



---

## PROPUESTA COMPLETA INVITACION IP 002-2025 OFERENTE: ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCIONES SAS

---

Info <Info@estudiotecnicos.com.co>

7 de mayo de 2025, 9:39 a.m.

Para: contratacion@epuxua.gov.co, direccionestructuracion@epuxua.gov.co

CC: Sgtecnic <sgtecnic@estudiotecnicos.com.co>, Diana Orozco <sgcomercial@estudiotecnicos.com.co>,

asecomercial <asecomercial@estudiotecnicos.com.co>, SgAdministrativa <sgadministrativa@estudiotecnicos.com.co>

Saludos,

Según asunto se adjunta la respectiva propuesta con sus anexos pertinentes para el proceso **DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA DIVERSOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3279/2024, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E"**

Agradecemos la atención prestada,

Atentamente,

Ing. NICOLAS GONGORA AVILA

CC80871052

R/Legal

---

### 2 archivos adjuntos

 **OFERTA INVITACION IP 002 2025\_compressed.pdf**

14599K

 **ECONOMICA INVITACION IP 002 -2025.zip**

1018K

INVITACION IP 002-2025

**FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

Señores

**EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E -  
Carrera 6 Bis # 11 – 20  
Soacha - Cundinamarca**

**REFERENCIA:** Proceso de Contratación INVITACION IP 002-2025

**Objeto: DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA DIVERSOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3279/2024, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA AVANZA E.I.C.E"**

Estimados señores:

**NICOLAS GONGORA AVILA** en mi calidad de representante legal de **ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCIONES SAS**, en adelante el "Proponente", manifiesto, bajo la gravedad del juramento que:

1. Estoy autorizado para suscribir y presentar la oferta y para firmar el Contrato si resulto adjudicatario del Proceso de Contratación de la referencia.
2. En caso de que la oferta le sea adjudicada al Proponente suscribiré el Contrato objeto del Proceso de Contratación en la fecha prevista para el efecto en el Cronograma contenido en los documentos del proceso.
3. Conozco los documentos del proceso, incluyendo adendas y acepto los requisitos en ellos contenidos. Dentro de los documentos presentados a la Entidad conozco los ítems, la descripción, las unidades y cantidades establecidas en el formato- Propuesta económica.
4. Conozco las leyes de la República de Colombia que rigen el Proceso de Contratación.
5. Tengo conocimiento acerca de las características y condiciones del contrato a celebrar
6. La información contenida en todos los documentos de la oferta es veraz y asumo total responsabilidad frente a la Entidad cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.
7. Ni los integrantes del Proponente Plural, ni los socios de la persona jurídica que represento, ni yo nos hallamos incurso en causal alguna de conflicto de interés, inhabilidad o incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la ley. (cuando aplique)
8. Si se adjudica el Contrato me comprometo a constituir las Garantías requeridas dentro del término señalado para ello.
9. La oferta fue elaborada teniendo en cuenta todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de su presentación y suscripción del Contrato y el lugar de su ejecución, por lo que no presentaré reclamos con ocasión del pago de tales gastos.

10. [Incluir numeral cuando la oferta contiene información reservada] La oferta contiene información reservada en los siguientes folios [Incluir los folios o el número de folios donde se encuentra la información reservada] de acuerdo con la ley [Incluir la norma que le otorga el carácter de reservado]

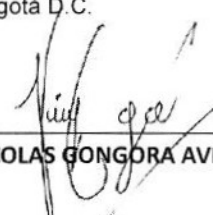
11. Recibiré notificaciones del Contrato en: CALLE 145ª 17-33 BARRIO CEDRITOS y al correo electrónico: [sgcomercial@estudiotecnicos.com.co](mailto:sgcomercial@estudiotecnicos.com.co)  
[sgtecnica@estudiotecnicos.com.co](mailto:sgtecnica@estudiotecnicos.com.co)  
[sgadministrativa@estudiotecnicos.com.co](mailto:sgadministrativa@estudiotecnicos.com.co)  
[info@estudiotecnicos.com.co](mailto:info@estudiotecnicos.com.co)

Atentamente,

Nombre del Proponente  
Nombre del representante legal  
C. C. No.  
Dirección de correo  
Correo electrónico

