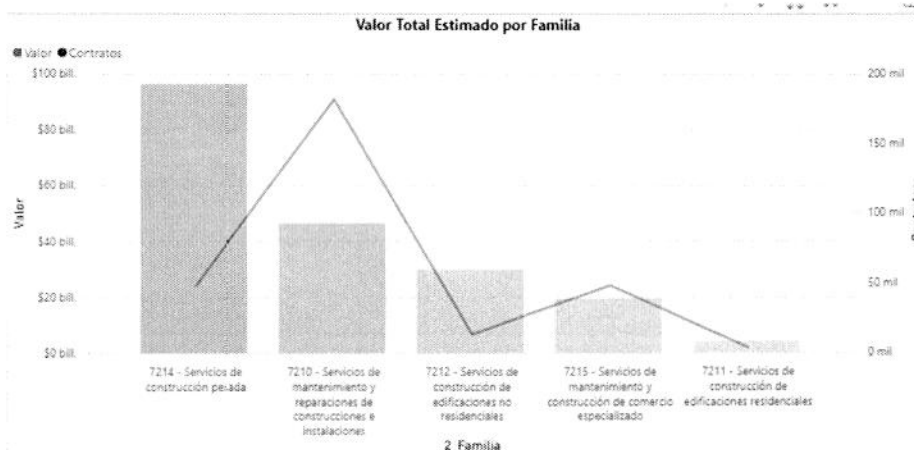
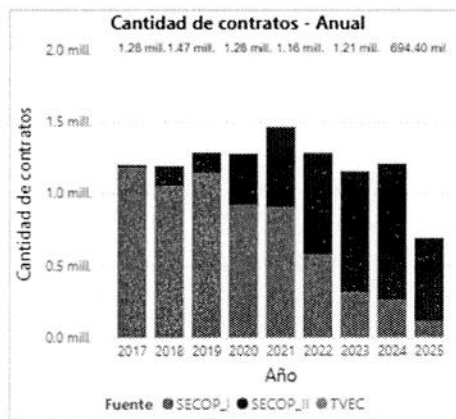
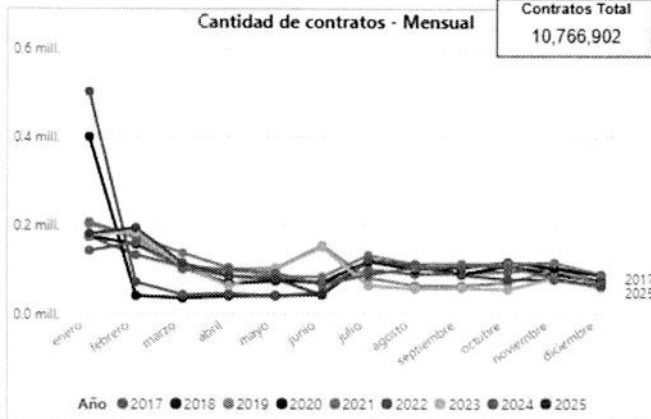
Nombre
* Ingrese el nombre
Buscar

AGENCIA N
 AGENCIA N
 AGENCIA N
 AGENCIA N

Nombre
* Ingrese el nombre
Buscar

Seleccionar (En blanco)
 ESTABLECIM
 ADMINISTR
 ALCALDÍA 1
 ALCALDÍA 1
 ALCALDÍA 1

SECOP_I



Seleccione una categoría:
(Segmento / Familia / Clase)

