

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 1720 DEL 31 DICIEMBRE DE 2015 SOBRE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA SOBRE ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIAS DEL BARRIO PANORAMA, DE LA COMUNA 6, EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DE SOACHA”**

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**

**En ejercicio de sus facultades Constitucionales y Legales y en especial las conferidas por la Ley 137 de 1959, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 902 de 2004, Ley 1077 de 2015, Ley 2044 de 2020, Ley 2079 de 2021, el Decreto 1783 de 2021, y el Acuerdo Municipal 14 de 2020 Plan de Desarrollo 2020-2023 para el Municipio de Soacha, demás normas concordantes y**

**CONSIDERANDO**

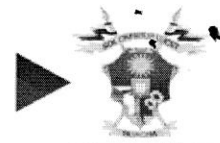
Que, en el marco del programa de saneamiento predial del municipio de Soacha, se otorgó la Resolución número 1720 del treinta y uno (31) de diciembre de dos mil quince (2015), expedida por el Alcalde Municipal de Soacha, Cundinamarca, mediante la cual se realizó la **DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA**, sobre zonas de cesión obligatorias del **BARRIO PANORAMA, DE LA COMUNA 6**.

Que mediante el acto administrativo contenido en la Resolución No.1720 del 31 de diciembre de 2015, se dijo:

*“(…) ARTÍCULO PRIMERO: Reconocer como de propiedad del **MUNICIPIO DE SOACHA** con **NIT 800094755-7**, las zonas de cesión obligatorias determinadas como áreas de equipamiento comunal, para cancha múltiple y salón comunal, comprendidas dentro del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-68470 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, ubicadas en el Barrio **PANORAMA**, de la comuna seis (6) de Soacha, Cundinamarca, cuyas áreas y linderos son los siguientes:*

**Cancha múltiple**, comprendida dentro de los siguientes linderos: **Por el Norte:** Del punto C1 al punto C2, en distancia de 17,13 mts, **Por el Sur:** Del punto C3 al punto C4 en distancia de 17,12 mts, **Por el Oriente:** Del punto C2 al punto C3 en distancia de 28,16 mts, **Por el Occidente:** Del punto C4 al punto S2 en distancia de 22,29 mts y del punto S2 a C1 en 5,97 mts, con un área de 483,02 metros cuadrados.

**Salón Comunal**, comprendida dentro de los siguientes linderos: **Por el Norte:** Del punto S1 al punto S2, en distancia de 11,923 mts, **Por el Sur:** Del punto S3 al punto S4 en distancia de 13,302 mts, **Por el Oriente:** Del punto S2 al punto S3 en distancia de 17,411 mts, **Por el Occidente:** Del punto S4 al punto S1 en distancia de 17,839 mts. con un área de 176,24 metros cuadrados (...).”



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 1720 DEL 31 DICIEMBRE DE 2015 SOBRE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA SOBRE ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIAS DEL BARRIO PANORAMA, DE LA COMUNA 6, EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DE SOACHA”**

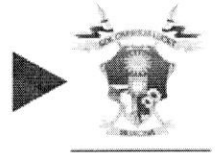
Que en el artículo tercero de la referida resolución 1720 de 2015, señala:

*“(…) **ARTÍCULO TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, para que realice el registro de la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria número **051-68470**, correspondiente al predio de mayor extensión, abriendo a partir del mismo, para cada una de las áreas anteriormente alinderadas su folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, bajo la especificación **DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA SOBRE ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIAS**, determinando para cada inmueble su propiedad en cabeza del Municipio de Soacha, Cundinamarca (…)”*

No obstante, y de acuerdo con el estudio de títulos realizado a la matrícula inmobiliaria Nro. **051-68470** en mayor extensión, se puede observar lo siguiente:

Que la señora **CELEITA PEREZ DADITTE**, adquirió mediante la escritura pública **2390** del 24-05-1995 de la Notaria Cincuenta y Cinco (55) de Bogotá, a título de compraventa, un área de **15.097,09M2**, y con escritura pública **2278** del 22-08-2001 de la Notaria Cincuenta y Seis (56) de Bogotá, realiza aclaración de la escritura pública 2390, e identifica las zonas de cesión y dos privadas, debidamente inscrita en la matrícula inmobiliaria Nro. 051-68470 en mayor extensión, desagregado las siguientes matrículas inmobiliarias:

| Matrícula | Área     | Lote  |
|-----------|----------|---|
| 051-90614 | 789,96   | lt Panorama / 051-99922, 926, 139807, 806 y 805 |
| 051-90615 | 47,52    | Lt 1 A Mz 8                                     |
| 051-90616 | 795,45   | CL 25   |
| 051-90617 | 318,00   | KR 12 Este                                      |
| 051-90618 | 180,00   | CL 25 A   |
| 051-90619 | 1.087,67 | CL 26   |
| 051-90620 | 624,00   | KR 11 A ESTE                                    |
| 051-90621 | 576,00   | KR 11 ESTE                                      |
| 051-90622 | 449,24   | KR 10B ESTE                                     |
| 051-90623 | 571,52   | DG 26   |
| 051-90624 | 758,48   | CL 24   |
| 051-90625 | 1.300,00 | ZONA VERDE                                      |