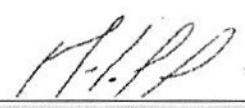
ESTUDIOS TÉCNICOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S  
NICOLAS GONGORA AVILA  
80.871.052 de Bogotá D.C.  
CALLE 145 A No. 17 – 33 (BARRIO CEDRITOS)  
[sgcomercial@estudiotecnicos.com.co](mailto:sgcomercial@estudiotecnicos.com.co)  
[sgtecnica@estudiotecnicos.com.co](mailto:sgtecnica@estudiotecnicos.com.co)  
[sgadministrativa@estudiotecnicos.com.co](mailto:sgadministrativa@estudiotecnicos.com.co)  
[info@estudiotecnicos.com.co](mailto:info@estudiotecnicos.com.co)  
601-753 2567  
Bogotá D.C.

Telefax  
Ciudad

  
\_\_\_\_\_  
NICOLAS GONGORA AVILA

ABONO DE LA PROPUESTA:

"De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003 y debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es Ingeniero Civil, yo **MANUEL LEOPOLDO GONGORA SIERRA** en mi calidad de ingeniero Civil, con **Matrícula Profesional No. 25202-11709 CND** y **C. C. 19.254.016 de Bogotá D.C.**, avalo la presente propuesta".

  
\_\_\_\_\_  
[Nombre y firma de quien avala la propuesta]  
MANUEL LEOPOLDO GONGORA SIERRA