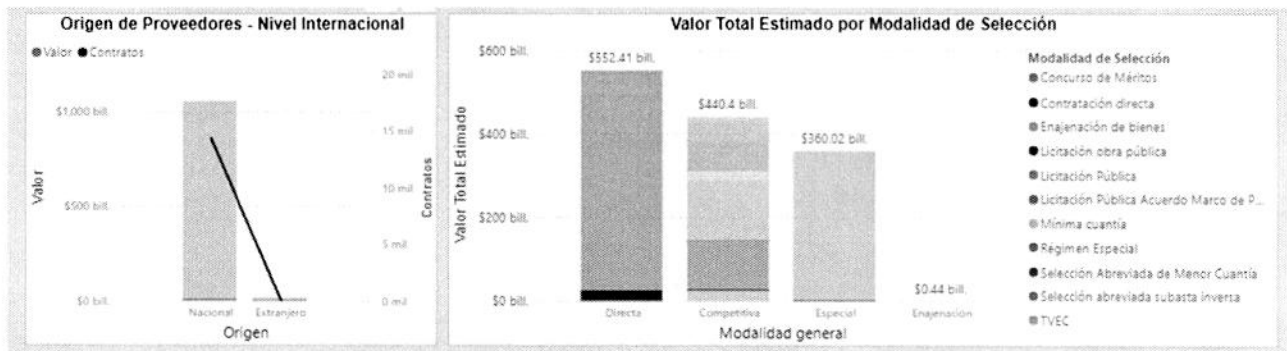
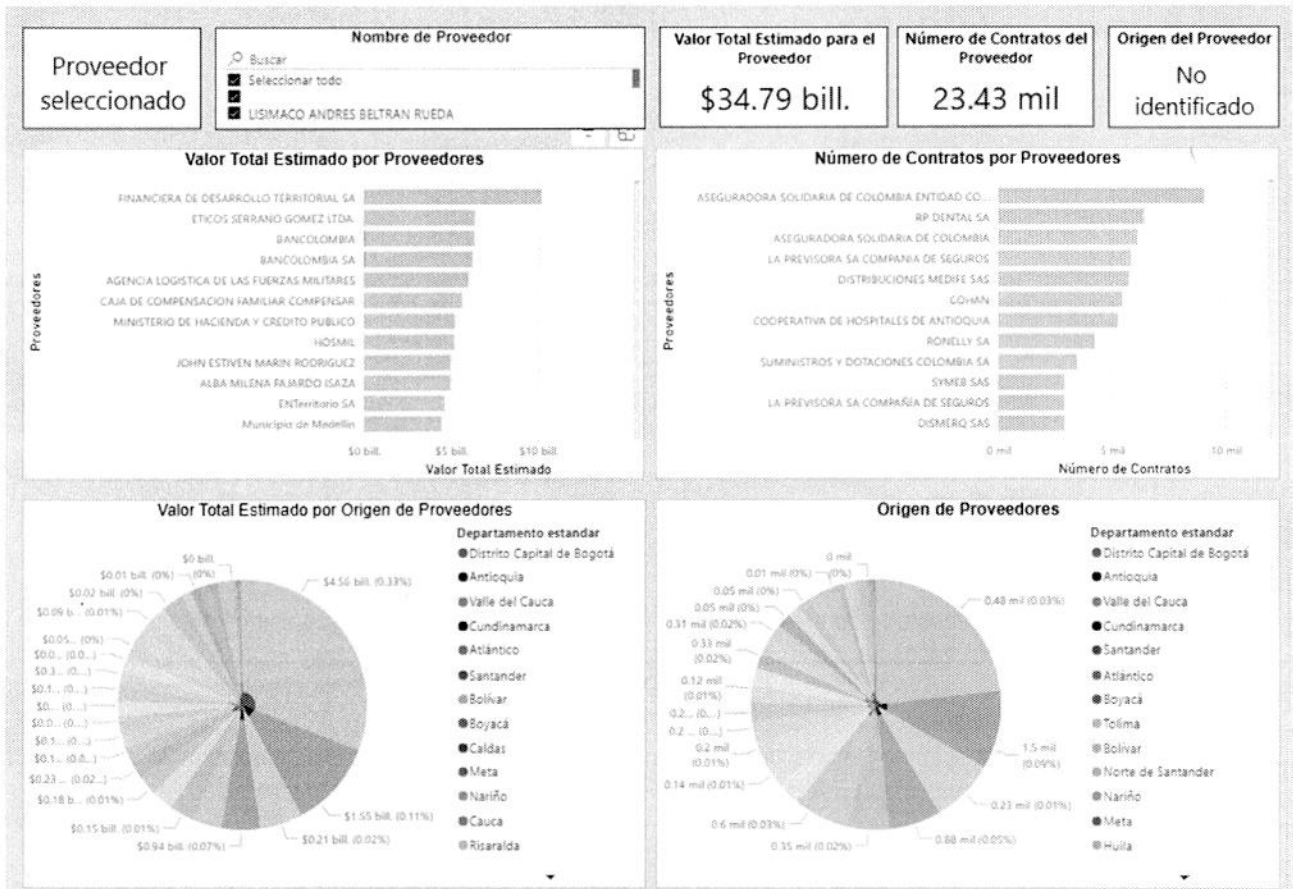
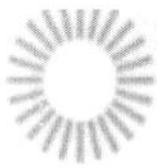
remo

- 10 - Material Vivo Vegetal y Animal, Accesorios...
- 25 - Vehículos Comerciales, Militares y Particul...
- 30 - Componentes y Suministros para Estructur...
- 50 - Alimentos, Bebidas y Tabaco
- 72 - Servicios de Edificación, Construcción de L...
- 7215 - Servicios de mantenimiento y constr...
- 721536 - Servicios de terminado interior...