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 1720 DEL 31 DICIEMBRE DE 2015 SOBRE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA SOBRE ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIAS DEL BARRIO PANORAMA, DE LA COMUNA 6, EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DE SOACHA”**

Entre las referidas matrículas inmobiliarias, desagregaron la matrícula inmobiliaria Nro. **051-90925**, con un área de **1.300,0M2.**, la cual corresponde a la zona de “EQUIPAMIENTO COMUNAL”, objeto de la citada resolución No.1720 de 2015 y no como se identificó en la resolución objeto de derogación.

Así mismo, en el referido acto administrativo contenido en la resolución No. 1720 de 2015, no se surtió el trámite de notificación personal dispuesto en el artículo 37, 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, desconociendo el derecho a la defensa, igual, no se sometió a registro.

Que este Acto Administrativo contenido en la resolución No.1720 de 2015, mediante el cual se “DECLARA LA PROPIEDAD PÚBLICA” de las zonas de cesión obligatorias del “BARRIO PANORAMA” ubicado en la comuna 6 de Soacha, es un acto de contenido particular y concreto que generaron situaciones jurídicas que se encuentran consolidadas y que gozan de presunción de legalidad.

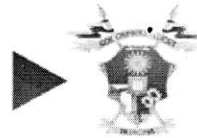
Que el acto administrativo contenido en la resolución No.1720 de 2015, fue expedido con desconocimiento de los derechos de defensa, teniendo en cuenta que se le afectaba la matrícula inmobiliaria Nro. 051-68470, donde ostenta la propiedad, la cual ya había sido desagregada y agotada su área.

Así mismo, la ley señala que, será nulo el acto administrativo que carezca de alguno de los elementos esenciales para su existencia. Será anulable cuando, reuniendo todos sus elementos esenciales, éstos, o alguno o algunos de ellos, aparezcan un vicio.

Que el artículo 93 de la ley 1437 de 2011 establece el procedimiento para revocar un acto administrativo de carácter particular, al señalar lo siguiente:

*“ARTÍCULO 93. Causales de revocación. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:*

- 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
- 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
- 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.”*



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 1720 DEL 31 DICIEMBRE DE 2015 SOBRE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA SOBRE ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIAS DEL BARRIO PANORAMA, DE LA COMUNA 6, EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DE SOACHA”**

Que en mérito de lo expuesto se;

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** – Revocar el acto administrativo contenido en la Resolución número 1720 del treinta y uno (31) de diciembre de dos mil quince (2015), expedida por el Alcalde Municipal de Soacha, Cundinamarca, “*mediante la cual se **DECLARA LA PROPIEDAD PÚBLICA**, sobre zonas de cesión obligatorias y se reconoce su titularidad a favor del MUNICIPIO DE SOACHA*”, del **BARRIO PANORAMA, DE LA COMUNA 6**, conforme con el artículo 93 de la ley 1437 de 2011.

**ARTICULO SEGUNDO: VIGENCIA:** Que los demás artículos no señalados por la presente resolución, quedarán sin efectos, los cuales afectaban el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **051-68470** en mayor extensión.

**ARTÍCULO TERCERO: VIGENCIA:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

07 JUL 2023

**CÚMPLASE.**

Dada en Soacha, Cundinamarca, a los

**JUAN CARLOS SALDARRIAGA GAVIRIA**  
Alcalde Municipal

Aprobó:

*Dra. Angélica María Rodríguez Andrade*  
Gerente General EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

Revisó Técnicamente: *Jorge Enrique González G* – Director Operación Urbana - EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

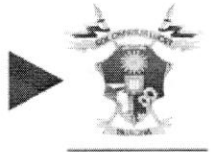
Proyecto Jurídicamente: *Alfredo Barrientos Chaves* - Abogado Contratista EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

Revisó:

*Dr. Juan Sebastián Emanuel Sierra Álvarez*  
Asesor Jurídico de EPUXUA AVANZA E.I.C.E.

*Dr. Jesús Báez Guerrero*  
Secretario Jurídico Alcaldía de Soacha

RESOLUCIÓN N° 1207.



07 JUL 2023

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 1720 DEL 31 DICIEMBRE DE 2015 SOBRE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD PÚBLICA SOBRE ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIAS DEL BARRIO PANORAMA, DE LA COMUNA 6, EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA DE SOACHA”**

07 JUL 2023

COPIA DE LA RESOLUCIÓN NÚMERO \_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ CON DESTINO PARA LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA, CUNDINAMARCA.