**Presupuesto Consultoria para la Zona 1**

I. PERSONAL						
PERSONAL	UNIDAD	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL (%)	DURACION TOTAL (MESES)	SUELDO BASICO MENSUAL (TARIFA)	VALOR TOTAL
<b>I.1. PERSONAL PROFESIONAL</b>						
Director de Consultoria	H/MES	1	50%	5	\$ 10.303.000,00	\$ 25.757.500,00
Especialista Hidraulico (Alicantarillado)	H/MES	1	50%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 21.750.000,00
Especialista Hidraulico (Acueducto)	H/MES	1	100%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 43.500.000,00
Especialista Hidrólogo	H/MES	1	80%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 34.800.000,00
Especialista en Estructuras	H/MES	1	50%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 21.750.000,00
Especialista Geotecnia	H/MES	1	25%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 10.875.000,00
Especialista en Gestión y Riesgo	H/MES	1	80%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 34.800.000,00
Geólogo	H/MES	1	25%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 10.875.000,00
Especialista Ambiental	H/MES	1	100%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 43.500.000,00
Ingeniero Forestal	H/MES	1	50%	5	\$ 5.000.000,00	\$ 12.500.000,00
Profesional Técnico Gestión Predial	H/MES	1	100%	5	\$ 5.000.000,00	\$ 25.000.000,00
Profesional Jurídico Gestión Predial	H/MES	1	50%	5	\$ 5.000.000,00	\$ 12.500.000,00
Profesional Costos y Presupuestos	H/MES	1	100%	5	\$ 4.000.000,00	\$ 20.000.000,00
Profesional Social	H/MES	1	100%	5	\$ 3.650.000,00	\$ 18.250.000,00
<b>SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL</b>						\$ 335.857.500,00
<b>I.2. PERSONAL TÉCNICO</b>						
Dibujante	H/MES	2	100%	5	\$ 1.930.000,00	\$ 19.300.000,00
Topografo	H/MES	2	100%	5	\$ 1.716.000,00	\$ 17.160.000,00
Cadenero	H/MES	4	100%	5	\$ 1.450.000,00	\$ 29.000.000,00
<b>SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO</b>						\$ 65.460.000,00
<b>I.3. PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO</b>						
Auxiliar de Ingeniería	H/MES	4	100%	5	\$ 1.930.000,00	\$ 38.600.000,00
Secretaría	H/MES	1	100%	5	\$ 1.450.000,00	\$ 7.250.000,00
<b>SUBTOTAL PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO</b>						\$ 45.850.000,00
<b>SUBTOTAL PERSONAL</b>						\$ 447.167.500,00
<b>FM</b>			<b>2,40</b>			
<b>TOTAL PERSONAL</b>						\$ 1.073.202.000,00
II. COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO (MESES)	TARIFA	VALOR TOTAL	
<b>II.1. ALQUILER EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA</b>						
Alquiler de Equipos de Topografia (1Estación Total y Nivel de Presión)	Mes	1	5	\$ 4.355.360,00	\$ 21.776.800,00	
<b>SUBTOTAL EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA</b>						\$ 21.776.800,00
<b>II.1. VEHÍCULOS</b>						
Campero, Pick-Up, Camioneta, Camión o similar >2000 c.c. (Incluye conductor)	Mes	1	5	\$ 3.707.334,00	\$ 18.536.670,00	
<b>SUBTOTAL VEHÍCULOS</b>						\$ 18.536.670,00
<b>II.3. VIATICOS</b>						
Alojamiento + Alimentación	Mes	0	5	\$ 1.100.000,00	\$ -	
<b>SUBTOTAL VIATICOS</b>						\$ -
<b>II.4. ESTUDIOS DE GEOTECNIA</b>						
Ensayos para estudio de suelos (incluye toma y transporte)	GBL		1	\$ 62.955.118,24	\$ 62.955.118,24	
<b>SUBTOTAL ESTUDIOS DE GEOTECNIA</b>						\$ 62.955.118,24
<b>II.5. ESTUDIOS DE CALIDAD DEL AGUA CRUDA Y TRATABILIDAD</b>						
Análisis físico-químico y biológicos (incluye temperatura, dureza, sólidos suspendidos, disueltos, sedimentables y totales, conductividad eléctrica, color verdadero, pH, turbidez y organolépticos, oxígeno disuelto (OD), demanda química de oxígeno (DQO), demanda biológica de oxígeno (DBO), CO2, Alcalinidad Total, Acidez Total, carbono orgánico, bicarbonatos, cloruros (CL-), sulfatos (SO4), nitritos, nitratos, nitrógeno amoniacal, nitrógeno orgánico, nitrógeno total Kjeldhal, hierro, calcio, cloruros, magnesio, manganeso, sodio, fósforo orgánico e inorgánico y total, fosfatos, potasio, metales pesados (que de acuerdo a la composición litológica de los materiales presentes puedan estar presentes en aguas subterráneas), sustancias activas al azul de metileno (SAAM), grasas y aceites, fenoles, alcalinidad y acidez.	GBL		0	\$ 0,00	\$ -	
<b>SUBTOTAL ESTUDIOS DE CALIDAD DEL AGUA</b>						\$ -
<b>II.6. PATOLOGIA ESTRUCTURAL.</b>						
Patología Estructural y vulnerabilidad sísmica que contiene: 1. Levantamiento estructural se incluye planos de levantamiento. 2. Exploración y verificación de patologías estructurales (Anexo fotografico y fichas de patologia). 3. Toma y ensayos de laboratorio (Tres nucleos de concreto en borde libre) para estructuras, verificación de refuerzo (Regatas o Ferroscon), ensayo de carbonatación). 4. Informe de patologia estructural por especialista. 5. Para las estructuras que según la patologia estructural se consideren que pueden ser rehabilitadas se deberá pasar a la etapa de vulnerabilidad sísmica y propuesta de reforzamiento estructural. 6. Para el estudio de vulnerabilidad sísmica se requiere el concepto del especialista en geotecnia sobre la caracterización y propiedades mecanicas del suelo de apoyo de las estructuras.	GBL			\$ 0,00	\$ -	
<b>SUBTOTAL PATOLOGIA ESTRUCTURAL</b>						\$ -
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						\$ 103.268.588,24
<b>VALOR CONSULTORIA (SIN IMPUESTOS)</b>						\$ 1.176.470.588,24
<b>IVA (19%)</b>						\$ 223.529.411,76
<b>VALOR CONSULTORIA</b>						\$ 1.400.000.000,00