Valor contratado:
\$0 \$2,782,754,253,672

Modalidad de selección

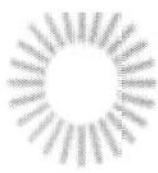
Competitiva Enajenación
Directa Especial



NOTA: Los procesos a continuación relacionados se presentan únicamente a modo de consulta del sector, con el objetivo de tener una perspectiva de los procesos abiertos por otras entidades, procesos exitosos, presupuesto designado y oferentes suelen presentarse a este tipo de procesos.

Se aclara que la información aquí presentada no constituye fuente para el cálculo del presupuesto oficial estimado, ni otros aspectos técnicos propios el proceso que pretende abrir EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

Con el fin de garantizar la correcta ejecución del contrato en la oportunidad y calidad esperada, se consultó en la página virtual del SECOP 2 para tomar una muestra de procesos que entidades públicas hayan celebrado en los años anteriores o en la presente vigencia con objeto contractual similar a la presente contratación. En la consulta se evidencia que un gran número de entidades han contratado la prestación del servicio que se pretende por la entidad:



PROCESO AÑO NO.	ENTIDAD	OBJETO	ESTADO	VALOR
2025 DESur-OC-60-2025	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO	INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS INTERCAMBIOS Y CONEXIONES VIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO	Publicado	\$ 748.666.257
2025 CC-2025-001	ASOCIACION COLOMBIANA DE CIUDADES CAPITALES ASOCAPITALES	CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CARAMANTA, ANTIOQUIA EN VIRT	Publicado	\$ 124.529.417
2025 CAR-CONV-INT-1602-2025	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INTERCEPTORES, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS, DEL MUNICIPIO DE APULO, CUNDINAMARCA	Adjudicado	\$ 1.730.369.397
2025 005-2025-IP	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE	REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y CALIBRACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS TRAMOS 7, 16, 21 Y 25 DEL PROYECTO PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	Publicado	\$ 937.630.991

8.1. ANÁLISIS REGULATORIO

La Entidad identifica la siguiente regulación aplicable al objeto del proceso de Oferentes Preseleccionados:

8.1.1. Marco legal de contratación pública

Acto administrativo	Epígrafe
Ley 80 de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
Ley 594 de 2000	Por medio de la cual se dicta la Ley General de Archivos y se dictan otras disposiciones
Ley 1150 de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos públicos
Ley 1474 de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
Ley 1437 de 2011	Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
Ley 909 de 2004	Por la cual se expiden normas que regulan el empleo público, la carrera administrativa, gerencia pública y se dictan otras disposiciones.
Decreto Ley 019 de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública



Ley 1712 de 2014	Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones
Decreto 1082 de 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
Decreto 410 de 1971	Por el cual se expide el Código de Comercio, y Código Civil Colombiano.
Decreto 417 de 2020	Por el cual se declara un Estado de emergencia Económica, Social y ecológica en todo el territorio nacional

Demás normas que las modifiquen complementen, supriman o corrijan.

2.3.2 Marco legal del sector

Acto administrativo	Epígrafe
Ley 388 de 1997	La Ley 388 de 1997 establece las bases para el ordenamiento territorial en Colombia y la planeación del desarrollo urbano. Regula la utilización del suelo, la planificación de los municipios y la gestión del territorio para evitar el crecimiento desordenado y garantizar el bienestar social.
Ley 1617 de 2013	Esta ley reforma y complementa aspectos de la Ley 388 de 1997, con el objetivo de fortalecer la planeación y el ordenamiento territorial en Colombia. Introduce medidas sobre la gestión del suelo, la planificación urbana y las políticas públicas de desarrollo.
Ley 1796 de 2016 - Ley de Vivienda	La Ley 1796 de 2016 regula el desarrollo de la política pública de vivienda de interés social y el acceso a la vivienda en Colombia. Establece un marco normativo para el fomento de la construcción de viviendas accesibles.
Ley 1228 de 2008	La Ley 1228 de 2008 regula la rehabilitación de áreas urbanas deterioradas, promoviendo el desarrollo sostenible y la regeneración de espacios urbanos en Colombia.
Ley 1437 de 2011	Este código establece las reglas generales para los procedimientos administrativos en Colombia y regula los derechos de los ciudadanos frente a los actos administrativos, así como los procedimientos para impugnar estos actos.
Decreto 1077 de 2015	Este decreto regula el sector de la construcción, urbanismo y vivienda en Colombia, centralizando y unificando las normativas relacionadas con la construcción y el ordenamiento territorial.
Decreto 1469 de 2010	El Decreto 1469 de 2010 reglamenta la Ley 400 de 1997, que establece normas para la construcción y conservación de edificaciones, con el fin de garantizar la seguridad estructural y la protección frente a sismos.
Ley 100 de 1993	Aunque no es una ley directamente relacionada con la construcción, la Ley 100 de 1993 establece el Sistema General de Seguridad Social en Salud, que incluye disposiciones sobre la seguridad social de los trabajadores de la construcción.
Ley 361 de 1997	Esta ley establece normas para la accesibilidad de las edificaciones y espacios públicos, de modo que sean adecuados para personas con discapacidad.
Decreto 1070 de 2015	Este decreto establece las disposiciones relacionadas con la gestión urbanística en Colombia, que incluye las normas sobre licencias de construcción, permisos y otras autorizaciones relacionadas con el sector de la construcción.