PERSONAL	UNIDAD	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL (%)	DURACION TOTAL (MESES)	SUELDO BASICO MENSUAL (TARIFA)	VALOR TOTAL
<b>I.1. PERSONAL PROFESIONAL</b>						
Director de Consultoría	H/MES	1	25%	5	\$ 10.303.000,00	\$ 12.878.750,00
Especialista Hidráulico (Acartarillado) (2)	H/MES	1	0%	5	\$ 8.700.000,00	\$ -
Especialista Hidráulico (Acueducto) (2)	H/MES	1	40%	5	\$ 10.000.000,00	\$ 20.000.000,00
Especialista en PTAR	H/MES	1	0%	5	\$ 8.700.000,00	\$ -
Especialista en PTAP	H/MES	1	40%	5	\$ 10.000.000,00	\$ 20.000.000,00
Especialista Hidrólogo (2)	H/MES	1	60%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 26.100.000,00
Especialista en Estructuras	H/MES	0	0%	5	\$ 8.700.000,00	\$ -
Especialista Geotecnia	H/MES	1	20%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 8.700.000,00
Especialista en Gestión y Riesgo	H/MES	0	0%	5	\$ 8.700.000,00	\$ -
Geólogo	H/MES	1	15%	5	\$ 8.700.000,00	\$ 6.525.000,00
Especialista Ambiental	H/MES	0	0%	5	\$ 8.700.000,00	\$ -
Ingeniero Forestal	H/MES	0	0%	5	\$ 5.000.000,00	\$ -
Profesional Técnico Gestión Predial	H/MES	0	0%	5	\$ 5.000.000,00	\$ -
Profesional Jurídico Gestión Predial	H/MES	0	0%	5	\$ 5.000.000,00	\$ -
Profesional Costos y Presupuestos	H/MES	1	80%	5	\$ 5.000.000,00	\$ 20.000.000,00
Profesional Social	H/MES	1	100%	5	\$ 3.786.000,00	\$ 18.930.000,00
<b>SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL</b>						<b>\$ 133.133.750,00</b>
<b>I.2. PERSONAL TÉCNICO</b>						
Dibujante	H/MES	2	100%	5	\$ 2.000.000,00	\$ 20.000.000,00
Topógrafo	H/MES	2	100%	5	\$ 2.800.000,00	\$ 28.000.000,00
Cadenero	H/MES	4	100%	5	\$ 1.450.000,00	\$ 29.000.000,00
<b>SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO</b>						<b>\$ 77.000.000,00</b>
<b>I.3. PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO</b>						
Auxiliar de Ingeniería	H/MES	3	100%	5	\$ 2.000.000,00	\$ 26.234.960,28
Secretaria	H/MES	1	100%	5	\$ 1.450.000,00	\$ 7.250.000,00
<b>SUBTOTAL PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO</b>						<b>\$ 33.484.960,28</b>
<b>SUBTOTAL PERSONAL</b>						<b>\$ 243.618.710,28</b>
FM			2,40			
<b>TOTAL PERSONAL</b>						<b>\$ 584.684.904,66</b>
<b>II. COSTOS DIRECTOS</b>						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO (MESES)	TARIFA	VALOR TOTAL	
<b>II.1. ALQUILER EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA</b>						
Alquiler de Equipos de Topografía (1Estación Total y Nivel de Presión)	Mes	2	5	\$ 4.355.360,00	\$ 43.553.600,00	
<b>SUBTOTAL EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA</b>						<b>\$ 43.553.600,00</b>
<b>II.1. VEHÍCULOS</b>						
Campero, Pick-Up, Camioneta, Camión o similar >2000 c.c. (Incluye conductor)	Mes	2	5	\$ 3.707.334,00	\$ 37.073.340,00	
<b>SUBTOTAL VEHÍCULOS</b>						<b>\$ 37.073.340,00</b>
<b>II.3. VIATICOS</b>						
Alojamiento + Alimentación	Mes	0	5	\$ 1.100.000,00	\$ -	
<b>SUBTOTAL VIATICOS</b>						<b>\$ -</b>
<b>II.4. ESTUDIOS DE GEOTECNIA</b>						
Ensayos para estudio de suelos (incluye toma y transporte)	GBL		0	\$ 20.000.000,00	\$ -	
<b>SUBTOTAL ESTUDIOS DE GEOTECNIA</b>						<b>\$ -</b>
<b>II.5. ESTUDIOS DE CALIDAD DEL AGUA CRUDA Y TRATABILIDAD</b>						
Análisis físico-químico y biológicos (incluye temperatura, dureza, sólidos suspendidos, disueltos, sedimentables y totales, conductividad eléctrica, color verdadero, pH, turbidez y organolépticos, oxígeno disuelto (OD), demanda química de oxígeno (DQO), demanda biológica de oxígeno (DBO), CO2, Alcalinidad Total, Acidez Total, carbono orgánico, bicarbonatos, cloruros (CL-), sulfatos (SO4), nitritos, nitratos, nitrógeno amoniacal, nitrógeno orgánico, nitrógeno total Kjeldhal, hierro, calcio, cloruros, magnesio, manganeso, sodio, fósforo orgánico e inorgánico y total, fosfatos, potasio, metales pesados (que de acuerdo a la composición litológica de los materiales presentes puedan estar presentes en aguas subterráneas), sustancias activas al azul de metileno (SAAM), grasas y aceites, fenoles, alcalinidad y acidez,	GBL		1	\$ 6.957.062,90	\$ 6.957.062,90	
<b>SUBTOTAL ESTUDIOS DE CALIDAD DEL AGUA</b>						<b>\$ 6.957.062,90</b>
<b>II.6. PATOLOGIA ESTRUCTURAL</b>						
Patología Estructural y vulnerabilidad sísmica que contiene: 1. Levantamiento estructural se incluye planos de levantamiento. 2. Exploración y verificación de patologías estructurales (Anexo fotográfico y fichas de patología). 3. Toma y ensayos de laboratorio (Tres núcleos de concreto en borde libre) para estructuras, verificación de refuerzo (Regatas o Ferroscon), ensayo de carbonatación). 4. Informe de patología estructural por especialista. 5. Para las estructuras que según la patología estructural se consideren que pueden ser rehabilitadas se deberá pasar a la etapa de vulnerabilidad sísmica y propuesta de reforzamiento estructural. 6. Para el estudio de vulnerabilidad sísmica se requiere el concepto del especialista en geotecnia sobre la caracterización y propiedades mecánicas del suelo de apoyo de las estructuras.	GBL		0,00	\$ 0,00	\$ -	
<b>SUBTOTAL PATOLOGIA ESTRUCTURAL</b>						<b>\$ -</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						<b>\$ 87.584.002,90</b>
<b>VALOR CONSULTORIA (SIN IMPUESTOS)</b>						<b>\$ 672.268.907,56</b>
<b>IVA (19%)</b>						<b>\$ 127.731.092,44</b>
<b>VALOR CONSULTORIA</b>						<b>\$ 800.000.000,00</b>