Demás normas que las modifiquen complementen, supriman o corrijan.

ANÁLISIS SOCIAL, AMBIENTAL Y/O POLÍTICO

Soacha es un municipio ubicado en el área central del país, sobre la Cordillera Oriental, al sur de la sabana de Bogotá, su área urbana está conurbada con la del Distrito Capital de Bogotá, siendo parte de su área de influencia. Es uno de los municipios más importantes de Cundinamarca dada su alta densidad poblacional y su importancia económica.

Entorno Socio- Ambiental

El municipio de Soacha a 2021 cuenta con 838.000 habitantes, de acuerdo con las proyecciones de población del Censo Nacional de Población y Vivienda (DANE 2018), representa un 23% de los habitantes del Departamento de Cundinamarca (sin Bogotá), donde la escasez de suelo en la capital colombiana, origina que municipios aledaños sean receptores de nuevos hogares, convirtiéndose en municipios dormitorio y en la medida que se avanza en el crecimiento poblacional, se convierten en fuentes de nuevos negocios que satisfacen las nuevas demandas o se complementan con los bienes y servicios de la capital colombiana.

Registra una economía tercerizada, donde su principal actividad económica se encuentra delimitada por los servicios con una participación de 78,92% del producto total; un 20,44% representado por actividades secundarias y un 0,65% en actividades primarias, que demarcan el conjunto de la economía municipal. Soacha es un municipio con predominancia de servicios de bajo valor agregado o complejidad económica (comercio, alojamiento, restaurantes, administración pública, inmobiliarios), lo que obliga a buena parte de la población a desarrollar y complementar sus actividades económicas con Bogotá (Ciudad Región).

Soacha es un municipio que está ganando importancia poblacional y económica en el departamento de Cundinamarca. La concentración de población entre los 20 y 50 años, demandan acciones de parte del Estado para absorber las necesidades de empleo, educación, salud, vivienda y servicios públicos básicos.

Condiciones políticas:

El Municipio de Soacha posee una Alcaldía Municipal cuyo titular es elegido por cuatro años por elección popular y allegado administrativamente por las diversas secretarías y direcciones de despacho (General, Gobierno, Educación y Cultura, Salud, Infraestructura, Valorización y Servicios públicos, Desarrollo social y Participación comunitaria, Planeación y Ordenamiento Territorial, Movilidad, Oficina asesora jurídica y Hacienda). Así mismo, con un órgano descentralizado como es el Instituto de Recreación y Deporte de Soacha (IMRDS) y la Empresa Industrial y Comercial del Estado, con la razón social Empresa Pública del Municipio de Soacha, EPUXUA AVANZA E.I.C.E. También dispone de la sede regional del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, la Unidad de Reacción Inmediata de la Fiscalía y el Distrito Especial de Policía.

A través de estas dependencias el municipio planea, ejecuta y desarrolla las diferentes políticas y programas del plan de desarrollo, y procura prestar los diferentes servicios del Estado a la población. Sin embargo, la estructura política y administrativa sigue siendo insuficiente e ineficaz para responder a la creciente y compleja realidad local. Normalmente siempre cuentan con la frecuente consulta del Distrito Capital y de la Gobernación de Cundinamarca en cuestiones regionales y metropolitanas debido a la gran dependencia que tiene de ambos.

El actual mandatario es Víctor Julián Sánchez Acosta, elegido el 29 de octubre de 2019 para el periodo constitucional 2024 - 2027.

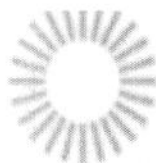
Factores Ambientales:

Soacha en los últimos años ha padecido los fuertes estragos de la actividad minera que se representan en la contaminación del aire, la explotación de sus montañas y la contaminación de su principal fuente hídrica como lo es el río Soacha, debido a que las canteras y ladrilleras se ubican cerca de este cauce, otros diversos problemas son el descuido de los humedales, la construcción desordenada por el ya mencionado crecimiento urbano, varias zonas de la parte plana y montañosa de Soacha se dedicaban a la agricultura, especialmente en el cultivo de trigo, cebada, tubérculos y hortalizas, pero con el proceso de conurbación todo esto se ha perdido, entonces la soberanía alimentaria del territorio también se vio fuertemente comprometida. Otro problema es la disposición inadecuada de escombros que contribuye a la contaminación del medio ambiente. De acuerdo con el Índice Municipal de Gestión de Riesgo calculado por el DNP, el municipio presenta el 50.9% de su área en amenaza, situación que dificulta la disponibilidad de suelo de expansión.

9. ESTUDIO DEL MERCADO

Es importante destacar que para el presente proceso la entidad ha realizado el respectivo estudio de los precios de relacionados al contrato interadministrativo vs el mercado actual. El análisis del mercado servirá de base a la entidad para analizar y conocer los precios base o promedio del mercado regular de la necesidad a satisfacer, sirviendo de punto de partida para el cotejo de las ofertas económicas.

En atención a los principios de planeación, transparencia, responsabilidad y economía, que rigen la actividad contractual realizado por parte de la entidad se determinó la disposición presupuestal determinada para tal fin. En

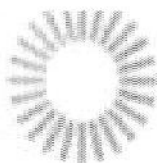


vista del objeto a contratar, EPUXUA AVANZA E.I.C.E. procedió realizar el análisis de precios:

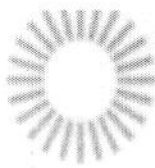
1. Precios ICCU 2025 (Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca): <https://www.iccu.gov.co/wcm/connect/ICCU/8455ae14-62a2-4597-842a-57d66960e5df/LISTA+DE+PRECIOS+ICCU+2025.pdf?MOD=AJPERES&CVID=piU1EL>

Con la información suministrada en el análisis de la oferta se consolidó el siguiente cuadro, donde se puede evidenciar que los precios vistos están conforme a las condiciones técnicas del contrato suscrito entre La **ALCALDÍA DE SOACHA CUNDINAMARCA Y EPUXUA E.I.C.E.**

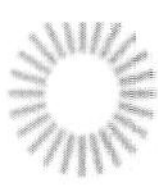
OBRA PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS							
" PLANEACION, DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1714-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE PLANEACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E"							
PRESUPUESTO OFICIAL EPUXUA							
No	ITEM ICCU	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 ETAPA INICIAL							
1.1	N/A	CARACTERIZACION BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA	UN	800		\$ 1.423.500,00	\$ 1.138.800.00,00
		PERSONAL MNIMO CARACTERIZACION					
		DIRECTOR DE PROYECTOS (ARQUITECTO O INGENIERO)	UN	2	5	\$ 12.566.400,00	\$ 25.132.800,00
		DISEÑADOR ARQUITECTÓNICO (ARQUITECTO)	UN	6	5	\$ 11.424.000,00	\$ 68.544.000,00
		DIBUJANTE DE ARQUITECTURA (TECNÓLOGO EN DIBUJO ARQUITECTÓNICO)	UN	4	5	\$ 7.140.000,00	\$ 28.560.000,00
		AUXILIAR DE PRESUPUESTO (TÉCNICO EN COSTOS Y PRESUPUESTOS)	UN	4	5	\$ 8.568.000,00	\$ 34.272.000,00
		INSPECTOR DE OBRA (TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES)	UN	1	5	\$ 7.140.000,00	\$ 7.140.000,00
		CONDUCTOR	UN	4	5	\$ 7.140.000,00	\$ 28.560.000,00
		CONCEPTOS ADMINISTRATIVOS (ALQUILER DE VEHICULOS Y PAPELERIA)	UN	4	5	\$ 8.887.800,00	\$ 35.551.200,00
No	ITEM ICCU	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2 PRELIMINARES							
2.1	1,21	DEMOLICION PLACA MACIZA	M2	1,00		\$ 72.547,00	
2.2	16,8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	1,00		\$ 86.198,00	
2.3	1,34	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	1,00		\$ 19.068,00	