FIRMA

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL NICOLAS GONGORA AVILA

**PRESUPUESTO OFICIAL  
FACTOR MULTIPLICADOR**

<b>FACTOR MULTIPLICADOR PARA PERSONAL PROFESIONAL, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO</b>		<b>%</b>
<b>1</b>	<b>VALOR BASE (Salario)</b>	<b>100,00</b>
<b>2</b>	<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>	<b>68,81</b>
2.1	Cesantías	8,33
2.2	Intereses sobre cesantías (12%)	1,00
2.3	Prima de servicios	8,33
2.4	Caja de Compensación	4,00
2.5	Sena	2,00
2.6	ICBF	3,00
2.7	Sistema de seguridad social : Salud	8,50
2.8	Sistema de seguridad social : Pensión	12,00
2.9	ARP personal en obra	6,96
2.11	ARP personal en oficina	0,522
2.12	Vacaciones	4,17
2.14	Dotación	5,00
2.15	Alojamiento y alimentación	5,00
<b>3</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>51,10</b>
3.01	Personal admin no facturado	17,00
3.02	Personal profesional no facturado	10,00
3.03	Asesoría legal, tributaria y médica	5,00
3.04	Gastos de representación	1,00
3.05	Gastos e intereses por financiación	3,00
3.06	Seguros de oficina del consultor	2,50
3.07	Documentacion técnica	1,00
3.08	Costos propuestas	1,00
3.09	Impuesto de renta	4,60
3.10	Gastos bancarios y costos financieros	1,00
3.11	Perfeccionamiento (póliza única, publicación)	4,00
3.12	Otros	1,00
<b>4</b>	<b>HONORARIOS</b>	<b>20,00</b>
<b>5</b>	<b>FACTOR MULTIPLICADOR</b>	<b>2,40</b>