2.4	1,1 6	DEMOLICION DE MUROS EN MASPOSTERIA 0,15 M	M2	1,00	\$ 22.788,00
2.5	1,1 2	DEMOLICION DE ENCHAPE MURO	M2	1,00	\$ 12.107,00
2.6	1,1 1	DEMOLICION BALDOSA DE PISO	M2	1,00	\$ 11.256,00
2.7	1,3 2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	1,00	\$ 35.121,00
2.8	1,3 8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,00	\$ 21.550,00
2.9	1,3 9	DESMONTE VENTANAS	M2	1,00	\$ 18.891,00
2.1 0	1,4 6	RETIROS DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE BOTADERO AUTORIZADO)	M3	1,00	\$ 17.571,75
2.1 1	NP	CARGUE Y TRANSPORTE MANUAL DE ESCOMBROS, MATERIALES Y/O SOBANTES DE EXCAVACION HASTA 100M	M3	1,00	\$ 20.628,00
3	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
3.1	5,5	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	1,00	\$ 71.420,00
3.2	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	UN	1,00	\$ 359.848,00
3.3	13, 13	PLACA BASE EN CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	1,00	\$ 69.695,00
3.4	5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	1,00	\$ 133.238,00
4	MUROS Y MAMPOSTERIA				
4.1	5,9	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA 0,12M	M2	1,00	\$ 134.005,00
4.2	5,1 3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	1,00	\$ 150.759,00
4.3	5,2 5	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M	M2	1,00	\$ 54.504,00
4.4	5,1 7	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	1,00	\$ 58.592,00
4.5	5,2 7	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.23 M	M2	1,00	\$ 105.822,00
4.6	5,3 5	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	1,00	\$ 66.057,00
4.7	5,1 9	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO, E=0.10 M	M2	1,00	\$ 73.848,00
4.8	5,2 5	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	1,00	\$ 54.504,00
4.9	5,4 3	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	1,00	\$ 100.262,00
4.1 0	5,4 5	MURO LADRILLO REJILLA 0.25 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	1,00	\$ 205.232,00
4.1 1	5,4 7	REMATES LADRILLO PRENSADO	ML	1,00	\$ 46.870,00
4.1 2	5,5	LAVADA DE FACHADA	M2	1,00	\$ 9.547,00
5	PISOS PAREDES				
5.1	13, 2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0.04	M2	1,00	\$ 52.034,00



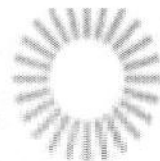
5.2	13, 5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	1,00	\$ 107.873,00	
5.3	13, 4	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	1,00	\$ 36.215,00	
5.4	13, 1	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	M2	1,00	\$ 35.498,00	
5.5	14, 1	BALDOSA CERAMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	1,00	\$ 82.214,00	
5.6	14, 9	ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	M2	1,00	\$ 85.800,00	
5.7	14, 1	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	1,00	\$ 71.440,00	
5.8	14, 17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	1,00	\$ 15.902,00	
5.9	14, 25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	1,00	\$ 71.972,00	
5.1 0	14, 28	ENCHAPE FACHADA EN TABLETA GRES 7X25 CM	M2	1,00	\$ 71.665,00	
5.1 1	13, 9	MANTO FIBERGLASS 600X1	M2	1,00	\$ 43.039,00	
5.1 2	14, 44	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	1,00	\$ 19.865,00	
5.1 3	18, 18	LACA PISOS MADERA	M2	1,00	\$ 38.496,00	
5.1 4	14, 11	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA	ML	1,00	\$ 16.918,00	
5.1 5	14, 16	GUARDAESCOBA EN MADERA SAPAN	ML	1,00	\$ 45.885,00	
5.1 6	14, 2	PIRLANES ALUMINIO	ML	1,00	\$ 13.572,00	
5.1 7	14, 21	PIRLANES LADRILLO	ML	1,00	\$ 50.817,00	
5.1 8	14, 22	PISO VINILO TRÁFICO RESIDENCIAL	M2	1,00	\$ 63.731,00	
5.1 9	14, 26	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO 33X33	M2	1,00	\$ 79.592,00	
6		CUBIERTAS				
6.1	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA 2,0 mm UPVC	M2	1,00	\$ 128.623,00	
6.2	10, 23	CELOSIA ANGULAR ASTM-36	ML	1,00	\$ 18.942,00	
6.3	6,1	ENTRAMADO MADERA CIELO RASO	M2	1,00	\$ 27.552,00	
6.4	7,1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	1,00	\$ 40.242,00	
6.5	7,4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	M2	1,00	\$ 32.619,00	
6.6	7,2	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	1,00	\$ 63.273,00	
6.7	7,2 1	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	1,00	\$ 58.375,00	
6.8	7,2 2	TEJA FIBROCEMENTO N°4	M2	1,00	\$ 53.439,00	
6.9	7,2 3	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	1,00	\$ 51.960,00	
6.1 0	7,2 4	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	1,00	\$ 52.296,00	
6.1 1	7,2 5	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	1,00	\$ 70.117,00	
6.1 2	7,2 6	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	1,00	\$ 62.487,00	
6.1 3	7,3 3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1,00	\$ 31.891,00	



6.1 4	7,3 4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1,00	\$ 36.941,00	
6.1 5	15, 5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	1,00	\$ 74.810,00	
6.1 6	15, 1	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1,00	\$ 81.106,00	
7	ENCHAPE					
7.1	14, 1	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20	M2	1,00	\$ 82.214,00	
7.2	14, 17	GUARDAESCOBA EN GRES Y CERAMICA	ML	1,00	\$ 15.902,00	
8	PAÑETE					
8.1	6,1 5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3 E=1.5 CM	M2	1,00	\$ 32.466,00	
8.2	6,1 7	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	1,00	\$ 27.405,00	
8.3	6,3	FILOS Y DILATACIONES MURO	ML	1,00	\$ 11.312,00	
8.4	6,2 5	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	1,00	\$ 28.042,00	
9	PINTURA					
9.1	NP	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1,00	\$ 19.849,00	
9.2	18, 23	VINILO SOBRE PAÑETE	M2	1,00	\$ 11.383,00	
9.3	18, 24	VINILO SOBRE PAÑETE (LINEAL)	ML	1,00	\$ 7.369,00	
10	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
10.1	11, 19	SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	1,00	\$ 106.065,00	
10.2	11, 2	SALIDA SANITARIA ducha 2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	1,00	\$ 106.065,00	
10.3	11, 21	SALIDA SANITARIA PVC 4"		1,00	\$ 134.488,00	
10.4	11, 31	RED SANITARIA PVC DE 2"	ML	1,00	\$ 36.551,00	
10.5	11, 33	RED SANITARIA DE 4"	ML	1,00	\$ 67.182,00	
10.6	14, 32	REJILLA SIFON CON SOSCO 4,5 CM X 3.5 CM	UN	1,00	\$ 32.323,00	
10.7	11, 22	SALIDA SANITARIA PVC 3" SIFON	UN	1,00	\$ 105.667,00	
10.8	11, 32	RED SANITARIA DE 3"	ML	1,00	\$ 49.805,00	
10.9	14, 3	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	1,00	\$ 168.798,00	
10.10	14, 31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	1,00	\$ 16.604,00	
10.11	14, 33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	1,00	\$ 22.242,00	
10.12	14, 34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	1,00	\$ 21.726,00	
10.13	14, 35	REMATES BOCEL WING ALUMINIO	ML	1,00	\$ 14.650,00	
10.14	14, 36	REMATES BOCEL WING PVC TRADICIONAL	ML	1,00	\$ 14.839,00	
10.15	11, 3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	1,00	\$ 21.619,00	
10.16	11, 4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1,00	\$ 50.225,00	



10.17	11.5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	1,00	\$ 49.490,00
10.18	11.6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	1,00	\$ 62.027,00
10.19	11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	1,00	\$ 80.042,00
10.20	11.15	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC	UN	1,00	\$ 130.740,00
10.21	11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1,00	\$ 102.542,00
10.22	11.17	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	1,00	\$ 107.420,00
10.23	11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	1,00	\$ 106.065,00
10.24	11.2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	1,00	\$ 127.078,00
10.25	11.22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	1,00	\$ 105.667,00
10.26	11.24	RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	ML	1,00	\$ 24.578,00
10.27	11.26	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	1,00	\$ 20.736,00
10.28	11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	1,00	\$ 12.789,00
10.29	11.37	REGISTRO 3/4"	UJN	1,00	\$ 103.591,00
10.30	11.41	REVENTILACIÓN 2"	UN	1,00	\$ 26.102,00
10.31	17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	1,00	\$ 128.436,00
10.32	17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 404.979,00
10.33	17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 203.991,00
10.34	17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 271.505,00
10.35	17.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 253.958,00
10.36	17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 338.894,00
10.37	9,2 4	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4MM	M2	1,00	\$ 98.136,00
10.38	17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 487.198,00
10.39	11.35	REGISTRO 1"	UN	1,00	\$ 147.452,00
10.40	11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	\$ 102.542,00
10.41	11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	1,00	\$ 12.789,00
10.42	11.36	REGISTRO DE 1/2"	UN	1,00	\$ 83.062,00
10.43	14.3	JUEGO DE INCRUSTACIONES BLANCO	UN	1,00	\$ 168.798,00



10.44	17, 1	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UN	1,00	\$ 287.141,00	
10.45	14, 38	TAPA REGISTRO 6X6	UN	1,00	\$ 25.932,00	
10.46	14, 37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	1,00	\$ 28.057,00	
11	INSTALACIONES ELECTRICAS					
11.1	12, 6	SALIDA TELÉFONO PVC COMPLETA	UN	1,00	\$ 74.460,00	
11.2	12, 7	SALIDA TIMBRE PVC COMPLETA	UN	1,00	\$ 84.299,00	
11.3	12, 11	SALIDA TV PVC COMPLETA	UN	1,00	\$ 104.645,00	
11.4	12, 13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	\$ 133.504,00	
11.5	12, 16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	1,00	\$ 4.914,00	
11.6	12, 17	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	1,00	\$ 6.516,00	
11.7	12, 18	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	ML	1,00	\$ 10.015,00	
11.8	12, 19	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	1,00	\$ 179.668,00	
11.9	12, 9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	1,00	\$ 75.593,20	
11.10	12, 4	SALIDA DE LAMPARA CONMUTABLE 110 V	UN	1,00	\$ 103.172,00	
11.11	NP	ACOMETIDA PARCIAL 2No10+1No10 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	1,00	\$ 40.000,00	
12	CARPINTERIA METALICA MADERA					
12.1	9,5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	1,00	\$ 321.973,00	
12.2	9,1 8	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	1,00	\$ 155.614,00	
12.3	9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1,00	\$ 40.536,00	
12.4	9,2 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	1,00	\$ 40.536,00	
12.5	9,2 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00	\$ 38.637,00	
12.6	10, 13	DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y ACRILICO H=1.8 MT	M2	1,00	\$ 258.840,00	
12.7	10, 19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1,00	\$ 364.446,00	
12.8	10, 2	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,00	\$ 187.728,00	
12.9	10, 4	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL. 18	UN	1,00	\$ 224.087,00	
12.10	10, 7	PUERTA EN LAMINA CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	1,00	\$ 298.594,00	
13	APARATOS SANITARIOS					
13.1	11, 44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LITROS. INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION)	UN	1,00	\$ 470.154,00	
13.2	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 2,12*50cm CON ESTUFA	UN	1,00	\$ 2.149.635,00	

EPUXUA AVANZA E.I.C.E., ha revisado, estudiado y analizado procesos de contratación llevados a cabo por otras entidades similares del estado. Los oferentes se han escogido a través de procesos de selección, invitación pública, con los cuales se ha escogido a la persona, empresa o asociación que ejecutaron los trabajos, de acuerdo con la acreditación de la experiencia requerida para estos procesos. Existen proveedores que pueden satisfacer las necesidades y atender la demanda para este tipo de procesos, teniendo en cuenta que en procesos similares de años anteriores se han presentado personas, empresas, o asociaciones (en consorcios o Uniones temporales) que han ejecutado este tipo de contratos de manera satisfactoria.

Para el presente proceso la entidad ha realizado el respectivo estudio de los precios.

En atención a los principios de planeación, transparencia, responsabilidad y economía, que rigen la actividad contractual realizada por parte de la entidad se recibieron tres (3) cotizaciones de tres diferentes contratistas que se ajustan a las condiciones necesarias para adelantar el proceso. (ver anexo cuadro comparativo)

RAZON SOCIAL	E-MAIL
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA COLOMBIANA S.A.S	proylictosproaincol@gmail.com
M CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN	gerencia@jmingeneria.com.co
ÁLVARO FONNEGRA JARAMILLO	alvarofonnegraj@yahoo.es
CWE CONSULTORÍA E INGENIERÍA SAS	construccionescwe@gmail.com
E DE LA CRUZ CONSTRUCCIONES	edgar.munevar@edelacruz.com

INDICADORES FINANCIEROS.

Posterior al análisis realizado por el área financiera de la empresa pública de EPUXUA AVANZA E.I.C.E se estipulan los indicadores financieros para la presente invitación Abierta cuyo objeto es "PLANEACIÓN, DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN LOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1714-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E" los indicadores financieros y organizacionales de infraestructura de obras se encuentra relacionados en la Matriz 1,

10. BIBLIOGRAFÍA

SECCIONES

Análisis Macroeconómico y Microeconómico.

Estudio de Oferta.

Estudio de Demanda.

Análisis Financiero.

FUENTES

DANE: www.dane.gov.co

Banco de La República: www.banrep.gov.co

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles 2025 <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

SECOPI: www.colombiacompra.gov.co

SECOPI: www.colombiacompra.gov

www.contratos.gov.co

SECOPI Integrado Datos Abiertos

<https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOPI-Integrado/rpmr-utcd/data>

Guía para la codificación de bienes y servicios de

acuerdo con el código estándar de productos y servicios

de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra

Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manuales

WEB Colombia Licita. www.colombialicita.com

Guía para la elaboración de Estudios del Sector G-EES-

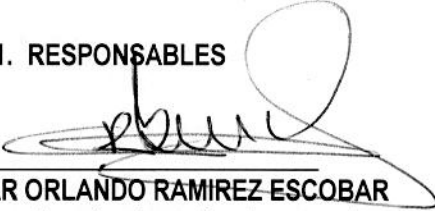
02. Colombia Compra Eficiente.

Registro Único de Proponentes. RUP.



<https://www.idrd.gov.co/construcciones/precios-unitarios-juegos-y-dotaciones-de-referencia>
<https://es.scribd.com/document/554070870/Lista-de-Precios-lccu-2025>

11. RESPONSABLES



EDGAR ORLANDO RAMIREZ ESCOBAR
Director de estructuración de proyectos
Empresa pública EPUXUA AVANZA E.I.C.E

Proyectó: John Didier Arroyo – Profesional – Estructuración de Proyectos